

Генеральному директору  
ООО «Редакция газеты  
«Прибой»  
К.Г. Мираковой  
Ленина ул., 24  
г. Геленджик, 363460

Уважаемая Карина Георгиевна!

Прошу Вас опубликовать в Геленджикской городской газете «Прибой» информацию следующего содержания:

#### **«Оповещение о начале публичных слушаний**

#### **Уважаемые жители муниципального образования город-курорт Геленджик!**

В настоящее время разработан проект изменений, вносимых в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик.

В связи с этим необходимо пояснить следующее.

Правила землепользования и застройки были утверждены решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик 27 июля 2010 года №466.

Главой муниципального образования город-курорт Геленджик принято постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 мая 2019 года №1213 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденные решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 ноября 2018 года №41)».

За прошедший период в администрацию муниципального образования город-курорт Геленджик поступили предложения от заинтересованных физических и юридических лиц с просьбой внести изменения в утвержденные правила землепользования и застройки.

Основные изменения в правилах землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик заключаются в приведении территориальных зон в соответствие с генеральным планом городского округа.

Кроме того, в правила землепользования и застройки планируется внести изменения, касающиеся:

1) в зоне малоэтажной жилой застройки сельского типа Ж-1, малоэтажной жилой застройки Ж-2, зоне садово-дачных товариществ СТ предусмотрена норма о том, что в случае предоставления земельных участков вдовам (вдовцам) Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации, полного кавалера ордена Славы, постоянно проживавшим на территории Краснодарского края, которыми право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка не реализовано в соответствии с федеральным законодательством при жизни, максимальный размер земельного участка установлению не подлежит;

2) зоны среднеэтажной жилой застройки Ж-3, среднеэтажной жилой застройки с возможностью строительства многоквартирных домов до 5 надземных этажей Ж-4, перспективной жилой застройки Ж-6 дополнены нормой о том, что в случае размещения многоквартирного дома на земельном участке, расположенном в границах территории, составляющей 500 метров от береговой линии Черного моря, его максимальное количество надземных этажей составляет 4 этажа, максимальная высота здания – 16 метров (ранее такие ограничения действовали только в 300м зоне);

3) в зоне курортного строительства исключено ограничение по минимальной площади земельных участков (в настоящее время 300м);

4) зона садово-дачных товариществ СТ дополнена нормой о возможности возведения жилого и садового дома на садовом участке (в соответствии с действующим законодательством). Кроме того зона дополнена нормой о том, что строения на садовых участках должны располагаться на расстоянии 5 м от красной линии улицы (по аналогии с зонами малоэтажной жилой застройки). Сейчас в правилах ограничение – 3 м со стороны улицы;

5) появляется новая зона курортного строительства малоэтажной жилой застройки КС-1 (исключительно в с. Криница), ограничивающая максимальное количество этажей – 1;

6) площадь хозяйственного блока меняется с 40 кв.м на 60 кв.м.;

7) и другие изменения.

Экспозиция проекта будет открыта в управлении архитектуры и градостроительства 22 июля 2019 года (с 15.00-18.00).

Ознакомиться с проектом и информационными материалами к нему заинтересованные лица могут:

1) в управлении архитектуры и градостроительства (ул. Революционная, 1, каб. №334, тел. 3-28-80, среда с 15.00-18.00);

2) на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.gelendzhik.org](http://www.gelendzhik.org)).

Также заинтересованные лица вправе в управление архитектуры и градостроительства в срок до 20 сентября 2019 года в письменной форме внести свои предложения по проекту изменений, вносимых в правила землепользования и застройки.

Публичные слушания по проекту будут проведены:

1) 22 июля 2019 года в 11 часов 00 минут по адресу: г. Геленджик, хут. Афонка, ул. Лесная, вблизи дома №8;

2) 23 июля 2019 года в 11 часов 00 минут по адресу: г. Геленджик, хут. Широкая Пшадская Щель, ул. Широкопшадская, 4;

3) 23 июля 2019 года в 10 часов 30 минут по адресу: г. Геленджик, с. Тешебс, ул. Ленина, б/н (здание клуба);

4) 23 июля 2019 года в 11 часов 30 минут по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Ленина, 116 (здание Дома культуры);

5) 23 июля 2019 года в 12 часов 00 минут по адресу: г. Геленджик, с. Текос, ул. Ленина, 33а (здание клуба);

6) 25 июля 2019 года в 10 часов 30 минут по адресу: г. Геленджик, с. Пшава, ул. Советская, 24 (здание Дома культуры);

7) 25 июля 2019 года в 11 часов 00 минут по адресу: г. Геленджик, с. Михайловский Перевал, ул. Школьная, 2а (здание клуба);

8) 26 июля 2019 года в 10 часов 30 минут по адресу: г. Геленджик, хут. Бетта (1-й этаж пансионата «Южный»);

9) 26 июля 2019 года в 11 часов 30 минут по адресу: г. Геленджик, с. Криница, ул. Мира, 10а;

10) 26 июля 2019 года в 12 часов 00 минут по адресу: г. Геленджик, с. Береговое, ул. Мира, 27 (здание Дома культуры);

11) 30 июля 2019 года в 14 часов 30 минут по адресу: г. Геленджик, с. Возрождение, ул. Таманская, 50 (здание клуба);

12) 30 июля 2019 года в 15 часов 00 минут по адресу: г. Геленджик, хут. Широкая Щель, ул. Садовая, б/н, вблизи здания магазина;

13) 30 июля 2019 года в 15 часов 30 минут по адресу: г. Геленджик, пос. Светлый, ул. Садовая, 13 (здание Дома культуры);

14) 30 июля 2019 года в 16 часов 00 минут по адресу: г. Геленджик, с. Азербиевка, ул. Октябрьская, 49 (здание Дома культуры);

15) 1 августа 2019 года в 11 часов 00 минут по адресу: г. Геленджик, с. Марьяна Роща, ул. Ленина, 42а (здание Дома культуры);

16) 1 августа 2019 года в 11 часов 30 минут по адресу: г. Геленджик, с. Виноградное, ул. Центральная, 1 (здание Дома культуры);

17) 2 августа 2019 года в 11 часов 00 минут по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Партизанская, 11 (здание Дома культуры);

18) 6 августа 2019 года в 11 часов 00 минут по адресу: г. Геленджик, с. Прасковеевка, ул. Морская, 3 (здание клуба);

19) 6 августа 2019 года в 11 часов 30 минут по адресу: г. Геленджик, хут. Джанхот, пер. Морской, 1;

20) 8 августа 2019 года в 11 часов 00 минут по адресу: г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Кирова, 17 (здание администрации Дивноморского внутригородского округа администрации муниципального образования город-курорт Геленджик);

21) 9 августа 2019 года в 11 часов 00 минут по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, большой зал администрации муниципального образования город-курорт Геленджик».

Исполняющий обязанности  
начальника управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик

Н.Р. Искакова