



404

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.03.2022

№ 410

г. Геленджик

**О внесении изменений в Положение  
об управлении муниципального земельного контроля  
администрации муниципального образования  
город-курорт Геленджик, утвержденное постановлением  
администрации муниципального образования  
город-курорт Геленджик от 26 ноября 2019 года №2772**

Рассмотрев протест прокурора города Геленджика от 19 января 2022 года №7-02-2022/93-22 на постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 ноября 2019 года №2772 «Об утверждении Положения об управлении муниципального земельного контроля администрации муниципального образования город-курорт Геленджик», в целях приведения правовых актов администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в соответствие с законодательством Российской Федерации, руководствуясь статьями 11, 72 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 7, 16, 17.1, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2021 года №492-ФЗ), Федеральным законом от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 6 декабря 2021 года №408-ФЗ), Законом Краснодарского края от 4 марта 2015 года №3126-КЗ «О порядке осуществления органами местного самоуправления муниципального земельного контроля на территории Краснодарского края» (в редакции Закона Краснодарского края от 22 июля 2021 года №4520-КЗ), статьями 8, 38, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 ноября 2021 года №441 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования город-курорт Геленджик», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Удовлетворить протест прокурора города Геленджика от 19 января 2022 года №7-02-2022/93-22 на постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 ноября 2019 года №2772 «Об утверждении Положения об управлении муниципального

контроля администрации муниципального образования город-курорт Геленджик».

2. Утвердить изменения в Положение об управлении муниципального земельного контроля администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденное постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 ноября 2019 года №2772 «Об утверждении Положения об управлении муниципального земельного контроля администрации муниципального образования город-курорт Геленджик» (прилагается).

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
от 02.03.2022 № 410

ИЗМЕНЕНИЯ,  
внесенные в Положение об управлении  
муниципального земельного контроля администрации  
муниципального образования город-курорт Геленджик,  
утвержденное постановлением администрации  
муниципального образования город-курорт  
Геленджик от 26 ноября 2019 года №2772

1. В пункте 1.4 слова «, курирующему вопросы архитектуры, строительства, благоустройства» заменить словами «по вопросам инвестиционного развития, архитектуры, строительства, муниципального земельного контроля».

2. Подпункт 2.1.1 изложить в следующей редакции:

«2.1.1. Контроль за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – объекты земельных отношений), за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность (далее – обязательные требования).».

3. Подпункт 2.1.2 после слова «Предупреждение» дополнить словом «, выявление».

4. В подпункте 2.2.1 слова «органами государственной власти, органами местного самоуправления,» «их руководителями и иными должностными лицами,» исключить.

5. В подпункте 2.2.2 слова «проверочных мероприятий по муниципальному земельному контролю» заменить словами «контрольных мероприятий, предусмотренных Федеральным законом от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №248-ФЗ) и Положением о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – контрольные мероприятия)».

6. В подпункте 2.2.4 слова «органами государственной власти, органами местного самоуправления,» исключить.

7. В подпункте 2.3.1:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«2.3.1. Обеспечение осуществления полномочий администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в части организации и осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик в соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, по следующим направлениям:»;

подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) участие в реализации единой государственной политики в области муниципального земельного контроля при осуществлении муниципального земельного контроля;»;

подпункт 9 изложить в следующей редакции:

«9) иные полномочия в соответствии с Федеральным законом №248-ФЗ, другими федеральными законами, Положением о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования город-курорт Геленджик.»;

подпункт 10 признать утратившим силу.

8. Подпункт 2.3.2 изложить в следующей редакции:

«2.3.2. Обеспечение контроля за исполнением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в установленные сроки предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами Управления, в пределах полномочий, установленных законодательством».

9. Подпункт 2.3.9 изложить в следующей редакции:

«2.3.9. Обеспечение ведения информационных систем администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, связанных с обеспечением организации и осуществления муниципального земельного контроля.».

10. Подпункт 2.3.10 изложить в следующей редакции:

«2.3.10. Разработка проекта доклада о муниципальном земельном контроле с указанием сведений о достижении ключевых показателей и сведений об индикативных показателях муниципального земельного контроля, в том числе о влиянии профилактических мероприятий и контрольных мероприятий на достижение ключевых показателей, в соответствии с требованиями к подготовке докладов о видах контроля, установленных Правительством Российской Федерации».

11. Подпункт 2.3.11 признать утратившим силу.

12. Раздел 3 изложить в следующей редакции:

### «3. Права и обязанности Управления

3.1. Должностные лица Управления, в должностные обязанности которых в соответствии с должностными инструкциями входит осуществление мероприятий по муниципальному земельному контролю, при проведении контрольного мероприятия в пределах своих полномочий и в объеме контрольных действий имеют право:

3.1.1. Беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и в соответствии с полномочиями, установленными решением о проведении контрольного мероприятия, посещать (осматривать) объекты контроля, если иное не предусмотрено федеральными законами.

3.1.2. Знакомиться со всеми документами, касающимися соблюдения обязательных требований, в том числе в установленном порядке с документами, содержащими государственную, служебную, коммерческую или иную охраняемую законом тайну.

