



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.12.2022

№ 2816

г. Геленджик

О размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 14 июля 2022 года №253-ФЗ), Федеральным законом от 28 декабря 2009 года №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 14 июля 2022 года №352-ФЗ), Федеральным законом от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» (в редакции Федерального закона от 11 июня 2022 года №168-ФЗ), Законом Краснодарского края от 31 мая 2005 №879-КЗ «О государственной политике Краснодарского края в сфере торговой деятельности» (в редакции Закона Краснодарского края от 21 июля 2022 года №4746-КЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2010 года №772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2022 года №1549), постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 ноября 2014 года №1249 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Краснодарского края» (в редакции постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 декабря 2018 года №859), статьями 8, 36, 41, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, постановляю:

№1

1. Утвердить:

1.1. Порядок размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (приложение 1).

1.2. Порядок организации и проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (приложение 2).

2. Создать комиссию по вопросам предоставления права размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, и утвердить ее состав (приложение 3).

3. Признать утратившими силу:

1) постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 11 декабря 2020 года №2632 «О размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик»;

2) постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 7 апреля 2021 года №629 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 11 декабря 2020 года №2632 «О размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик»;

3) постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 21 марта 2022 года №655 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 11 декабря 2020 года №2632 «О размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования

город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 7 апреля 2021 года №629)»;

4) постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 12 сентября 2022 года №2013 «О внесении изменений в абзац второй пункта 1.5 Положения об организации и проведении электронного аукциона на право заключения договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденного постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 11 декабря 2020 года №2632 (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 21 марта 2022 года №655)».

4. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Кузнецова А.М.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 20.12.2022 № 2816

ПОРЯДОК
размещения нестационарных торговых объектов,
нестационарных объектов по оказанию услуг на
земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях,
находящихся в муниципальной собственности либо
государственная собственность на которые не разграничена,
расположенных на территории муниципального образования
город-курорт Геленджик

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – Порядок), разработан в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 года №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2010 года №772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 ноября 2014 года №1249 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Краснодарского края» (далее – постановление №1249) и устанавливает процедуру размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик.

1.2. Размещение нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик либо государственная собственность на

которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, осуществляется в соответствии со схемами размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по оказанию услуг с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе исключения негативного влияния объектов на пешеходную и транспортную инфраструктуру, и достижения установленных субъектом Российской Федерации - Краснодарским краем нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов на территории муниципального образования город-курорт Геленджик.

Осуществление торговой деятельности или оказание услуг с использованием нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг, не включенных в установленном порядке в схему размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – Схема) и в отсутствие действующего договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, в нестационарном торговом объекте, нестационарном объекте по оказанию услуг, не допускается.

1.3. Требования, установленные Порядком, не распространяются на отношения, связанные с:

размещением и использованием нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг в стационарных торговых объектах, в иных зданиях, строениях, сооружениях или на земельных участках, находящихся в частной собственности;

размещением нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг, находящихся на территориях розничных рынков, ярмарок, а также в дни государственных праздников, иных памятных дат на территории муниципального образования город-курорт Геленджик и дни проведения особо значимых событий на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, имеющих краткосрочный характер.

1.4. Для целей Порядка и Схемы используются следующие понятия:

1) торговый объект - здание или часть здания, строение или часть строения, сооружение или часть сооружения, специально оснащенные оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров;

2) нестационарный торговый объект, нестационарный объект по оказанию услуг – торговый объект, объект по оказанию услуг, соответственно, представляющие собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям

инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

3) специализация нестационарного торгового объекта - торговая деятельность, при которой 80 и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы, за исключением деятельности по реализации печатной и полиграфической продукции. Специализация нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг определяется по количеству наименований предлагаемых к продаже товаров, представленных на витринах, прилавках (выставленных на продажу в визуально доступных для покупателя местах), или по количеству наименований предоставляемых услуг по прејскуранту;

4) специализация нестационарного торгового объекта «продажа печатной и полиграфической продукции» - торговая деятельность, при которой 50 и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляет печатная и полиграфическая продукция, включая периодические печатные издания;

5) сезонный нестационарный торговый объект - нестационарный торговый объект вне зависимости от типа и специализации объекта с периодом размещения установленным согласно пункту 2.2 Порядка;

6) автомагазин (торговый автофургон, автолавка) - нестационарный торговый объект, представляющий собой автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором(ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями;

7) торговый автомат (вендинговый автомат) - нестационарный торговый объект, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца;

8) автоцистерна - нестационарный передвижной торговый объект, представляющий собой изотермическую емкость, установленную на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенную для осуществления развозной торговли жидкими товарами в розлив (молоком, квасом и др.), живой рыбой и другими гидробионтами (ракообразными, моллюсками и пр.);

9) торговый павильон - отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов. Павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса;

10) киоск - нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляется хранение товарного запаса;

11) торговая палатка - нестационарный торговый объект,

- представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;
- 12) елочный базар - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;
- 13) торговая галерея - нестационарный торговый объект, выполненный в едином архитектурном стиле, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;
- 14) мелкорозничная торговля - разновидность розничной торговли, связанная с реализацией товаров ограниченного ассортимента в нестационарных торговых объектах и по месту нахождения покупателей через передвижные средства развозной и разносной торговли;
- 15) развозная торговля - форма мелкорозничной торговли, осуществляемая вне стационарной торговой сети с использованием специализированных или специально оборудованных для торговли транспортных средств, а также мобильного оборудования, применяемого только в комплекте с транспортным средством. К развозной торговле относят торговлю с использованием автомобиля: автолавки, автофургона, тонара, автоприцепа, автоцистерны, магазина-вагона, магазина-судна;
- 16) разносная торговля - форма мелкорозничной торговли, осуществляемая вне стационарной торговой сети путем непосредственного контакта продавца с покупателем в организациях, на транспорте, дому или улице. К разносной торговле относят торговлю с рук, ручных тележек, через прилавки, из корзин и иных специальных приспособлений для демонстрации, удобства переноски и продажи товаров;
- 17) лоток - передвижной нестационарный торговый объект, осуществляющий разносную торговлю, не имеющий торгового зала и помещений для хранения товаров, представляющий собой легковозводимую сборно-разборную конструкцию, оснащенную прилавком, рассчитанную на одно рабочее место продавца, на площади которой размещен товарный запас на один день;
- 18) нестационарная площадка (посадочные места) при предприятии общественного питания - временное сооружение или временная конструкция, оборудованные в соответствии с утвержденными требованиями, предназначенные для дополнительного обслуживания питанием и/или отдыха потребителей, непосредственно примыкающие к зданию, строению, сооружению или отстоящие не более чем на 4 метра от здания, строения, сооружения, в котором осуществляется деятельность по оказанию услуг общественного питания объектом общественного питания;

19) объект общественного питания (объект питания) - имущественный комплекс, используемый юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем для оказания услуг общественного питания, в том числе изготовления продукции общественного питания, создания условий для потребления и реализации продукции общественного питания и покупных товаров как на месте изготовления, так и вне его по заказам, а также для оказания разнообразных дополнительных услуг;

20) хозяйствующий субъект - коммерческая организация, некоммерческая организация, индивидуальный предприниматель, осуществляющие деятельность, приносящую им доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии, а также физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года №422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»;

21) эскиз нестационарного торгового объекта – эскиз (дизайн-проект) нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг, внешний вид которых предусмотрен постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 января 2017 года №105 «Об утверждении схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город-курорт Геленджик», постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 1 марта 2017 года №582 «Об утверждении схем размещения нестационарных объектов по оказанию услуг на территории муниципального образования город-курорт Геленджик» и рекомендован к размещению на территории муниципального образования город-курорт Геленджик;

22) сельскохозяйственный товаропроизводитель - организация, индивидуальный предприниматель, осуществляющие производство сельскохозяйственной продукции (в том числе органической продукции, сельскохозяйственной продукции и продовольствия с улучшенными характеристиками продукции), ее первичную и последующую (промышленную) переработку (в том числе на арендованных основных средствах) в соответствии с перечнем, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 25 января 2017 года №79-р, и реализацию этой продукции при условии, что в доходе сельскохозяйственных товаропроизводителей от реализации товаров (работ, услуг) доля дохода от реализации этой продукции составляет не менее чем 70 процентов за календарный год;

23) субъекты малого и среднего предпринимательства - зарегистрированные в соответствии с законодательством Российской Федерации и соответствующие условиям, установленным частью 1.1 статьи 3 Федерального закона от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», хозяйственные общества, хозяйственные товарищества, хозяйственные партнерства,

производственные кооперативы, потребительские кооперативы, крестьянские (фермерские) хозяйства и индивидуальные предприниматели.

Нестационарные торговые объекты, нестационарные объекты по оказанию услуг не могут быть объектами недвижимости, не подлежат техническому учету в бюро технической инвентаризации, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

1.5. При осуществлении торговой деятельности или оказании услуг в нестационарном торговом объекте, нестационарном объекте по оказанию услуг должна соблюдаться специализация объекта.

2. Требования к Схеме

2.1. Схема - документ, состоящий из двух частей, графической и текстовой, содержащий сведения о размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на территории муниципального образования город-курорт Геленджик.

Графическая часть - графическое изображение на административной карте муниципального образования город-курорт Геленджик сведений о размещении нестационарных торговых объектов с указанием порядкового номера нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг и условного обозначения в зависимости от типа нестационарного торгового объекта и ассортимента реализуемой продукции (вида оказываемых услуг).

Приложение - текстовая часть (в виде таблицы), разработанная по форме, предусмотренной постановлением № 1249, с указанием:

- сведений об общем количестве мест торговли (оказания услуг);
- порядковой нумерации каждого места;
- сведений об использовании нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по оказанию услуг) субъектами малого и среднего предпринимательства;
- адресных ориентиров, типа нестационарного торгового объекта (нестационарного объекта по оказанию услуг), срока его функционирования, ассортимента реализуемой продукции (вида оказываемых услуг);
- площади земельного участка, выделенного для осуществления торговой деятельности (оказания услуг);
- площади нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг количества рабочих мест.

2.2. Срок, на который заключается договор о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, не должен превышать период функционирования нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг, установленный в

соответствующей Схеме.

Период функционирования устанавливается в Схеме для каждого места размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг с учетом следующих особенностей в отношении размещения отдельных видов нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг:

- 1) для мест размещения сезонных нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по оказанию услуг, определенных в Схеме с периодом функционирования «сезонно», период размещения устанавливается до 6 месяцев включительно;
- 2) для мест размещения елочных базаров период размещения устанавливается до 1 месяца (с 1 по 31 декабря);
- 3) для мест размещения нестационарных площадок (посадочных мест) при предприятиях общественного питания период размещения устанавливается «сезонно» - до 6 месяцев включительно;
- 4) для мест размещения нестационарных площадок (посадочных мест) при предприятиях общественного питания период размещения устанавливается круглогодично – 1 год;
- 5) для мест размещения нестационарных площадок (посадочных мест) в виде остекленной веранды кафе при предприятиях общественного питания устанавливается круглогодично – 5 лет
- 6) для размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг с периодом размещения – круглогодично, период размещения устанавливается в зависимости от специализации нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг и составляет:
 - услуги проката детских электромобилей - 1 год;
 - услуги общественного питания по реализации пончиков, венских вафель - 5 лет;
 - услуги общественного питания по реализации устриц, мидий - 5 лет;
 - услуги общественного питания - мини-кофейня - 3 года;
 - услуги общественного питания по реализации блюд из черноморских морепродуктов - 3 года;
 - услуги общественного питания по реализации блюд европейской, азиатской кухонь - 3 года;
 - услуги общественного питания по реализации бургеров - 3 года;
 - услуги общественного питания по реализации сельскохозяйственной продукции – 5 лет;
 - иные услуги общественного питания – 5 лет;
 - услуги обзорного просмотра в бинокль, телескоп (без использования рекламных щитов) - 1 год;
 - экскурсионные услуги - 3 года;
 - услуги аудиогuida (терренкур) - 3 года;
 - услуги организации отдыха - аттракционы, в том числе водный аттракцион, «Виртуальная реальность», тир, детский игровой комплекс - 3 года;
 - фотоуслуги с использованием мобильной фотостойки - 1 год;

- услуги караоке - 1 год;
- бытовые услуги - 3 года;
- продажа овощей, фруктов и бахчевых - 3 года;
- продажа сувениров, товаров народного промысла и курортных товаров - 3 года;
- продажа сувениров на тему древнегреческого города Торик - 3 года;
- продажа кавказских трав - 3 года;
- продажа цветов - 3 года;
- продажа билетов - 3 года;
- продажа посадочного материала - 3 года;
- продажа печатной и полиграфической продукции - 3 года;
- продажа хлебобулочных изделий - 5 лет;
- продажа лотерейных билетов - 5 лет;
- продажа питьевой воды - 3 года;
- продажа безалкогольных прохладительных напитков - 3 года;
- продажа мороженого - 3 года;
- продажа восточных сладостей, орехов - 3 года;
- продажа непродовольственной группы товаров, косметики - 3 года;
- продажа продовольственных товаров - 3 года;
- продажа сельскохозяйственной продукции - 1 год.

2.3. При разработке Схемы учитываются:

- 1) особенности развития торговой деятельности на территории муниципального образования город-курорт Геленджик;
- 2) необходимость размещения не менее чем 60 процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг, а также в отношении физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года №422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»;
- 3) обеспечение беспрепятственного развития улично-дорожной сети;
- 4) обеспечение беспрепятственного движения транспорта и пешеходов;
- 5) обеспечение комфортных и безопасных условий проживания граждан;
- 6) специализация нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг;
- 7) обеспечение соответствия деятельности нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг санитарным, противопожарным, экологическим требованиям, правилам продажи отдельных видов товаров, требованиям законодательства по защите прав потребителей, требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, соблюдения ограничений, установленных законодательством, регулирующим оборот табачных изделий, алкогольной продукции;

8) результат мониторинга текущего состояния торговой деятельности и востребованности нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг хозяйствующими субъектами и потребителями.

2.4. При разработке Схемы используются следующие критерии:

- 1) обеспечение свободного движения пешеходов и доступа потребителей к торговым объектам, в том числе безбарьерную среду жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях;
- 2) соответствие внешнего вида нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг архитектурному облику сложившейся застройки на территории муниципального образования город-курорт Геленджик;
- 3) благоустройство площадок для размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг и прилегающей территории в соответствии Правилами благоустройства территории муниципального образования город-курорт Геленджик;
- 4) осуществление хранения бахчевых культур, хвойных деревьев непосредственно на бахчевом развале или елочном базаре соответственно;
- 5) размещение торгового оборудования (столы, стулья, прилавки и другие подобные объекты) в пределах нестационарного торгового объекта;
- 6) размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг должно осуществляться в соответствии с нормативами градостроительного проектирования с учетом их размещения:
 - вне посадочных площадок остановок общественного транспорта;
 - вне полос отвода автомобильных дорог;
 - вне арок зданий, газонов, цветников, клумб, площадок (детских, для отдыха, спортивных), дворовых территорий жилых зданий, мест, не оборудованных подъездами для разгрузки товара;
 - не ближе 5 метров от окон жилых и общественных зданий и витрин стационарных торговых объектов, за исключением нестационарных площадок (посадочных мест) при предприятиях общественного питания;
 - вне железнодорожных путепроводов и автомобильных эстакад, мостов;
 - вне надземных и подземных переходов, а также в 5-метровой охранной зоне от входов (выходов) в подземные переходы;
 - не ближе 25 метров от мест сбора мусора и пищевых отходов, дворовых уборных, выгребных ям;
 - при ширине пешеходных зон (тротуаров) более 3 метров;
 - обеспечивающего подъезд пожарной, аварийно-спасательной техники или доступ к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и другие).

2.5. Размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на инженерных сетях и коммуникациях, а также в охранных зонах инженерных сетей допускается в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, и при условии согласования такого

размещения собственниками (владельцами, эксплуатирующими организациями) сетей и коммуникаций.

3. Разработка и утверждение Схемы, внесение в нее изменений

3.1. Схема разрабатывается и утверждается администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – Администрация) в отношении всей территории муниципального образования город-курорт Геленджик с учетом фактической обеспеченности населения площадью торговых объектов и обеспечения товарами первой необходимости.

3.2. Разработку проекта Схемы и внесение изменений в Схему осуществляет Администрация в лице управления потребительского рынка и услуг администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - Управление).

3.3. Внесение изменений в проект Схемы осуществляется с учетом вносимых хозяйствующими субъектами предложений, поступивших мотивированных предложений от исполнительных органов государственной власти Краснодарского края, органов местного самоуправления, обращений юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года №422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», а также от некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства.

3.4. После разработки проекта Схемы Управление направляет указанный проект на согласование в отраслевые, функциональные органы Администрации:

- управление архитектуры и градостроительства Администрации;
- управление имущественных отношений Администрации;
- управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации;
- управление земельных отношений Администрации;
- управление культуры, искусства, и кинематографии Администрации;
- отдел промышленности, транспорта, связи и экологии Администрации.

3.5. Отраслевые, функциональные органы Администрации, указанные в пункте 3.4 Порядка, рассматривают в течение 14 календарных дней представленный им на согласование проект Схемы, по итогам рассмотрения принимают решение о согласовании или отказе в согласовании проекта Схемы.

Основаниями для отказа в согласовании включения объекта в проект Схемы являются:

- 1) отсутствие неиспользуемых земельных участков, зданий, строений и сооружений, находящихся в муниципальной собственности муниципального

образования город-курорт Геленджик, а также установленные законодательством Российской Федерации ограничения в их обороте;

2) планируемое место размещения объекта не соответствует требованиям пунктов 2.4, 2.5 Порядка;

3) наличие иных стационарных торговых объектов, нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг, осуществляющих реализацию схожего ассортимента товаров (оказание схожего вида услуг), по планируемому адресному ориентиру размещения объекта;

4) размещение нестационарного торгового объекта или нестационарного объекта по оказанию услуг планируется на земельном участке, используемом для государственных или муниципальных нужд.

Согласование, отказ в согласовании, замечания (предложения) оформляются письменно.

Замечания (предложения) к проекту Схемы, поступившие от отраслевых, функциональных органов Администрации, указанных в пункте 3.4 Порядка, рассматриваются Управлением, по результатам которого либо вносятся изменения и (или) дополнения в проект Схемы, либо замечания (предложения) не учитываются при доработке проекта Схемы с направлением письменного мотивированного ответа в адрес отраслевого, функционального органа Администрации, направившего соответствующие замечания (предложения).

3.6. Измененный, с учетом поступивших замечаний (предложений), проект Схемы подлежит в течение 14 календарных дней повторному согласованию с отраслевым, функциональным органом Администрации, представившими замечания (предложения).

3.7. Схема утверждается постановлением Администрации, которое подлежит официальному опубликованию, а также размещению на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 календарных дней после его принятия.

3.8. В Схему могут быть внесены изменения в порядке, установленном для ее разработки и утверждения, предусматривающие:

1) увеличение количества нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг (кроме объектов, осуществляющих деятельность в определенный сезон (время года)) по мере необходимости, но не чаще одного раза в квартал.

При этом количество нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг уже включенных в Схему и функционирующих на законных основаниях, не сокращается;

2) размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг, осуществляющих деятельность в определенный сезон (время года), не чаще одного раза в год;

3) изменение места нахождения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг, ранее включенного в Схему, или его исключение из Схемы, которое возможно с обязательным предоставлением компенсационного места размещения такого нестационарного торгового

объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг не чаще одного раза в год.

3.9. Основаниями для внесения изменений в Схему являются:

- 1) новая застройка районов, микрорайонов, иных территорий муниципального образования город-курорт Геленджик, иных элементов, повлекшая изменение нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;
- 2) размещение на территории муниципального образования город-курорт Геленджик новых стационарных торговых объектов, повлекшее превышение норматива минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;
- 3) прекращение, перепрофилирование деятельности стационарных торговых объектов, повлекшее снижение обеспеченности населения площадью торговых объектов до уровня ниже установленного норматива минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;
- 4) поступление мотивированных предложений и обращений от юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года №422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», а также от некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства;
- 5) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд;
- 6) ремонт и реконструкция автомобильных дорог.

3.10. Предложения и обращения, указанные в пункте 3.9 Порядка, направляются в Управление, которое в течение 30 календарных дней со дня поступления рассматривает их и принимает мотивированное решение о внесении либо невнесении изменений в Схему.

3.11. Изменения, вносимые в Схему, утверждаются постановлением Администрации, которое подлежит официальному опубликованию и размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 календарных дней после его принятия.

3.12. Утверждение Схемы, а также внесение в нее изменений не может служить основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до утверждения указанной Схемы.

4. Порядок предоставления компенсационных (свободных) мест

4.1. Компенсационное (свободное) место предоставляется хозяйствующему субъекту в связи с исключением места размещения

С.В. /

нестационарного торгового объекта из Схемы, в отношении которого с хозяйствующим субъектом заключен соответствующий договор о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, в связи с принятием решения об изъятии земельного участка, на котором предусмотрено место размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг для государственных или муниципальных нужд по следующим основаниям:

- 1) необходимость ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг препятствует осуществлению указанных работ;
- 2) выполнение работ по устройству защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог;
- 3) размещение линейных объектов или объектов капитального строительства муниципального или государственного значения.

4.2. С целью реализации прав хозяйствующих субъектов на предоставление компенсационных (свободных) мест Администрацией предусматриваются компенсационные места в действующей Схеме.

4.3. Администрация не позднее чем за 30 календарных дней до принятия решения об исключении места размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг из Схемы в письменной форме уведомляет лицо, с которым заключен договор о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, об исключении места размещения такого объекта из Схемы с указанием причин исключения.

Уведомление об исключении места размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг из Схемы должно содержать предложение хозяйствующему субъекту о выборе компенсационного места из числа свободных мест в действующей Схеме взамен места, исключаемого из Схемы.

Хозяйствующий субъект в срок не позднее 10 рабочих дней со дня получения уведомления об исключении места размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг из Схемы направляет в Администрацию уведомление о выборе места из числа свободных мест в действующей Схеме.

4.4. В случае если хозяйствующий субъект выбрал компенсационное (свободное) место из числа свободных мест в действующей Схеме, Администрация в течение 3 рабочих дней после получения сообщения о выборе компенсационного (свободного) места направляет хозяйствующему субъекту

уведомление о необходимости прибытия для заключения договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик. Хозяйствующий субъект или его представитель в течение 10 рабочих дней со дня получения такого уведомления должен прибыть в Администрацию для заключения соответствующего договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик.

В случае отказа хозяйствующего субъекта от предложенных Администрацией компенсационных (свободных) мест хозяйствующий субъект теряет право на предоставление компенсационного (свободного) места для размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг.

5. Требования к размещению и эксплуатации нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг

5.1. Размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, должно соответствовать градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным, экологическим требованиям законодательства Российской Федерации.

Размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, осуществляется в местах, определенных Схемой, с использованием географических координат границ места размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг с допустимой погрешностью 2-3 метра.

5.2. Внешний вид нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг (эскиз (дизайн-проект)) предусмотрен постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 января 2017 года №105 «Об утверждении схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального

образования город-курорт Геленджик», постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 1 марта 2017 года №582 «Об утверждении схем размещения нестационарных объектов по оказанию услуг на территории муниципального образования город-курорт Геленджик».

5.3. При размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг должны обеспечиваться: удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов, обустройство заездных карманов на улично-дорожной сети, беспрепятственный проезд транспортных средств пожарной охраны, скорой медицинской помощи, аварийно-спасательных служб к зданиям, строениям и сооружениям, благоустройство территории и оборудование места размещения.

5.4. Эксплуатация нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг и их техническая оснащённость должны отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, правилам продажи отдельных видов товаров, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приема, хранения и реализации товара, а также обеспечивать условия труда и правила личной гигиены работников.

5.5. Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства и прилегающей территории к нестационарным торговым объектам, нестационарным объектам по оказанию услуг.

5.6. При размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг запрещается переоборудовать их конструкции, менять конфигурацию, увеличивать площади и размеры нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по оказанию услуг.

5.7. Владельцы нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг обязаны обеспечить постоянный уход за внешним видом и содержанием своих объектов: содержать в чистоте, порядке, производить уборку и благоустройство прилегающей территории.

5.8. Размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, осуществляется в соответствии с условиями договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – Договор на размещение объектов).

Размещение нестационарных площадок (посадочных мест) на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, при предприятиях общественного питания осуществляется в соответствии с разделом 6 Порядка.

Размещение нестационарных торговых объектов по реализации сельскохозяйственной продукции, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания по реализации продукции общественного питания, произведенной на собственном производстве сельскохозяйственной продукции, на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, осуществляется в соответствии с разделом 7 Порядка.

5.9. Отбор хозяйствующих субъектов для заключения Договора на размещение объектов в местах, предусмотренных Схемой, осуществляется путем проведения Администрацией в лице Управления аукциона в электронной форме (далее – аукцион) в соответствии с Порядком организации и проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – Порядок проведения аукциона), согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

5.10. Договоры на размещение объектов с победителями аукциона заключает Администрация.

В Договор на размещение объектов включаются следующие обязательные условия:

- 1) цена Договора на размещение объектов, порядок и сроки внесения платы;
- 2) место размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг (адресный ориентир);
- 3) площадь нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг;
- 4) специализация и тип нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг;
- 5) период функционирования объекта и срок действия Договора на размещение объектов, который составляет не более 5 лет;
- 6) запрет на передачу или уступку прав по Договору на размещение объектов третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг;

7) возможность расторжения Договора на размещение объектов Администрацией в одностороннем порядке в случае несоблюдения хозяйствующим субъектом условий Договора на размещение объектов на территории муниципального образования город-курорт Геленджик.

К условиям расторжения Договора на размещение объектов в одностороннем порядке относятся:

- неисполнение хозяйствующим субъектом обязательства по соблюдению специализации нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг;

- неисполнение хозяйствующим субъектом обязательств по оплате цены Договора на размещение объектов;

- неисполнение хозяйствующим субъектом запрета на передачу или уступку прав по Договору на размещение объектов третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг;

- неисполнение иных условий, указанных в Договоре на размещение объектов.

5.11. Управление вправе проводить осмотр нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, на предмет соблюдения условий заключенного Договора на размещение объектов, по итогам которого составлять акт осмотра нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на предмет соблюдения участником условий Договора на размещение объектов по форме согласно приложению 1 к Порядку.

6. Предоставление права на размещение нестационарных площадок (посадочных мест) при предприятиях общественного питания на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик

6.1. Размещение нестационарных площадок (посадочных мест) при предприятиях общественного питания на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, осуществляется на основании договора о предоставлении права на размещение нестационарной площадки (посадочных мест) при предприятии общественного питания на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые

не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – Договор на размещение нестационарной площадки), заключаемого Администрацией с хозяйствующим субъектом, в соответствии с местами, предусмотренными Схемой, по форме согласно приложению 2 к Порядку. Заключение Договора на размещение нестационарной площадки производится без прохождения процедуры торгов.

Оценка рыночной стоимости права на размещение нестационарных площадок (посадочных мест) при предприятии общественного питания на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, формируется в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6.2. Срок действия Договора на размещение нестационарной площадки устанавливается на период размещения нестационарных площадок (посадочных мест), но не может превышать 5 лет. В случае если хозяйствующий субъект заключил договор аренды помещения с арендатором помещения, то срок действия Договора на размещение нестационарной площадки не может превышать срока действия договора аренды помещения, в котором оказываются услуги общественного питания.

6.3. Хозяйствующий субъект, осуществляющий деятельность в предприятии общественного питания (далее – заявитель), подает лично заявление о предоставлении права на размещение нестационарной площадки (посадочных мест) (далее – заявление) в Администрацию.

В заявлении указываются:

- наименование, фирменное наименование (при наличии) предприятия общественного питания, фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя;
- место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), место жительства (для индивидуального предпринимателя);
- идентификационный номер налогоплательщика;
- номер контактного телефона;
- паспортные данные индивидуального предпринимателя, руководителя или законного представителя юридического лица;
- тип нестационарного объекта по оказанию услуг;
- порядковый номер нестационарной площадки (посадочных мест) при предприятии общественного питания, предусмотренный Схемой;
- период функционирования нестационарной площадки (посадочных мест) при предприятии общественного питания.

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (для юридического лица - копия решения или выписки из решения юридического лица о назначении руководителя, или копия доверенности уполномоченного представителя в случае представления интересов лицом, не имеющим права на основании учредительных документов

действовать от имени юридического лица без доверенности, копия документа, удостоверяющего личность; для индивидуального предпринимателя - копия документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, или копия доверенности уполномоченного индивидуальным предпринимателем представителя и копия документа, удостоверяющего личность представителя);

2) правоустанавливающие документы на соответствующий объект общественного питания либо документы, подтверждающие право на размещение объекта общественного питания;

3) эскиз (дизайн-проект) нестационарной площадки (посадочных мест) при предприятии общественного питания, согласованный с Администрацией в лице управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;

4) справка (в свободной форме), подтверждающая отсутствие в отношении заявителя процедуры ликвидации или отсутствие решения арбитражного суда о признании заявителя банкротом, написанная заявителем;

5) справка об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, выданная соответствующим налоговым органом, дата которой составляет не более 30 календарных дней на дату подачи заявления;

6) справка (в свободной форме) об отсутствии у заявителя задолженности по арендной плате за муниципальное имущество по оплате договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (при наличии), по оплате права на размещение нестационарной площадки (посадочных мест), в том числе за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, написанная заявителем;

7) согласие на обработку персональных данных.

6.4. В течение 30 календарных дней со дня подачи заявления Администрация принимает решение о предоставлении права на размещение нестационарной площадки (посадочных мест) путем заключения Договора на размещение нестационарной площадки с заявителем или об отказе в предоставлении права на размещение нестационарной площадки (посадочных мест) с указанием причин отказа.

Основаниями для отказа в предоставлении права на размещение нестационарной площадки (посадочных мест) являются:

1) задолженность (за невыполненные обязательства по оплате) по заключенному Договору на размещение объектов (при наличии) между заявителем и Администрацией;

2) задолженность (за невыполненные обязательства по оплате) по заключенному Договору на размещение нестационарной площадки между заявителем и Администрацией;

3) не представление, представление не в полном объеме документов,

указанных в пункте 6.3 Порядка;

4) представление документов, содержащих недостоверные сведения;

5) представление заявителем документов, имеющих повреждения и исправления, не позволяющие однозначно истолковать их содержание, не содержащих обратного адреса, подписи, печати (при наличии);

6) неоднократное нарушение Правил благоустройства территории муниципального образования город-курорт Геленджик, а также выявленные в отношении заявителя нарушения условий ранее заключенного Договора на размещение объектов, оформленные актом осмотра нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на предмет соблюдения условий Договора на размещение объектов.

6.5. Размещение нестационарных площадок (посадочных мест) должно соответствовать градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным, экологическим требованиям законодательства Российской Федерации, а также Правилам благоустройства территории муниципального образования город-курорт Геленджик.

6.6. Нестационарная площадка (посадочные места) должна непосредственно примыкать к предприятию общественного питания или располагаться на расстоянии не более 4 метров от такого предприятия общественного питания, при этом границы места размещения нестационарной площадки (посадочных мест) не должны нарушать права собственников и пользователей соседних помещений, зданий, строений, сооружений.

6.7. Размещение нестационарной площадки (посадочных мест) на существующих внешних поверхностях здания, строения, сооружения, в котором осуществляется деятельность по оказанию услуг общественного питания предприятием общественного питания, допускается только при условии наличия у данного предприятия общественного питания прямого доступа (выхода) на эксплуатируемые стилобаты, террасы, а также иные открытые площадки, внешние поверхности, на которых планируется размещение посадочных мест.

6.8. При обустройстве нестационарной площадки (посадочных мест) могут использоваться как элементы оборудования, так и сборно-разборные (легковозводимые) конструкции.

6.9. Элементами оборудования нестационарной площадки (посадочных мест) являются: зонты, мебель, маркизы, декоративные ограждения, осветительные и обогревательные приборы, элементы вертикального озеленения, цветочницы, торгово-технологическое оборудование.

6.10. Элементами сборно-разборных (легковозводимых) конструкций являются: навесы, стойки-опоры, настилы, ограждающие конструкции в виде декоративных панелей, монтируемых между стойками-опорами.

6.11. Обустройство нестационарной площадки (посадочных мест) сборно-разборными (легковозводимыми) конструкциями не допускается в следующих случаях:

1) конструкции не учитывают существующие архитектурные элементы декора здания, строения, сооружения: частично или полностью перекрывают

архитектурные элементы здания, строения, сооружения, проходят по оконным и/или дверным проемам здания, строения, сооружения, элементы и способ крепления разрушают архитектурные элементы здания, строения, сооружения;

2) отсутствуют элементы для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения (пандусы, поручни, специальные тактильные и сигнальные маркировки);

3) нарушается существующая система водоотведения (водослива) здания.

6.12. Опорные конструкции маркиз на фасаде здания, строения не должны размещаться за пределами помещения, занимаемого предприятием общественного питания.

6.13. Высота зонтов не должна превышать высоту первого этажа здания, строения, занимаемого предприятием общественного питания.

6.14. Декоративное ограждение не должно превышать в высоту 90 см и не должно быть стационарным на период использования (должно легко демонтироваться).

6.15. Декоративные панели не должны превышать в высоту 90 см от нулевой отметки пола (настила).

6.16. При оборудовании нестационарной площадки (посадочных мест) не допускается:

- 1) использование кирпича, строительных блоков и плит;
- 2) проведение строительно-монтажных работ капитального характера;
- 3) заполнение пространства между элементами конструкций при помощи оконных и дверных блоков (рамное остекление), сплошных металлических панелей, сайдинг-панелей и однослойного стекла;
- 4) использование для облицовки конструкции кафе и навеса полиэтиленового пленочного покрытия, а также рубероида, асбестоцементных плит.

6.17. В случае размещения нескольких нестационарных площадок (посадочных мест) при предприятиях общественного питания, принадлежащих разным хозяйствующим субъектам и расположенных в одном здании, строении, сооружении, конструкции нестационарных площадок, должны быть выполнены в единой архитектурно-художественной стилистике (единые материалы конструкции, близкая цветовая гамма). Высота ограждений и высота элементов креплений навесов должны находиться на одном уровне.

6.18. Не допускаются использование звуковоспроизводящих устройств и устройств звукоусиления, игра на музыкальных инструментах, пение, а также иные действия, нарушающие покой граждан и тишину в ночное время с 23 часов 00 минут до 7 часов 00 минут.

6.19. Не допускается использование осветительных приборов вблизи окон жилых помещений в случае попадания на окна световых лучей.

6.20. Не допускается на нестационарных площадках (посадочных местах) при предприятиях общественного питания, на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на

территории муниципального образования город-курорт Геленджик, размещение объектов торговли (по реализации мороженого, напитков и т.д).

7. Предоставление права на размещение нестационарных торговых объектов по реализации сельскохозяйственной продукции, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания по реализации продукции общественного питания, произведенной на собственном производстве сельскохозяйственной продукции, на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик

7.1. Размещение нестационарных торговых объектов по реализации сельскохозяйственной продукции, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания по реализации продукции общественного питания, произведенной на собственном производстве сельскохозяйственной продукции, на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, осуществляется в соответствии с договором о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов по реализации сельскохозяйственной продукции, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания по реализации продукции общественного питания, произведенной на собственном производстве сельскохозяйственной продукции, на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – Договор на размещение объектов по реализации сельскохозяйственной продукции), форма которого предусмотрена приложением 3 к Порядку, заключаемым Администрацией с хозяйствующим субъектом, в местах, предусмотренных Схемой. Заключение Договора производится без прохождения процедуры торгов.

Оценка рыночной стоимости права на размещение нестационарных торговых объектов по реализации сельскохозяйственной продукции, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания по реализации продукции общественного питания, произведенной на собственном производстве сельскохозяйственной продукции, на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, формируется в порядке, установленном Федеральным

законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

7.2. Хозяйствующим субъектом, имеющим право на размещение нестационарных торговых объектов по реализации сельскохозяйственной продукции, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания по реализации продукции общественного питания, произведенной на собственном производстве сельскохозяйственной продукции, на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – Заявитель), может быть:

- сельскохозяйственный товаропроизводитель;
- зарегистрированные в соответствии с законодательством Российской Федерации и соответствующие условиям, установленным частью 1.1 статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», хозяйственные общества, хозяйственные товарищества, хозяйственные партнерства, производственные кооперативы, потребительские кооперативы, крестьянские (фермерские) хозяйства и индивидуальные предприниматели.

7.3. Заявитель подает лично заявление о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов по реализации сельскохозяйственной продукции, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания по реализации продукции общественного питания, произведенной на собственном производстве сельскохозяйственной продукции, на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – Заявление), в Администрацию.

В Заявлении указываются:

- наименование, фирменное наименование (при наличии) нестационарного торгового объекта по реализации сельскохозяйственной продукции, нестационарного объекта по оказанию услуг общественного питания по реализации продукции общественного питания, произведенной на собственном производстве сельскохозяйственной продукции, фамилия, имя, отчество (при наличии) Заявителя;
- место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), место жительства (для индивидуального предпринимателя);
- идентификационный номер налогоплательщика;
- номер контактного телефона;
- паспортные данные индивидуального предпринимателя, руководителя или законного представителя юридического лица;
- тип нестационарного торгового объекта по реализации сельскохозяйственной продукции, нестационарного объекта по оказанию услуг общественного питания по реализации продукции общественного питания, произведенной на собственном производстве сельскохозяйственной продукции;

- порядковый номер нестационарного торгового объекта по реализации сельскохозяйственной продукции, нестационарного объекта по оказанию услуг общественного питания по реализации продукции общественного питания произведенной на собственном производстве сельскохозяйственной продукции предусмотренный Схемой;

- период функционирования нестационарного торгового объекта по реализации сельскохозяйственной продукции, нестационарного объекта по оказанию услуг общественного питания по реализации продукции общественного питания, произведенной на собственном производстве сельскохозяйственной продукции.

К Заявлению прилагаются следующие документы:

1) документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя (для юридического лица - копия решения или выписки из решения юридического лица о назначении руководителя, или копия доверенности уполномоченного представителя в случае представления интересов лицом, не имеющим права на основании учредительных документов действовать от имени юридического лица без доверенности, копия документа, удостоверяющего личность; для индивидуального предпринимателя - копия документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, или копия доверенности уполномоченного индивидуальным предпринимателем представителя и копия документа, удостоверяющего личность представителя);

2) эскиз (дизайн-проект) нестационарного торгового объекта по реализации сельскохозяйственной продукции, нестационарного объекта по оказанию услуг общественного питания по реализации продукции общественного питания, произведенной на собственном производстве сельскохозяйственной продукции, согласованный с Администрацией в лице управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;

3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) и выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), представляемая по собственной инициативе Заявителя.

В случае непредставления указанной выше выписки ее получение осуществляется Администрацией с использованием сведений, размещенных на официальном сайте Федеральной налоговой службы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» egrul.nalog.ru;

4) справка об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, выданная соответствующим налоговым органом, дата которой составляет не более 30 календарных дней на дату подачи заявления;

5) документы, подтверждающие, что Заявитель осуществляет производство сельскохозяйственной продукции (в том числе органической продукции), ее первичную и последующую (промышленную) переработку (в том числе на арендованных основных средствах) и реализацию этой продукции при условии, что в его доходе от реализации товаров (работ, услуг) доля дохода от реализации этой продукции составляет не менее чем 70 процентов за

текущий календарный год (уведомление налогового органа о возможности применения системы налогообложения для сельхозтоваропроизводителей или декларация об уплате единого сельскохозяйственного налога за текущий календарный год, с отметкой о принятии соответствующего налогового органа);

б) справка (в свободной форме) об отсутствии у заявителя задолженности по арендной плате за муниципальное имущество, в том числе за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, а также по оплате ранее заключенного договора, написанная Заявителем;

7) согласие на обработку персональных данных.

7.4. В течение 30 календарных дней со дня подачи заявления Администрация принимает решение о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов по реализации сельскохозяйственной продукции, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания по реализации продукции общественного питания, произведенной на собственном производстве сельскохозяйственной продукции, на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, путем заключения Договора на размещение объектов по реализации сельскохозяйственной продукции с Заявителем или об отказе в предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов по реализации сельскохозяйственной продукции, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания по реализации продукции общественного питания, произведенной на собственном производстве сельскохозяйственной продукции, на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, с указанием причин отказа.

Основаниями для отказа в предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов по реализации сельскохозяйственной продукции, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания по реализации продукции общественного питания, произведенной на собственном производстве сельскохозяйственной продукции, являются:

- задолженность (за невыполненные обязательства по оплате) по ранее заключенному Договору на размещение объектов по реализации сельскохозяйственной продукции между Заявителем и Администрацией.

- не представление, представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 7.3 Порядка;

- представление документов, содержащих недостоверные сведения;

- представление заявителем документов, имеющих повреждения и исправления, не позволяющие однозначно истолковать их содержание; не содержащих обратного адреса, подписи, печати (при наличии);

- неоднократное нарушение Правил благоустройства территории муниципального образования город-курорт Геленджик, а также выявленные в отношении Заявителя нарушения требований ранее заключенного Договора на размещение объектов по реализации сельскохозяйственной продукции, оформленные актом осмотра нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик на предмет соблюдения условий Договора на размещение объектов по реализации сельскохозяйственной продукции.

7.5. Указанный в Договоре на размещение объектов по реализации сельскохозяйственной продукции срок может быть продлен по соглашению сторон при условии подачи стороной Договора на размещение объектов по реализации сельскохозяйственной продукции заявления о продлении Договора на размещение объектов по реализации сельскохозяйственной продукции в Администрацию за 30 календарных дней до истечения срока действия Договора на размещение объектов по реализации сельскохозяйственной продукции.

Администрацией в течение 30 календарных дней рассматривается заявление о продлении Договора на размещение объектов по реализации сельскохозяйственной продукции.

Сторона Договора на размещение объектов по реализации сельскохозяйственной продукции, надлежащим образом исполнявшая обязанности по соблюдению его условий, по окончании срока действия указанного Договора имеет право на его продление.

Продление срока действия Договора на размещение объектов по реализации сельскохозяйственной продукции оформляется дополнительным соглашением.

В случае если стороной Договора на размещение объектов по реализации сельскохозяйственной продукции не исполнены условия, предусмотренные в настоящем пункте, срок действия Договора на размещение объектов по реализации сельскохозяйственной продукции не может быть продлен.

В случае если подано более одного Заявления разными Заявителями на одно место размещения нестационарного торгового объекта по реализации сельскохозяйственной продукции, нестационарного объекта по оказанию услуг общественного питания по реализации продукции общественного питания, произведенной на собственном производстве сельскохозяйственной продукции, на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, преимущественное право имеет Заявитель, который подал заявление первым.

7.6. Период функционирования нестационарного торгового объекта по реализации сельскохозяйственной продукции, нестационарного объекта по оказанию услуг общественного питания по реализации продукции

общественного питания, произведенной на собственном производстве сельскохозяйственной продукции, на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, устанавливается Договором на размещение объектов по реализации сельскохозяйственной продукции, на срок, не превышающий период функционирования, предусмотренный Схемой.

7.7. Размещение нестационарного торгового объекта по реализации сельскохозяйственной продукции, нестационарного объекта по оказанию услуг общественного питания по реализации продукции общественного питания, произведенной на собственном производстве сельскохозяйственной продукции, на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, должно соответствовать градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным, экологическим требованиям законодательства Российской Федерации, а также Правилам благоустройства территории муниципального образования город-курорт Геленджик.

8. Заключительные положения

8.1. В случае наличия оснований для расторжения Договора на размещение объектов, Договора на размещение нестационарной площадки, Договора на размещение объектов по реализации сельскохозяйственной продукции, установленных ими и (или) законодательством, администрация муниципального образования город-курорт Геленджик осуществляет необходимые юридически значимые и иные действия, направленные на расторжение указанных договоров, в порядке и сроки, установленные ими и/или законодательством.

8.2. Владелец нестационарного объекта, размещенного на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, обязан в течение 3 календарных дней, следующих за днем прекращения или расторжения Договора на размещение объектов, Договора на размещение нестационарной площадки, Договора на размещение объектов по реализации сельскохозяйственной продукции, произвести демонтаж и вывоз нестационарного объекта, а также привести территорию, которая была занята нестационарным объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние.

Начальник управления
потребительского рынка и услуг
администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик



А.П. Саранчук

Приложение 1
к Порядку размещения
нестационарных торговых
объектов, нестационарных
объектов по оказанию услуг на
земельных участках, в зданиях,
строениях, сооружениях,
находящихся в муниципальной
собственности либо государственная
собственность на которые
не разграничена, расположенных
на территории
муниципального образования
город-курорт Геленджик

АКТ

осмотра нестационарного торгового объекта, нестационарного
объекта по оказанию услуг на предмет соблюдения условий договора
на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного
объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении,
сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо
государственная собственность на которые не разграничена,
расположенных на территории муниципального образования
город-курорт Геленджик

«__» _____ 20__ г.

Наименование хозяйствующего субъекта и его организационно-правовая форма

Порядковый номер нестационарного торгового объекта, нестационарного
объекта по оказанию услуг в Схеме _____

Специализация нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта
по оказанию услуг в соответствии с договором

Адрес (место размещения) нестационарного торгового объекта,
нестационарного объекта по оказанию услуг (далее - объект)

Администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик в лице
управления потребительского рынка и услуг администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик

_____ в присутствии

проведен осмотр нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на предмет соблюдения условий Договора, в результате которого установлено следующее:

№ п/п	Условия договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – Договор)	Фактические данные о соблюдении (несоблюдении) условий Договора, выявленные в ходе осмотра
1	Тип объекта	
2	Соответствие объекта эскизу (дизайн-проекту): - фасад; - кровля; - реклама; - благоустройство прилегающей территории	
3	Специализация объекта	
4	Площадь объекта	
5	Наличие договора на вывоз ТБО	
6	Соответствие фактического размещения объекта согласно заключенному Договору	

Подпись должностного лица администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, производившего осмотр _____

Начальник управления
потребительского рынка и услуг
администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик



А.П. Саранчук

Приложение 2
к Порядку размещения
нестационарных торговых
объектов, нестационарных
объектов по оказанию услуг на
земельных участках, в зданиях,
строениях, сооружениях,
находящихся в муниципальной
собственности либо
государственная собственность
на которые не разграничена,
расположенных на территории
муниципального образования
город-курорт Геленджик

ФОРМА

договора о предоставлении права на размещение
нестационарной площадки (посадочных мест) при предприятии
общественного питания на земельном участке, в здании, строении,
сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо
государственная собственность на которые не разграничена,
расположенных на территории муниципального образования
город-курорт Геленджик

ДОГОВОР № _____

о предоставлении права на размещение,
нестационарной площадки (посадочных мест) при предприятии
общественного питания на земельном участке, в здании, строении,
сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо
государственная собственность на которые не разграничена,
расположенных на территории муниципального образования
город-курорт Геленджик

г. Геленджик

« ____ » _____ 20 ____ года

Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик в
лице _____

_____, действующего на основании
_____, именуемая(ый) в дальнейшем
«Администрация», с одной стороны, и _____

(наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице _____, действующего на основании
(должность, Ф.И.О.)

_____, именуемый в дальнейшем
«Правополучатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,
заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Администрация в соответствии со схемой размещения нестационарных объектов по оказанию услуг, утвержденной постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 1 марта 2017 года №582 «Об утверждении схем размещения нестационарных объектов по оказанию услуг на территории муниципального образования город-курорт Геленджик», без прохождения процедуры торгов предоставляет Правополучателю право на размещение, в том числе обустройство и эксплуатацию нестационарной площадки (посадочных мест) при предприятии общественного питания на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – Объект), в соответствии с предложением по внешнему виду Объекта и прилегающей территории (эскиз, дизайн-проект), предусмотренным в приложении 1 к договору о предоставлении права на размещение, нестационарной площадки (посадочных мест) при предприятии общественного питания на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – Договор).

1.2. Объект имеет следующие характеристики:

место размещения Объекта: _____;

площадь Объекта: _____;

период функционирования Объекта: _____;

специализация Объекта: _____;

тип Объекта: _____.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация имеет право:

2.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае:

- нарушения Правополучателем сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных Договором;
- размещения Правополучателем Объекта, не соответствующего характеристикам, указанным в пункте 1.2 Договора, и/или требованиям законодательства Российской Федерации, в том числе при поступлении информации о нарушении законодательства в сфере оборота алкогольной и спиртосодержащей продукции от должностных лиц;
- неразмещения Объекта в течение 30 календарных дней с даты заключения Договора;
- нарушения требований Правил благоустройства территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденных в установленном порядке, при размещении и использовании Объекта и/или территории, занятой Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования;

- однократного неисполнения Правополучателем обязанностей, предусмотренных подпунктами 2.4.2, 2.4.7, 2.4.10, 2.4.11, 2.4.12 пункта 2.4 Договора.

2.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию, занимаемую Объектом, с целью его осмотра на предмет выполнения условий договора в течение всего периода действия Договора.

2.1.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Правополучателем обязанностей, предусмотренных Договором, направлять Правополучателю письменное требование об устранении выявленных нарушений условий Договора с указанием срока их устранения.

2.1.4. Осуществлять иные права в соответствии с Договором и законодательством Российской Федерации.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Правополучателя, если она не противоречит условиям Договора и законодательству Российской Федерации.

2.3. Правополучатель имеет право:

2.3.1. С соблюдением требований законодательства Российской Федерации и условий Договора пользоваться частью земельного участка, занятого Объектом, и/или территорией, необходимой для его размещения и/или использования.

2.4. Правополучатель обязан:

2.4.1. Разместить Объект в соответствии с характеристиками, установленными пунктом 1.2 Договора, и предложением по внешнему виду нестационарного объекта по оказанию услуг и прилегающей территории (эскизом, дизайн-проектом), являющимся приложением 1 к Договору, и требованиями законодательства Российской Федерации.

2.4.2. При размещении Объекта и его эксплуатации соблюдать условия Договора и требования законодательства Российской Федерации, в том числе требования Правил благоустройства территории муниципального образования город-курорт Геленджик, а также нормы Федерального закона от 13 марта 2016 года №38-ФЗ «О рекламе».

2.4.3. В сроки, установленные Договором, вносить плату за размещение Объекта (без дополнительного выставления Администрацией счетов на оплату).

2.4.4. По требованию Администрации представить копию платежных документов, подтверждающих внесение платы за размещение Объекта.

2.4.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по договору уплатить Администрации неустойку в порядке, размере и сроки, установленные Договором.

2.4.6. Не чинить Администрации препятствий в осуществлении ею своих прав и обязанностей в соответствии с Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4.7. Выполнять, согласно требованиям соответствующих служб, условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка

соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятия, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка.

2.4.8. В случаях изменения наименования Правополучателя, адреса Правополучателя, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов письменно уведомлять об этом Администрацию в течение 2-недельного срока с момента таких изменений.

2.4.9. Не допускать изменения характеристик Объекта, установленных пунктом 1.2 Договора.

2.4.10. Не производить переуступку прав по Договору либо передачу прав на Объект третьему лицу.

2.4.11. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы Объекта и территории, необходимой для его размещения и/или использования.

2.4.12. Не допускать использование звуковоспроизводящих устройств и устройств звукоусиления, игру на музыкальных инструментах, пение, а также иные действия, нарушающие покой граждан и тишину в ночное время с 23 часов 00 минут до 7 часов 00 минут.

2.4.13. Заключить договор на вывоз твердых коммунальных отходов.

2.4.14. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контрольно-надзорных органов следующих документов:

- копии Договора;
- копии трудового договора (в случае привлечения наемного работника);
- информации для потребителя в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей;
- информации, подтверждающей источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;
- иных документов, размещение и (или) представление которых обязательно в силу законодательства Российской Федерации.

Разместить на Объекте в доступном для потребителя месте QR код, сканирование которого отражает основание размещения Объекта.

2.4.15. В случае прекращения или расторжения Договора в течение 3 календарных дней следующих за днем прекращения или расторжения произвести демонтаж и вывоз Объекта, а также привести территорию, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние.

2.4.16. Подключение (технологическое присоединение) Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, равно как и заключение, исполнение (в том числе оплата предоставляемых услуг) по договорам на снабжение Объекта коммунальными услугами обеспечивается Правополучателем самостоятельно за счет собственных средств.

2.4.17. Беспрепятственно допускать на территорию Объекта представителей Администрации с целью осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

2.4.18. Не допускать использование осветительных приборов вблизи окон жилых помещений в случае попадания на окна световых лучей.

2.4.29. Не допускать на нестационарных площадках (посадочных местах) при предприятии общественного питания, на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, размещение объектов торговли (по реализации мороженого, напитков и т.д.).

3. Плата за размещение Объекта

3.1. Размер платы за размещение Объекта составляет _____ руб. за период _____ (срок действия Договора), в том числе налог на добавленную стоимость к уплате составляет ____%.

3.2. Правополучатель вносит плату за размещение Объекта, период функционирования которого составляет:

- менее одного года - единовременно в течение 5 календарных дней с даты заключения Договора;

- свыше одного года - ежеквартально (первый платеж - не позднее 20-го числа первого месяца отчетного периода), согласно графику платежей, являющемуся приложением к Договору.

Перечисление денежных средств осуществляется по следующим реквизитам:

Получатель _____,
ИНН/КПП _____, Р/С _____,
ОКТМО _____, БИК _____, КБК _____,
назначение платежа _____.

3.3. Внесенная Правополучателем плата за размещение Объекта не подлежит возврату в случае неразмещения Правополучателем Объекта, а также в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения Договора либо его расторжения в установленном порядке.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных договором, Правополучатель уплачивает Администрации неустойку из расчета 0,1% от размера суммы задолженности за размещение Объекта, установленной Договором, за каждый день просрочки внесения платы.

4.2. В случае нарушения сроков демонтажа и вывоза Объекта, а также приведения части земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние, установленных Договором, Правополучатель уплачивает Администрации неустойку из расчета 10 000 рублей за каждый день просрочки исполнения указанных обязательств.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по договору, если такое неисполнение явилось следствием

действия непреодолимой силы: наводнение, землетрясение, оползень и другие стихийные бедствия, а также война. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше 2 месяцев Стороны вправе расторгнуть Договор.

При наступлении форс-мажорных обстоятельств ответственность по доказыванию факта их наступления ложится на Сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Любые изменения и дополнения к Договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими Сторонами.

5.2. Договор подлежит прекращению по истечении срока его действия, установленного пунктом 1.3 Договора, а также в случае его расторжения. При этом прекращение договора не является основанием для неисполнения обязательств Сторон, возникших из Договора во время его действия или в связи с его прекращением (расторжением).

5.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по инициативе Правополучателя, по решению суда или в связи с односторонним отказом Администрации от исполнения Договора по основаниям, установленным подпунктом 2.1.1 Договора.

5.4. Соглашение о расторжении Договора подписывается Сторонами. В этом случае Договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о расторжении.

5.5. Администрация и Правополучатель вправе требовать расторжения Договора в судебном порядке по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации. В этом случае Договор считается прекращенным с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.

5.6. Договор считается расторгнутым в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения Договора по основаниям, установленным подпунктом 2.1.1 пункта 2.1 Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения Договора в течение 1 рабочего дня, следующего за датой принятия этого решения, размещается на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направляется Правополучателю по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Правополучателя, указанному в Договоре, а также телеграммой либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Администрацией подтверждения о его вручении Правополучателю.

Выполнение Администрацией требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Правополучателя об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Администрацией подтверждения о вручении Правополучателю данного уведомления или дата получения Администрацией информации об

отсутствии Правополучателя по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения подтверждения или информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 30 календарных дней с даты размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», решения Администрации об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через 10 календарных дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Правополучателя об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6. Прочие условия

6.1. Все споры и разногласия между Сторонами, связанные с исполнением Договора или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Претензии оформляются в письменном виде и подписываются уполномоченными представителями Сторон.

Все возможные претензии по Договору должны быть рассмотрены Сторонами и ответы по ним должны быть направлены в течение 10 календарных дней с момента получения такой претензии.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий между Сторонами по Договору в порядке, установленном пунктом 6.1 Договора, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

6.4. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день заключения Договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для его расторжения.

6.5. На момент заключения Договора он имеет следующие приложения:

- предложение по внешнему виду нестационарного объекта по оказанию услуг и прилегающей территории (эскиз, дизайн-проект) (приложение 1);
- график платежей по Договору (если период действия договора свыше 1 года) (приложение 2).

7. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Администрация:

Адрес:

ИНН/КПП

ОГРНЮЛ

тел:

М.П.

Начальник управления
потребительского рынка и услуг
администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик

Правополучатель:

Адрес:

ИНН/КПП

ОГРНЮЛ/ОРГНИП

тел:

М.П.



А.П. Саранчук

Приложение 1

к договору о предоставлении права на размещение нестационарной площадки (посадочных мест) при предприятии общественного питания на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик

ФОРМА

предложения по внешнему виду нестационарной площадки (посадочных мест) при предприятии общественного питания на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик и прилегающей территории
(эскиз, дизайн-проект)

ПЕДЛОЖЕНИЕ

по внешнему виду нестационарной площадки (посадочных мест) при предприятии общественного питания на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик и прилегающей территории
(эскиз, дизайн-проект)

Характеристики нестационарного объекта по оказанию услуг (далее – Объект): место размещения Объекта _____, площадь Объекта _____, период функционирования Объекта _____, специализация Объекта _____, тип Объекта _____

Графическая часть (эскиз, дизайн-проект)

(отметка о согласовании данного предложения с администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик в лице управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик)

ПОДПИСИ СТОРОН

Администрация:
Адрес:
ИНН/КПП
ОГРНЮЛ
ОГРНЮЛ/ОРГНИП
тел:

М.П.

Правополучатель:
Адрес:
ИНН/КПП

тел:

М.П.

Начальник управления
потребительского рынка и услуг
администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик



А.П. Саранчук

Приложение 2
к договору о предоставлении права на
размещение нестационарной площадки
(посадочных мест) при предприятии
общественного питания на земельном
участке, в здании, строении, сооружении,
находящихся в муниципальной
собственности либо государственная
собственность на которые не
разграничена, расположенных на
территории муниципального
образования город-курорт Геленджик

ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ

по договору о предоставлении права на размещение,
нестационарной площадки (посадочных мест) при
предприятии общественного питания на земельном участке,
в здании, строении, сооружении, находящихся в
муниципальной собственности либо государственная
собственность на которые не разграничена, расположенных
на территории муниципального образования
город-курорт Геленджик
от _____ № _____

Наименование контрагента: _____
Срок действия договора о предоставлении права на размещение, нестационарной
площадки (посадочных мест) при предприятии общественного питания на
земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в
муниципальной собственности либо государственная собственность на которые
не разграничена, расположенных на территории муниципального образования
город-курорт Геленджик (далее – Договор): _____
Сумма Договора: _____

№ п/ п	Год	Период оплаты	Сумма платежей
1	2	3	4
		I квартал (до 20 января)	
		II квартал (до 20 апреля)	
		III квартал (до 20 июля)	
		IV квартал (до 20 октября)	

ПОДПИСИ СТОРОН:

Администрация:
Адрес:
ИНН/КПП
ОГРНЮЛ
тел:

М.П.

Правополучатель:
Адрес:
ИНН/КПП
ОГРНЮЛ/ОРГНИП
тел:

М.П.

Начальник управления
потребительского рынка и услуг
администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик



А.П. Саранчук

Приложение 3
к Порядку размещения
нестационарных торговых объектов,
нестационарных объектов по
оказанию услуг на земельных
участках, в зданиях, строениях,
сооружениях, находящихся в
муниципальной собственности либо
государственная собственность на
которые не разграничена,
расположенных на территории
муниципального образования
город-курорт Геленджик

ФОРМА

договора о предоставлении права на размещение
нестационарных торговых объектов по реализации
сельскохозяйственной продукции, нестационарных объектов
по оказанию услуг общественного питания по реализации
продукции общественного питания, произведенной на
собственном производстве сельскохозяйственной продукции,
на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях,
находящихся в муниципальной собственности либо
государственная собственность на которые не разграничена,
расположенных на территории муниципального образования
город-курорт Геленджик

ДОГОВОР № _____

о предоставлении права на размещение
нестационарных торговых объектов по реализации
сельскохозяйственной продукции, нестационарных объектов
по оказанию услуг общественного питания по реализации
продукции общественного питания, произведенной на
собственном производстве сельскохозяйственной продукции,
на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях,
находящихся в муниципальной собственности либо
государственная собственность на которые не разграничена,
расположенных на территории муниципального образования
город-курорт Геленджик

г. Геленджик

« ____ » _____ 20__ года

Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик в
лице _____,
действующего на основании _____,

именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и

_____ (наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице _____, действующего на основании

(должность, Ф.И.О.)

_____, именуемый в дальнейшем «Правополучатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Администрация в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг, утвержденной постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 1 марта 2017 года №582 «Об утверждении схем размещения нестационарных объектов по оказанию услуг на территории муниципального образования город-курорт Геленджик», постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 января 2017 года №105 «Об утверждении схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город-курорт Геленджик», предоставляет Правополучателю право на размещение нестационарного торгового объекта по реализации сельскохозяйственной продукции, нестационарного объекта по оказанию услуг общественного питания по реализации продукции общественного питания, произведенной на собственном производстве сельскохозяйственной продукции, на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – Объект), характеристики которого указаны в пункте 1.2 Договора, в соответствии с предложением по внешнему виду нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг и прилегающей территории (эскиз, дизайн-проект), предусмотренным в приложении 1 к договору о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов по реализации сельскохозяйственной продукции, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания по реализации продукции общественного питания, произведенной на собственном производстве сельскохозяйственной продукции, на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – Договор).

1.2. Объект имеет следующие характеристики:

место размещения Объекта: _____;

площадь Объекта: _____;

период функционирования Объекта: _____;

специализация Объекта: _____;

тип Объекта: _____

1.3. Срок действия Договора с «___» _____ 20__ года по «___» _____ 20__ года.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация имеет право:

2.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае:

- нарушения Правополучателем сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных Договором;

- размещения Правополучателем Объекта, не соответствующего характеристикам, указанным в пункте 1.2 Договора, и/или требованиям законодательства Российской Федерации, в том числе при поступлении информации о нарушении законодательства в сфере оборота алкогольной и спиртосодержащей продукции от должностных лиц;

- неразмещения Объекта в течение 30 календарных дней с даты заключения Договора;

- нарушения требований Правил благоустройства территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденных в установленном порядке, при размещении и использовании Объекта и/или территории, занятой Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования;

- однократного неисполнения Правополучателем обязанностей, предусмотренных подпунктами 2.4.2, 2.4.7, 2.4.10, 2.4.11, 2.4.12 пункта 2.4 Договора.

2.1.2 На беспрепятственный доступ на территорию, занимаемую Объектом, с целью его осмотра на предмет выполнения условий Договора и/или требований законодательства Российской Федерации в течение всего периода действия Договора.

2.1.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Правополучателем обязанностей, предусмотренных Договором, направлять Правополучателю письменное требование об устранении выявленных нарушений условий Договора с указанием срока их устранения.

2.1.4. Осуществлять иные права в соответствии с Договором и законодательством Российской Федерации.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Правополучателя, если она не противоречит условиям Договора и законодательству Российской Федерации.

2.3. Правополучатель имеет право:

2.3.1. С соблюдением требований законодательства Российской Федерации и условий Договора пользоваться частью земельного участка, занятого Объектом, и/или территорией, необходимой для его размещения и/или использования.

2.4. Правополучатель обязан:

2.4.1. Разместить Объект в соответствии с характеристиками, установленными пунктом 1.2 Договора и предложением по внешнему виду нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг и прилегающей территории (эскизом, дизайн-проектом), являющимся приложением 1 к Договору, и требованиями законодательства Российской Федерации.

2.4.2. При размещении Объекта и его эксплуатации соблюдать условия Договора и требования законодательства Российской Федерации, в том числе требования Правил благоустройства территории муниципального образования город-курорт Геленджик, а также нормы Федерального закона от 13 марта 2016 года №38-ФЗ «О рекламе».

2.4.3. В сроки, установленные Договором, вносить плату за размещение Объекта (без дополнительного выставления Администрацией счетов на оплату).

2.4.4. По требованию Администрации представить копию платежных документов, подтверждающих внесение платы за размещение Объекта.

2.4.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору уплатить Администрации неустойку в порядке, размере и сроки, установленные Договором.

2.4.6. Не чинить Администрации препятствий в осуществлении ею своих прав и обязанностей в соответствии с Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4.7. Выполнять, согласно требованиям соответствующих служб, условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятия, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка.

2.4.8. В случаях изменения наименования Правополучателя, адреса Правополучателя, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов письменно уведомлять об этом Администрацию в течение 2-недельного срока с момента таких изменений.

2.4.9. Не допускать изменения характеристик Объекта, установленных пунктом 1.2 Договора.

2.4.10. Не производить переуступку прав по Договору либо передачу прав на Объект третьему лицу.

2.4.11. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы Объекта и территории, необходимой для его размещения и/или использования.

2.4.12. Не допускать использование звуковоспроизводящих устройств и устройств звукоусиления, игру на музыкальных инструментах, пение, а также иные действия, нарушающие покой граждан и тишину в ночное время с 23 часов 00 минут до 7 часов 00 минут.

2.4.13. Заключить договор на вывоз твердых коммунальных отходов.

2.4.14. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контрольно-надзорных органов следующих документов:

- копии Договора;
- копии трудового договора (в случае привлечения наемного работника);
- информации для потребителя в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей;
- информации, подтверждающей источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;
- иных документов, размещение и (или) представление которых обязательно в силу законодательства Российской Федерации.

Разместить на Объекте в доступном для потребителя месте QR код, сканирование которого отражает основание размещения Объекта.

2.4.15. В случае прекращения или расторжения Договора в течение 3 календарных дней следующих за днем его прекращения или расторжения произвести демонтаж и вывоз Объекта, а также привести территорию, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние.

2.4.16. Подключение (технологическое присоединение) Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, равно как и заключение, исполнение (в том числе оплата предоставляемых услуг) по договорам на снабжение Объекта коммунальными услугами обеспечивается Правополучателем самостоятельно за счет собственных средств.

2.4.17. Беспрепятственно допускать на территорию Объекта представителей Администрации с целью осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

2.4.18. Не допускать использование осветительных приборов вблизи окон жилых помещений в случае попадания на окна световых лучей.

3. Плата за размещение Объекта

3.1. Размер платы за размещение Объекта составляет _____ руб. за период _____ (срок действия Договора), в том числе налог на добавленную стоимость к уплате составляет ____%.

3.2. Правополучатель вносит плату за размещение Объекта, период функционирования которого составляет:

- менее одного года - единовременно в течение 5 календарных дней с даты заключения Договора;

- свыше одного года - ежеквартально (первый платеж - не позднее 20-го числа первого месяца отчетного периода), согласно графику платежей, являющемуся приложением к Договору.

Перечисление денежных средств осуществляется по следующим реквизитам:

Получатель _____,
 ИНН/КПП _____, Р/С _____,
 ОКТМО _____, БИК _____, КБК _____,
 назначение платежа _____.

3.3. Внесенная Правополучателем плата за размещение Объекта не подлежит возврату в случае неразмещения Правополучателем Объекта, а также в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения Договора либо его расторжения в установленном порядке.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных Договором, Правополучатель уплачивает Администрации неустойку из расчета 0,1% от размера суммы задолженности за размещение Объекта, установленной Договором, за каждый день просрочки внесения платы.

4.2. В случае нарушения сроков демонтажа и вывоза Объекта, а также приведения части земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние, установленных Договором, Правополучатель уплачивает Администрации неустойку из расчета 10 000 рублей за каждый день просрочки исполнения указанных обязательств.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнение, землетрясение, оползень и другие стихийные бедствия, а также война. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше 2 месяцев Стороны вправе расторгнуть Договор.

При наступлении форс-мажорных обстоятельств ответственность по доказыванию факта их наступления ложится на Сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Любые изменения и дополнения к Договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается Сторонами.

5.2. Договор подлежит прекращению по истечении срока его действия, установленного пунктом 1.3 Договора, а также в случае его расторжения. При этом прекращение Договора не является основанием для неисполнения обязательств Сторон, возникших из Договора во время его действия или в связи с его прекращением (расторжением).

5.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по инициативе Правополучателя, по решению суда или в связи с односторонним отказом Администрации от исполнения Договора по основаниям, установленным подпунктом 2.1.1 пункта 2.1 Договора.

5.4. Соглашение о расторжении Договора подписывается Сторонами. В этом случае Договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о расторжении.

5.5. Администрация и Правополучатель вправе требовать расторжения Договора в судебном порядке по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации. В этом случае Договор считается

прекращенным с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.

5.6. Договор считается расторгнутым в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения Договора по основаниям, установленным подпунктом 2.1.1 пункта 2.1 Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения Договора в течение 1 рабочего дня, следующего за датой принятия этого решения, размещается на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направляется Правополучателю по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Правополучателя, указанному в Договоре, а также телеграммой либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Администрацией подтверждения о его вручении Правополучателю.

Выполнение Администрацией требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Правополучателя об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Администрацией подтверждения о вручении Правополучателю данного уведомления или дата получения Администрацией информации об отсутствии Правополучателя по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения подтверждения или информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 30 календарных дней с даты размещения на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», решения Администрации об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через 10 календарных дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Правополучателя об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6. Прочие условия

6.1. Все споры и разногласия между Сторонами, связанные с исполнением Договора или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Претензии оформляются в письменном виде и подписываются полномочными представителями Сторон.

Все возможные претензии по Договору должны быть рассмотрены Сторонами и ответы по ним должны быть направлены в течение 10 календарных дней с момента получения такой претензии.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий между Сторонами по Договору в порядке, установленном пунктом 6.1 Договора, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

6.4. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день заключения Договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для его расторжения.

6.5. На момент заключения Договора он имеет следующие приложения:

- предложение по внешнему виду нестационарного объекта по оказанию услуг и прилегающей территории (эскиз, дизайн-проект) (приложение 1);
- график платежей по Договору (если период действия договора свыше 1 года) (приложение 2).

7. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Администрация:

Адрес:

ИНН/КПП

ОГРНЮЛ

тел:

Правополучатель:

Адрес:

ИНН/КПП

ОГРНЮЛ/ОРГНИП

тел:

М.П.

М.П.

Начальник управления
потребительского рынка и услуг
администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик



А.П. Саранчук

Приложение 1

к договору о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов по реализации сельскохозяйственной продукции, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания по реализации продукции общественного питания, произведенной на собственном производстве сельскохозяйственной продукции, на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик

ФОРМА

предложения по внешнему виду размещения нестационарного торгового объекта по реализации сельскохозяйственной продукции, нестационарного объекта по оказанию услуг общественного питания по реализации продукции общественного питания, произведенной на собственном производстве сельскохозяйственной продукции, на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт

Геленджик и прилегающей территории
(эскиз, дизайн-проект)

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

по внешнему виду размещения нестационарного торгового объекта по реализации сельскохозяйственной продукции, нестационарного объекта по оказанию услуг общественного питания по реализации продукции общественного питания, произведенной на собственном производстве сельскохозяйственной продукции, на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик и прилегающей территории
(эскиз, дизайн-проект)

Характеристики нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг (далее – Объект): место размещения Объекта _____, площадь Объекта _____, период функционирования Объекта _____, специализация Объекта _____, тип Объекта _____.

Графическая часть (эскиз, дизайн-проект)

(отметка о согласовании данного предложения с администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик в лице управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик)

ПОДПИСИ СТОРОН:

Администрация:

Адрес:

ИНН/КПП

ОГРНЮЛ

тел:

М.П.

Правополучатель:

Адрес:

ИНН/КПП

ОГРНЮЛ/ОРГНИП

тел:

М.П.

Начальник управления
потребительского рынка и услуг
администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик



А.П. Саранчук

Приложение 2

к договору о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов по реализации сельскохозяйственной продукции, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания по реализации продукции общественного питания, произведенной на собственном производстве сельскохозяйственной продукции, на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик

ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ

по договору о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов по реализации сельскохозяйственной продукции, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания по реализации продукции общественного питания, произведенной на собственном производстве сельскохозяйственной продукции, на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории

муниципального образования

город-курорт Геленджик

от _____ № _____

Наименование контрагента: _____

Срок действия договора о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов по реализации сельскохозяйственной продукции, нестационарных объектов по оказанию услуг общественного питания по реализации продукции общественного питания, произведенной на собственном производстве сельскохозяйственной продукции, на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных

на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – Договор): _____

Сумма Договора: _____

№ п/п	Год	Период оплаты	Сумма платежей
1	2	3	4
		I квартал (до 20 января)	
		II квартал (до 20 апреля)	
		III квартал (до 20 июля)	
		IV квартал (до 20 октября)	

ПОДПИСИ СТОРОН:

Администрация:

Адрес:

ИНН/КПП

ОГРНЮЛ

тел:

Правополучатель:

Адрес:

ИНН/КПП

ОГРНЮЛ/ОРГНИП

тел:

М.П.

М.П.

Начальник управления
потребительского рынка и услуг
администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик



А.П. Саранчук

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 20.12.2022 № 2816

ПОРЯДОК

организации и проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик

1. Общие положения

1.1. Порядок организации и проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – Порядок) определяет процедуру подготовки и проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – Аукцион).

Под Аукционом понимается Аукцион, победителем которого признается участник Аукциона, предложивший наиболее высокую цену за право заключения договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик и проведение которого обеспечивается оператором электронной площадки «РТС-тендер» на сайте <https://www.rts-tender.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи заявок.

1.2. Предметом Аукциона является предоставление права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик.

1.3. Целями проведения Аукциона являются:

1) обеспечение порядка размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на территории муниципального образования город-курорт Геленджик;

2) обеспечение равных возможностей для реализации прав хозяйствующих субъектов на осуществление торговой деятельности, предоставления услуг населению на территории муниципального образования город-курорт Геленджик;

3) увеличение доходной части бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик в результате повышения конкуренции при распределении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг.

1.4. Участниками Аукциона могут быть любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, индивидуальные предприниматели, а также физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», по лотам, предусматривающим данный налоговый режим.

Лицо, подавшее заявку на участие в Аукционе является претендентом на участие в Аукционе (далее – претендент на участие в Аукционе).

К претенденту на участие в Аукционе устанавливаются следующие единые требования:

1) отсутствие в отношении претендента на участие в Аукционе (юридического лица) процедуры ликвидации и отсутствие решения арбитражного суда о признании претендента на участие в Аукционе (юридического лица или индивидуального предпринимателя) несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

2) правомочность претендента на участие в Аукционе принимать участие в Аукционе и заключать договор о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик;

3) деятельность претендента на участие в Аукционе не должна быть приостановлена в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации

об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в Аукционе;

4) отсутствие у претендента на участие в Аукционе недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах);

5) отсутствие у претендента на участие в Аукционе задолженности по арендной плате за муниципальное имущество, в том числе за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджика, а также по оплате права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на территории муниципального образования город-курорт Геленджик в бюджет муниципального образования город-курорт Геленджик.

1.5. По результатам Аукциона с победителем заключается договор о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – Договор).

1.6. Организатором Аукциона является администрация муниципального образования город-курорт Геленджик в лице управления потребительского рынка и услуг администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - организатор аукциона).

1.7. Рыночная стоимость права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, формируется в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и соответствует начальной цене Аукциона.

1.8. Величина повышения начальной цены Аукциона (далее - «шаг аукциона») устанавливается в размере 5% от начальной цены Аукциона.

1.9. Размер задатка, подлежащего внесению в качестве обеспечения заявки на участие в Аукционе, составляет для нестационарных торговых объектов/нестационарных объектов по оказанию услуг с периодом функционирования:

- менее одного года (в том числе 1 год) - 100% от начальной цены лота;
- свыше одного года – размер, рассчитанный по формуле:

$Z = Ц : 2$, где:

Z - размер задатка, подлежащего внесению в качестве обеспечения заявки на участие в Аукционе (руб.);

Ц - начальная цена лота (руб.).

Условия проведения Аукциона, порядок и условия заключения Договора с участниками Аукциона являются публичной офертой для заключения Договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявки на участие в Аукционе претендентом на участие в Аукционе и перечисление им задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Участник Аукциона считается соответствующим данному требованию в случае, если им внесен задаток в размере, сроки и в порядке, указанные в извещении о проведении Аукциона и аукционной документации.

2. Организация и порядок проведения аукциона

2.1. Организатор аукциона разрабатывает аукционную документацию, включающую проект Договора, начальную цену аукциона, «шаг аукциона», сумму задатка на участие в Аукционе в соответствии с пунктами 1.7–1.9 Порядка, определяет сроки подачи заявок на участие в Аукционе.

2.2. Организатор аукциона формирует извещение о проведении Аукциона.

2.3. Организатор аукциона не менее чем за 30 календарных дней до дня проведения Аукциона размещает извещение о проведении Аукциона и аукционную документацию, включающую проект Договора, на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на электронной площадке общества с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (далее – электронная площадка).

2.4. Извещение о проведении Аукциона должно содержать:

1) сведения об организаторе аукциона (ИНН, его местонахождение, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона и Ф.И.О. исполнителя);

2) адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3) предмет Аукциона, в том числе:

- место размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг (адресный ориентир);

- площадь земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг;

- период функционирования нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг;
- специализацию нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг;
- тип нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг;
- сведения о лицах, имеющих право принимать участие в Аукционе;
- 4) начальную цену лота;
- 5) «шаг аукциона»;
- 6) дату и времени окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе; дату окончания срока рассмотрения заявок на участие в Аукционе; дату и время проведения Аукциона. В случае если дата проведения Аукциона приходится на нерабочий день, днем проведения Аукциона является следующий за ним рабочий день;
- 7) размер задатка, порядок его внесения претендентом на участие в Аукционе и возврата;
- 8) требование к содержанию и уборке территории, на которой располагается нестационарный торговый объект, нестационарный объект по оказанию услуг;
- 9) ограничение для участия в Аукционе лиц, не являющихся субъектами малого или среднего предпринимательства;
- 10) порядковый номер в схеме размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг.

Обязательным приложением к извещению является проект Договора.

2.5. Аукционная документация должна содержать следующие сведения:

- 1) сведения, предусмотренные пунктом 2.5 Порядка;
- 2) требования к составу заявки на участие в Аукционе;
- 3) порядок и срок отзыва заявок на участие в Аукционе;
- 4) срок, в течение которого победитель Аукциона обязан подписать Договор;
- 5) проект Договора.

2.6. Любое заинтересованное лицо вправе обратиться за разъяснениями положений аукционной документации к организатору аукциона с использованием электронной площадки.

Организатор аукциона обязан разместить на электронной площадке ответ на запрос о разъяснении положений аукционной документации в течение 2 рабочих дней со дня поступления указанного запроса, полученного в срок не позднее 10 календарных дней до окончания срока приема заявок. Запросы о разъяснении положений аукционной документации, полученные после вышеуказанного срока, не рассматриваются.

2.7. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении Аукциона и/или аукционную документацию в срок не позднее, чем за 5 календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе. Изменения подлежат размещению на официальном сайте администрации

муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на электронной площадке не позднее 1 рабочего дня со дня принятия соответствующего решения в порядке, установленном для размещения аукционной документации.

При внесении изменений в извещение и/или в аукционную документацию срок подачи заявок на участие в Аукционе должен быть продлен на такой срок, чтобы со дня размещения на электронной площадке «РТС-тендер», официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» изменений, внесенных в извещение и/или аукционную документацию, до даты окончания подачи заявок на участие в Аукционе было не менее 10 календарных дней.

Изменение предмета Аукциона не допускается.

2.8. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения Аукциона в срок не позднее, чем за 3 календарных дня до дня окончания подачи заявок на участие в Аукционе. Извещение об отказе в проведении Аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на электронной площадке не позднее 1 рабочего дня со дня принятия соответствующего решения.

Оператор электронной площадки в течение 1 рабочего дня со дня размещения извещения об отказе в проведении Аукциона обязан известить претендентов на участие в Аукционе об отказе в проведении Аукциона и разблокировать денежные средства, в отношении которых осуществлено блокирование операций по счету претендентов на участие в Аукционе, в размере суммы задатка на участие в Аукционе.

2.9. Для получения доступа к участию в Аукционе юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель или физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», проходят процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки.

2.10. Для участия в Аукционе претендент на участие в Аукционе, зарегистрированный на электронной площадке в установленном порядке, подает заявку на участие в Аукционе.

Требования к форме и составу заявки на участие в Аукционе устанавливаются Порядком.

Претендент на участие в Аукционе, в срок не позднее дня подачи заявки на участие в Аукционе вносит денежные средства в качестве обеспечения заявки на участие в Аукционе (задаток) на счет, открытый для проведения операций по обеспечению участия в Аукционе.

Участие в Аукционе возможно при наличии на счете претендента на участие в Аукционе, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в Аукционе, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором электронной площадки, в размере не менее суммы задатка на участие в Аукционе, предусмотренной документацией об Аукционе.

2.11. Прием заявок прекращается в день и время, указанные в извещении о проведении Аукциона.

2.12. Оператор электронной площадки отказывает в приеме заявки на участие в Аукционе в случае:

1) предоставления заявки на участие в Аукционе, подписанной электронной подписью лица, не имеющего право действовать от имени заявителя;

2) отсутствия на счете, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в Аукционе, претендента на участие в Аукционе, подавшего заявку на участие в Аукционе, денежных средств в размере суммы задатка, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором электронной площадки;

3) подачи одним претендентом на участие в Аукционе двух и более заявок на участие в Аукционе при условии, что поданные ранее заявки претендентом на участие в Аукционе не отозваны. В этом случае претенденту на участие в Аукционе возвращаются все поданные заявки на участие в Аукционе;

4) получения заявки на участие в Аукционе после дня и времени окончания срока подачи заявок.

2.13. Отказ в приеме заявки на участие в Аукционе по иным основаниям не допускается.

2.14. Заявка на участие в Аукционе и все входящие в ее состав сведения и документы направляются претендентом на участие в Аукционе оператору электронной площадки в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью.

Поступление заявки является поручением о блокировке операций по счету претендента на участие в Аукционе, открытому для проведения операций по обеспечению участия в Аукционе, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в Аукционе.

2.15. Претендент на участие в Аукционе имеет право отозвать принятую оператором электронной площадки заявку до окончания срока подачи заявок. Со дня регистрации отзыва заявки оператор электронной площадки прекращает блокировку операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в Аукционе в отношении денежных средств претендента на участие в Аукционе в размере суммы задатка на участие в Аукционе.

2.16. В течение одного часа со дня получения заявки на участие в Аукционе, оператор электронной площадки обязан осуществить блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в Аукционе претендента на участие в Аукционе, подавшего такую заявку, в

отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в Аукционе, присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого претенденту на участие в Аукционе, подавшему заявку на участие в Аукционе, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера.

2.17. В течение одного часа со дня окончания срока приема заявок оператор электронной площадки направляет заявки организатору аукциона.

2.18. Заявка на участие в Аукционе должна содержать следующие документы и информацию:

1) наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента на участие в Аукционе - юридического лица (решение о назначении или избрании либо приказ о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента на участие в Аукционе без доверенности). В случае если от имени претендента на участие в Аукционе действует иное лицо, заявка на участие в Аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента на участие в Аукционе;

3) справка об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, выданная соответствующим налоговым органом, дата которой составляет не более 30 календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе;

4) справка (в свободной форме) об отсутствии в отношении претендента на участие в Аукционе (юридического лица) процедуры ликвидации и отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента на участие в Аукционе (юридического лица или индивидуального предпринимателя) несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства, написанная собственноручно;

5) справка (в свободной форме) об отсутствии у претендента на участие в Аукционе задолженности по арендной плате за муниципальное имущество, в том числе за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, а также по оплате права за размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на территории муниципального образования город-курорт Геленджик в бюджет муниципального образования город-курорт Геленджик, написанная собственноручно;

6) учредительные документы претендента на участие в Аукционе (для юридического лица).

