

**О назначении и проведении публичных слушаний по проекту
о внесении изменений в правила землепользования и застройки
части территории муниципального образования город-курорт
Геленджик, утвержденные решением Думы муниципального
образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466
(в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт
Геленджик от 30 июля 2013 года №924)**

В целях соблюдения прав жителей муниципального образования город-курорт Геленджик на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, на основании поступивших в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик предложений юридических лиц, функциональных органов администрации муниципального образования город-курорт Геленджик о внесении изменений в правила землепользования и застройки, руководствуясь статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 28 декабря 2013 года №416-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 февраля 2010 года № 398 «О порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 октября 2013 года № 14), постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 7 февраля 2014 года №282 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденные решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 июля 2013 года №924)», постановлением главы

администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 мая 2005 года №647 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 января 2014 года №215), статьями 7, 17, 32, 70 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденные решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 июля 2013 года №924) (далее - проект) (прилагается).

2. Провести публичные слушания по проекту:

а) 24 февраля 2014 года в 11 часов 00 минут по адресу: г. Геленджик, х. Афонка, ул. Лесная, вблизи дома №8;

б) 25 февраля 2014 года в 11 часов 00 минут по адресу: г. Геленджик, х. Широкая Пшадская Щель, ул. Широкопшадская, 4;

в) 26 февраля 2014 года в 12 часов 00 минут по адресу: г. Геленджик, с. Тешебс, ул. Ленина, б/н (здание клуба);

г) 26 февраля 2014 года в 13 часов 00 минут по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Ленина, 116 (здание Дома культуры);

д) 26 февраля 2014 года в 14 часов 00 минут по адресу: г. Геленджик, с. Текос, ул. Ленина, 33а (здание клуба);

е) 27 февраля 2014 года в 11 часов 00 минут по адресу: г. Геленджик, с. Пшада, ул. Советская, 24 (здание Дома культуры);

ж) 27 февраля 2014 года в 12 часов 00 минут по адресу: г. Геленджик, с. Михайловский Перевал, ул. Школьная, 2а (здание клуба);

з) 28 февраля 2014 года в 11 часов 00 минут по адресу: г. Геленджик, х. Бетта (1 этаж пансионата «Южный»);

и) 28 февраля 2014 года в 12 часов 00 минут по адресу: г. Геленджик, с. Криница, ул. Мира, 10а;

к) 28 февраля 2014 года в 13 часов 00 минут по адресу: г. Геленджик, с. Береговое, ул. Мира, 27 (здание Дома культуры);

л) 3 марта 2014 года в 10 часов 00 минут по адресу: г. Геленджик, с. Возрождение, ул. Таманская, 50 (здание клуба);

м) 3 марта 2014 года в 11 часов 00 минут по адресу: г. Геленджик, х. Широкая Щель, ул. Садовая, б/н, вблизи здания магазина;

н) 3 марта 2014 года в 12 часов 00 минут по адресу: г. Геленджик, пос. Светлый, ул. Садовая, 13 (здание Дома культуры);

о) 3 марта 2014 года в 13 часов 00 минут по адресу: г. Геленджик, с. Адербиевка, ул. Октябрьская, 49 (здание Дома культуры);

п) 4 марта 2014 года в 11 часов 00 минут по адресу: г. Геленджик, с. Марьина Роша, ул. Ленина, 42а (здание Дома культуры);

р) 4 марта 2014 года в 12 часов 00 минут по адресу: г. Геленджик, с. Виноградное, ул. Центральная, 1 (здание Дома культуры);

с) 4 марта 2014 года в 13 часов 00 минут по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Партизанская, 11 (здание Дома культуры);

т) 5 марта 2014 года в 11 часов 00 минут по адресу: г. Геленджик, с. Прасковеевка, ул. Морская, 3 (здание клуба);

у) 5 марта 2014 года в 12 часов 00 минут по адресу: г. Геленджик, х. Джанхот, пер. Морской, 1;

ф) 5 марта 2014 года в 13 часов 00 минут по адресу: г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Кирова, 17 (здание администрации Дивноморского внутригородского округа администрации муниципального образования город-курорт Геленджик);

х) 6 марта 2014 года в 11 часов 00 минут по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, большой зал администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

3. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик (Колесников):

1) организовать и провести выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта, выступления представителей органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению;

2) в течение десяти рабочих дней после завершения публичных слушаний подготовить заключение о результатах данных слушаний и представить его вместе с проектом и протоколами публичных слушаний главе муниципального образования город-курорт Геленджик для принятия решения в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

3) обеспечить опубликование заключения о результатах указанных публичных слушаний в Геленджикской городской газете «Прибой» и размещение его на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление опубликовать в Геленджикской городской газете «Прибой» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Ф.Г. Колесникова.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от _____ № _____

ПРОЕКТ

о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории
муниципального образования город-курорт Геленджик,
утвержденные решением Думы муниципального образования
город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 (в редакции решения Думы
муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 июля 2013 года №924)

Внести в правила землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденные решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 июля 2013 года №924), следующие изменения:

1) в графе 4 пункта 1 статьи 24 «Градостроительный регламент зоны малоэтажной жилой застройки сельского типа (Ж-1)» главы 6 «Градостроительные регламенты» приложения к решению слова «постройки для занятия индивидуальной трудовой деятельностью» исключить;

