



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.06.2023

№ 1200

г. Геленджик

**О предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства
объекта капитального строительства на земельном участке
по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Революционная, 10**

Рассмотрев заявление управления строительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 3 апреля 2023 года №53-329/23-01-10, на основании рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства от 12 мая 2023 года, руководствуясь статьями 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 29 мая 2023 года №184-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 16 августа 2022 года №534), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 июля 2022 года №531), оповещением о начале публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства от 12 мая 2023 года, обоснованием отклонения от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка площадью 20613 кв.м, с кадастровым номером 23:40:0201047:5, расположенного по адресу Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Геленджик, с. Кабардинка, ул. Революционная, 10, выполненным АО «Стройинжиниринг», статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, постановляю:

12/17

1. Предоставить управлению строительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем муниципальному образованию город-курорт Геленджик на праве собственности, площадью 20 613 кв.метров, имеющем кадастровый номер 23:40:0201047:5, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Революционная, 10, в зоне специализированной общественной застройки (ОД2), в части минимальных отступов от границ земельного участка (строительство блока на 400 мест на территории муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы №7 имени П.Д. Стерняевой муниципального образования город-курорт Геленджик на расстоянии 4 м от территории общего пользования – ул. Геленджикской), а также процента озеленения земельного участка (максимальный процент озеленения земельного участка, установленный правилами землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик для указанной зоны, - 30%, испрашиваемый процент озеленения земельного участка – 20%), в связи с тем, что предоставлено градостроительное обоснование.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов