



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 09.10.2023

№ 2189

г. Геленджик

**О предоставлении разрешения на отклонение  
от предельных параметров разрешенной реконструкции  
объекта капитального строительства на земельном  
участке по адресу: г. Геленджик,  
ул. Фрунзе, д. 43**

Рассмотрев заявление гр-ки Кофман Елены Викторовны от 5 июня 2023 года, на основании рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства от 21 июля 2023 года, руководствуясь статьями 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 4 августа 2023 года №449-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 6 сентября 2023 года №657), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 июля 2022 года №531), оповещением о начале публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства от 21 июля 2023 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить гр-ке Кофман Елене Викторовне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 570 кв.метра, имеющем кадастровый номер

1106

23:40:0407074:30, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Фрунзе, д. 43, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2), в части минимальных отступов от границ земельного участка: реконструкция индивидуального жилого дома на расстоянии 2,5 метра от границы земельного участка, отделяющей его от территории общего пользования – ул. Фрунзе, в связи с тем, что планируемый к реконструкции жилой дом не выходит за сложившуюся линию застройки квартала, не нарушаются противопожарные нормы и нормы инсоляции.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admge1.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

---

Исполняющий обязанности главы  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик



М.П. Рыбалкина