

## **О предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков**

Рассмотрев заявление гр-н Некрасова Юлиана Михайловича, Некрасовой Надежды Васильевны от 21 февраля 2013 года №01-1460, на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков от 8 мая 2013 года, в связи с тем, что территориальная зона предусматривает размещение многоквартирных домов, возведение данных объектов не повлечет за собой нарушения облика застройки, руководствуясь статьями 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 7 мая 2013 года №104-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 августа 2012 года №799), постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 12 апреля 2013 года №971 «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросам о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков», заключением о результатах публичных слушаний по вопросам о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков от 7 мая 2013 года, статьями 7, 32, 70 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Гр-м Некрасову Юлиану Михайловичу, Некрасовой Надежде Васильевне, имеющим на праве собственности земельные участки с кадастровыми номерами 23:40:0408036:70, 23:40:0408036:71, 23:40:0408036:72, 23:40:0408036:73, с видом разрешенного использования «для размещения

многофункционального жилого комплекса с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями, помещениями детского дошкольного учреждения», расположенные в зоне общественно-деловой застройки ОД, предоставить разрешения на условно разрешенные виды использования следующих земельных участков:

1) земельного участка площадью 1355 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0408036:70, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Херсонская, 70 в зоне общественно-деловой застройки ОД, земельные участки, предназначенные для размещения многоэтажных жилых домов;

2) земельного участка площадью 1304 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0408036:71, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Херсонская, 72 в зоне общественно-деловой застройки ОД, земельные участки, предназначенные для размещения многоэтажных жилых домов;

3) земельного участка площадью 1204 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0408036:72, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Островского, 67д в зоне общественно-деловой застройки ОД, земельные участки, предназначенные для размещения многоэтажных жилых домов;

4) земельного участка площадью 954 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0408036:73, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Островского, 67г в зоне общественно-деловой застройки ОД, земельные участки, предназначенные для размещения многоэтажных жилых домов.

2. В связи с предоставлением разрешений на условно разрешенные виды использования указанных земельных участков гр-м Некрасову Юлиану Михайловичу, Некрасовой Надежде Васильевне необходимо:

1) обратиться в Геленджикский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для внесения соответствующих изменений в земельно-кадастровую документацию и в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

2) осуществить строительство многоквартирных домов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Установить этажность планируемых к возведению объектов не более 5 этажей.

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Ревякин) в рамках информационного взаимодействия организовать внесение соответствующих изменений в земельно-кадастровую документацию.

5. Опубликовать настоящее постановление в Геленджикской городской газете «Прибой» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в сети Интернет.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Ф.Г.Колесникова.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
город-курорт Геленджик

В.А.Хрестин

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта постановления администрации муниципального образования  
город-курорт Геленджик от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
«О предоставлении разрешений на условно разрешенные виды  
использования земельных участков»

Проект подготовлен и внесен:  
Управлением архитектуры и  
градостроительства администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
Начальник управления –  
главный архитектор

В.А.Ревякин

Проект согласован:  
Начальник правового  
управления администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик

А.Г.Савиди

Первый заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик

Т.П.Константинова

Первый заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик

Ф.Г.Колесников