



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.03 2024

№ 445

г. Геленджик

**О предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного
строительства объектов капитального
строительства**

Рассмотрев заявления ООО «Морской Порт Геленджик» от 24 января 2024 года №52-350, №52-351, на основании рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства от 19 февраля 2024 года, пояснительных записок обоснования необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров при размещении объекта капитального строительства по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Геленджик, ул. Портовая, кадастровые номера участков: 23:40:0401030:843, 23:40:0000000:5437, 23:40:0000000:5438, 23:40:0000000:5439, выполненных 20 декабря 2023 года проектной организацией ООО «Маркс Инжиниринг», руководствуясь статьями 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 14 февраля 2024 года №17-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 6 сентября 2023 года №657), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 февраля 2024 года №60), оповещением о начале публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний по вопросам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства объектов капитального строительства от 19 февраля 2024 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, постановляю:

1. Предоставить ООО «Морской Порт Геленджик» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на следующих земельных участках:

- площадью 14840 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0401030:843, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, в зоне транспортной инфраструктуры Т, в части минимальных отступов от границ земельного участка (размещение объекта капитального строительства по межевым границам земельного участка с кадастровым номером 23:40:0000000:5438);

- площадью 21726 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0000000:5437, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Портовая, в многофункциональной общественно-деловой зоне ОД1, в части максимальной высоты здания и минимальных отступов от границ земельного участка (размещение объекта капитального строительства высотой 45,3 м от средней планировочной отметки земли, а также без отступов от границ смежных земельных участков с кадастровыми номерами 23:40:0000000:5438, 23:40:0401030:837);

- площадью 99148 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0000000:5438, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Портовая, в многофункциональной общественно-деловой зоне ОД1, в части максимальной высоты зданий и минимальных отступов от границ земельного участка (размещение здания высотой 45,3 м от средней планировочной отметки земли, а также без отступа от границ смежных земельных участков с кадастровыми номерами 23:40:0000000:5437, 23:40:0401030:843, 23:40:0401030:903);

- площадью 24967 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0000000:5439, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Портовая, в многофункциональной общественно-деловой зоне ОД1, в части максимальной высоты зданий (размещение зданий высотой 32,45 м от средней планировочной отметки земли), в связи с тем, что для реализации архитектурной концепции многофункционального рекреационного комплекса «Геленджик марина», признанного масштабным инвестиционным проектом, в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 марта 2023 года №743-р, земельные участки, входящие в указанный комплекс, имеют неблагоприятную конфигурацию, неблагоприятные инженерно-геологические характеристики и сложный рельеф, а также согласно градостроительному обоснованию при возведении всех объектов капитального строительства, составляющих единый комплекс, имеется возможность соблюдения градостроительных, противопожарных, санитарно-гигиенических и иных нормативных требований, действующих законодательных и нормативно-методических актов, технических регламентов.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте

администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов