

**О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид
использования земельного участка и объекта
капитального строительства**

Рассмотрев обращение гр. Селиховой Надежды Александровны от 29 марта 2012 года №08-2494, учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства от 31 июля 2012 года, в связи с тем, что территориальная зона предусматривает размещение испрашиваемого объекта капитального строительства, в целях приведения правовых документов на земельный участок и объект капитального строительства с фактическим их использованием, руководствуясь статьями 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37, 43 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 10 июля 2012 года №110-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 августа 2012 года №799), постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №1782 «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства», статьями 7, 32, 70 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр. Селиховой Надежде Александровне:

1) разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 133 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0507028:3,

расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Кирова, 20б в зоне парков Р-2, для размещения многофункционального объекта капитального строительства (в составе объектов общественного питания вместимостью не более 50 мест, розничной торговли с площадью торгового зала менее 100 кв.м);

2) разрешение на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства – летнего кафе «Луч» площадью 127,9 кв.м, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Кирова, 20б, многофункциональный объект капитального строительства (в составе объектов общественного питания вместимостью не более 50 мест, розничной торговли с площадью торгового зала менее 100 кв.м).

2. В связи с предоставлением разрешений на условно разрешенный вид использования указанного земельного участка и объекта капитального строительства рекомендовать гр. Селиховой Надежде Александровне обратиться:

1) в предприятие технической инвентаризации для подготовки соответствующих документов технической инвентаризации;

2) в Геленджикский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для внесения соответствующих изменений в земельно-кадастровую документацию и в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

3) в управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик для заключения дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка.

3. Опубликовать настоящее постановление в Геленджикской городской газете «Прибой» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик В.П.Маркова.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик

В.А.Хрестин

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта постановления администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик от _____ № _____
«О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид
использования земельного участка и объекта
капитального строительства»

Проект подготовлен и внесен:
Управлением архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
Начальник управления –
главный архитектор

В.А.Ревякин

Проект согласован:
Начальник правового
управления администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик

А.Г.Савиди

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Геленджик

В.П.Марков

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Геленджик

Т.П.Константинова