

ОГЛАВЛЕНИЕ

Раздел I ПРАВОВЫЕ АКТЫ

Раздел II ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ПЕРЕЧЕНЬ

постановлений администрации

муниципального образования город-курорт

Геленджик

№ 178 от 9 февраля 2024 года « О внесении изменений в состав общественного совета при администрации муниципального образования город-курорт Геленджик по вопросам профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального контроля, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 18 апреля 2022 года №837»;

№ 179 от 9 февраля 2024 года « Об отмене постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 ноября 2023 года №2547 «О проведении общественного обсуждения проекта Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик в лице управления потребительского рынка и услуг администрации муниципального образования город-курорт Геленджик муниципального контроля в сфере благоустройства на территории муниципального образования город-курорт Геленджик на 2024 год»»;

№ 182 от 9 февраля 2024 года «Об утверждении протокола №16 заседания топонимической комиссии (комиссии по присвоению, изменению наименований) муниципального образования город-курорт Геленджик от 18 декабря 2023 года»;

№ 184 от 9 февраля 2024 года «О внесении изменений в подпункт 7 пункта 1 постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 23 марта 2023 года № 496 «Об установлении публичного сервитута»»;

№ 189 от 12 февраля 2024 года « О внесении изменений в номенклатуру и объемы резерва материальных ресурсов муниципального образования город-курорт Геленджик для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, утвержденные постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 7 марта 2023 года №379»;

№ 201 от 13 февраля 2024 года « О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 ноября 2020 года №2404 «О создании, содержании и использовании запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и

иных средств для обеспечения мероприятий по гражданской обороне в муниципальном образовании город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 декабря 2022 года № 2846)»;

№ 202 от 14 февраля 2024 года « О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, район пансионата «Кировец», уч. 17»;

№ 203 от 14 февраля 2024 года « О внесении изменений в пункт 1 постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 1 декабря 2022 года № 2632 «Об установлении публичного сервитута»»;

№ 207 от 14 февраля 2024 года « О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Айвазовского, 44 - угол ул. Волнухина, 10»;

№ 208 от 14 февраля 2024 года « О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Баргузинская, 11»;

№ 209 от 14 февраля 2024 года « Об установлении публичного сервитута»;

№ 210 от 14 февраля 2024 года « Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Морская, 15»;

№ 227 от 14 февраля 2024 года «Об установлении публичного сервитута»;

№ 228 от 14 февраля 2024 года «О внесении изменения в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 ноября 2023 года №2440 «Об утверждении проекта планировки и межевания земельных участков с кадастровыми номерами 23:40:0605003:10, 23:40:0605003:15, 23:40:0605003:125 с целью предоставления многодетным семьям в с. Михайловский Перевал»»;

№ 229 от 14 февраля 2024 года «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:40:0413060:330 по адресу: г.Геленджик, микрорайон Западный, 3-й переулок, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик».



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 февраля 2024 года

№ 178

г. Геленджик

О внесении изменений в состав общественного совета при администрации муниципального образования город-курорт Геленджик по вопросам профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального контроля, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 18 апреля 2022 года №837

В связи с необходимостью уточнения персонального состава общественного совета при администрации муниципального образования город-курорт Геленджик по вопросам профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального контроля, руководствуясь Федеральным законом от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 19 октября 2023 года №506-ФЗ), Федеральным законом от 21 июля 2014 года №212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 27 декабря 2018 года №498-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 года №1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2022 года №786), руководствуясь статьями 16, 17.1, 37, 43 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 2 ноября 2023 года №517-ФЗ), статьями 8, 10, 32,

54, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, постановляю:

1. В составе общественного совета при администрации муниципального образования город-курорт Геленджик по вопросам профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального контроля, утвержденном постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 18 апреля 2022 года №837 «О создании общественного совета при администрации муниципального образования город-курорт Геленджик по вопросам профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального контроля», слова «Господинова Наталья Петровна» заменить словами «Македонский Александр Алексеевич», слова «Калачева Наталья Семеновна» заменить словами «Усенко Юлия Сергеевна».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 февраля 2024 года

№ 179

г. Геленджик

**Об отмене постановления администрации
муниципального образования город-курорт
Геленджик от 30 ноября 2023 года №2547
«О проведении общественного обсуждения проекта
Программы профилактики рисков причинения
вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при
осуществлении администрацией муниципального**

**образования город-курорт Геленджик в лице
управления потребительского рынка и услуг
администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик муниципального контроля
в сфере благоустройства на территории
муниципального образования город-курорт
Геленджик на 2024 год»**

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 25 декабря 2023 года №625-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 9 декабря 2022 года № 567 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 марта 2023 года №607), постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 декабря 2023 года №2734 «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на территории муниципального образования город-курорт Геленджик на 2024 год», руководствуясь статьями 7, 16, 17.1, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 25 декабря 2023 года №657-ФЗ), статьями 8, 33, 41, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Отменить постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 ноября 2023 года №2547 «О проведении общественного обсуждения проекта Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик в лице управления потребительского рынка и услуг администрации муниципального образования город-курорт Геленджик муниципального контроля в сфере благоустройства на территории муниципального образования город-курорт Геленджик на 2024 год».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального
образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 февраля 2024 года

№182

г. Геленджик

**Об утверждении протокола №16 заседания
топонимической комиссии (комиссии по присвоению,
изменению наименований) муниципального
образования город-курорт Геленджик
от 18 декабря 2023 года**

В соответствии с пунктом 4.7 Правил присвоения, изменения или аннулирования наименований элементам планировочной структуры и элементам улично-дорожной сети, расположенным на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, муниципальным учреждениям муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденных решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 ноября 2022 года №560 «О Правилах присвоения, изменения или аннулирования наименований элементам планировочной структуры и элементам улично-дорожной сети, расположенным на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, муниципальным учреждениям муниципального образования город-курорт Геленджик», постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 1 декабря 2022 года №2657 «О топонимической комиссии (комиссии по присвоению, изменению наименований) муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 6 июля 2023 года №1471), руководствуясь статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 25 декабря 2023 года №657-ФЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить протокол №16 заседания топонимической комиссии (комиссии по присвоению, изменению наименований) муниципального образования город-курорт Геленджик от 18 декабря 2023 года (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 09.02.2024 №182