2.19. Комиссия по вопросам предоставления права размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях,

находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - комиссия) рассматривает заявки на участие в Аукционе и документы, в части соответствия их требованиям, установленным документацией об Аукционе. Рассмотрение заявок производится в отсутствие лиц, подавших данные заявки. Срок рассмотрения заявок на участие в Аукционе не может превышать 10 календарных дней с даты окончания срока подачи заявок и момента поступления заявок организатору аукциона от оператора электронной площадки.

По результатам рассмотрения заявок на участие в Аукционе комиссия принимает решение о допуске претендента на участие в Аукционе или об отказе в допуске претендента на участие в Аукционе.

2.20. Претендент на участие в Аукционе не допускается к участию в Аукционе в случае:

- 1) отсутствия в составе заявки документов и информации, предусмотренных пунктом 2.18 Порядка.
- 2) несоответствия заявки утвержденным требованиям.

2.21. Отказ в допуске к участию в Аукционе по иным основаниям не допускается.

2.22. По результатам рассмотрения заявок комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок, подписываемый всеми присутствующими на заседании комиссии ее членами, в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок, определенного извещением.

Указанный протокол в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок на участие в аукционе направляется организатором аукциона оператору электронной площадки.

2.23. В течение одного часа с момента поступления оператору электронной площадки протокола рассмотрения заявок на участие в Аукционе оператор электронной площадки обязан направить каждому претенденту на участие в Аукционе, подавшему заявку на участие в Аукционе, уведомление о решении, принятом в отношении поданной им заявки.

В случае если комиссией принято решение об отказе в допуске претендента на участие в Аукционе, к участию в Аукционе, уведомление об этом решении должно содержать обоснование его принятия, в том числе с указанием положений аукционной документации, которым не соответствует заявка.

2.24. Проведение Аукциона осуществляется в порядке, установленном регламентом оператора электронной площадки.

Претенденты на участие в Аукционе, которые по результатам рассмотрения заявок на участие в Аукционе, допускаются организатором аукциона к аукционному торгу, с наступлением времени начала аукционного торга, установленного организатором аукциона, объявляют повышение начальной цены Аукциона согласно «шагу аукциона».

Время ожидания первого ценового предложения составляет 60 минут.

Время ожидания нового ценового предложения составляет 10 минут.

Время регистрации ценового предложения фиксируется по серверному времени по факту подачи ценового предложения, принятого оператором электронной площадки. При этом автоматически отклоняются ценовые предложения, не соответствующие увеличению текущей цены на величину «шага аукциона», а также, в случае если ценовое предложение участника Аукциона аналогично ценовому предложению, поданному ранее другим участником Аукциона или подаваемое ценовое предложение меньше текущего.

Если с момента наступления времени начала аукционного торга и до момента наступления времени окончания аукционного торга не объявлено ни одно ценовое предложение, то по наступлении времени окончания аукционного торга участники аукциона не имеют возможности объявлять ставки, аукционный торг завершается и процедуре автоматически присваивается статус несостоявшейся.

2.25. Результаты Аукциона оформляются оператором электронной площадки итоговым протоколом, который должен содержать адрес электронной площадки, дату, время начала и окончания Аукциона, начальную цену Аукциона, предложения о цене Аукциона, сведения о победителе Аукциона и участнике Аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, с указанием времени поступления данных предложений и порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в Аукционе.

Протокол проведения Аукциона размещается оператором электронной площадки на электронной площадке в течение 30 минут после окончания Аукциона.

Оператор электронной площадки в течение одного часа после размещения протокола о проведении Аукциона на электронной площадке, предоставляет организатору аукциона сведения о победителе Аукциона и участнике Аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене Аукциона, содержащие информацию о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), с указанием порядкового номера, присвоенного заявке на участие в Аукционе.

2.26. Результаты Аукциона оформляются организатором аукциона протоколом о результатах электронного аукциона, который должен содержать сведения о победителе Аукциона и участнике Аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене Аукциона, содержащие информацию о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), с указанием порядкового номера, присвоенного заявке на участие в Аукционе.

2.27. В течение дня, следующего за днем подписания протокола о результатах Аукциона или о признании Аукциона несостоявшимся, такой протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и электронной

площадке. В течение одного часа после размещения на электронной площадке протокола о результатах Аукциона оператор электронной площадки обязан направить уведомления о результатах Аукциона победителю Аукциона и участнику Аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене Аукциона.

3. Функции комиссии

3.1. Комиссия осуществляет следующие функции:

- 1) рассматривает заявки на участие в Аукционе и документы, направленные организатору аукциона оператором электронной площадки, в части соответствия их требованиям, установленным документацией о таком аукционе;
- 2) принимает решение о допуске претендента на участие в Аукционе или об отказе в допуске к участию в Аукционе по основаниям, установленным Порядком;
- 3) подводит итоги Аукциона и определяет победителя Аукциона;
- 4) оформляет и подписывает протоколы, составляемые в ходе организации и проведения Аукциона;
- 5) принимает решение об однократном продлении Договора на тот же срок без проведения торгов;
- 6) оформляет протокол об отказе в заключение договора с победителем и участником аукциона сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора;
- 7) иные функции, предусмотренные Порядком.

3.2. Комиссия правомочна осуществлять функции, предусмотренные пунктом 3.1 Порядка, если на заседании комиссии присутствует не менее 50 процентов общего числа ее членов. Члены комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссии. Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член комиссии имеет один голос. При равенстве голосов членов комиссии голос председательствующего на заседании является решающим.

4. Порядок заключения Договора

4.1. Договор по результатам Аукциона заключается в письменной форме на условиях, указанных в извещении о проведении Аукциона и аукционной документации, по цене, предложенной победителем Аукциона.

4.2. Задаток победителя Аукциона засчитывается в счет исполнения обязательств по Договору.

Денежные средства, внесенные в качестве платы за право размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг, в случае расторжения Договора в одностороннем порядке, по соглашению сторон, по решению суда, в связи с односторонним отказом

администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от исполнения Договора не возвращаются.

4.3. В срок не позднее 5 календарных дней со дня размещения на электронной площадке протокола о результатах Аукциона организатор аукциона направляет победителю проект Договора, который составляется путем включения цены Договора, предложенной участником Аукциона, с которым заключается Договор, в проект Договора, прилагаемый к аукционной документации.

Пересмотр цены Договора (цены лота) в сторону увеличения не предусмотрен. Цена заключенного Договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

В случае наличия разногласий по проекту Договора победитель в течение 5 дней с даты направления ему проекта Договора направляет протокол разногласий организатору аукциона. При этом победитель Аукциона указывает в протоколе разногласий замечания к положениям проекта Договора, не соответствующим документации и своей заявке на участие в Аукционе, с указанием соответствующих положений данных документов.

Организатор аукциона в течение 3 календарных дней со дня поступления протокола разногласий от победителя направляет ему доработанный проект Договора либо проект Договора без учета замечаний, с указанием в отдельном документе причин отказа учесть полностью или частично содержащиеся в протоколе разногласий замечания победителя Аукциона.

4.4. Договор может быть заключен не ранее чем через 10 календарных дней и не позднее 20 календарных дней с даты размещения на электронной площадке протокола о результатах Аукциона.

4.5. Оператор электронной площадки в течение одного рабочего дня со дня размещения на электронной площадке итогового протокола о результатах Аукциона обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участников Аукциона, за исключением победителя и участника Аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора.

4.6. После отражения информации о заключении Договора с победителем, оператор электронной площадки в течение одного рабочего дня обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участника Аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора.

4.7. В случае если победитель Аукциона и (или) участник Аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене Аукциона, не подписали Договор в срок и на условиях, предусмотренных аукционной документацией, протоколом аукциона и Порядком, победитель Аукциона и (или) участник Аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене Аукциона, признаются уклонившимися от заключения Договора, и денежные средства, внесенные ими в качестве задатка, не возвращаются, а перечисляются оператором электронной площадки в доход бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик.

4.8. В случае уклонения победителя Аукциона от заключения Договора организатор аукциона заключает Договор с участником Аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене Договора, в порядке, установленном пунктами 4.3 и 4.4 Порядка.

При этом заключение Договора для участника Аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене Договора, является обязательным. Сроки заключения Договора, указанные в пунктах 4.3 и 4.4 Порядка, начинают исчисляться с даты размещения протокола об отказе в заключение Договора.

4.9. В случае, предусмотренном пунктом 4.7 Порядка, комиссией в срок не позднее одного рабочего дня, следующего после дня установления указанного факта, оформляется протокол об отказе в заключении Договора, который размещается организатором аукциона на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и электронной площадке в срок не позднее одного рабочего дня со дня его оформления.

4.10. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- 1) в Аукционе участвовало менее двух участников;
- 2) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в Аукционе принято решение о допуске одного участника;
- 3) на участие в Аукционе не подана ни одна заявка, либо если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в Аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в Аукционе (об отказе в приеме заявки на участие в Аукционе) всех участников, подавших заявки на участие в Аукционе.

4.11. В случае если ни от одного из участников Аукциона не поступило предложений о повышении начальной цены Аукциона, победителем Аукциона признается участник, чья заявка на участие в Аукционе поступила первой.

4.12. В случае уклонения победителя Аукциона или участника Аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора, от заключения Договора, организатор аукциона вправе объявить повторный Аукцион либо инициировать исключение места размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг из схем размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – Схема).

4.13. В случае если Аукцион признан несостоявшимся по причинам, указанным в подпункте 1 и 2 пункта 4.10 Порядка, единственный участник и организатор аукциона обязаны заключить Договор по начальной цене Договора в порядке, установленном пунктами 4.3 и 4.4 Порядка.

4.14. Заключенный Договор является подтверждением права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории

муниципального образования город-курорт Геленджик, в месте, установленном Схемой и указанном в Договоре.

4.15. Организатор аукциона в случаях, если Аукцион был признан несостоявшимся либо если не был заключен Договор с единственным участником аукциона, вправе принять решение о проведении повторного Аукциона.

4.16. Срок действия Договора может быть однократно продлен на тот же срок без проведения торгов по решению комиссии.

Указанный в Договоре срок может быть продлен по соглашению сторон с условием подачи стороной Договора письменного заявления в администрацию муниципального образования город-курорт Геленджик за 30 календарных дней до истечения срока действия Договора.

Комиссией рассматривается вопрос о возможности продления Договора, принятое решение оформляется протоколом.

Сторона Договора, надлежащим образом исполнявшая обязанности по Договору, по окончании срока предоставления права на размещение несезонного нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг имеет право на продление Договора на новый срок на условиях, предусмотренных Договором, но не более одного раза.

Продление срока действия Договора оформляется дополнительным соглашением, проект которого подготавливает управление потребительского рынка и услуг администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в течение 10 рабочих дней с даты принятия комиссией решения о возможности продления Договора.

В течение 5 рабочих дней после принятия комиссией решения о возможности продления Договора он подписывается Сторонами.

В случае если стороной Договора не исполнены требования абзацев второго и четвертого настоящего пункта, Договор не может быть продлен.

Начальник управления
потребительского рынка и услуг
муниципального образования
город-курорт Геленджик



А.П. Саранчук

Приложение 1
к Порядку организации и проведения
аукциона в электронной форме на
право заключения договора о
предоставлении права на размещение
нестационарного торгового объекта,
нестационарного объекта по
оказанию услуг на земельном
участке, в здании, строении,
сооружении, находящихся в
муниципальной собственности либо
государственная собственность на
которые не разграничена,
расположенных на территории
муниципального образования
город-курорт Геленджик

ФОРМА

извещения о проведении аукциона
в электронной форме на право заключения договора о
предоставлении права на размещение нестационарного
торгового объекта, нестационарного объекта по
оказанию услуг на земельном участке, в здании,
строении, сооружении, находящихся в муниципальной
собственности либо государственная собственность на
которые не разграничена, расположенных на
территории муниципального образования город-курорт
Геленджик

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____

о проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договора о предоставлении права
на размещение нестационарного торгового объекта,
нестационарного объекта по оказанию услуг на
земельном участке, в здании, строении, сооружении,
находящихся в муниципальной собственности либо
государственная собственность на которые не
разграничена, расположенных на территории
муниципального образования город-курорт Геленджик
(далее – Аукцион)

№ п/п	Наименование сведений	Условия организатора аукциона в электронной форме на право заключения договора о предоставлении права на размещение
----------	-----------------------	---

		<p>нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – организатор Аукциона)</p>
1	2	3
1	Сведения об организаторе Аукциона (ИНН, его местонахождение, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона и Ф.И.О. исполнителя)	
2	Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	
3	Предмет Аукциона, в том числе:	
3.1	Место размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг (адресный ориентир)	
3.2	Площадь земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг	
3.3	Период функционирования нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг	
3.4	Специализация нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг	

1	2	3
3.5	Тип нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг	
3.6	Сведения о лицах, имеющих право принимать участие в Аукционе	
4	Начальная цена лота	
5	«Шаг Аукциона»	
6	Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе	
7	Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в Аукционе	
8	Дата и время проведения Аукциона	
9	Размер задатка, порядок его внесения претендентом на участие в Аукционе и возврата	
10	Требование к содержанию и уборке территории, на которой располагается нестационарный торговый объект, нестационарный объект по оказанию услуг	
11	Ограничение для участия в Аукционе лиц, не являющихся субъектами малого или среднего предпринимательства	
12	Порядковый номер в схеме размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг	
13	Проект договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик	

Начальник управления
потребительского рынка и услуг
администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик



А.П. Саранчук

Приложение 2
к Порядку организации и проведения
аукциона в электронной форме на
право заключения договора о
предоставлении права на размещение
нестационарного торгового объекта,
нестационарного объекта по
оказанию услуг на земельном
участке, в здании, строении,
сооружении, находящихся в
муниципальной собственности либо
государственная собственность на
которые не разграничена,
расположенных на территории
муниципального образования
город-курорт Геленджик

ФОРМА

договора о предоставлении права на размещение
нестационарного торгового объекта, нестационарного
объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании,
строении, сооружении, находящихся в муниципальной
собственности либо государственная собственность на которые
не разграничена, расположенных на территории
муниципального образования город-курорт Геленджик

ДОГОВОР №__

о предоставлении права на размещение нестационарного
торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг
на земельном участке, в здании, строении, сооружении,
находящихся в муниципальной собственности
либо государственная собственность на которые не разграничена,
расположенных на территории муниципального образования
город-курорт Геленджик (далее - Договор)

г. Геленджик

«__» _____ 20__ года

Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик, в
лице _____, действующего на основании
(должность, Ф.И.О.)

