



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13.10.2023

№ 2272

г. Геленджик

**Об отказе в предоставлении разрешения на  
условно разрешенный вид использования  
земельного участка, расположенного по адресу:  
г. Геленджик**

Рассмотрев заявление гр-ан Коренькова Андрея Владимировича, Кореньковой Любови Михайловны от 23 ноября 2022 года, на основании рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 17 марта 2023 года, руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 4 августа 2023 года №449-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 6 сентября 2023 года №657), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 июля 2022 года №531), оповещением о начале публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 17 марта 2023 года, обоснованием возможности предоставления условно-разрешенного вида разрешенного использования земельного участка, выполненным ООО «ЮжГео», статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Отказать гр-ам Коренькову Андрею Владимировичу, Кореньковой Любови Михайловне в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего им на праве общей долевой собственности, площадью 611 кв.м, имеющего кадастровый номер

23:40:0202007:552, расположенного по адресу: г. Геленджик, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2), «блокированная жилая застройка», в связи с тем, что данный земельный участок расположен во второй зоне округа санитарной охраны курорта, в которой запрещается строительство жилых домов, организация и обустройство садово-огороднических участков и палаточных туристических стоянок без централизованных систем водоснабжения и канализации.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик



М.П. Рыбалкина