



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.12.2010

№ 2632

г. Геленджик

**О размещении нестационарных торговых объектов,
нестационарных объектов по оказанию услуг на
земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях,
находящихся в муниципальной собственности
либо государственная собственность на которые
не разграничена, расположенных на территории
муниципального образования город-курорт Геленджик**

В целях создания условий обеспечения единого порядка размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, обеспечения равных возможностей для реализации прав хозяйствующих субъектов на осуществление торговой деятельности, предоставление услуг населению и создание условий для предоставления жителям муниципального образования город-курорт Геленджик безопасных и качественных товаров и услуг, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 9 ноября 2020 года №370-ФЗ), Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 25 декабря 2018 года №488-ФЗ), Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (в редакции Федерального закона от 24 апреля 2020 года №140-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2010 года №772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 ноября 2014 года №1249 «Об утверждении Порядка разработки и

1385
А

утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Краснодарского края» (в редакции постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 декабря 2018 года №859), статьями 8, 36, 41, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, постановляю:

1. Утвердить:

1.1. Порядок размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (приложение №1).

1.2. Положение об организации и проведении электронного аукциона на право заключения договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (приложение №2).

2. Создать комиссию по вопросам предоставления права размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, и утвердить ее состав (приложение №3).

3. Полномочия по организации и проведению электронного аукциона на право заключения договоров о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, а также по оформлению и учету договоров о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, возложить на управление потребительского рынка и услуг администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

4. Признать утратившими силу:

1) постановление администрации муниципального образования город-

торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 13 марта 2019 года №597));

8) постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 августа 2019 года №2026 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 14 февраля 2017 года №389 «О размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 3 июня 2019 года №1263));

9) постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 мая 2020 года №902 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 14 февраля 2017 года №389 «О размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 августа 2019 года №2026));

10) постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 23 июня 2020 года №1028 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 14 февраля 2017 года №389 «О размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 мая 2020 года №902)).

5. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

6. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 дней со дня вступления его в силу.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик О.В. Зуеву.

8. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 11.12.2020 № 2632

ПОРЯДОК

размещения нестационарных торговых объектов,
нестационарных объектов по оказанию услуг на
земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях,
находящихся в муниципальной собственности либо
государственная собственность на которые не разграничена,
расположенных на территории муниципального образования
город-курорт Геленджик (далее также – Порядок)

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 года №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2010 года №772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 ноября 2014 года №1249 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Краснодарского края» (далее – постановление администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 ноября 2014 года №1249) и устанавливает процедуру размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик.

1.2. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:
торговый объект - здание или часть здания, строение или часть строения, сооружение или часть сооружения, специально оснащенные оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров;
нестационарный торговый объект, нестационарный объект по оказанию

услуг (далее также - НТО) - торговый объект, объект по оказанию услуг, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

сезонный нестационарный торговый объект - НТО вне зависимости от типа и специализации объекта с периодом размещения «сезонно»;

торговый павильон - отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов. Павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса;

киоск - НТО, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляется хранение товарного запаса;

торговая палатка - НТО, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

бахчевой развал - НТО, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;

елочный базар - НТО, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

мелкорозничная торговля - разновидность розничной торговли, связанная с реализацией товаров ограниченного ассортимента в нестационарных торговых объектах и по месту нахождения покупателей через передвижные средства развозной и разносной торговли;

разносная торговля - форма мелкорозничной торговли, осуществляемая вне стационарной торговой сети путем непосредственного контакта продавца с покупателем в организациях, на транспорте, дому или улице. К разносной торговле относят торговлю с рук, ручных тележек, через прилавки, из корзин и иных специальных приспособлений для демонстрации, удобства переноски и продажи товаров;

нестационарная площадка (посадочные места) при предприятии общественного питания - временное сооружение или временная конструкция, оборудованные в соответствии с утвержденными требованиями, предназначенные для дополнительного обслуживания питанием и/или отдыха потребителей, непосредственно примыкающие к зданию, строению, сооружению или отстоящие не более чем на 4 метра от здания, строения, сооружения, в котором осуществляется деятельность по оказанию услуг общественного питания предприятием общественного питания;

хозяйствующий субъект - коммерческая организация, некоммерческая организация, индивидуальный предприниматель осуществляющие деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии;

эскиз нестационарного торгового объекта - типовые эскизные проекты, дизайн-проекты НТО, внешний вид которых утвержден уполномоченным органом администрации муниципального образования город-курорт Геленджик и рекомендован к размещению на территории муниципального образования город-курорт Геленджик;

сельскохозяйственный товаропроизводитель - организация, индивидуальный предприниматель, осуществляющие производство сельскохозяйственной продукции (в том числе органической продукции), ее первичную и последующую (промышленную) переработку (в том числе на арендованных основных средствах) в соответствии с перечнем, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 25 января 2017 года №79-р, и реализацию этой продукции при условии, что в доходе сельскохозяйственных товаропроизводителей от реализации товаров (работ, услуг) доля дохода от реализации этой продукции составляет не менее чем семьдесят процентов за календарный год;

субъекты малого и среднего предпринимательства - зарегистрированные в соответствии с законодательством Российской Федерации и соответствующие условиям, установленным частью 1.1 статьи 3 Федерального закона от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», хозяйственные общества, хозяйственные товарищества, хозяйственные партнерства, производственные кооперативы, потребительские кооперативы, крестьянские (фермерские) хозяйства и индивидуальные предприниматели.

НТО не могут быть объектами недвижимости, не подлежат техническому учету в бюро технической инвентаризации, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

1.3. Специализация НТО - торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы.

1.4. При осуществлении торговой деятельности в НТО должна соблюдаться специализация торгового объекта.

1.5. Размещение НТО на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, осуществляется в соответствии со схемами размещения НТО с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе исключения негативного влияния объектов на пешеходную и транспортную инфраструктуру, и достижения установленных субъектом Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов на территории муниципального образования город-курорт Геленджик.

2. Требования к схеме размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг

2.1. Схема размещения НТО (далее также – Схема) состоит из двух частей: графической части с условными обозначениями и приложения, содержащего описательную (текстовую) часть.

Графическая часть - графическое изображение на административной карте муниципального образования город-курорт Геленджик сведений о размещении НТО с указанием порядкового номера НТО и условного обозначения в зависимости от типа НТО и ассортимента реализуемой продукции (вида оказываемых услуг).

Приложение - текстовая часть (в виде таблицы), разработанная по форме, утвержденной постановлением администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 ноября 2014 года № 1249, с указанием:

- сведений об общем количестве мест торговли;
- порядковой нумерации каждого места;
- сведений об использовании НТО субъектами малого и среднего предпринимательства;
- адресных ориентиров, типа НТО, срока его функционирования, ассортимента реализуемой продукции (вида оказываемых услуг);
- площади земельного участка, выделенного для осуществления торговой деятельности;
- площади НТО, количества рабочих мест.

2.2. Срок, на который заключается Договор, не должен превышать период функционирования НТО, установленный в соответствующей Схеме размещения такого объекта.

Период функционирования устанавливается в Схеме для каждого места размещения НТО с учетом следующих особенностей в отношении размещения отдельных видов НТО:

- 1) для мест размещения сезонных НТО период размещения устанавливается до 6 месяцев (с 1 мая по 31 октября);
- 2) для мест размещения елочных базаров и реализации новогодних игрушек период размещения устанавливается до 1 месяца (с 1 по 31 декабря);
- 3) для мест размещения бахчевых развалов период размещения устанавливается до 4 месяцев (с 1 июля по 31 октября);
- 4) для мест размещения, обустройства и эксплуатации нестационарных площадок (посадочных мест) при предприятиях общественного питания, в том числе площадки для остекленной веранды кафе, период размещения устанавливается сезонно - до 6 месяцев (с 1 мая по 31 октября) или постоянно - до 5 лет.
- 5) для размещения постоянных НТО период размещения устанавливается в зависимости от отдельных специализаций НТО и составляет:

- услуги проката детских электромобилей - 1 год;
- услуги общественного питания по продаже пончиков, венских вафель -

5 лет;

- услуги общественного питания по продаже устриц, мидий - 5 лет;
- услуги общественного питания, мини-кофейня - 3 года;
- услуги обзорного просмотра в бинокль, телескоп (без использования рекламных щитов) - 1 год;
- экскурсионные услуги - 3 года;
- услуги по выставке тропических бабочек - 3 года;
- услуги организации отдыха - аттракционы, в том числе «Виртуальная реальность», тир, детские игровые комнаты - 3 года;
- услуги караоке – 1 год;
- услуги изготовления ключей – 3 года;
- продажа овощей, фруктов и бахчевых - 3 года;
- продажа сувениров, товаров народного промысла и курортных товаров - 3 года;
- продажа сувениров на тему древнегреческого города Торик – 3 года;
- продажа кавказских трав - 3 года;
- продажа свежесрезанных цветов - 1 год;
- продажа печатной и полиграфической продукции - 3 года;
- продажа хлебобулочных изделий - 5 лет;
- продажа лотерейных билетов - 5 лет;
- продажа питьевой воды - 3 года;
- продажа безалкогольных прохладительных напитков - 3 года;
- продажа мороженого - 3 года;
- продажа восточных сладостей, орехов – 3 года;
- услуги проката электросамокатов – 3 года;
- услуги проката велосипедов – 3 года.

3. Формирование схем размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг, порядок внесения в них изменений

3.1. Формирование схем размещения НТО на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования город-курорт Геленджик и порядок внесения в них изменений осуществляется в соответствии с постановлением администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 ноября 2014 года №1249 и должно соответствовать градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным, экологическим требованиям законодательства Российской Федерации.

Управление потребительского рынка и услуг администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (далее также - Управление) осуществляет разработку проекта схем размещения НТО на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на

которые не разграничена, на территории муниципального образования город-курорт Геленджик и внесение в них изменений с учетом вносимых хозяйствующими субъектами предложений, поступивших мотивированных предложений от исполнительных органов государственной власти Краснодарского края, органов местного самоуправления, обращений юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а также от некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства.

Схемы размещения НТО на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования город-курорт Геленджик утверждаются постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

4. Требования к размещению и эксплуатации НТО

4.1. Размещение НТО на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, осуществляется в местах, определенных схемами размещения НТО, с использованием географических координат границ места размещения НТО.

4.2. Внешний вид нестационарных торговых объектов должен соответствовать эскизу НТО, согласованному с управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

4.3. Цветовая гамма НТО должна быть не яркая, с учетом рекомендуемых натуральных цветов материалов (камень, металл, дерево и подобные), нейтральных цветов (белый, молочный, серый, бежевый, коричневый).

Вывески НТО должны представлять собой отдельностоящие объемные буквы и знаки белого цвета без подложки с внутренней подсветкой.

Размещаться вывески должны непосредственно над входной группой.

Максимальный размер вывески не должен превышать:

- по высоте – 0,50 м;

- по длине – 70 процентов от длины фасада, соответствующей занимаемым данными организациями.

4.4. При размещении НТО запрещается переоборудовать их конструкции, менять конфигурацию, увеличивать площадь и размеры НТО, ограждения и другие конструкции.

4.5. Эксплуатация НТО и их техническая оснащенность должны отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, правилам продажи отдельных видов товаров, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приема, хранения и реализации товара, а также обеспечивать условия труда и правила личной

гигиены работников.

4.6. Транспортное обслуживание НТО и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов.

4.7. Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства и прилегающей к НТО территории.

4.8. Владельцы НТО обязаны обеспечить постоянный уход за внешним видом в соответствии с эскизом НТО, согласованным с уполномоченным органом, и содержать свои объекты в чистоте и порядке.

4.9. Специалисты Управления вправе проводить обследования НТО на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, по итогам которых составлять акты обследования нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на предмет выполнения участником требований договора на размещение НТО на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, в соответствии с приложением №1 к настоящему Порядку.

5. Заключение договора о предоставлении права
на размещение нестационарного торгового объекта,
нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке,
в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной
собственности либо государственная собственность на которые
не разграничена, расположенных на территории
муниципального образования
город-курорт Геленджик

5.1. Срок действия договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее также – Договор) не может превышать 5 (пяти) лет.

Окончательная цена Договора определяется по результатам проведения электронного аукциона. Начальная минимальная цена формируется в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5.2. Договор о предоставлении права на размещение нестационарного

торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, заключается на основании результатов электронного аукциона, за исключением случаев, указанных в разделах 6, 7, 8 настоящего Порядка, победителем которого признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за право заключения Договора, порядок проведения которого утверждается постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

5.3. Срок действия Договора может быть однократно продлен на тот же срок без проведения торгов по решению комиссии по вопросам предоставления права размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - Комиссия).