ПРОТОКОЛ № 16
заседания топонимической комиссии
(комиссии по присвоению, изменению наименований)
муниципального образования город-курорт Геленджик

18 декабря 2023 года
15 часов 00 минут

г.Геленджик

Топонимической комиссией (комиссией по присвоению, изменению наименований) муниципального образования город-курорт Геленджик» (далее – топонимическая комиссия) в составе 9 лиц:

Грачева
Андрея Андреевича - заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик, председателя топонимической комиссии;

Семёновой
Екатерины Андреевны - начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик – главного архитектора, заместителя председателя топонимической комиссии;

Мизгиной
Юлии Олеговны - ведущего специалиста управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, секретаря топонимической комиссии,

членов топонимической комиссии:

Гадзюк
Натальи Геннадьевны - директора муниципального бюджетного учреждения культуры «Геленджикский историко-краеведческий музей» муниципального образования город-курорт Геленджик;

Македонского
Александра
Алексеевича - председателя Совета органов территориального общественного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик;

Малесника
Виталия Васильевича - журналиста-краеведа муниципального образования город-курорт Геленджик;

Рогожы
Антон Юрьевича - депутата Думы муниципального образования город-курорт Геленджик;

Себелевой
Екатерины
Владимировны - начальника управления культуры, искусства и кинематографии администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;

Сербина
Олега Васильевича - главного специалиста муниципального унитарного предприятия муниципального образования город-курорт Геленджик «Телерадиокомпания «Геленджик»

рассмотрены вопросы о присвоении наименования элементу улично-дорожной сети, элементам планировочной структуры, муниципальному учреждению муниципального образования город-курорт Геленджик.

Заседание по данным вопросам состоялось в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик по адресу: город Геленджик, улица Революционная, дом 1.

Открыл заседание председатель топонимической комиссии Грачев А.А., который представил членов топонимической комиссии и объявил повестку дня заседания топонимической комиссии.

Далее Грачев А.А. пояснил, что в управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик поступили:

1) ходатайство о присвоении муниципальному автономному учреждению

дополнительного образования «Центр дополнительного образования «Эрудит» муниципального образования город-курорт Геленджик имени Луначарского Анатолия Васильевича;

2) ходатайство администрации Кабардинского внутригородского округа администрации муниципального образования город-курорт Геленджик о присвоении наименования элементу планировочной структуры в с. Кабардинка «Сквер в честь Героя Советского Союза Корницкого Михаила Михайловича»;

3) заявление Харламовой Т.Г. о наименовании переулка в садовом товариществе «Пищевик»;

4) обращение Хаустовой А.Н., поступившее из администрации Краснодарского края, о присвоении элементу планировочной структуры наименования «Михайловский парк».

Грачев А.А. предложил членам топонимической комиссии высказать свое мнение по рассматриваемым вопросам и поступившим ходатайствам.

Гадзюк Н.Г. пояснила, что присвоение муниципальному автономному учреждению дополнительного образования «Центр дополнительного образования «Эрудит» муниципального образования город-курорт Геленджик имени Луначарского Анатолия Васильевича, первого наркома просвещения РСФСР, позволит сохранить и передать будущим поколениям наследие Луначарского Анатолия Васильевича как выдающегося деятеля в области образования, а также подчеркнет приверженность к продолжению идеалов, которые Луначарский Анатолий Васильевич представлял в своей работе на благо образования и просвещения нашей страны.

Далее Себелева Е.В. высказала мнение о том, что присвоение наименования «Сквер в честь Героя Советского Союза Корницкого Михаила Михайловича» элементу планировочной структуры в селе Кабардинка в районе набережной с кадастровым номером 23:40:0202003:1366 целесообразно, так как именем Героя Советского Союза Корницкого Михаила Михайловича названа улица в селе Кабардинка, где и располагается вышеуказанный сквер.

Рогожа А.Ю. по вопросу наименования элемента улично-дорожной сети в СНТСН «Пищевик», на котором расположены земельные участки с кадастровыми номерами 23:40:0606001:242, 23:40:0606001:1623, 23:40:0606001:1625, 23:40:0606001:1624, 23:40:0606001:292, высказал мнение о том, что на данной лесной территории растет земляника, и предложил вариант наименования «переулок Земляничный».

Семёнова Е.А. по обращению Хаустовой А.Н. о присвоении элементу планировочной структуры в городе Геленджике с кадастровым номером 23:40:0401040:563 наименования «Михайловский парк», поступившему из администрации Краснодарского края, обратила внимание на то, что стилистическая концепция, а также будущее развитие парка предполагают разностороннее насыщение объектами спортивного отдыха, элементами молодежной тематики, и предложила рассмотреть вариант наименования «Парк Молодежный».

Топонимическая комиссия, обсудив предложенные наименования, решила:

1. Присвоить указанному в приложении 1 к настоящему протоколу элементу улично-дорожной сети в СНТСН «Пищевик» города Геленджика наименование:

-«переулок Земляничный».

2. Присвоить указанному в приложении 2 к настоящему протоколу элементу планировочной структуры в городе Геленджике наименование «Парк Молодежный».

3. Присвоить указанному в приложении 3 к настоящему протоколу муниципальному автономному учреждению дополнительного образования «Центр дополнительного образования «Эрудит» муниципального образования город-курорт Геленджик наименование «муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Центр дополнительного образования «Эрудит» имени Луначарского Анатолия Васильевича муниципального образования город-курорт Геленджик.

4. Присвоить указанному в приложении 4 к настоящему протоколу элементу планировочной структуры в селе Кабардинка наименование «Сквер в честь Героя Советского Союза Корницкого Михаила Михайловича».

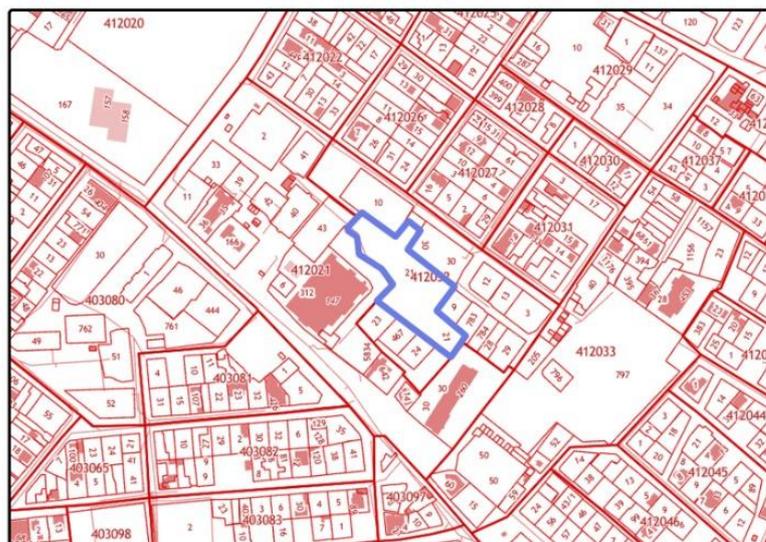
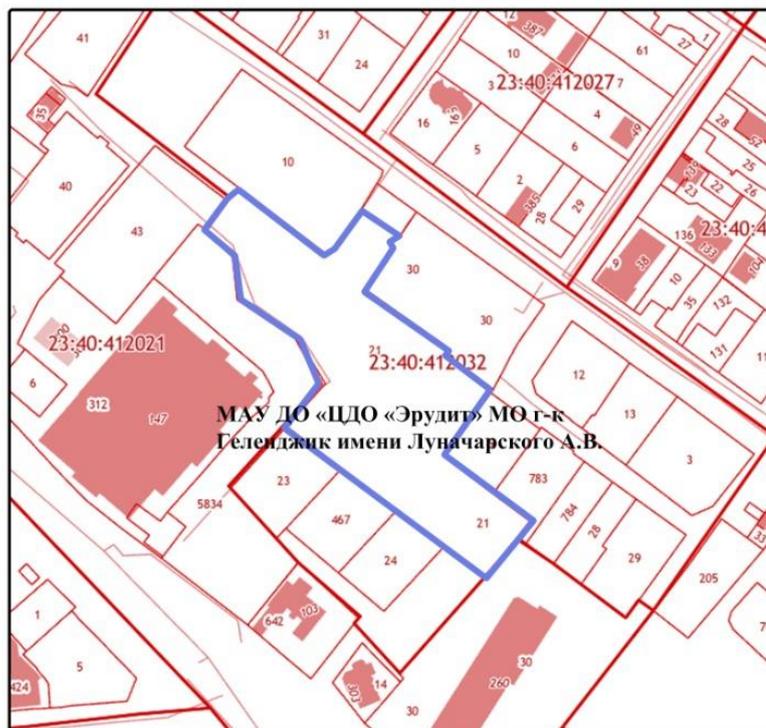
Председатель топонимической комиссии,
заместитель главы муниципального
образования город-курорт Геленджик
А.А. Грачев

Секретарь топонимической комиссии
Ю.О. Мизгина

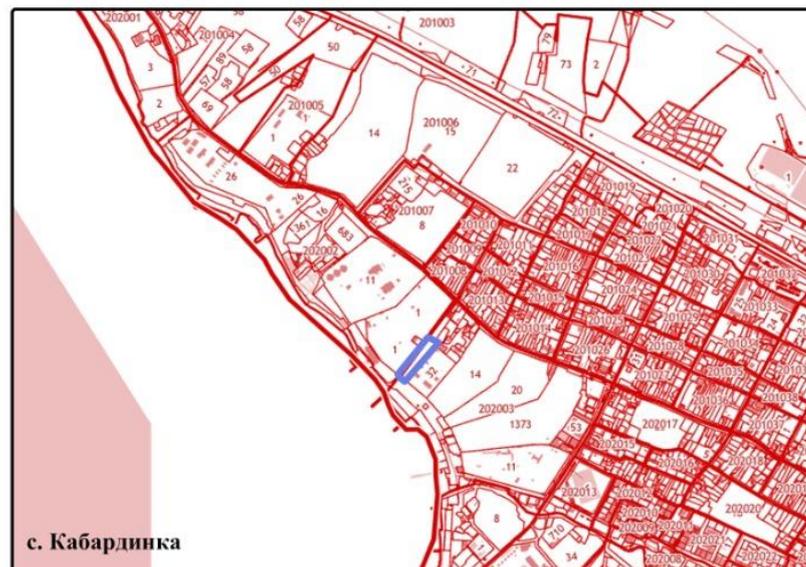
**Приложение 1
к протоколу №16 заседания
топонимической комиссии
(комиссии по присвоению,
изменению наименований)
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 18 декабря 2023 года**



**Приложение 3
к протоколу №16 заседания
топонимической комиссии
(комиссии по присвоению,
изменению наименований)
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 18 декабря 2023 года**



**Приложение 4
к протоколу №16 заседания
топонимической комиссии
(комисси по присвоению,
изменению наименований)
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 18 декабря 2023 года**





**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 февраля 2024 года

№184

г. Геленджик

**О внесении изменений в подпункт 7 пункта 1 постановления
администрации муниципального образования город-курорт
Геленджик от 23 марта 2023 года № 496 «Об
установлении публичного сервитута»**

На основании обращения ПАО «Россети Кубань» от 27 октября 2023 года №ЮЗ/1/684-исх, руководствуясь статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 25 декабря 2023 года №657-ФЗ), Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» (в редакции Закона Краснодарского края от 19 декабря 2023 года №5043-КЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Подпункт 7 пункта 1 постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 23 марта 2023 года № 496 «Об установлении публичного сервитута» изложить в следующей редакции:

«7) в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:40:1001003:9 площадью 1000 кв.м по адресу: Краснодарский край, Геленджикское лесничество, Архипо-Осиповское участковое лесничество, квартал № 217А, выдел № 44».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.А. Богодистов, глава муниципального



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 февраля 2024 года

№189

г. Геленджик

**О внесении изменений в номенклатуру и объемы резерва
материальных ресурсов муниципального образования
город-курорт Геленджик для ликвидации чрезвычайных
ситуаций природного и техногенного характера,
утвержденные постановлением администрации
муниципального образования город-курорт Геленджик
от 7 марта 2023 года №379**

В целях увеличения и уточнения резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера муниципального образования город-курорт Геленджик, руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (в редакции Федерального закона от 14 апреля 2023 года №131-ФЗ), статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 25 декабря 2023 года №657-ФЗ), статьями 8, 33, 48, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в номенклатуру и объемы резерва материальных ресурсов муниципального образования город-курорт Геленджик для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, утвержденные постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 7 марта 2023 года №379 «О резерве материальных ресурсов муниципального образования город-курорт Геленджик для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», следующие изменения:

- 1) в графе 2 пункта 30 слово «оцинкованное» исключить;
- 2) в графе 4 пункта 69 цифры «14» заменить цифрами «10»;

- 3) пункты 82, 83, 88 признать утратившими силу;
4) дополнить разделом 9 следующего содержания:

«

9. Материально-технические средства для тушения лесных пожаров				
91	Ранцевый огнетушитель лесной	шт.	200	

».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 февраля 2024 года

№201

г. Геленджик

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 ноября 2020 года №2404 «О создании, содержании и использовании запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств для обеспечения мероприятий по гражданской обороне в муниципальном образовании город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 декабря 2022 года № 2846)

В целях уточнения номенклатуры и объема запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств, создаваемых для обеспечения мероприятий по гражданской обороне в муниципальном

образовании город-курорт Геленджик, руководствуясь Федеральным законом от 12 февраля 1998 года №28-ФЗ «О гражданской обороне» (в редакции Федерального закона от 4 августа 2023 года №440-ФЗ), статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 25 декабря 2023 года №657-ФЗ), статьями 8, 33, 48, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 ноября 2020 года №2404 «О создании, содержании и использовании запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств для обеспечения мероприятий по гражданской обороне в муниципальном образовании город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 декабря 2022 года № 2846), следующие изменения:

1) в подпункте 1 пункта 3 слово «Саранчук» заменить словом «Симоненко»;

2) в подпункте 2 пункта 3 слово «Горбунов» заменить словом «Шибалов»;

3) в подпункте 3 пункта 3:

в абзаце втором слово «Мальцева» заменить словом «Муссаев»;

в абзаце третьем слово «Кимишкез» заменить словом «Болотов»;

в абзаце пятом слово «Горбунов» заменить словом «Шибалов»;

4) в пункте 5 слово «Горбунов» заменить словом «Шибалов»;

5) в приложении 2:

в графе 2 пункта 16 слово «металлическая» исключить;

в графе 6 пункта 52 цифры «14» заменить цифрами «10»;

пункты 63, 64, 69 признать утратившими силу.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 февраля 2024 года

№202

г. Геленджик

**О предоставлении разрешения на
условно разрешенный вид использования
земельного участка, расположенного по адресу:
г. Геленджик, с. Кабардинка, район
пансионата «Кировец», уч. 17**

Рассмотрев заявление гр-ки Харитоновой Нины Михайловны от 13 февраля 2023 года, на основании рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 17 марта 2023 года, руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 2 ноября 2023 года №517-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 6 сентября 2023 года №657), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 июля 2022 года №531), оповещением о начале публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 17 марта 2023 года, заключением эксперта по обоснованию необходимости получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Кабардинка,

район пансионата «Кировец», участок №17, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ке Харитоновой Нине Михайловне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ей на праве собственности, площадью 588 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0201018:12, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, район пансионата «Кировец», уч. 17, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2), «гостиничное обслуживание», в связи с тем, что территориальная зона предусматривает размещение указанного объекта.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального
образования город-курорт Геленджик



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 февраля 2024 года

№203

г. Геленджик

О внесении изменений в пункт 1 постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 1 декабря 2022 года № 2632 «Об установлении публичного сервитута»

На основании обращения филиала ПАО «Россети Кубань» Юго-Западные электрические сети от 25 октября 2023 года №03-16126, руководствуясь статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об

общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 25 декабря 2023 года №657-ФЗ), Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» (в редакции Закона Краснодарского края от 19 декабря 2023 года №5043-КЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, **п о с т а н о в л я ю**:

1. В пункте 1 постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 1 декабря 2022 года № 2632 «Об установлении публичного сервитута» подпункты 4-5 изложить в следующей редакции:

«4) в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:40:0901004:2 площадью 446019 кв.м по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, в границах ЗАО «Совхоз Архипо-Осиповский»;

5) в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:40:0901004:4 площадью 1216041 кв.м по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, в границах ЗАО «Совхоз Архипо-Осиповский.».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 февраля 2024 года

№207

г. Геленджик

**О предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного
участка, расположенного по адресу: г. Геленджик,**

ул. Айвазовского, 44 - угол ул. Волнухина, 10

Рассмотрев заявление гр-на Багдасаряна Мурада Леоновича от 13 сентября 2023 года №7779, на основании рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 27 октября 2023 года, градостроительного обоснования (заключения) о возможности предоставления разрешения на условно разрешенного вида использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Айвазовского, 44 - угол ул. Волнухина, 10, с кадастровым номером: 23:40:0412066:46, выполненного Обществом с ограниченной ответственностью «Центр содействия строительству и инвестициям», руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 25 декабря 2023 года №657-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 6 сентября 2023 года №657), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 июля 2022 года №531), оповещением о начале публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 27 октября 2023 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ну Багдасаряну Мураду Леоновичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 1152 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0412066:46, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Айвазовского, 44 - угол ул. Волнухина, 10, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2), «амбулаторно-поликлиническое обслуживание, бытовое обслуживание», в связи с тем, что данная территориальная зона предусматривает указанные виды разрешенного использования земельного участка, а также согласно градостроительному обоснованию имеется возможность соблюдения противопожарных норм, норм технологического проектирования и требований технических регламентов.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт

Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 февраля 2024 года

№208

г. Геленджик

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Баргузинская, 11

Рассмотрев заявление гр-ки Агафоновой Ларисы Валерьевны от 13 сентября 2023 года №7797, на основании рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 27 октября 2023 года, градостроительного обоснования (заключения) о возможности предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Баргузинская, 11, с кадастровым номером: 23:40:0407041:16, выполненного ООО «ЮжГео», руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 25 декабря 2023 года №657-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в

редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 6 сентября 2023 года №657), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 июля 2022 года №531), оповещением о начале публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 27 октября 2023 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ке Агафоновой Ларисе Валерьевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ей на праве собственности, площадью 400 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0407041:16, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Баргузинская, 11, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2), «гостиничное обслуживание», в связи с тем, что данная территориальная зона предусматривает указанные виды разрешенного использования земельного участка, а также, согласно градостроительному обоснованию проектной организации, имеется возможность соблюдения санитарно-бытовых и противопожарных нормативов градостроительного проектирования.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального
образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 февраля 2024 года

№209

г. Геленджик

Об установлении публичного сервитута

На основании ходатайства филиала ПАО «Россети Кубань» Юго-Западные электрические сети от 9 октября 2023 года № 05-15175, руководствуясь статьями 23, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 25 декабря 2023 года №657-ФЗ), Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» (в редакции Закона Краснодарского края от 5 декабря 2023 года №5015-КЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения по объекту: «Строительство 2КЛ-10 кВ в г. Геленджик» согласно договору технологического присоединения от 17 октября 2022 года № 20105-22-00756752-1 (прилагается):

1) площадью 156 кв.м в отношении земельного участка площадью 4833 кв.м, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 23:40:0413051:33, по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, СНТ Виноградарь-3;

2) площадью 1343 кв.м в отношении земельного участка площадью 86585 кв.м, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 23:40:0000000:8081, по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик;

3) площадью 2 кв.м в отношении земельного участка площадью 10194 кв.м, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 23:40:0000000:8082, по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик;

4) площадью 629 кв.м в отношении земельного участка площадью 4505 кв.м, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 23:40:0000000:5510, по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик;

5) площадью 101 кв.м в отношении земельного участка площадью 1291,09 кв.м, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 23:40:0402001:64 (входит в состав ЕЗП 23:40:0000000:222), по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик;

6) площадью 5163 кв.м в отношении земельного участка площадью 437483 кв.м, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 23:40:0000000:8084, по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик;

7) площадью 1123 кв.м в отношении земельного участка площадью 130853 кв.м, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 23:40:0000000:8017, по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик;

2. Определить:

1) срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – в течение 6 месяцев с даты установления публичного сервитута, при необходимости предотвращения или устранения аварийных ситуаций – на весь период ремонтно-восстановительных работ;

2) что установление зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон будет осуществлено в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

3) что порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут, устанавливаемый:

- в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

- в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений;

- в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость которых не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута и в соответствии с абзацем вторым настоящего подпункта исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу;

4) что график проведения работ устанавливается утвержденным проектом производства работ.

3. Публичное акционерное общество «Россети Кубань» Юго-Западные электрические сети обязано привести земельные участки, указанные в пункте 1 постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 месяца после

завершения размещения инженерных сетей, для размещения которых был установлен публичный сервитут.

4. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.А. Богодистов, глава муниципального
образования город-курорт Геленджик



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 февраля 2024 года

№210

г. Геленджик

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Морская, 15

Рассмотрев заявление ООО «Алькор Ю-3» от 5 июля 2023 года №5685, на основании рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 27 октября 2023 года, руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 25 декабря 2023 года №657-ФЗ), решением Думы муниципального образования

город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 6 сентября 2023 года №657), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 июля 2022 года №531), оповещением о начале публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 27 октября 2023 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Отказать ООО «Алькор Ю-3» в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего обществу на праве собственности, площадью 540 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0407087:973, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Морская, 15, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2), «блокированная жилая застройка», в связи с тем, что параметры существующих объектов капитального строительства не соответствуют требованиям градостроительного регламента в части соблюдения размеров минимальных отступов от границ земельных участков.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального
образования город-курорт Геленджик



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 февраля 2024 года

№227

г. Геленджик

Об установлении публичного сервитута

На основании ходатайства ПАО «Россети Кубань», руководствуясь статьями 23, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 25 декабря 2023 года №657-ФЗ), Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» (в редакции Закона Краснодарского края от 19 декабря 2023 года №5043-КЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в целях размещения объекта: «Реконструкция ВЛ-10 кВ, строительство КТП 10/0,4 кВ, строительство ВЛИ-0,4кВ в с. Архипо-Осиповка, согласно договору технологического присоединения от 31 мая 2021 года № 20105-21-00635832-1, заявитель Общество с ограниченной ответственностью «Эдельвейс» (прилагается):

1) площадью 255 кв.м в отношении земельного участка площадью 52000 кв.м, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 23:40:1001003:2, по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, Правый мыс;

2) площадью 926 кв.м в отношении земельного участка площадью 54772 кв.м, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 23:40:1001003:5, по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка;

3) площадью 14 кв.м в отношении земельного участка площадью 11100 кв.м, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 23:40:1001003:12, по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, район б/о «Голубой факел»;

4) площадью 9 кв.м в отношении земельного участка площадью 8500 кв.м, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 23:40:0807014:80, по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, Геленджикское лесничество, Архипо-Осиповское участковое лесничество квартал 217 А части выделов 41, 46;

5) площадью 284 кв.м в отношении земельного участка площадью 6551483 кв.м, расположенного в границах кадастрового квартала 23:40:1001003, по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, Геленджикское лесничество, Архипо-Осиповское участковое лесничество, квартал 1А-239А, 1Б-42Б.

