



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.11.2020

№ 2399

г. Геленджик

**О создании комиссии по оценке последствий  
заключения договора аренды или договора  
безвозмездного пользования для обеспечения  
жизнедеятельности, образования, развития, отдыха  
и оздоровления детей, оказания им медицинской  
помощи, профилактики заболеваний у детей,  
их социальной защиты и социального обслуживания**

Во исполнение протеста прокуратуры города Геленджика от 22 июня 2020 года №7-02-2020/7969 на постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 16 сентября 2016 года №3032 «О комиссии по оценке последствий заключения договора аренды объектов муниципальных образовательных учреждений муниципального образования город-курорт Геленджик», в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года №124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 31 июля 2020 года №303-ФЗ), статьей 8 Закона Краснодарского края от 29 декабря 2004 года №827-КЗ «Об обеспечении основных гарантий прав ребенка в Краснодарском крае» (в редакции Закона Краснодарского края от 9 ноября 2020 года №4355-КЗ), постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 сентября 2014 года №968 «О проведении оценки последствий заключения договора аренды или договора безвозмездного пользования для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания и последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Краснодарского края или муниципальной собственностью, а также о реорганизации или ликвидации государственных организаций Краснодарского края, муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей» (в редакции постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 июля 2019 года №399), руководствуясь статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

(в редакции Федерального закона от 20 июля 2020 года №241-ФЗ), статьями 8, 33, 43, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, постановляю:

1. Удовлетворить протест прокуратуры города Геленджика от 22 июня 2020 года №7-02-2020/7969 на постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 16 сентября 2016 года №3032 «О комиссии по оценке последствий заключения договора аренды объектов муниципальных образовательных учреждений муниципального образования город-курорт Геленджик».
2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 16 сентября 2016 года №3032 «О комиссии по оценке последствий заключения договора аренды объектов муниципальных образовательных учреждений муниципального образования город-курорт Геленджик».
3. Создать комиссию по оценке последствий заключения договора аренды или договора безвозмездного пользования для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания и утвердить ее состав (приложение №1).
4. Утвердить Положение о комиссии по оценке последствий заключения договора аренды или договора безвозмездного пользования для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания (приложение №2).
5. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Е.Б. Василенко.
7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
от 19.11.2020 № 2399

СОСТАВ

комиссии по оценке последствий заключения  
договора аренды или договора безвозмездного  
пользования для обеспечения жизнедеятельности,  
образования, развития, отдыха и оздоровления детей,  
оказания им медицинской помощи, профилактики  
заболеваний у детей, их социальной защиты  
и социального обслуживания  
(далее – комиссия)

Богодистов  
Алексей Алексеевич - глава муниципального образования город-курорт  
Геленджик, председатель комиссии;

Калякина  
Марина Владимировна - начальник управления образования администрации  
муниципального образования город-курорт  
Геленджик, заместитель председателя комиссии;

Маковецкая  
Любовь Юрьевна - заместитель начальника управления образования  
администрации муниципального образования город-  
курорт Геленджик, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Аганова  
Ирина Алексеевна - руководитель муниципального казенного учрежде-  
ния «Централизованная бухгалтерия образования»  
муниципального образования город-курорт Гелен-  
джик;

Альфаки Ольга  
Георгиевна - главный специалист управления образования адми-  
нистрации муниципального образования город-ку-  
рорт Геленджик;

Чайкина  
Светлана Анатольевна - главный специалист управления образования адми-  
нистрации муниципального образования город-ку-  
рорт Геленджик.

Начальник управления образования  
администрации муниципального  
образования город-курорт Геленджик



М.В. Калякина

## ПРИЛОЖЕНИЕ №2

### УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
от 19.11.2020 № 2399

### ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по оценке последствий заключения договора аренды или договора безвозмездного пользования для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания

#### 1. Общие положения

1.1. Комиссия по оценке последствий заключения договора аренды или договора безвозмездного пользования для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания (далее – комиссия) создается для проведения оценки последствий заключения договора аренды или договора безвозмездного пользования для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания (далее также – оценка).

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 1998 года №124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 29 декабря 2004 года №827-КЗ «Об обеспечении основных гарантий прав ребенка в Краснодарском крае», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 сентября 2014 года №968 «О проведении оценки последствий заключения договора аренды или договора безвозмездного пользования для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания и последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Краснодарского края или муниципальной собственностью, а также о реорганизации или ликвидации государственных организаций Краснодарского края, муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей», а также настоящим Положением.

## 2. Задачи и функции комиссии

2.1. Основными задачами комиссии являются:

- 1) рассмотрение обращений руководителей муниципальных учреждений муниципального образования город-курорт Геленджик (далее также - учреждения) о проведении оценки;
- 2) проведение оценки.

2.2. Комиссия осуществляет следующие функции:

- 1) рассматривает обращения руководителей учреждений и представленные ими документы;
- 2) проводит оценку на основании обращений руководителей учреждений о проведении оценки и представленных ими документов;
- 3) подготавливает заключение по оценке (далее - заключение).

## 3. Организация работы комиссии

3.1. Председатель комиссии руководит деятельностью комиссии.

3.2. Заместитель председателя комиссии:

- осуществляет функции председателя комиссии в его отсутствие;
- выполняет поручения председателя комиссии;
- созывает и ведет заседания комиссии;
- организует работу комиссии;
- осуществляет общий контроль за деятельностью комиссии.

3.3. Секретарь комиссии:

- организует проведение заседаний комиссии;
- формирует повестку дня заседаний комиссии, организует подготовку материалов к заседаниям комиссии;
- обеспечивает организацию делопроизводства комиссии;
- уведомляет членов комиссии о месте, дате и времени проведения заседания комиссии;
- ведет протоколы заседаний комиссии, сбор и хранение материалов заседаний комиссии, в течение 5 рабочих дней с даты принятия заключения комиссии оформляет данное заключение.