2) в пункте 2 статьи 24 «Градостроительный регламент зоны малоэтажной жилой застройки сельского типа (Ж-1)» главы 6 «Градостроительные регламенты» приложения к решению следующие абзацы исключить:

Условно разрешенные виды использования земельных участков	Условно разрешённые виды использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды использования земельных участков (установленные к условно разрешённым)	Вспомогательные виды использования объектов капитального строительства (установленные к условно разрешённым)
«Земельные участки ресторанов, кафе, баров»	Объекты общественного питания	Размещение хозяйственных построек; площадки для торговли «с колёс»	Хозяйственные постройки

Условно разрешенные виды использования земельных участков	Условно разрешённые виды использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды использования земельных участков (установленные к условно разрешённым)	Вспомогательные виды использования объектов капитального строительства (установленные к условно разрешённым)
Земельные участки для размещения объектов розничной торговли	Объекты розничной торговли	Размещение хозяйственных построек	Хозяйственные постройки, сооружения для погрузки автомобилей (рампы);

3) в пункте 3 статьи 24 «Градостроительный регламент зоны малоэтажной жилой застройки сельского типа (Ж-1)» главы 6 «Градостроительные регламенты» приложения к решению абзац третий изложить в следующей редакции:

« - минимальный размер земельного участка 300 кв.м (для размещения объектов индивидуального жилищного строительства)»;

4) в графе 3 пункта 1 статьи 25 «Градостроительный регламент зоны малоэтажной жилой застройки (Ж-2)» главы 6 «Градостроительные регламенты» приложения к решению слова «в том числе связанных с осуществлением индивидуальной трудовой деятельности» исключить;

5) в графе 4 пункта 1 статьи 25 «Градостроительный регламент зоны малоэтажной жилой застройки (Ж-2)» главы 6 «Градостроительные регламенты» приложения к решению слова «постройки для занятия индивидуальной трудовой деятельностью» исключить;

6) в пункте 1 статьи 25 «Градостроительный регламент зоны малоэтажной жилой (Ж-2)» главы 6 «Градостроительные регламенты» приложения к решению следующие абзацы исключить:

Основные виды разрешенного использования земельных участков	Основные виды разрешённого использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешённого использования объектов капитального строительства
«Земельные участки для размещения объектов розничной торговли	Объекты розничной торговли с площадью торгового зала менее 100 кв.м	Размещение хозяйственных построек	Хозяйственные постройки, сооружения для погрузки автомобилей (рампы);
Земельные участки ресторанов, кафе, баров	Объекты общественного питания с количеством посадочных мест менее 30		

7) в пункте 2 статьи 25 «Градостроительный регламент зоны малоэтажной жилой (Ж-2)» главы 6 «Градостроительные регламенты» приложения к решению следующий абзац исключить:

Условно разрешенные виды использования земельных участков	Условно разрешённые виды использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды использования земельных участков (установленные к условно разрешённым)	Вспомогательные виды использования объектов капитального строительства (установленные к условно разрешённым)
«Земельные участки для размещения объектов оптовой и розничной торговли»	Объекты розничной торговли с площадью торгового зала 100 кв.м и более	Размещение хозяйственных построек	Хозяйственные постройки;

8) в пункте 3 статьи 25 «Градостроительный регламент зоны малоэтажной жилой застройки (Ж-2)» главы 6 «Градостроительные регламенты» приложения к решению абзац третий изложить в следующей редакции:

« - минимальный размер земельного участка 300 кв.м (для размещения объектов индивидуального жилищного строительства)»;

9) пункт 1 статьи 30 «Градостроительный регламент производственно-коммерческой зоны (ПК)» главы 6 «Градостроительные регламенты» приложения к решению дополнить абзацем следующего содержания:

Основные виды разрешенного использования земельных участков	Основные виды разрешённого использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешённого использования объектов капитального строительства
«Земельные участки для размещения моргов»	Морги	Размещение хозяйственных построек, гаражей для служебного и специального автотранспорта	Хозяйственные постройки, гаражи для служебного автотранспорта»;

10) графу 1 пункта 1 статьи 34 «Градостроительный регламент зоны курортного строительства (КС)» главы 6 «Градостроительные регламенты» приложения к решению после слов «спортивных лагерей» дополнить словами «студенческих оздоровительно-спортивных комплексов»;

11) графу 2 пункта 1 статьи 34 «Градостроительный регламент зоны курортного строительства (КС)» главы 6 «Градостроительные регламенты» приложения к решению после слов «детские спортивные лагеря» дополнить словами «студенческие оздоровительно-спортивные комплексы»;

12) в пункте 3 статей 24-42 главы 6 «Градостроительные регламенты» приложения к решению абзац «Здания следует располагать с отступом от границ, отделяющих земельные участки от территорий общего пользования, на магистральных и главных улицах не менее 5 м, на прочих – 3 м» изложить в следующей редакции:

«Здания, строения, сооружения должны отстоять от границы земельного участка, отделяющего его от территории общего пользования (улицы), не менее чем на 5 м, проездов – не менее чем на 3 м».

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик –
главный архитектор

В.А.Ревякин