



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.12.2023

№ 2592

г. Геленджик

**О предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства
объекта капитального строительства на земельном
участке по адресу: Краснодарский край,
г. Геленджик**

Рассмотрев заявление Акционерного общества «Терский племенной конный завод №169» от 14 августа 2023 года №6881, на основании рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства от 15 сентября 2023 года, градостроительного обоснования (заключения) на предоставление разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Геленджик, с кадастровым номером 23:40:0305014:550, выполненного Обществом с ограниченной ответственностью «Научно-технический центр «Спецпроект-изыскания», руководствуясь статьями 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 2 ноября 2023 года №517-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 6 сентября 2023 года №657), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 июля 2022 года №531), оповещением о начале публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта

капитального строительства от 15 сентября 2023 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, постановляю:

1. Предоставить Акционерному обществу «Терский племенной конный завод №169» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем обществу на праве собственности, площадью 54797 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0305014:550, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, в зоне сельскохозяйственных предприятий (СХЗ), в части предельной высоты здания (предельная высота здания для планируемого к возведению объекта – 8 м, испрашиваемая высота – 21 м), в связи с тем, что согласно градостроительному обоснованию при возведении объекта капитального строительства имеется возможность соблюдения противопожарных норм, норм технологического проектирования, требования технических регламентов будут учтены при проектировании объекта.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов