

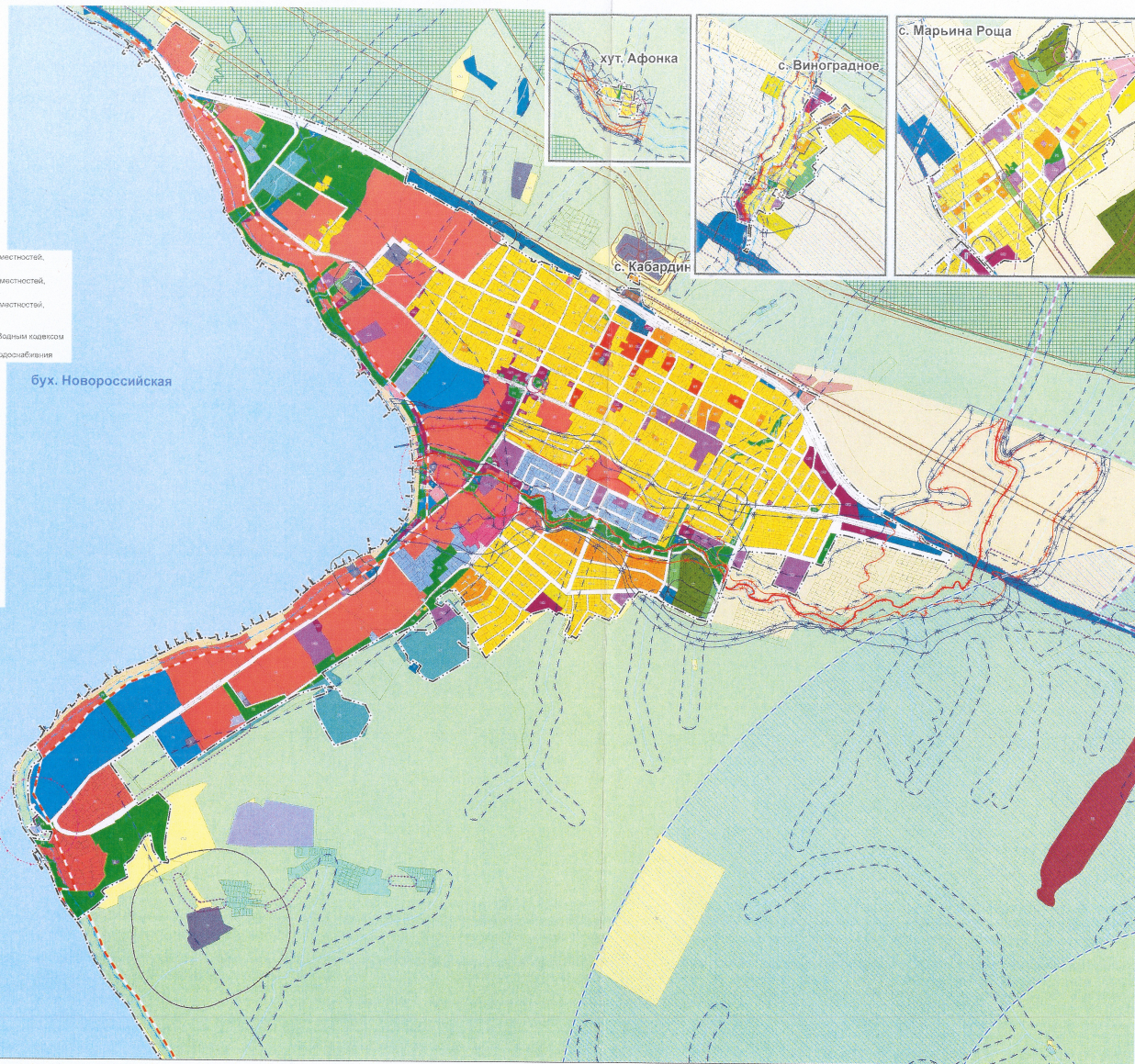
Карта границ зон с особыми условиями использования территории и иных планировочных ограничений Кабардинского сельского округа: с. Кабардинка, хут. Афонка, с. Виноградное, с. Марьяна Роцца

Приложение 5
к правилам землепользования и
застройки территории муниципального
образования город-курорт Геленджик



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ**
- территория округа город-курорт Геленджик
 - населенных пунктов
 - земельных участков, сведения о которых внесены в ЕФРН
 - территории объектов культурного наследия
- Зоны с особыми условиями использования территории**
- защитная зона объекта культурного наследия
 - охранная зона объекта культурного наследия
 - охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
 - водоохранная зона
 - прибрежная защитная полоса
 - округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов - первая зона
 - округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов - вторая зона
 - округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов - третья зона
 - зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны. Первый пояс: зоны санитарной охраны источника водоснабжения
 - зона затопления
 - зона подтопления
 - санитарно-защитная зона
 - охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети
 - придорожные полосы автомобильных дорог
 - приаэродромная территория, подзона 3
 - приаэродромная территория, подзона 7
- Вся территория Кабардинского сельского округа (хут. Афонка) находится в приаэродромной территории подзона 4, 5, 6
- Планировочные ограничения**
- санитарный разрыв инженерных коммуникаций
- Регионального значения**
- природный парк



- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- Жилые зоны**
- Ж1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами в сельской местности
 - Ж1.2 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами
 - Ж3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
 - Ж4 Зона застройки многоэтажными жилыми домами
- Общественно-деловые зоны**
- ОД1 Многофункциональная общественно-деловая зона
 - ОД2 Зона специализированной общественной застройки
- Зоны рекреационного назначения**
- Р1 Зона рекреационного назначения
 - Р2 Зона озелененных территорий общего пользования (альпάρка, парк, сква, скверы, бульвары, городские леса)
 - Р2.1 Зона озелененных территорий общего пользования с возможностью размещения объектов капитального строительства
 - Р3 Зона отдыха
 - Р3.1 Зона отдыха (пляжи)
 - Р4 Курортная зона
 - Р5 Зона тематических парков
 - Р5.1 Зона аттракционов тематических парков
- Зоны смешанной общественно-деловой и курортной застройки**
- СМ Зона смешанной, общественно-деловой и курортной застройки
- Промышленные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**
- И Промышленная зона
 - И1 Промышленная зона специального назначения
 - К Коммунально-складская зона
 - И Инженерно-транспортная зона
 - Т Зона транспортной инфраструктуры
 - Т1 Зона улично-дорожной сети
- Зоны сельскохозяйственного назначения**
- СХ1 Зона сельскохозяйственной деятельности
 - СХ2 Зона складовских или оптово-розничных некоммерческих товариществ
 - СХ3 Зона сельскохозяйственных предприятий
- Зоны специального назначения**
- С1 Зона складбаз
 - С2 Зона озелененных территорий специального назначения
 - С3 Зона режимных территорий
- Территории (земли), на которые градостроительные регламенты не устанавливаются**
- Земли лесного фонда
 - Земли, покрытые поверхностными водами
 - Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения



Исполнительный орган местного самоуправления: Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик
главный архитектор: *И.Н. Иванова*

НИИПГ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ ПЕРСПЕКТИВНОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА	
Генеральный директор: <i>С.Д. Митягин</i>	Высшее изменение в правилах землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик
Руководитель проекта: <i>Т.А. Козьяченко</i>	Внесено изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик
Разработчик: <i>И.Н. Кавенаскин</i>	Внесено изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик
Дата: 08.2022	Масштаб 1:10000