3.4. Члены комиссии:

- присутствуют на заседаниях комиссии и участвуют в обсуждении рассматриваемых вопросов и выработке решений;
- представляют предложения к проекту повестки дня заседания комиссии и свое мнение по рассматриваемым вопросам на имя председателя комиссии в письменном виде не менее чем за три рабочих дня до дня заседания.

Члены комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании комиссии вопросов. Заключение комиссии принимается большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии. При равенстве голосов решающим является голос председателя комиссии.

3.5. Основной формой деятельности комиссии является заседание.

3.6. Основанием для назначения заседания комиссии является обращение руководителя учреждения с просьбой о проведении оценки.

3.7. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

В целях оперативного решения вопросов председатель комиссии может принять решение о проведении заседания комиссии в форме заочного голосования.

Секретарь комиссии осуществляет подготовку и рассылку опросных листов в соответствии с повесткой дня заседания комиссии. Мнение члена комиссии по вопросу повестки дня, изложенное в опросном листе, представляется секретарю комиссии не позднее определенной председателем комиссии даты проведения заочного голосования, указанной в опросном листе.

При определении результатов заочного голосования засчитываются голоса по тем вопросам, по которым в опросном листе отмечен только один из возможных вариантов голосования. Опросные листы, заполненные с нарушением указанного требования, признаются недействительными и не учитываются при определении результатов голосования.

Заключения путем заочного голосования принимаются большинством голосов общего числа членов комиссии. При равенстве голосов членов комиссии, участвующих в голосовании, голос председателя комиссии является решающим. Если председатель комиссии не участвовал в заочном голосовании, при равенстве голосов решение считается непринятым.

3.8. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины ее состава.

Председательствующим на заседаниях комиссии в отсутствие председателя комиссии по его поручению является заместитель.

На заседании комиссии ведется протокол, который подписывается председателем, заместителем председателя и членами комиссии, участвующими в заседании, и доводится до руководителя учреждения, обратившегося по вопросу проведения оценки, письмом.

3.9. Решения комиссии оформляются в форме заключений, которые подписываются председательствующим, заместителем председателя комиссии, секретарем комиссии и членами комиссии, участвующими в заседании.

Комиссия принимает решение по рассматриваемому вопросу путем открытого голосования простым большинством голосов от числа членов комиссии, участвующих в заседании. Каждый член комиссии имеет один голос.

3.10. Член комиссии, несогласный с принятым заключением, имеет право в письменном виде изложить свое особое мнение, которое прилагается к протоколу заседания комиссии.

3.11. Инициатором проведения оценки выступает руководитель учреждения.

3.12. Для проведения оценки руководитель учреждения представляет комиссии следующие документы:

- 1) обращение руководителя учреждения о проведении оценки;
- 2) перечень имущества, являющегося муниципальной собственностью, в отношении которого планируется проведение оценки;

3) правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на соответствующий объект, подтверждающие закрепление права оперативного управления (копии);

4) технический паспорт здания (сооружения) или выкопировку из технического паспорта здания (сооружения) с указанием на соответствующий объект и размер его площади (копия);

5) кадастровый паспорт здания (сооружения), являющегося объектом (копия);

6) обоснование необходимости и целесообразности проведения оценки;

7) выписку из Реестра муниципальной собственности на сооружения вспомогательного использования, предназначенные для обслуживания основных объектов;

8) экспертную независимую оценку стоимости арендной платы и предполагаемый годовой доход от аренды и коммунальных платежей с учетом установленных действующим законодательством налогов и сборов;

9) проект договора аренды или договора безвозмездного пользования в соответствии с типовой формой, утвержденной департаментом имущественных отношений Краснодарского края;

10) иные документы, представляемые по инициативе руководителя учреждения.

3.13. В обращении руководителя учреждения о проведении оценки должны быть указаны:

1) полное наименование объекта, точный адрес его местонахождения, предназначение и фактическое использование;

2) мотивированное обоснование причин необходимости и целесообразности заключения договора аренды или договора безвозмездного пользования.

3.14. Документы представляются в прошитом, пронумерованном и скрепленном печатью виде.

3.15. Комиссия обеспечивает рассмотрение представленных документов в течение 30 календарных дней со дня их получения комиссией.

3.16. Заключение комиссии по итогам рассмотрения представленных документов подготавливается и подписывается в течение пяти рабочих дней после рассмотрения.

3.17. Заключение комиссии оформляется по форме, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 сентября 2014 года №968 «О проведении оценки последствий заключения договора аренды для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания и последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Краснодарского края или муниципальной собственностью, а также о реорганизации или ликвидации государственных организаций Краснодарского края, муниципальных

края, муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей», подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в двух экземплярах, один из которых остается у секретаря комиссии, со всем пакетом документов, другой направляется руководителю учреждения, обратившемуся с соответствующим заявлением, в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

3.18. По результатам проведения оценки комиссия отказывает в подготовке положительного заключения в следующих случаях:

- 1) непредставления документов, предусмотренных пунктом 3.3 Порядка;
- 2) если в результате оценки установлена возможность ухудшения условий обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания.

3.19. Заключение комиссии по оценке последствий заключения договора аренды или договора безвозмездного пользования для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания действительно в течение шести месяцев со дня его принятия.

Член комиссии, несогласный с принятым заключением, имеет право в письменном виде изложить свое особое мнение, которое прилагается к протоколу заседания комиссии.

Начальник управления образования  
администрации муниципального  
образования город-курорт Геленджик



М.В. Калякина