2. Определить:

1) срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – срок не предусмотрен, использование земельных участков не затруднено;

2) что установление зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон будет осуществлено в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

3) что порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут, устанавливаемый:

- в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

- в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений;

- в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость которых не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута и в соответствии с абзацем вторым настоящего подпункта исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу;

4) что график проведения работ устанавливается утвержденным проектом производства работ.

3. Публичное акционерное общество «Россети Кубань» обязано привести земельные участки, указанные в пункте 1 постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения размещения инженерных сетей, для размещения которых был установлен публичный сервитут.

4. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления

муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

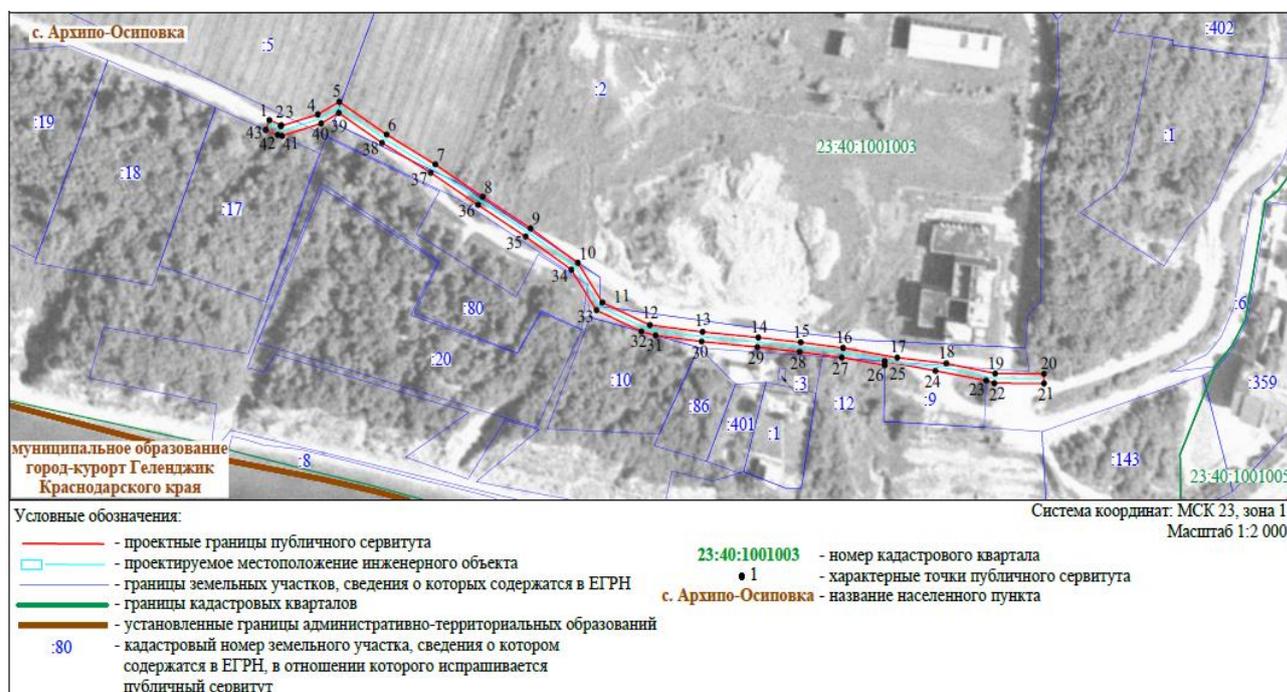
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 14.02.2024 № 227

Публичный сервитут в целях размещения объекта:
«Реконструкция ВЛ-10 кВ, строительство КТП 10/0,4 кВ,
строительство ВЛИ-0,4кВ в с. Архипо-Осиповка», согласно договору
технологического присоединения от 31 мая 2021 года №20105-21-00635832-1,
заявитель Общество с ограниченной ответственностью «Эдельвейс»



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Геленджик, село Архипо-Осиповка
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	1488 кв.м ± 68 кв.м
3	Иные характеристики объекта	<p>Публичный сервитут устанавливается в целях размещения объекта «Реконструкция ВЛ-10 кВ, строительство КТП-10/0,4кВ, строительство ВЛИ-0,4кВ в с. Архипо-Осиповка согласно договору технологического присоединения от 31.05.2021 №20105-21-00635832-1, заявитель Общество с ограниченной ответственностью «Эдельвейс», в пользу ПАО «РОССЕТИ КУБАНЬ».</p> <p>Срок публичного сервитута 49 лет.</p> <p>Обладатель публичного сервитута: Публичное акционерное общество «Россети Кубань», находящегося по адресу: 350033, Краснодарский край, г. Краснодар, Ставропольская ул., д. 2а. Электронная почта: ig_melikova@u-k-c.ru</p> <p>Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.</p>

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-23, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	402717.83	1342604.28	Аналитический метод	0.50	–
2	402715.75	1342609.58	Аналитический метод	0.50	–
3	402715.31	1342609.41	Аналитический метод	0.50	–
4	402720.15	1342625.85	Аналитический метод	0.50	–
5	402725.43	1342635.47	Аналитический метод	0.50	–
6	402711.84	1342656.62	Аналитический метод	0.50	–
7	402699.47	1342678.34	Аналитический метод	0.50	–
8	402686.10	1342699.50	Аналитический метод	0.50	–
9	402672.95	1342720.80	Аналитический метод	0.50	–
10	402658.76	1342741.90	Аналитический метод	0.50	–
11	402642.27	1342752.90	Аналитический метод	0.50	–
12	402632.94	1342774.05	Аналитический метод	0.50	–
13	402630.09	1342797.55	Аналитический метод	0.50	–
14	402627.78	1342822.43	Аналитический метод	0.50	–
15	402625.76	1342841.35	Аналитический метод	0.50	–
16	402623.44	1342860.27	Аналитический метод	0.50	–
17	402619.39	1342884.42	Аналитический метод	0.50	–
18	402617.05	1342906.32	Аналитический метод	0.50	–
19	402612.84	1342928.11	Аналитический метод	0.50	–
20	402612.75	1342949.91	Аналитический метод	0.50	–
21	402608.75	1342949.91	Аналитический метод	0.50	–
22	402608.84	1342927.72	Аналитический метод	0.50	–
23	402609.95	1342924.10	Аналитический метод	0.50	–
24	402613.95	1342901.45	Аналитический метод	0.50	–
25	402617.94	1342878.80	Аналитический метод	0.50	–
26	402616.28	1342878.78	Аналитический метод	0.50	–
27	402619.48	1342859.70	Аналитический метод	0.50	–
28	402621.79	1342840.90	Аналитический метод	0.50	–
29	402623.80	1342822.04	Аналитический метод	0.50	–
30	402626.11	1342797.13	Аналитический метод	0.50	–
31	402628.60	1342776.64	Аналитический метод	0.50	–
32	402630.25	1342770.25	Аналитический метод	0.50	–
33	402639.08	1342750.22	Аналитический метод	0.50	–
34	402655.88	1342739.01	Аналитический метод	0.50	–
35	402669.59	1342718.63	Аналитический метод	0.50	–
36	402682.71	1342697.38	Аналитический метод	0.50	–
37	402696.04	1342676.28	Аналитический метод	0.50	–
38	402708.42	1342654.55	Аналитический метод	0.50	–

