



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.11.2018

№ 3519

г. Геленджик

Об утверждении порядка и условий предоставления в аренду имущества муниципального образования город-курорт Геленджик, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В целях реализации государственной политики в области развития малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, на основании Федерального закона от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 3 августа 2018 года №313-ФЗ), руководствуясь статьями 16, 43 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 3 августа 2018 года №340-ФЗ), Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденным решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 августа 2014 года №164 (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 июля 2018 года №788), статьями 8, 72, 77 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить порядок и условия предоставления в аренду имущества муниципального образования город-курорт Геленджик, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,

образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в Геленджикской городской газете «Прибой» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Д.В. Полуянова.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 22.11.2018 № 3519

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

предоставления в аренду имущества муниципального образования город-курорт Геленджик, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Муниципальное имущество, включенное в перечень имущества муниципального образования город-курорт Геленджик, свободное от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенное для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующее инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, (далее – перечень муниципального имущества), может быть использовано только в целях предоставления его в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Договор аренды имущества, включенного в перечень муниципального имущества, заключается на срок не менее 5 лет, за исключением случаев, когда арендатор изъявляет желание заключить договор аренды на срок менее 5 лет.

3. Имущество, включенное в перечень муниципального имущества, предоставляется:

3.1. По результатам проведения торгов на право заключения договора аренды.

Участниками торгов могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

При проведении торгов на право заключения договора аренды имущества администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик в состав

комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества муниципального образования город-курорт Геленджик, в обязательном порядке должны входить работники отраслевого (функционального) органа администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, координирующего развитие и поддержку малого и среднего предпринимательства.

3.2. Без проведения торгов в случаях, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

3.3. Без проведения торгов в случае предоставления государственных преференций в соответствии с Законом о защите конкуренции.

4. Для подтверждения права на предоставление в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества, субъект малого и среднего предпринимательства, организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, направляет в администрацию муниципального образования город-курорт Геленджик заявление о предоставлении имущества и документы, в соответствии с административным регламентом по предоставлению администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик муниципальной услуги «Предоставление муниципального имущества в аренду или безвозмездное пользование без проведения торгов».

5. Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик рассматривает представленные документы и принимает одно из следующих решений:

5.1. О возможности предоставления испрашиваемого имущества в аренду без проведения торгов в случаях, предусмотренных статьей 17.1 Закона о защите конкуренции.

5.2. О возможности предоставления испрашиваемого имущества в аренду без проведения торгов и направлении документов на согласование в антимонопольный орган в случаях, предусмотренных главой 5 Закона о защите конкуренции.

5.3. О возможности предоставления испрашиваемого имущества исключительно по результатам проведения торгов на право заключения договора аренды.

5.4. Об отказе в предоставлении испрашиваемого имущества с указанием причин отказа.

6. Льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, устанавливаются соответствующим нормативным правовым актом муниципального образования город-курорт Геленджик. Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в перечень муниципального имущества,

устанавливаются в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством.

Начальник управления
имущественных отношений
администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик



О.В. Китай-Гора