

**Об условиях приватизации объектов недвижимого
имущества, находящихся в собственности
муниципального образования город-курорт Геленджик**

В соответствии с решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 декабря 2013 года №60 «Об утверждении Плана приватизации имущества муниципального образования город-курорт Геленджик на 2014 год» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 мая 2014 года №124), руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции Федерального закона от 2 ноября 2013 года №291-ФЗ), справкой управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 16 июня 2014 года №110-52-4117/14-01-11, статьями 16, 43 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 27 мая 2014 года №136-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года №585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2012 года №178), Положением о порядке владения, пользования и распоряжения собственностью муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденным решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 декабря 2009 года №366 (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 декабря 2013 года №61), статьями 7, 35, 70 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Осуществить приватизацию базы отдыха «Тешебс», расположенной по адресу г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Гоголя, 1б, в составе следующих объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – объекты недвижимого имущества):

- 1) спального домика общей площадью 20,9 кв.м, литер Ч;
- 2) спального домика общей площадью 20,9 кв.м, литер ЗІ;
- 3) спального домика общей площадью 20,4 кв.м, литер АІІ;
- 4) спального домика общей площадью 27,7 кв.м, литер МІ;
- 5) спального домика общей площадью 20,4 кв.м, литер Щ1;
- 6) спального домика – 1 этаж общей площадью 20,4 кв.м, литер ЛІІ;
- 7) спального домика общей площадью 20,4 кв.м, литер ВІІ;
- 8) спального домика – 1 этаж общей площадью 20,6 кв.м, литер У;
- 9) спального домика общей площадью 20,9 кв.м, литер ДІ;

- 10) спального домика – 1 этаж общей площадью 40,8 кв.м;
 - 11) спального домика общей площадью 21,9 кв.м, литер РІ;
 - 12) спального домика общей площадью 41 кв.м, литер УІ;
 - 13) спального домика общей площадью 21 кв.м, литер Э;
 - 14) спального домика общей площадью 20,2 кв.м, литер ХІ;
 - 15) спального домика общей площадью 20,4 кв.м, литер ІІІ;
 - 16) спального домика общей площадью 21,1 кв.м, литер ІІ;
 - 17) спального домика общей площадью 20,4 кв.м, литер ДІІ;
 - 18) спального домика общей площадью 20,2 кв.м, литер Ц;
 - 19) спального домика общей площадью 20,4 кв.м, литер ЦІ;
 - 20) спального домика общей площадью 20,5 кв.м, литер МІІ;
 - 21) спального домика – 1 этаж общей площадью 37,5 кв.м;
 - 22) спального домика общей площадью 27,3 кв.м, литер ОІ;
 - 23) спального домика общей площадью 20,2 кв.м, литер Т;
 - 24) спального домика общей площадью 21,4 кв.м, литер СІ;
 - 25) спального домика общей площадью 21 кв.м, литер Ю;
 - 26) спального домика – 1 этаж общей площадью 20,4 кв.м, литер ЮІ;
 - 27) спального домика – 1 этаж общей площадью 20,7 кв.м;
 - 28) спального домика общей площадью 20,9 кв.м, литер Х;
 - 29) спального домика общей площадью 20,9 кв.м, литер Я;
 - 30) спального домика общей площадью 20,5 кв.м, литер ІІІ;
 - 31) спального корпуса общей площадью 3306,1 кв.м, литер В;
 - 32) здания общей площадью 511,3 кв.м, литер Б;
 - 33) земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 23:40:1003065:108, площадью 5383 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Геленджик, с.Архипо-Осиповка, ул.Новороссийская/ул.Гоголя;
 - 34) земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 23:40:1003065:87 общей площадью 21831 кв.м.
- 2.Приватизацию объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления, осуществить путем продажи единым лотом на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.
- 3.Установить начальную цену объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в размере рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости объектов недвижимого имущества №45-14 от 12 мая 2014 года, произведенном ООО «Таир», в сумме 83729000 (восемьдесят три миллиона семьсот двадцать девять тысяч) рублей, без учета НДС.
- 4.Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона») при подаче предложений о цене имущества в открытой форме в размере 5% начальной цены объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в сумме 4186450 (четыре миллиона сто восемьдесят шесть тысяч четыреста пятьдесят) рублей.

5. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Павлова):

1) провести необходимые при приватизации муниципального имущества действия и процедуры, установленные законодательством о приватизации;

2) подготовить и опубликовать информационные сообщения о продаже объектов недвижимого имущества, а также о результатах сделок приватизации объектов недвижимого имущества в Геленджикской городской газете «Прибой», а также разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в установленный законодательством срок.

6. Настоящее постановление опубликовать в Геленджикской городской газете «Прибой», а также разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик С.В.Лаврентьеву.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик

В.А.Хрестин