

## ПРОТОКОЛ №4

заседания рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», на территории муниципального образования город-курорт Геленджик

10 августа 2022 года  
11:00, Малый зал

г. Геленджик

Председательствующий: Ю.Ю. Сомова – начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, заместитель председателя рабочей группы.

Присутствовали члены рабочей группы:

1. А.А. Зубова – исполняющий обязанности начальника правового управления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.
2. Е.К. Параскева – начальник финансового управления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.
3. А.К. Ананиади – начальник управления экономики администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.
4. М.А. Чеснокова – начальник отдела развития предпринимательства управления экономики администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Повестка заседания:

1. Актуализация перечня муниципального имущества муниципального образования город-курорт Геленджик, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее также – перечень муниципального имущества

для субъектов МСП, «самозанятых») (докладчик – начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик Ю.Ю. Сомова).

2. Установление муниципальных преференций при предоставлении имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – самозанятые) (докладчик – начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик Ю.Ю. Сомова).

3. Установление льгот по арендной плате для субъектов малого и среднего предпринимательства, «самозанятых», арендующих имущество, включенное в перечень муниципального имущества для субъектов МСП, «самозанятых».

**Открыла заседание рабочей группы Ю.Ю. Сомова – начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, заместитель председателя комиссии.**

Ю.Ю. Сомова огласила повестку заседания рабочей группы, отметила важность информирования предпринимателей о мерах имущественной поддержки, представляемых администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик.

### **1. СЛУШАЛИ: Ю.Ю. Сомову.**

Пунктом 4 статьи 18 Федерального закона от 27 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №209-ФЗ) предусмотрена необходимость утверждения и ежегодного до 1 ноября текущего года дополнением перечня муниципального имущества для субъектов МСП, «самозанятых» объектами муниципального имущества (земельными участками зданиями, строениями, сооружениями, нежилыми помещениями, оборудованием, машинами, механизмами, установками, транспортными средствами, инвентарем, инструментами).

Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 октября 2008 года №3276 (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 июня 2022 года №1325) утвержден перечень муниципального имущества муниципального образования город-курорт Геленджик, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными

предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

По состоянию на текущую дату в указанный перечень входят 14 объектов недвижимого имущества, в том числе 5 земельных участков. Из объектов недвижимого имущества, входящих в перечень муниципального имущества для субъектов МСП, «самозанятых», невостребованные 10 объектов.

Во исполнение требований федерального законодательства предлагается дополнить перечень муниципального имущества для субъектов МСП, «самозанятых» объектами недвижимого имущества из Перечня имущества муниципальной казны муниципального образования город-курорт Геленджик свободного от прав третьих лиц.

## **2. СЛУШАЛИ: Ю.Ю. Сомову.**

Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 ноября 2018 года №3519 (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 июня 2022 года №1431) утверждены порядок и условия предоставления в аренду имущества муниципального образования город-курорт Геленджик субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки предпринимательства, «самозанятым» гражданам.

Порядком предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества для субъектов МСП, «самозанятых», предусмотрена возможность предоставления в аренду имущества без проведения торгов в случае предоставления государственных преференций в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Федеральный закон «О защите конкуренции»).

Пунктом 1 статьи 19 Федерального закона «О защите конкуренции» установлено, что государственные или муниципальные преференции могут быть предоставлены на основании правовых актов органа местного самоуправления, в том числе в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также поддержки физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Также в пункте 3 статьи 19 Федерального закона «О защите конкуренции» указано, что государственная или муниципальная преференция в целях, предусмотренных частью 1 статьи 19, предоставляется с предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа, за исключением случаев, если такая преференция предоставляется в соответствии с государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, государственными программами (подпрограммами) субъектов Российской Федерации и муниципальными программами (подпрограммами), содержащими

мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства.

Таким образом, в целях активизации предоставления мер имущественной поддержки субъектам предпринимательской деятельности и «самозанятых» предлагается предусмотреть в муниципальной подпрограмме «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании город-курорт Геленджик» на 2020-2025 годы возможность предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, «самозанятым» гражданам муниципальной преференции при предоставлении имущественной поддержки администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик.

### **3. СЛУШАЛИ: Ю.Ю. Сомову.**

Пунктами 4, 4.1 статьи 18 Федерального закона №209-ФЗ указано, что муниципальное имущество, включенное в перечень муниципального имущества для субъектов МСП, «самозанятых», используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года №159-ФЗ.

Пунктом 1.6 решений протокола совещания акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» с аппаратами полномочных представителей Президента РФ в федеральных округах, органами исполнительной власти субъектов РФ, региональными коллегияльными органами (рабочими группами), территориальными органами Росимущества и органами местного самоуправления, прошедшего 15 июля 2022 года в режиме видеоконференцсвязи, рекомендовано внедрение механизмов достижения показателей по вовлечению имущества в поддержку на региональном и муниципальном уровне, в том числе установление льготных ставок арендной платы, предоставление имущества без проведения торгов, арендные «каникулы» и прочее.

Таким образом, в целях активизации предоставления мер имущественной поддержки субъектам предпринимательской деятельности, «самозанятых», предлагается ввести льготные ставки по арендной плате для субъектов малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

**А.К. Ананиади** сообщил, что отделом развития предпринимательства ведется постоянная работа по информированию представителей бизнеса, «самозанятых» граждан о мерах имущественной поддержки, реализуемых администрацией муниципалитета.

В соответствии с рекомендациями акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» на официальном сайте муниципалитета, в разделе «Имущественная поддержка», специалистами управления имущественных отношений и отдела развития предпринимательства управления экономики администрации муниципального образования город-курорт Геленджик осуществляется внесение информации об объектах, включенных в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства. Также информация о мерах имущественной поддержки доводится до сведения представителей бизнеса при консультировании на личном приеме и посредством «горячей линии» для предпринимателей.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Дополнить перечень муниципального имущества для субъектов МСП, «самозанятых» объектами недвижимого имущества из Перечня имущества муниципальной казны муниципального образования город-курорт Геленджик свободного от прав третьих лиц (управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик).

2. Внести предложения по внесению изменений в муниципальную подпрограмму «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании город-курорт Геленджик» на 2020-2025 годы в части предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, «самозанятым» гражданам муниципальной преференции при предоставлении имущественной поддержки администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик (управление имущественных отношений, управление экономики администрации муниципального образования город-курорт Геленджик).

3. Внести изменения в порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования город-курорт Геленджик, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в части установления возможности предоставления в аренду имущества без проведения

торгов при предоставлении муниципальных преференций (управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик).

4. Сформировать и направить главе муниципального образования город-курорт Геленджик предложения по размеру льготных ставок по арендной плате для субъектов малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

5. Внести изменения в порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования город-курорт Геленджик, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в части установления льготных ставок по арендной плате.

Заместитель председателя  
рабочей группы




---

Ю.Ю. Сомова

Заместитель председателя  
рабочей группы




---

А.К. Ананиади

Секретарь рабочей группы




---

М.А. Чеснокова