3.1.3. Требовать от контролируемых лиц, в том числе руководителей и других работников контролируемых организаций, представления письменных объяснений по фактам нарушений обязательных требований, выявленных при проведении контрольных мероприятий, а также представления документов для копирования, фото- и видеосъемки.

3.1.4. Знакомиться с технической документацией, электронными базами данных, информационными системами контролируемых лиц в части, относящейся к предмету и объему контрольного мероприятия.

3.1.5. Составлять акты по фактам непредставления или несвоевременного представления контролируемым лицом документов и материалов, запрошенных при проведении контрольных мероприятий, невозможности провести опрос должностных лиц и (или) работников контролируемого лица, ограничения доступа в помещения, воспрепятствования иным мерам по осуществлению контрольного мероприятия.

3.1.6. Выдавать контролируемым лицам рекомендации по обеспечению безопасности и предотвращению нарушений обязательных требований, принимать решения об устранении контролируемыми лицами выявленных нарушений обязательных требований и о восстановлении нарушенного положения.

3.1.7. Совершать иные действия, предусмотренные федеральными законами, Положением о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования город-курорт Геленджик.

3.2. Должностные лица Управления, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля, обязаны:

3.2.1. Соблюдать законодательство Российской Федерации, права и законные интересы контролируемых лиц.

3.2.2. Своевременно и в полной мере осуществлять предоставленные в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочия по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений обязательных требований, принимать меры по обеспечению исполнения решений должностных лиц администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, уполномоченных на осуществление муниципального земельного контроля, вплоть до подготовки предложений об обращении в суд с требованием о принудительном исполнении предписания, если такая мера предусмотрена законодательством.

3.2.3. Проводить контрольные мероприятия и совершать контрольные действия на законном основании и в соответствии с их назначением только во время исполнения служебных обязанностей и при наличии соответствующей

информации в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, а в случае взаимодействия с контролируемыми лицами проводить такие мероприятия и совершать такие действия только при предъявлении служебного удостоверения, иных документов, предусмотренных федеральными законами.

3.2.4. Не допускать при проведении контрольных мероприятий проявление неуважения в отношении богослужений, других религиозных обрядов и церемоний, не препятствовать их проведению, а также не нарушать внутренние установления религиозных организаций.

3.2.5. Не препятствовать присутствию контролируемых лиц, их представителей, а с согласия контролируемых лиц, их представителей присутствию Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей или его общественных представителей, уполномоченного по защите прав предпринимателей в Краснодарском крае при проведении контрольных мероприятий (за исключением контрольных мероприятий, при проведении которых не требуется взаимодействие с контролируемыми лицами) и в случаях, предусмотренных Федеральным законом №248-ФЗ, осуществлять консультирование.

3.2.6. Предоставлять контролируемым лицам, их представителям, присутствующим при проведении контрольных мероприятий, информацию и документы, относящиеся к предмету муниципального земельного контроля, в том числе сведения о согласовании проведения контрольного мероприятия органами прокуратуры в случае, если такое согласование предусмотрено Федеральным законом №248-ФЗ.

3.2.7. Знакомить контролируемых лиц, их представителей с результатами контрольных мероприятий и контрольных действий, относящихся к предмету контрольного мероприятия.

3.2.8. Знакомить контролируемых лиц, их представителей с информацией и (или) документами, полученными в рамках межведомственного информационного взаимодействия и относящимися к предмету контрольного мероприятия.

3.2.9. Учитывать при определении мер, принимаемых по фактам выявленных нарушений, соответствие указанных мер тяжести нарушений, их потенциальной опасности для охраняемых законом ценностей, а также не допускать необоснованного ограничения прав и законных интересов контролируемых лиц, неправомерного вреда (ущерба) их имуществу.

3.2.10. Доказывать обоснованность своих действий при их обжаловании в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.2.11. Соблюдать установленные законодательством Российской Федерации сроки проведения контрольных мероприятий и совершения контрольных действий.

3.2.12. Не требовать от контролируемых лиц документы и иные сведения, представление которых не предусмотрено законодательством Российской Федерации либо которые находятся в распоряжении государственных органов и органов местного самоуправления.

3.3. В случае выявления в ходе проведения контрольного мероприятия в рамках осуществления муниципального земельного контроля нарушения

обязательных требований земельного законодательства, за которое законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, должностное лицо Управления, проводившее контрольное мероприятие, направляет в течение трех рабочих дней со дня составления акта контрольного мероприятия (в том числе акта проверки) копию акта контрольного мероприятия с указанием информации о наличии признаков выявленного нарушения с приложением (при наличии) результатов выполненных в ходе проведения контрольного мероприятия измерений, материалов фотосъемки, аудио- и видеозаписи, объяснений контролируемого лица и иных связанных с проведением контрольного мероприятия документов или их копий в структурное подразделение территориального органа федерального органа государственного земельного контроля (надзора) по муниципальному образованию город-курорт Геленджик.».

13. В подпункте 4.2.7 слова «ежегодного плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» заменить словами «плана проведения плановых контрольных мероприятий на очередной календарный год».

Начальник управления  
муниципального земельного контроля  
администрации муниципального  
образования город-курорт Геленджик



В.Н. Анашкин