



**Федеральное государственное унитарное предприятие**  
**«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -**  
**Федеральное БТИ»**  
(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)  
**Геленджикское отделение Филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по**  
**Краснодарскому краю**  
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На \_\_\_\_\_ Помещение \_\_\_\_\_  
(вид объекта учета)  
 Помещение №11,39,50-54 на 1 этаже \_\_\_\_\_  
(наименование объекта учета)

**Адрес (местоположение) объекта учета:**

Субъект Российской Федерации	Краснодарский край	
Район		
Муниципальное образование	тип	город
	наименование	Геленджик
Населенный пункт	тип	
	наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Курзальная
Номер дома	12	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Пом. №	№11,39,50-54	
Иное описание местоположения		

Инв. № 833

*Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений  
 в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)*

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на « 07 \_\_\_\_\_ марта 2012 \_\_\_\_\_ года

Руководитель (уполномоченное лицо) ОТИ \_\_\_\_\_ ( Корольков А.Н. )  
(подпись) (Фамилия И.О.)

М.П.



## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера   А   Год постройки/Год ввода в эксплуатацию   1973   Число этажей   3  

Группа капитальности   I   Вид внутренней отделки   простая  

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к уд. весу в %	Уд. вес с поправкой	Износ %	% износа к строению (гр.7хгр.8)	Тек. изм. износ в %		
									элементы	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент	бутобетонный	хорошее	9	1	9	15	1.35			
2	Стены	кирпичные	хорошее	21	1	21	20	4.2			
	Перегородки	гипсолитовые, кирпичные	хорошее								
3	Перекрытия	чердачное	ж/б плита	14	1	14	20	2.8			
		между-этажные	ж/б плиты								
		надподвальное	ж/б плиты								
4	Крыша	мягкая кровля	обрывы, протечки	4	1	4	35	1.4			
5	Полы	линолиум, паркет	местами стертость	8	1	8	30	2.4			
6	Проемы	оконные	двойные, окрашенные	10	1	10	30	3			
		дверные	филенчатые								полотна просели
7	Внутренняя отделка	оштукатурено, окрашено	трещины, отслоение краски	16	1	16	35	5.6			
	Наружная отделка	оштукатурено, окрашено	окрасочный слой местами потемнел								
8	Сан. и электротех. устройства	отопление	от котельной	9	-4.2	4.8	15	0.72			
		водопровод	центральный								естественный износ
		канализация	центральная								естественный износ
		г. водоснабж.									
		ванны									
		электроосв.	скрытая проводка								высыхание изоляции
		радио	да								
		телефон	да								+0.5
		вентиляция	да								
		лифты									
газ											
телевидение		-4.7									
9	Прочие работы	лестницы, крыльца	повреждения	9	1	9	25	2.25			

итого : 100 x 95.8 x 23.72 x

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\% \text{износа(гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес(гр.7)}} = 25$

Примечание: признаки физического износа устанавливаются путем осмотра (визуальным способом).

Выкопировка из поэтажного плана  
строения лит. А 1 этаж помещения № 11.39.50.51.52.53.54  
г. Геленджик, ул. Курзальная № 12

Масштаб 1:100

РАЗРЕШЕНИЕ НЕ ПЕРЕУСТРОЙСТВО  
И (ИЛИ) ПЕРЕПЛАНИРОВКУ  
НЕ ПРЕДЪЯВЛЕНО

лит. А помещения № 11.50.51.52.53.54

Подпись  Ф.И.О. Симонов В.В.

Дата 07.03.2012

