

**О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу
о предоставлении разрешений на отклонений от предельных
параметров разрешенного строительства объектов
капитального строительства**

На основании заявлений Закрытого акционерного общества фирмы «Агрокомплекс» от 11 сентября 2013 года № 01-7792, от 16 сентября 2013 года №3319, представленных заявителем документов, в целях соблюдения прав жителей муниципального образования город-курорт Геленджик на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 2 июля 2013 года № 185-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 февраля 2010 года №398 «О порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 июня 2013 года № 924), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года № 466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 июля 2013 года № 924), постановлением главы администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 мая 2005 года № 647 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 6 августа 2013 года № 2206), статьями 7, 17, 32, 70 Устава муниципального образования город-

курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельных участках, принадлежащих на праве аренды Закрытому акционерному обществу фирме «Агрокомплекс», имеющих кадастровые номера 23:40:0507035:16 и 23:40:1001028:15, расположенных по адресам: г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Горная, б/н и г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Вишневая, б/н соответственно в зоне многоэтажной жилой застройки Ж-3, в части минимальных отступов от границ земельного участка.

2. Провести публичные слушания по указанному в пункте 1 настоящего постановления вопросу 22 октября 2013 года в 14 часов 25 минут по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, каб. № 318.

3. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик (Колесников):

1) обеспечить оповещение жителей муниципального образования город-курорт Геленджик, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой предполагается разместить объекты капитального строительства, о дате, времени и месте проведения публичных слушаний по вопросам о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства путем опубликования соответствующего сообщения в Геленджикской городской газете «Прибой»;

2) в течение двух рабочих дней после принятия настоящего постановления направить сообщение о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, на котором предполагается разместить объекты обсуждения, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельными участками, на которых предполагается разместить объекты обсуждения;

3) в течение десяти рабочих дней после завершения публичных слушаний по вопросам о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, подготовить заключения о результатах данных слушаний;

4) на основании заключений о результатах публичных слушаний, подготовить рекомендации о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства или об отказе в выдаче таких разрешений и направить их главе муниципального образования город-курорт Геленджик для принятия решения в порядке, предусмотренном законодательством;

5) обеспечить опубликование заключений о результатах публичных слушаний в Геленджикской городской газете «Прибой» и размещение на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Предложить Закрытому акционерному обществу фирме «Агрокомплекс» (Хворостина) представить на публичные слушания эскизные проекты планируемых к размещению объектов капитального строительства.

5. Настоящее постановление опубликовать в Геленджикской городской газете «Прибой» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Ф.Г. Колесникова.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик

В.А.Хрестин

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта постановления администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик от _____ № _____

«О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу
о предоставлении разрешений на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства объектов
капитального строительства»

Проект подготовлен и внесен:
Управлением архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
Начальник управления –
главный архитектор

В.А.Ревякин

Проект согласован:
Исполняющий обязанности
начальника правового
управления администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик

В.П.Антонова

Глава администрации
Архипо-Осиповского внутригородского
округа администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик

Д.Л.Кузьмин

Глава администрации
Дивноморского внутригородского
округа администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик

Э.И.Куртсаитов

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Геленджик

Т.П.Константинова

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Геленджик

Ф.Г.Колесников