Указанный в Договоре срок может быть продлен по соглашению сторон с условием подачи стороной Договора письменного заявления в администрацию муниципального образования город-курорт Геленджик за тридцать календарных дней до истечения срока действия Договора.

Комиссией рассматривается вопрос о возможности продления Договора, принятое решение оформляется протоколом.

Сторона Договора, надлежащим образом исполнявшая обязанности по Договору о размещении НТО, по окончании срока предоставления права на размещение несезонного НТО имеет право на продление Договора на новый срок на условиях, предусмотренных Договором, но не более одного раза.

Продление срока действия Договора оформляется дополнительным соглашением, проект которого готовится управлением потребительского рынка и услуг администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в течение десяти рабочих дней с даты принятия решения Комиссией.

Сторона Договора обязана подписать дополнительное соглашение к Договору и представить все экземпляры подписанного соглашения в администрацию внутригородского района в течение десяти рабочих дней с даты получения проекта дополнительного соглашения к Договору.

В случае если стороной Договора не исполнены требования абзацев второго, четвертого, шестого настоящего пункта, срок действия Договора не может быть продлен.

6. Особенности размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, в период проведения публичных мероприятий (собрания, митинги, демонстрации, шествия, пикетирования и различные сочетания этих форм), а также торжественных, праздничных, спортивных, культурных, официальных и иных мероприятий

6.1. При проведении на территории муниципального образования город-курорт Геленджик публичных мероприятий (собраний, митингов, демонстраций, шествий, пикетирования и различные сочетания этих форм), а также торжественных, праздничных, спортивных, культурных, официальных и иных мероприятий (далее – также Мероприятия) по поручению государственных органов исполнительной власти Краснодарского края, главы муниципального образования город-курорт Геленджик и по заявлениям индивидуальных предпринимателей и юридических лиц допускается размещение НТО в местах проведения таких Мероприятий на основании свидетельства на право размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, в период проведения публичных мероприятий (собрания, митинги, демонстрации, шествия, пикетирования и различные сочетания этих форм), а также торжественных, праздничных, спортивных, культурных, официальных и иных мероприятий на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - Свидетельство) по форме, согласно приложению №2 к настоящему Порядку.

Допускается размещение индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами НТО в местах проведения Мероприятий без проведения аукциона в электронной форме для реализации следующих товаров на срок проведения Мероприятий, но не более пяти календарных дней:

- 1) попкорн и сладкая вата;
- 2) мороженое;
- 3) прохладительные напитки;
- 4) продукция и услуги предприятий общественного питания;
- 5) пасхальные куличи;
- 6) воздушные шары и карнавальная продукция;
- 7) сувенирная продукция;
- 8) деревья хвойных пород;
- 9) живые и искусственные цветы и растения;

10) билеты на посещение торжественных, праздничных, спортивных, культурных, официальных и иных мероприятий;

11) оказание услуг в соответствии с тематикой проводимого Мероприятия.

6.2. Уполномоченным органом по рассмотрению заявлений, оформлению Свидетельств и подписанию отказов в оформлении Свидетельств на право размещения НТО на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, в период проведения Мероприятий является Управление.

6.3. Для получения Свидетельства заявители подают в Управление заявление в срок не позднее, чем за семь календарных дней до даты проведения Мероприятия, с указанием следующей информации:

1) наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

2) наименование Мероприятия;

3) место предполагаемого размещения НТО и его площадь;

4) предполагаемый срок размещения НТО;

5) ассортиментный перечень товаров, предлагаемых к продаже на НТО;

6) согласие на обработку персональных данных.

Заявления индивидуальных предпринимателей и юридических лиц на размещение НТО в местах проведения Мероприятий регистрируются в журнале регистрации и рассмотрения заявлений индивидуальных предпринимателей и юридических лиц на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг в период проведения публичных мероприятий в Управлении (далее – журнал регистрации заявлений).

6.4. Управление в течение пяти рабочих дней с момента поступления заявления рассматривает его и принимает решение о выдаче Свидетельства либо об отказе в выдаче Свидетельства.

6.5. Основаниями для отказа в выдаче Свидетельства являются:

1) отмена проведения Мероприятия в испрашиваемые сроки;

2) представление заявления, не соответствующего требованиям, предусмотренным пунктом 6.3 настоящего Порядка;

3) представление заявителем документов, имеющих повреждения и исправления, не позволяющие однозначно истолковать их содержание; не содержащих обратного адреса, подписи, печати (при наличии);

4) отсутствие регистрации в качестве индивидуального предпринимателя или юридического лица;

5) размещение НТО на территории, прилегающей к административным зданиям, историческим объектам, памятникам архитектуры;

6) размещение НТО будет препятствовать проведению Мероприятия,

движению транспорта и (или) пешеходов;

7) отсутствие необходимости в размещении НТО в испрашиваемом месте в период проведения Мероприятия, в том числе по причине наличия достаточного количества стационарных торговых объектов (3 и более) и (или) НТО (2 и более), осуществляющих реализацию схожего ассортимента товаров в месте проведения Мероприятия.

6.6. Не может быть отказано заявителю в приеме дополнительных документов при наличии намерения их сдать.

В случае принятия решения об отказе в выдаче Свидетельства заявителю в срок не позднее следующего рабочего дня за днем принятия такого решения вручается (направляется) уведомление об отказе в оформлении Свидетельства на право размещения НТО.

6.7. В случае поступления нескольких заявлений о размещении НТО в период одного и того же Мероприятия в одном и том же месте и со сходным ассортиментным перечнем товаров, предлагаемых к реализации на НТО, предпочтение отдается заявлению, которое поступило ранее других.

6.8. При отсутствии оснований для отказа Управление выдает Свидетельство в течение пяти рабочих дней со дня поступления заявления в Управление.

7. Предоставление права на размещение, обустройство и эксплуатацию нестационарных площадок (посадочных мест) при предприятиях общественного питания на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик

7.1. Нестационарные площадки (посадочные места) при предприятиях общественного питания на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, определяются схемами размещения НТО, утвержденными постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

7.2. Комиссией принимается решение о размещении нестационарных площадок (посадочных мест) при предприятиях общественного питания, которое оформляется протоколом.

Размещение нестационарных площадок (посадочных мест) при предприятиях общественного питания (далее – нестационарных площадок) осуществляется на основании договора о предоставлении права на

размещение, обустройство и эксплуатацию нестационарной площадки (посадочных мест) при предприятии общественного питания на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – Договор), заключаемого с администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик без прохождения процедуры торгов, по форме, согласно приложению №3 к настоящему Порядку.

7.3. Подписание Договора производится главой муниципального образования город-курорт Геленджик либо уполномоченным им лицом.

7.4. Хозяйствующий субъект, осуществляющий деятельность в предприятии общественного питания (далее – Заявитель), подает заявление о предоставлении права на размещение нестационарной площадки в управление делами администрации муниципального образования город-курорт Геленджик с приложением:

1) документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени хозяйствующего субъекта (для юридического лица - копии решения или выписки из решения юридического лица о назначении руководителя, или копии доверенности уполномоченного представителя в случае представления интересов лицом, не имеющим права на основании учредительных документов действовать от имени юридического лица без доверенности, копии документа, удостоверяющего личность; для индивидуального предпринимателя - копии документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, или копии доверенности уполномоченного индивидуальным предпринимателем представителя и копии документа, удостоверяющего личность представителя);

2) правоустанавливающих документов на соответствующий объект общественного питания либо документов, подтверждающих право на его размещение;

3) согласованного с управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик эскизного проекта на размещение нестационарной площадки (посадочных мест) на предстоящий период;

4) документов, подтверждающих отсутствие в отношении Заявителя – юридического лица процедуры ликвидации или отсутствие решения арбитражного суда о признании Заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом;

5) документов, подтверждающих отсутствие у Заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, в том числе в бюджет муниципального образования город-курорт Геленджик (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством

Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах).

Заявитель считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном законодательством Российской Федерации порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявления не принято.

7.5. В течение тридцати календарных дней Комиссия принимает решение о предоставлении Заявителю права на размещение нестационарной площадки или об отказе в предоставлении права на размещение нестационарной площадки с указанием причин отказа и направляет его Заявителю.

7.6. Основаниями для отказа в предоставлении права на размещение нестационарных площадок являются:

- не представление документов, указанных в пункте 7.3 настоящего Порядка;

- представление заявителем документов, имеющих повреждения и исправления, не позволяющие однозначно истолковать их содержание; не содержащих обратного адреса, подписи, печати (при наличии);

- неоднократное нарушение Правил благоустройства территории муниципального образования город-курорт Геленджик, а также выявленных в отношении Заявителя нарушений требований ранее заключенного Договора, оформленных актом обследования нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на предмет выполнения участником требований договора на размещение НТО на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик.

7.7. Цена предоставления права на размещение нестационарной площадки на территории муниципального образования город-курорт Геленджик формируется в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

7.8. Размещение нестационарных площадок должно соответствовать градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным, экологическим требованиям законодательства Российской Федерации, а также Правилам благоустройства территорий муниципального образования город-курорт Геленджик.

7.9. Период функционирования нестационарных площадок устанавливается в Схеме для каждого места размещения с учетом следующих особенностей:

1) для мест размещения сезонных нестационарных площадок период функционирования устанавливается до 6 месяцев (с 1 мая по 31 октября);

2) для иных нестационарных площадок период функционирования устанавливается постоянно – до 5 лет.

7.10. Срок действия Договора устанавливается на период размещения нестационарной площадки, но не может превышать пять лет. В случае заключения Договора с арендатором помещения срок действия Договора не может превышать срока действия договора аренды помещения, в котором оказываются услуги общественного питания.

7.11. Нестационарная площадка должна непосредственно примыкать к предприятию общественного питания или располагаться на расстоянии не более 4 метров от такого предприятия общественного питания, при этом границы места размещения нестационарной площадки не должны нарушать права собственников и пользователей соседних помещений, зданий, строений, сооружений.

Размещение нестационарной площадки на существующих внешних поверхностях здания, строения, сооружения, в котором осуществляется деятельность по оказанию услуг общественного питания предприятием общественного питания, допускается только при условии наличия у данного предприятия общественного питания прямого доступа (выхода) на эксплуатируемые стилобаты, террасы, а также иные открытые площадки, внешние поверхности, на которых планируется размещение нестационарной площадки.

7.12. При обустройстве нестационарных площадок могут использоваться как элементы оборудования, так и сборно-разборные (легковозводимые) конструкции.

7.13. Элементами оборудования нестационарных площадок являются: зонты, мебель, маркизы, декоративные ограждения, осветительные и обогревательные приборы, элементы вертикального озеленения, цветочницы, торгово-технологическое оборудование.

7.14. Элементами сборно-разборных (легковозводимых) конструкций являются: навесы, стойки-опоры, настилы, ограждающие конструкции в виде декоративных панелей, монтируемых между стойками-опорами.

7.15. Обустройство нестационарных площадок сборно-разборными (легковозводимыми) конструкциями не допускается в следующих случаях:

1) конструкции не учитывают существующие архитектурные элементы декора здания, строения, сооружения: частично или полностью перекрывают архитектурные элементы здания, строения, сооружения, проходят по оконным и/или дверным проемам здания, строения, сооружения, элементы и способ крепления разрушают архитектурные элементы здания, строения, сооружения;

2) отсутствуют элементы для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения (пандусы, поручни, специальные тактильные и сигнальные маркировки);

3) нарушается существующая система водоотведения (водослива)

здания.

7.16. Опорные конструкции маркиз на фасаде здания, строения не должны размещаться за пределами помещения, занимаемого предприятием общественного питания.

7.17. Высота зонтов не должна превышать высоту первого этажа здания, строения, занимаемого предприятием общественного питания.

7.18. Декоративное ограждение не должно превышать в высоту 90 см и не должно быть стационарным на период использования (должно легко демонтироваться).

7.19. Декоративные панели не должны превышать в высоту 90 см от нулевой отметки пола (настила).

7.20. При оборудовании нестационарных площадок не допускается:

- 1) использование кирпича, строительных блоков и плит;
- 2) проведение строительно-монтажных работ капитального характера;
- 3) заполнение пространства между элементами конструкций при помощи оконных и дверных блоков (рамное остекление), сплошных металлических панелей, сайдинг-панелей и однослойного стекла;
- 4) использование для облицовки конструкции кафе и навеса полиэтиленового пленочного покрытия, черепицы, металлочерепицы, металла, а также рубероида, асбестоцементных плит.