39	402720.78	1342635.31	Аналитический метод	0.50	–
40	402716.44	1342627.40	Аналитический метод	0.50	–
41	402711.29	1342609.92	Аналитический метод	0.50	–
42	402711.69	1342607.96	Аналитический метод	0.50	–
43	402713.84	1342602.71	Аналитический метод	0.50	–
1	402717.83	1342604.28	Аналитический метод	0.50	–

Исполняющий обязанности начальника
управления архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик -главного архитектора
Н.Н. Ищенко



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 февраля 2024 года

№228

г. Геленджик

**О внесении изменения в постановление администрации
муниципального образования город-курорт Геленджик
от 20 ноября 2023 года №2440 «Об утверждении проекта
планировки и межевания земельных участков с кадастровыми
номерами 23:40:0605003:10, 23:40:0605003:15, 23:40:0605003:125
с целью предоставления многодетным семьям
в с. Михайловский Перевал»**

В связи с допущенной технической ошибкой в кадастровом номере земельного участка, руководствуясь статьями 8, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 25 декабря 2023 года №657-ФЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о
с т а н о в л я ю:

1. В постановлении администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 ноября 2023 года №2440 «Об утверждении проекта

планировки и межевания земельных участков с кадастровыми номерами 23:40:0605003:10, 23:40:0605003:15, 23:40:0605003:125 с целью предоставления многодетным семьям в с. Михайловский Перевал» цифры «23:40:0605003:125» заменить цифрами «23:40:0605001:125».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

А.А. Богодистов, глава муниципального образования город-курорт Геленджик



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 февраля 2024 года

№229

г. Геленджик

О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:40:0413060:330 по адресу: г.Геленджик, микрорайон Западный, 3-й переулок, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 25 декабря 2023 года №657-ФЗ), Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» (в редакции Закона Краснодарского края от 19 декабря 2023 года №5043-КЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Провести электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 600 кв.м (2-я зона санитарной (горно-санитарной) охраны курорта; зона согласования гидроаэродрома; четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Геленджик часть 4 (сектор 5), согласование не требуется, при условии соблюдения допустимой максимальной абсолютной отметки верха объекта/сооружения 64,45 м, при превышении допустимой отметки требуется согласование с оператором аэродрома; пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Геленджик; санитарно-защитная зона предприятия, сооружения и иных объектов (шумовая зона Б, Г аэропорта с уровнем звука более 85 дБА); зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2)) с кадастровым номером 23:40:0413060:330, расположенного по адресу: г.Геленджик, микрорайон Западный, 3-й переулок (земли населенных пунктов), находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, с видом разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства».

2. Определить:

1) начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления (далее – Участок), в размере ежегодной арендной платы, определенной в соответствии с постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 февраля 2023 года №273 «Об установлении начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик»;

2) размер задатка для участия в аукционе в размере 100 процентов от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды Участка;

3) величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 3 процентов от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды Участка;

4) срок договора аренды Участка – 20 лет, в соответствии с пунктом 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Сомова):

1) выступить организатором аукциона на право заключения договора аренды Участка;

2) провести работы по подготовке и организации аукциона на право заключения договора аренды Участка;

3) определить существенные условия договора аренды Участка;

4) разместить извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды Участка на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

4. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Рыбалкину М.П.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

А.А. Богодистов, глава муниципального
образования город-курорт Геленджик

Раздел II

ОФИЦИАЛЬНАЯ

ИНФОРМАЦИЯ

Уважаемые жители муниципального образования
город-курорт Геленджик!

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории в границах ул. Солнцедарской, ул. Туристической, просп. Геленджикского в городе-курорте Геленджик

14 февраля 2024 года

г. Геленджик

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик были проведены публичные слушания по проекту планировки и межевания территории в границах ул. Солнцедарской, ул. Туристической, просп. Геленджикского в городе-курорте Геленджик.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 26 января 2024 года.

Информация комиссии, адресованная жителям муниципального образования город-курорт Геленджик, с приглашением принять участие в публичных слушаниях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» от 18 января 2024 года №2.

Заинтересованные лица до 26 января 2024 года могли в письменной форме внести в управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик предложения и замечания, касающиеся данного проекта.

Предложений и замечаний от заинтересованных лиц в ходе проведения публичных слушаний не поступило.

Экспозиция проекта планировки и межевания территории и информационных материалов к ним проводилась в период с 18 января 2024 года по 26 января 2024 года в холле управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт

Геленджик, а также документация по планировке территории размещена на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (admigel.ru) в разделе: «Документы» – «Градостроительная деятельность» - «Документация по планировки территории».

Публичные слушания по указанному вопросу были проведены 26 января 2024 года по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, кабинет №301.

На публичные слушания жители муниципального образования город-курорт Геленджик не прибыли.

В публичных слушаниях принял участие разработчик проекта Якушев С.Н.

В период проведения экспозиции в комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик замечания и предложения по рассматриваемому проекту не поступили.

