

**Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение  
от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта  
капитального строительства, строительства  
объектов капитального строительства**

Рассмотрев заявление гр-н Рожмана Егора Андреевича, Меликян Таисии Андреевны, Морозовой Ирины Владимировны от 30 августа 2013 года №01-7477, представленные заявителями документы, на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства, строительства объектов капитального строительства от 23 декабря 2013 года, руководствуясь статьями 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 28 декабря 2013 года №416-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 июля 2013 года №924), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик», постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 ноября 2013 года №3107 «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства, строительства объектов капитального строительства», заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства, строительства объектов

капитального строительства от 20 декабря 2013 года, статьями 7, 32, 70 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Отказать гр-м Рожману Егору Андреевичу, Меликян Таисии Андреевне, Морозовой Ирине Владимировне:

1) в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома с жилыми пристройками, остекленной верандой и пристройками лит. «А», «А1», «А2», «а», «а1», «а2» на земельном участке, принадлежащем им на праве общей долевой собственности, площадью 540 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0410036:4, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Луначарского, 42, в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (реконструкция жилого дома на расстоянии менее 3 м от границ смежных земельных участков по ул. Луначарского, 40 и ул. Луначарского, 44), в связи с тем, что при реконструкции жилого дома без предусмотренных действующим градостроительным законодательством указанных минимальных отступов от границ земельного участка не будут соблюдены требования нормативов градостроительного проектирования;

2) в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства двух индивидуальных жилых домов на земельном участке, принадлежащем им на праве общей долевой собственности, площадью 540 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0410036:4, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Луначарского, 42, в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (строительство двух блокированных индивидуальных жилых домов на расстоянии 1 м от границ смежных земельных участков по ул. Луначарского, 40, ул. Луначарского, 44, ул. Тельмана, 103, ул. Красных Партизан, 52), в связи с отсутствием согласий всех смежных землепользователей на размещение индивидуальных жилых домов на указанном расстоянии.

2. Опубликовать настоящее постановление в Геленджикской городской газете «Прибой» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Ф.Г. Колесникова.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
город-курорт Геленджик

В.А.Хрестин

## ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта постановления администрации муниципального образования  
город-курорт Геленджик от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

«Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение  
от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта  
капитального строительства, строительства  
объектов капитального строительства»

Проект подготовлен и внесен:  
Управлением архитектуры и  
градостроительства администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
Начальник управления –  
главный архитектор

В.А.Ревякин

Проект согласован:  
Начальник правового  
управления администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик

А.Г.Савиди

Первый заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик

Т.П.Константинова

Первый заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик

Ф.Г.Колесников