

## **Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

Рассмотрев обращение гр-н Костюка Сергея Ивановича, Костюк Татьяны Владимировны от 19 апреля 2012 года №01-3323, учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик от 9 июля 2012 года об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, руководствуясь статьями 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37, 43 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 3 декабря 2012 года №244-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 августа 2012 года №799), пунктом 2.3 СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 9 июня 2012 года №1656 «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка», статьями 7, 32, 70 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Отказать гр-м Костюку Сергею Ивановичу, Костюк Татьяне Владимировне в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего им на праве аренды, площадью 1280 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:04 03 030:0020, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Грибоедова, 7 (9) в зоне общественно-деловой застройки ОД, для размещения многоэтажного жилого

дома в связи с тем, что согласно представленному эскизному проекту размеры принадлежащего заявителям земельного участка не достаточны для размещения элементов социально-бытовой инфраструктуры многоквартирного дома (детской и спортивной площадки, парковки для автотранспорта).

2. Опубликовать настоящее постановление в Геленджикской городской газете «Прибой» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Ф.Г. Колесникова.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
город-курорт Геленджик

В.А.Хрестин

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта постановления администрации муниципального образования  
город-курорт Геленджик от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
«Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид  
использования земельного участка»

Проект подготовлен и внесен:  
Управлением архитектуры и  
градостроительства администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
Начальник управления –  
главный архитектор

**В.А.Ревякин**

Проект согласован:  
Начальник правового  
управления администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик

**А.Г.Савиди**

Первый заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик

**В.П.Марков**

Первый заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик

**Т.П.Константинова**