

**Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенной реконструкции
объекта капитального строительства**

Рассмотрев заявление гр. Чагиной Натальи Александровны от 10 сентября 2014 года №01-9322, учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства от 5 ноября 2014 года, руководствуясь статьями 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 4 октября 2014 года №290-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 апреля 2013 года №111), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 апреля 2014 года №112), постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 8 октября 2014 года №2952 «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства», заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства от 31 октября 2014 года, статьями 7, 32, 70 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Отказать гр. Чагиной Наталье Александровне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 459 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0201029:31, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Партизанская, 68, в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимальных отступов от границ земельного участка (строительство индивидуального жилого дома на расстоянии 1,5 метров от границы земельного участка, расположенного по ул. Партизанской, 69а, на расстоянии 1 метра от границы земельного участка, расположенного по ул. Партизанской, 68а), в связи с тем, что правообладателем объекта рассмотрения не представлены обоснования того, что характеристики

земельного участка неблагоприятны для его застройки с учетом действующих градостроительных норм.

2. Опубликовать настоящее постановление в Геленджикской городской газете «Прибой» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Ф.Г.Колесникова.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик

В.А.Хрестин