7.21. В случае размещения нескольких нестационарных площадок при предприятиях общественного питания, принадлежащих разным хозяйствующим субъектам и расположенных в одном здании, строении, сооружении, конструкции нестационарных площадок должны быть выполнены в единой архитектурно-художественной стилистике (единые материалы конструкции, близкая цветовая гамма). Высота ограждений и высота элементов креплений навесов должны находиться на одном уровне.

7.22. Не допускается использование оборудования, эксплуатация которого связана с выделением острых запахов (шашлычных, чебуречных и других), в случае размещения нестационарных площадок при предприятиях общественного питания, расположенных во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях жилых зданий.

7.23. Не допускаются использование звуковоспроизводящих устройств и устройств звукоусиления, игра на музыкальных инструментах, пение, а также иные действия, нарушающие покой граждан и тишину в ночное время с 23 часов 00 минут до 7 часов 00 минут.

7.24. Не допускается использование осветительных приборов вблизи окон жилых помещений в случае попадания на окна световых лучей.

7.25. Не допускается размещение на нестационарных площадках (посадочных местах) при предприятиях общественного питания, на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, объектов торговли (по реализации мороженого, напитков и т.д.).

8. Предоставление права на размещение нестационарных торговых объектов по реализации сельскохозяйственной продукции на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик

8.1. Размещение нестационарных торговых объектов по реализации сельскохозяйственной продукции на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, определяется схемами размещения НТО, утвержденными постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

8.2. Комиссией на основании заявления принимается решение о размещении нестационарных торговых объектов по реализации сельскохозяйственной продукции на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, которое оформляется протоколом.

Размещение нестационарных торговых объектов по реализации сельскохозяйственной продукции на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, осуществляется на основании договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта по реализации сельскохозяйственной продукции на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, заключенного с администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - Договор) без прохождения процедуры торгов (приложение №4 к настоящему Порядку).

8.3. Подписание Договора производится главой муниципального образования город-курорт Геленджик либо уполномоченным им лицом.

8.4. Заявителем, имеющим право на размещение нестационарного торгового объекта по реализации сельскохозяйственной продукции на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального

образования город-курорт Геленджик, может быть:

- сельскохозяйственный товаропроизводитель;
- зарегистрированные в соответствии с законодательством Российской Федерации и соответствующие условиям, установленным частью 1.1 статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», хозяйственные общества, хозяйственные товарищества, хозяйственные партнерства, производственные кооперативы, потребительские кооперативы, крестьянские (фермерские) хозяйства и индивидуальные предприниматели.

8.5. Заявитель подает заявление о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта по реализации сельскохозяйственной продукции на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, в управление делами администрации муниципального образования город-курорт Геленджик с приложением:

1) документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени хозяйствующего субъекта (для юридического лица - копии решения или выписки из решения юридического лица о назначении руководителя, или копии доверенности уполномоченного представителя в случае представления интересов лицом, не имеющим права на основании учредительных документов действовать от имени юридического лица без доверенности, копии документа, удостоверяющего личность; для индивидуального предпринимателя - копии документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, или копии доверенности уполномоченного индивидуальным предпринимателем представителя и копии документа, удостоверяющего личность представителя);

2) согласованного с управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик предложения по внешнему виду нестационарного торгового объекта по реализации сельскохозяйственной продукции и прилегающей территории (эскиз, дизайн-проект) на предстоящий период;

3) выписки из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридического лица), выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), которые получены не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении Конкурса. В случае непредставления указанной выше выписки ее получение осуществляется Комиссией с использованием сведений, размещенных на официальном сайте Федеральной налоговой службы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» egrul.nalog.ru;

4) документов, подтверждающих отсутствие у Заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты

бюджетной системы Российской Федерации, в том числе в бюджет муниципального образования город-курорт Геленджик (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах);

5) документа, подтверждающего, что Заявитель осуществляет производство сельскохозяйственной продукции (в том числе органической продукции), ее первичную и последующую (промышленную) переработку (в том числе на арендованных основных средствах) и реализацию этой продукции при условии, что в его доходе от реализации товаров (работ, услуг) доля дохода от реализации этой продукции составляет не менее чем семьдесят процентов за календарный год;

6) согласия на обработку персональных данных.

8.6. В течение тридцати календарных дней Комиссия принимает решение о предоставлении Заявителю права на размещение нестационарного торгового объекта по реализации сельскохозяйственной продукции на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, или об отказе в предоставлении права на размещение с указанием причин отказа, и направляет его Заявителю.

8.7. Основаниями для отказа в предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта по реализации сельскохозяйственной продукции являются:

- не представление документов, указанных в пункте 8.5 настоящего Порядка;

- представление заявителем документов, имеющих повреждения и исправления, не позволяющие однозначно истолковать их содержание; не содержащих обратного адреса, подписи, печати (при наличии);

- неоднократное нарушение Правил благоустройства территории муниципального образования город-курорт Геленджик, а также выявленных в отношении Заявителя нарушений выполнения требований ранее заключенного договора о размещении нестационарного торгового объекта по реализации сельскохозяйственной продукции на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, подтвержденных актами Управления.

8.8. Цена предоставления права на размещение нестационарного торгового объекта по реализации сельскохозяйственной продукции на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в

муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, формируется в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

8.9. Размещение нестационарного торгового объекта по реализации сельскохозяйственной продукции на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, должно соответствовать градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным, экологическим требованиям законодательства Российской Федерации, а также Правилам благоустройства территорий администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

8.10. Период функционирования нестационарного торгового объекта по реализации сельскохозяйственной продукции на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, устанавливается Договором, заключенным по форме согласно приложению №4 к настоящему Порядку, в сроки, не превышающие период функционирования, предусмотренный Схемой.

9. Заключительные положения

9.1. В случае наличия оснований для расторжения Договора, установленных им и (или) действующим законодательством, администрация муниципального образования город-курорт Геленджик осуществляет необходимые юридически значимые и иные действия, направленные на расторжение такого Договора, в порядке и сроки, установленные им и/или действующим законодательством.

9.2. Владелец НТО, размещенного на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, обязан произвести демонтаж и вывоз НТО, а также приведение земельного участка в первоначальное состояние в течение семи календарных дней с момента прекращения Договора либо его расторжения.