_____, именуемая
в дальнейшем – «Администрация», с одной стороны, и _____
_____, в лице _____,
(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

действующего на основании _____,
 именуемый в дальнейшем – «Правополучатель», совместно именуемые
 «Стороны», заключили Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Администрация в соответствии с решением комиссии по вопросам предоставления права размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - Комиссия) (протокол № _____ от «___» _____ 20__ г.), по итогам Аукциона предоставляет Правополучателю право на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, характеристики которого указаны в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - Объект), в соответствии с эскизом (дизайн-проектом), предусмотренным приложением 1 к Договору, а Правополучатель обязуется разместить Объект в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации требованиями и внести плату за его размещение в порядке и сроки, установленные Договором.

1.2. Объект имеет следующие характеристики:

место размещения Объекта: _____;
 площадь земельного участка/Объекта: _____;
 период функционирования Объекта: _____;
 специализация Объекта: _____;
 тип Объекта: _____.

1.3. Срок действия настоящего Договора установлен с «___» _____
 20__ года по «___» _____ 20__ года.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация имеет право:

2.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае:

- нарушения Правополучателем сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных Договором;

- размещения Правополучателем Объекта, не соответствующего характеристикам, указанным в пункте 1.2 договора, и/или требованиям законодательства Российской Федерации, в том числе при поступлении информации о нарушении законодательства в сфере оборота алкогольной и спиртосодержащей продукции от должностных лиц;

- неразмещения Объекта в течение 30 календарных дней с даты заключения Договора;
- нарушения требований Правил благоустройства территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденных в установленном порядке, при размещении и использовании Объекта и/или территории, занятой Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования;
- однократного неисполнения Правополучателем обязанностей, предусмотренных подпунктами 2.4.2, 2.4.7, 2.4.10, 2.4.11, 2.4.12 пункта 2.4 Договора.

2.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка и Объекта с целью его осмотра на предмет выполнения условий Договора и/или требований законодательства Российской Федерации.

2.1.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Правополучателем обязанностей, предусмотренных Договором, направлять Правополучателю письменное требование об устранении выявленных нарушений условий Договора с указанием срока их устранения.

2.1.4. Осуществлять иные права в соответствии с Договором и законодательством Российской Федерации.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Правополучателя, если она не противоречит условиям Договора и законодательству Российской Федерации.

2.3. Правополучатель имеет право:

2.3.1. С соблюдением требований законодательства Российской Федерации и условий Договора пользоваться частью земельного участка, занятого Объектом, и/или территорией, необходимой для его размещения и/или использования.

2.4. Правополучатель обязан:

2.4.1. Разместить Объект в соответствии с характеристиками, установленными пунктом 1.2 Договора и предложением по внешнему виду нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг и прилегающей территории (эскизом, дизайн-проектом), являющимся приложением 1 к Договору, и требованиями законодательства Российской Федерации.

2.4.2. При размещении Объекта и его эксплуатации соблюдать условия Договора и требования законодательства Российской Федерации, в том числе требования Правил благоустройства территории муниципального образования город-курорт Геленджик, а также нормы Федерального закона от 13 марта 2016 года №38-ФЗ «О рекламе».

2.4.3. В сроки, установленные Договором, вносить плату за размещение Объекта (без дополнительного выставления Администрацией счетов на оплату).

2.4.4. По требованию Администрации представить копию платежных документов, подтверждающих внесение платы за размещение Объекта.

2.4.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору уплатить Администрации неустойку в порядке, размере и сроки, установленные Договором.

2.4.6. Не чинить Администрации препятствий в осуществлении ею своих прав и обязанностей в соответствии с Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4.7. Выполнять, согласно требованиям соответствующих служб, условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятия, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка.

2.4.8. В случаях изменения наименования Правополучателя, адреса Правополучателя, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов письменно уведомлять об этом Администрацию в течение двухнедельного срока с момента таких изменений.

2.4.9. Не допускать изменения характеристик Объекта, установленных пунктом 1.2 Договора.

2.4.10. Не производить переуступку прав по Договору либо передачу прав на Объект третьему лицу.

2.4.11. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы Объекта и территории, необходимой для его размещения и/или использования.

2.4.12. Не допускать использование звуковоспроизводящих устройств и устройств звукоусиления, игру на музыкальных инструментах, пение, а также иные действия, нарушающие покой граждан и тишину в ночное время с 23 часов 00 минут до 7 часов 00 минут.

2.4.13. Заключение Договора на вывоз твердых коммунальных отходов.

2.4.14. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контрольно-надзорных органов следующих документов:

- копии Договора;
- копии трудового договора (в случае привлечения наемного работника);
- информации для потребителя в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей;
- информации, подтверждающей источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;
- иных документов, размещение и (или) представление которых обязательно в силу законодательства Российской Федерации.

Разместить на Объекте в доступном для потребителя месте QR код, сканирование которого отражает основание размещения Объекта.

2.4.15. В случае прекращения или расторжения Договора в течение 3 календарных дней следующих за днем прекращения или расторжения произвести демонтаж и вывоз Объекта, а также привести территорию, которая

была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние.

2.4.16. Подключение (технологическое присоединение) Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, равно как и заключение, исполнение (в том числе оплату предоставляемых услуг) по Договорам на снабжение Объекта коммунальными услугами обеспечивается Правополучателем самостоятельно за счет собственных средств.

2.4.17. Беспрепятственно допускать на территорию Объекта представителей Администрации с целью осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

2.4.18. Не допускать использование осветительных приборов вблизи окон жилых помещений в случае попадания на окна световых лучей.

3. Плата за размещение Объекта

3.1. Размер платы за размещение Объекта составляет _____ руб. за период _____ (срок действия Договора), в том числе налог на добавленную стоимость к уплате составляет ____%.

3.2. Правополучатель вносит плату за размещение Объекта, период функционирования которого составляет:

- менее одного года - одновременно в течение 5 календарных дней с даты заключения Договора;

- свыше одного года - ежеквартально (первый платеж - не позднее 20-го числа первого месяца отчетного периода), согласно графику платежей, являющемуся приложением к Договору.

Перечисление денежных средств осуществляется по следующим реквизитам:

Получатель _____,
ИНН/КПП _____, Р/С _____,
ОКТМО _____, БИК _____, КБК _____,
назначение платежа _____.

3.3. Внесенная Правополучателем плата за размещение Объекта не подлежит возврату в случае неразмещения Правополучателем Объекта, а также в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения Договора либо его расторжения в установленном порядке.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных Договором, Правополучатель уплачивает Администрации неустойку из расчета 0,1% от размера суммы задолженности за размещение Объекта, установленной Договором, за каждый день просрочки внесения платы.

4.2. В случае нарушения сроков демонтажа и вывоза Объекта, а также приведения части земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в

первоначальное состояние, установленных Договором, Правополучатель уплачивает Администрации неустойку из расчета 10 000 рублей за каждый день просрочки исполнения указанных обязательств.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнение, землетрясение, оползень и другие стихийные бедствия, а также война. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев Стороны вправе расторгнуть Договор.

При наступлении форс-мажорных обстоятельств ответственность по доказыванию факта их наступления ложится на Сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Любые изменения и дополнения к Договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими Сторонами.

5.2. Договор подлежит прекращению по истечении срока его действия, установленного пунктом 1.3 Договора, а также в случае его расторжения. При этом прекращение Договора не является основанием для неисполнения обязательств Сторон, возникших из Договора во время его действия или в связи с его прекращением (расторжением).

5.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по инициативе Правополучателя, по решению суда или в связи с односторонним отказом Администрации от исполнения Договора по основаниям, установленным подпунктом 2.1.1 Договора.

5.4. Соглашение о расторжении Договора подписывается обеими Сторонами. В этом случае Договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о расторжении.

5.5. Администрация и Правополучатель вправе требовать расторжения Договора в судебном порядке по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации. В этом случае Договор считается прекращенным с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.

5.6. Договор считается расторгнутым в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения Договора по основаниям, установленным подпунктом 2.1.1 пункта 2.1 Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения Договора в течение одного рабочего дня, следующего за датой принятия этого решения, размещается на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направляется Правополучателю по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Правополучателя, указанному в Договоре, а также телеграммой либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих

фиксирование данного уведомления и получение Администрацией подтверждения о его вручении Правополучателю.

Выполнение Администрацией требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Правополучателя об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Администрацией подтверждения о вручении Правополучателю данного уведомления или дата получения Администрацией информации об отсутствии Правополучателя по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения подтверждения или информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 30 календарных дней с даты размещения на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» решения Администрации об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через 10 календарных дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Правополучателя об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

6. Прочие условия

6.1. Все споры и разногласия между Сторонами, связанные с исполнением Договора или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Претензии оформляются в письменном виде и подписываются уполномоченными представителями Сторон.

Все возможные претензии по Договору должны быть рассмотрены Сторонами, и ответы по ним должны быть направлены в течение 10 календарных дней с момента получения такой претензии.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий между Сторонами по Договору в порядке, установленном пунктом 6.1 Договора, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

6.4. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день заключения Договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для его расторжения.

6.5. На момент заключения Договора он имеет следующие приложения:

- предложения по внешнему виду нестационарного торгового объекта, объекта по оказанию услуг и прилегающей территории (эскиз, дизайн-проект) (приложение 1);

- график платежей по Договору (если период действия договора свыше 1 года) (приложение 2).

7. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Администрация:
Адрес:

Правополучатель:
Адрес:

ИНН/КПП

ОГРНЮЛ

тел:

М.П.

Начальник управления
потребительского рынка и услуг
администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик

ИНН/КПП

ОГРНЮЛ/ОРГНИП

тел:

М.П.

А.П. Саранчук

Приложение 1

к договору о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик

ТИПОВАЯ ФОРМА

предложения по внешнему виду размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик
(эскиз, дизайн-проект)

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

по внешнему виду размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик
(эскиз, дизайн-проект)

Характеристики нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг (далее – Объект): место размещения Объекта _____, площадь Объекта _____, период функционирования Объекта _____, специализация Объекта _____, тип Объекта _____

Графическая часть (эскиз, дизайн-проект)

(отметка о согласовании данного предложения с администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик в лице управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик)

ПОДПИСИ СТОРОН:

Администрация:
Адрес:

Правополучатель:
Адрес:

ИНН/КПП
ОГРНЮЛ
тел:

М.П.

ИНН/КПП
ОГРНЮЛ/ОРГНИП
тел:

М.П.

Начальник управления
потребительского рынка и услуг
администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик



А.П. Саранчук

Приложение 2

к договору о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик

ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ

к договору о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик

от _____ № _____

Наименование контрагента: _____;
Срок действия договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – Договор) _____;
Сумма Договора: _____.

№ п/п	Год	Период оплаты	Сумма платежей
1	2	3	4
		I квартал (до 20 января)	
		II квартал (до 20 апреля)	
		III квартал (до 20 июля)	
		IV квартал (до 20 октября)	

ПОДПИСИ СТОРОН:

Администрация:
Адрес:
ИНН/КПП
ОГРНЮЛ
тел:

М.П.

Правополучатель:
Адрес:
ИНН/КПП
ОГРНЮЛ/ОРГНИП
тел:

М.П.

Начальник управления
потребительского рынка и услуг
администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик



А.П. Саранчук

Приложение 3

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 20.12.2022 № 2816

СОСТАВ

комиссии по вопросам предоставления права размещения
нестационарных торговых объектов, нестационарных
объектов по оказанию услуг на земельных участках, в
зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в
муниципальной собственности либо государственная
собственность на которые не разграничена, расположенных
на территории муниципального образования
город-курорт Геленджик (далее - комиссия)

Кузнецов
Александр Михайлович

- заместитель главы муниципального образования
город-курорт Геленджик, председатель комиссии;

Саранчук
Антон Павлович

- начальник управления потребительского рынка и
услуг администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик, заместитель
председателя комиссии;

Крашмалёва
Юлия Юрьевна

- начальник управления курортами и туризмом
администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик, заместитель
председателя комиссии;

Пономарева
Мария Игоревна

- главный специалист управления
потребительского рынка и услуг администрации
муниципального образования город-курорт
Геленджик, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Кузьмин
Федор Георгиевич

- депутат Думы муниципального образования
город-курорт Геленджик (по согласованию);

Кулиничев
Денис Геннадьевич

- начальник правового управления
администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик;

Кялов
Григорий Евстафьевич

- глава администрации Кабардинского
внутригородского округа администрации

- муниципального образования город-курорт Геленджик;
- Липовецкий
Алексей Александрович - глава администрации Архипо-Осиповского внутригородского округа администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;
- Павлиди
Иван Александрович - председатель союза «Торгово-Промышленной палаты города-курорта Геленджик»;
- Полуничев
Максим Сергеевич - начальник отдела промышленности, транспорта, связи и экологии администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;
- Рыбка
Виталий Сергеевич - ведущий специалист отдела развития торговли, услуг рынков и ярмарок департамента потребительской сферы и регулирования рынка алкоголя Краснодарского края (по согласованию);
- Рыкун
Александр Викторович - глава администрации Пшадского внутригородского округа администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;
- Савин
Павел Юрьевич - главный специалист управления курортами и туризмом администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;
- Себелева
Екатерина Владимировна - начальник управления культуры, искусства и кинематографии администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;
- Семёнова
Екатерина Андреевна - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик – главный архитектор;
- Сомова
Юлия Юрьевна - начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;

- Сосов
Владимир Александрович - глава администрации Дивноморского
внутригородского округа администрации
муниципального образования город-курорт
Геленджик;
- Фок
Виктория Юрьевна - заместитель начальника управления
имущественных отношений администрации
муниципального образования город-курорт
Геленджик.

Начальник управления
потребительского рынка и услуг
администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик



А.П. Саранчук