Публичные слушания были проведены в соответствии с Порядком проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Вывод:

Комиссия, обсудив и изучив рассматриваемую документацию по планировке территории, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик отклонить проект планировки и межевания территории в границах ул. Солнцедарской, ул. Туристической, просп. Геленджикского в городе-курорте Геленджик и направить его на доработку в связи с необходимостью более рационального развития территории изменить границы территории, указанные в документации по планировке территории, с включением в них элементов планировочной структуры, изменением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Исполняющий обязанности начальника управления
архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город-курорт
Геленджик, заместитель председателя комиссии
Н.Н. Ищенко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания в границах части набережной от ул. Красивой до ул. Герцена в г. Геленджике

22 декабря 2023 года

г. Геленджик

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик были проведены публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания в границах части набережной от ул. Красивой до ул. Герцена в г. Геленджике.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 8 декабря 2023 года.

Информация комиссии, адресованная жителям муниципального образования город-курорт Геленджик, с приглашением принять участие в публичных слушаниях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» от 23 ноября 2023 года №49.

Заинтересованные лица до 8 декабря 2023 года могли в письменной форме внести в управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик предложения и замечания, касающиеся данного проекта.

От АО «ГРАНДПРОМ», ООО «Пегас», ООО «Алмаз», ООО Туристическая фирма «Лагуна», ЗАО пансионат «Приветливый берег», Климушкиной Ж.А., Мазниченко О.Н. поступили предложений исключить принадлежащие им земельные участки из границ документации по планировке территории.

Экспозиция проекта планировки и межевания территории и информационных материалов к ним проводилась в период с 23 ноября 2023 года по 8 декабря 2023 года в холле управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, а также документация по планировке территории размещена на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (admgel.ru) в разделе: «Документы» – «Градостроительная деятельность» - «Документация по планировке территории».

Публичные слушания по указанному вопросу были проведены 8 декабря 2023 года по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, кабинет №301.

На публичные слушания прибыли жители муниципального образования город-курорт Геленджик.

В публичных слушаниях принял участие разработчик проекта Якушев С.Н.

Публичные слушания были проведены в соответствии с Порядком проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Вывод:

Комиссия, обсудив и изучив рассматриваемую документацию по планировке территории, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик отклонить проект планировки и проект межевания в границах части набережной от ул. Красивой до ул. Герцена в г. Геленджике и направить его на доработку в связи с необходимостью проведения анализа рационального использования всей территории в границах набережной.

Заместитель председателя комиссии
по землепользованию и застройке
территории муниципального
образования город-курорт Геленджик
Н.Н. Ищенко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-КраснодарНовороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьино Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551»

14 февраля 2024 года

г. Геленджик

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик были проведены публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-КраснодарНовороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьино Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551».

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 26 января 2024 года.

Информация комиссии, адресованная жителям муниципального образования город-курорт Геленджик, с приглашением принять участие в публичных слушаниях была размещена на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в печатном средстве массовой

информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» от 18 января 2024 года №2.

Заинтересованные лица до 26 января 2024 года могли в письменной форме внести в управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик предложения и замечания, касающиеся данного проекта.

Предложений и замечаний в письменной форме от заинтересованных лиц в ходе проведения публичных слушаний не поступило.

Экспозиция проекта планировки и межевания территории и информационных материалов к ним проводилась в период с 18 января 2024 года по 26 января 2024 года в холле управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, а также документация по планировке территории размещена на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (admgel.ru) в разделе: «Документы» – «Градостроительная деятельность» - «Документация по планировке территории».

Публичные слушания по указанному вопросу были проведены 26 января 2024 года по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, кабинет №301.

В публичных слушаниях приняли участие жители муниципального образования город-курорт Геленджик, которые не возражали против утверждения документации по планировке территории.

В публичных слушаниях принял участие разработчик проекта Медведев М.Ю.

В период проведения экспозиции в комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик замечания и предложения по рассматриваемому проекту не поступили.

Публичные слушания были проведены в соответствии с Порядком проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Вывод:

Комиссия, обсудив и изучив рассматриваемую документацию по планировке территории, принимая во внимание соответствие разработанной документации документам территориального планирования и градостроительного зонирования, нормам градостроительного законодательства, решила рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Геленджик утвердить проект планировки и проект межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной

развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьино Роша", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551».

Исполняющий обязанности начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, заместитель председателя комиссии
Н.Н. Ищенко

ИЗВЕЩЕНИЕ

о предоставлении земельного участка
для индивидуального жилищного строительства

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации администрация муниципального образования город-курорт Геленджик уведомляет о возможности предоставления в аренду для размещения объектов индивидуального жилищного строительства земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - Участок):

Адрес: г.Геленджик.

Кадастровый номер: отсутствует.

Площадь: 500 кв.метров.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации граждане, заинтересованные в предоставлении Участка для индивидуального жилищного строительства, вправе обратиться в Администрацию муниципального образования город-курорт Геленджик с заявлениями о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды Участка в течение тридцати календарных дней со дня размещения настоящего извещения.

Способы подачи заявлений:

- посредством личного обращения в управление земельных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (адрес: г.Геленджик, ул.Революционная, 1, каб. 234, 231, 228, по рабочим дням с 09:00 до 13:00, с 14:00 до 18:00, по пятницам или дням, предшествующим праздничным, до 17:00, телефон +7(86141)2-08-57, +7(86141)2-08-32);

- посредством направления заявления по электронной почте на адрес uzo@gelendzhik.org;

- посредством почтового отправления на адрес: 353460, Россия, Краснодарский край, г.Геленджик, ул.Революционная, 1, каб.228;

- через ящик для корреспонденции, расположенном при входе, на 1 этаже здания администрации (адрес: г.Геленджик, ул.Революционная, 1).

Заявления о намерении участвовать в аукционе принимаются в течение 30 календарных дней со дня опубликования извещения на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик <https://gelendzhik.org> в разделе «Торги».

Дата окончания приема заявлений о намерении участвовать в аукционе:
16 марта 2024 года.