Начальник управления
потребительского рынка и услуг
администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик



А.П. Саранчук

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к порядку размещения
нестационарных торговых
объектов, нестационарных
объектов по оказанию услуг на
земельных участках, в зданиях,
строениях, сооружениях,
находящихся в муниципальной
собственности либо государственная
собственность на которые
не разграничена, расположенных
на территории
муниципального образования
город-курорт Геленджик

АКТ

обследования нестационарного торгового объекта,
нестационарного объекта по оказанию услуг на предмет выполнения
участником требований договора на размещение НТО на земельном
участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в
муниципальной собственности либо государственная собственность
на которые не разграничена, расположенных на
территории муниципального образования
город-курорт Геленджик

«__» _____ 20__ г.

Наименование предприятия _____

Номер в схеме размещения НТО _____

Торговая деятельность в соответствии с договором _____

Адрес (место размещения объекта) _____

Специалистами управления потребительского рынка и услуг администрации
_____ в присутствии

_____ проведено обследование нестационарного торгового
объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг, в результате которого
установлено следующее:

№ п/п	Условия договора	Фактические данные, выявленные в ходе обследования
1	2	3
1	Тип объекта	

1	2	3
2	Соответствие объекта эскизу (дизайн-проекту): - фасад; - кровля; - реклама; - благоустройство прилегающей территории	
3	Специализация объекта	
4	Площадь объекта	
5	Наличие договора на вывоз ТБО	
6	Соответствие карты-схемы фактическому размещению	

Подпись специалиста _____

Подпись лица, в присутствии
которого проведено обследование _____

Начальник управления
потребительского рынка и услуг
администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик



А.П. Саранчук

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к порядку размещения
нестационарных торговых объектов,
нестационарных объектов
по оказанию услуг на земельных
участках, в зданиях, строениях,
сооружениях, находящихся в
муниципальной собственности
либо государственная собственность
на которые не разграничена,
расположенных на территории
муниципального образования
город-курорт Геленджик

ФОРМА

свидетельства на право размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, в период проведения публичных мероприятий (собрания, митинги, демонстрации, шествия, пикетирования и различные сочетания этих форм), а также торжественных, праздничных, спортивных, культурных, официальных и иных мероприятий на территории муниципального образования город-курорт Геленджик

СВИДЕТЕЛЬСТВО

на право размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, в период проведения публичных мероприятий (собрания, митинги, демонстрации, шествия, пикетирования и различные сочетания этих форм), а также торжественных, праздничных, спортивных, культурных, официальных и иных мероприятий на территории муниципального образования город-курорт Геленджик

от «__» _____ 20__ г.

№ _____

В период проведения публичных мероприятий (собрания, митинги, демонстрации, шествия, пикетирования и различные сочетания этих форм), а также торжественных, праздничных, спортивных, культурных, официальных и

иных мероприятий на территории муниципального образования город-курорт
Геленджик, посвященных _____

(наименование Мероприятия)

(даты, предполагаемые для организации торговли, оказания услуг)

(наименование юридического лица или фамилия и инициалы индивидуального предпринимателя)

выдается свидетельство на право размещения _____

(наименование объекта торговли, оказания услуг)

(ассортимент товара, предусмотренный к реализации)

по адресу: _____

(место размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг)

Начальник управления
потребительского рынка и услуг
администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик



А.П. Саранчук

ПРИЛОЖЕНИЕ №3
к порядку размещения
нестационарных торговых
объектов, нестационарных
объектов по оказанию услуг на
земельных участках, в зданиях,
строениях, сооружениях,
находящихся в муниципальной
собственности либо
государственная собственность
на которые не разграничена,
расположенных на территории
муниципального образования
город-курорт Геленджик

ФОРМА

договора о предоставлении права на размещение,
обустройство и эксплуатацию нестационарной площадки (посадочных
мест) при предприятии общественного питания на земельном участке,
в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной
собственности либо государственная собственность
на которые не разграничена, расположенных на территории
муниципального образования город-курорт Геленджик

ДОГОВОР № _____

о предоставлении права на размещение,
обустройство и эксплуатацию нестационарной площадки (посадочных
мест) при предприятии общественного питания на земельном участке,
в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной
собственности либо государственная собственность
на которые не разграничена, расположенных на территории
муниципального образования город-курорт Геленджик

г. Геленджик

« ____ » _____ 20 ____ года

Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик в
лице _____,
_____, действующего на основании
_____, именуемая(ый) в дальнейшем
«Администрация», с одной стороны, и _____

(наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице _____,
(должность, Ф.И.О.) _____, действующего на основании
_____, именуемый в дальнейшем

«Правополучатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Администрация в соответствии с решением комиссии по вопросам предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (протокол № _____ от «__» _____ 20__), руководствуясь схемой размещения нестационарных объектов по оказанию услуг, утвержденной постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, без прохождения процедуры торгов предоставляет Правополучателю право на размещение, обустройство и эксплуатацию нестационарной площадки (посадочных мест) при предприятии общественного питания на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, в соответствии с предложением по внешнему виду нестационарного объекта по оказанию услуг и прилегающей территории (эскиз, дизайн-проект), площадью ____ кв.метров, для оказания услуг общественного питания по адресу: _____ (далее – Объект) на срок с _____ (место расположения объекта) «__» _____ года по «__» _____ года.

1.2. Срок действия Договора: с «__» _____ 20__ года по «__» _____ 20__ года.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация имеет право:

2.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае:

- нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных Договором;
- размещения Правополучателем Объекта, не соответствующего предложению по внешнему виду нестационарного объекта по оказанию услуг и прилегающей территории (эскиз, дизайн-проект), являющемуся приложением к Договору, и/или требованиям законодательства Российской Федерации;
- неразмещения Объекта в течение 30 календарных дней с даты заключения Договора;
- нарушения требований Правил благоустройства территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденных в

установленном порядке, при размещении и использовании Объекта и/или территории, занятой Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования;

- однократного неисполнения Правополучателем обязанностей, предусмотренных подпунктами 2.4.7, 2.4.8 Договора;

- двукратного неисполнения Правополучателем обязанностей, предусмотренных подпунктами 2.4.5, 2.4.9 Договора.

2.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка и Объекта с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и/или требований законодательства Российской Федерации.

2.1.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Правополучателем обязанностей, предусмотренных Договором, направлять Правополучателю письменное предупреждение (предписание) о необходимости устранения выявленных нарушений условий Договора, с указанием срока их устранения.

2.1.4. Осуществлять иные права в соответствии с Договором и законодательством Российской Федерации.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Правополучателя, если она не противоречит условиям Договора и законодательству Российской Федерации.

2.3. Правополучатель имеет право:

2.3.1. С соблюдением требований законодательства Российской Федерации и условий Договора пользоваться частью земельного участка, занятого Объектом, и/или территорией, необходимой для его размещения и/или использования.

2.4. Правополучатель обязан:

2.4.1. Разместить Объект в соответствии с характеристиками, установленными пунктом 1.1 Договора и предложением по внешнему виду нестационарного объекта по оказанию услуг и прилегающей территории (эскизом, дизайн-проектом), являющимся приложением к Договору, и требованиями законодательства Российской Федерации.

2.4.2. При размещении Объекта и его эксплуатации соблюдать условия Договора и требования законодательства Российской Федерации, в том числе требования Правил благоустройства территории муниципального образования город-курорт Геленджик.

2.4.3. В сроки, установленные Договором, вносить плату за размещение Объекта (без дополнительного выставления Администрацией счетов на оплату).

2.4.4. По требованию Администрации представить копию платежных документов, подтверждающих внесение платы за размещение Объекта.

2.4.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору уплатить Администрации неустойку в порядке, размере и сроки, установленные Договором.

2.4.6. Не препятствовать Администрации в осуществлении ею своих прав и обязанностей в соответствии с Договором и законодательством Российской Федерации.

Федерации.

2.4.7. Выполнять, согласно требованиям соответствующих служб, условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятия, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка.

2.4.8. В случаях изменения наименования, адреса, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов письменно уведомлять об этом Администрацию в течение двухнедельного срока с момента таких изменений.

2.4.9. Не допускать изменения характеристик Объекта, установленных пунктом 1.1 Договора.

2.4.10. Не производить переуступку прав по Договору либо передачу прав на Объект третьему лицу.

2.4.11. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы Объекта и территории, необходимой для его размещения и/или использования.

2.4.12. Заключение договора на вывоз твердых коммунальных отходов.

2.4.13. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контрольно-надзорных органов следующих документов:

- копии Договора;
- копии трудового договора (в случае привлечения наемного работника);
- информации для потребителя в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей;
- информации, подтверждающей источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;
- иных документов, размещение и (или) представление которых обязательно в силу законодательства Российской Федерации.

2.4.14. В случае прекращения или расторжения Договора в течение трех календарных дней с момента его прекращения или расторжения произвести демонтаж и вывоз Объекта, а также привести территорию, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние.

2.4.15. Подключение (технологическое присоединение) Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, равно как и заключение, исполнение (в том числе оплату предоставляемых услуг) по договорам на снабжение Объекта коммунальными услугами обеспечивается Правополучателем самостоятельно за счет собственных средств.

3. Плата за размещение Объекта

3.1. Размер платы за размещение Объекта составляет _____ руб. за период _____ (срок действия Договора), в том числе

налог на добавленную стоимость к уплате составляет ___%.

3.2. Правополучатель вносит плату за размещение Объекта, период функционирования которого составляет:

- менее одного года - единоразово в течение 30 календарных дней с даты заключения Договора;

- свыше одного года - ежеквартально (первый платеж - не позднее 20-го числа первого месяца отчетного периода), согласно графику платежей, являющемуся приложением к Договору.

Перечисление денежных средств осуществляется по следующим реквизитам:

Получатель _____,
ИНН/КПП _____, Р/С _____,
ОКАТО _____, БИК _____, КБК _____,
назначение платежа _____.

3.3. Внесенная Правополучателем плата за размещение Объекта не подлежит возврату в случае неразмещения Правополучателем Объекта, а также в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения Договора либо его расторжения в установленном порядке.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных Договором, Правополучатель уплачивает Администрации неустойку из расчета 0,1% от размера платы за размещение Объекта, установленной Договором, за каждый день просрочки внесения платы.

4.2. В случае нарушения сроков демонтажа и вывоза Объекта, а также приведения части земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние, установленных Договором, Правополучатель уплачивает Администрации неустойку из расчета 500 рублей за каждый день просрочки исполнения указанных обязательств.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнение, землетрясение, оползень и другие стихийные бедствия, а также война. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев Стороны вправе расторгнуть Договор.

При наступлении форс-мажорных обстоятельств ответственность по доказыванию факта их наступления ложится на Сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Любые изменения и дополнения к Договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими Сторонами.

5.2. Договор подлежит прекращению по истечении срока его действия, установленного пунктом 1.3 Договора, а также в случае его расторжения. При этом прекращение Договора не является основанием для неисполнения обязательств Сторон, возникших из Договора во время его действия или в связи с его прекращением (расторжением).

5.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по инициативе Правополучателя, по решению суда или в связи с односторонним отказом Администрации от исполнения Договора по основаниям, установленным подпунктом 2.1.1 Договора.

5.4. Соглашение о расторжении Договора подписывается обеими Сторонами. В этом случае Договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о расторжении.

5.5. При досрочном расторжении Договора по инициативе Правополучателя, Правополучатель обязан внести денежные средства (неустойку) в размере 10% от размера платы за размещение Объекта, установленной пунктом 3.1 Договора.

5.6. Администрация и Правополучатель вправе требовать расторжения Договора в судебном порядке по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации. В этом случае Договор считается прекращенным с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.

5.7. Договор считается расторгнутым в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения Договора по основаниям, установленным подпунктом 2.1.1 Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения Договора в течение 1 рабочего дня, следующего за датой принятия этого решения, размещается на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» и направляется Правополучателю по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Правополучателя, указанному в Договоре, а также телеграммой либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Администрацией подтверждения о его вручении Правополучателю.

Выполнение Администрацией требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Правополучателя об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Администрацией подтверждения о вручении Правополучателю данного уведомления или дата получения Администрацией информации об отсутствии Правополучателя по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения подтверждения или информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 30 календарных дней с даты размещения на официальном сайте решения Администрации об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через 10

календарных дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Участника об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

6. Прочие условия

6.1. Все споры и разногласия между Сторонами, связанные с исполнением Договора или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Претензии оформляются в письменном виде и подписываются полномочными представителями Сторон.

Все возможные претензии по Договору должны быть рассмотрены Сторонами, и ответы по ним должны быть направлены в течение 20 календарных дней с момента получения такой претензии.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий между Сторонами по Договору в порядке, установленном пунктом 6.1 Договора, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

6.4. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день заключения Договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для его расторжения. Каждая из Сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в силу Договора и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

6.5. На момент заключения Договора он имеет следующие приложения:

- предложения по внешнему виду нестационарного объекта по оказанию услуг и прилегающей территории (эскиз, дизайн-проект) (Приложение №1);
- график платежей по Договору (Приложение №2).

7. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Администрация:

Правополучатель:

М.П.

М.П.

Начальник управления
потребительского рынка и услуг
администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик



А.П. Саранчук

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к договору о предоставлении права на
размещение, обустройство и
эксплуатацию нестационарной
площадки (посадочных мест) при
предприятиях общественного питания
на земельном участке, в здании,
строении, сооружении, находящихся в
муниципальной собственности либо
государственная собственность на
которые не разграничена,
расположенных на территории
муниципального образования
город-курорт Геленджик

ТИПОВАЯ ФОРМА

предложения по внешнему виду нестационарного объекта по
оказанию услуг и прилегающей территории (эскиз, дизайн-проект)

Характеристики нестационарного объекта по оказанию услуг: место
размещения Объекта _____,
площадь Объекта _____, период функционирования Объекта
_____, специализация объекта _____
_____, тип объекта _____.

Графическая часть (эскиз, дизайн-проект)

(отметка о согласовании данного предложения с управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик)

Реквизиты и подписи сторон по договору
о предоставлении права на размещение, обустройство
и эксплуатацию нестационарной площадки (посадочных мест)
при предприятиях общественного питания на земельном участке, в
здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной
собственности либо государственная собственность на которые не
разграничена, расположенных на территории муниципального
образования город-курорт Геленджик

Администрация:

М.П.

Начальник управления
потребительского рынка и услуг
администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик

Правополучатель:

М.П.



А.П. Саранчук

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к договору о предоставлении права на
размещение, обустройство и
эксплуатацию нестационарной
площадки (посадочных мест) при
предприятиях общественного питания
на земельном участке, в здании,
строении, сооружении, находящихся
в муниципальной собственности либо
государственная собственность на
которые не разграничена,
расположенных на территории
муниципального образования
город-курорт Геленджик

ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ

Договор от _____ № _____

Наименование контрагента: _____

Срок действия Договора: _____

Сумма Договора: _____

№ п/п	Год	Период оплаты	Сумма платежей
1	2	3	4
		I квартал (до 20 января)	
		II квартал (до 20 апреля)	
		III квартал (до 20 июля)	
		IV квартал (до 20 октября)	

ПОДПИСИ СТОРОН:

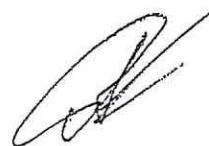
Администрация:

Правополучатель:

М.П.

М.П.

Начальник управления
потребительского рынка и услуг
администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик



А.П. Саранчук

ПРИЛОЖЕНИЕ №4
к порядку размещения
нестационарных торговых объектов,
нестационарных объектов по
оказанию услуг на земельных
участках, в зданиях, строениях,
сооружениях, находящихся в
муниципальной собственности либо
государственная собственность на
которые не разграничена,
расположенных на территории
муниципального образования
город-курорт Геленджик

ФОРМА

договора о предоставлении права на размещение нестационарного
торгового объекта по реализации сельскохозяйственной
продукции на земельном участке, в здании, строении,
сооружении, находящихся в муниципальной собственности
либо государственная собственность на которые
не разграничена, расположенных на территории муниципального
образования город-курорт Геленджик

ДОГОВОР № _____

о предоставлении права на размещение нестационарного
торгового объекта по реализации сельскохозяйственной
продукции на земельном участке, в здании, строении,
сооружении, находящихся в муниципальной собственности
либо государственная собственность на которые
не разграничена, расположенных на территории муниципального
образования город-курорт Геленджик

г. Геленджик

« ____ » _____ 20__ года

Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик в
лице _____,
действующего на основании _____,
именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и

(наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)
в лице _____, действующего на основании _____,
(должность, Ф.И.О.) _____, именуемый в дальнейшем
«Правополучатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»
заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Администрация в соответствии с решением комиссии по вопросам предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (протокол № __ от «__» _____ 20__), на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, предоставляет Правополучателю право на размещение нестационарного торгового объекта по реализации сельскохозяйственной продукции на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – Объект), характеристики которого указаны в пункте 1.2 Договора, в соответствии с приложением по внешнему виду нестационарного торгового объекта и прилегающей территории (эскиз, дизайн-проект).

1.2. Объект имеет следующие характеристики:

место размещения: _____ ;
 площадь Объекта _____ ;
 период функционирования Объекта _____ ;
 специализация Объекта _____ ;
 тип Объекта _____ ;
 используемое оборудование _____ .

1.3. Срок действия Договора: с «__» _____ 20__ года по «__» _____ 20__ года.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация имеет право:

2.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае:

- нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных Договором;
- размещения Правополучателем Объекта, не соответствующего характеристикам, указанным в пункте 1.2 Договора, и/или требованиям законодательства Российской Федерации;
- неразмещения Объекта в течение 30 календарных дней с даты заключения Договора;
- нарушения требований Правил благоустройства территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденных в установленном порядке, при размещении и использовании Объекта и/или территории, занятой Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования;

- однократного неисполнения Правополучателем обязанностей, предусмотренных подпунктами 2.4.7, 2.4.8 Договора;
- двукратного неисполнения Правополучателем обязанностей, предусмотренных подпунктами 2.4.5, 2.4.9 Договора.

2.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка и Объекта с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и/или требований законодательства Российской Федерации.

2.1.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Правополучателем обязанностей, предусмотренных Договором, направлять Правополучателю письменное предупреждение (предписание) о необходимости устранения выявленных нарушений условий Договора, с указанием срока их устранения.

2.1.4. Осуществлять иные права в соответствии с Договором и законодательством Российской Федерации.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Правополучателя, если она не противоречит условиям Договора и законодательству Российской Федерации.

2.3. Правополучатель имеет право:

2.3.1. С соблюдением требований законодательства Российской Федерации и условий Договора пользоваться частью земельного участка, занятого Объектом, и/или территорией, необходимой для его размещения и/или использования.

2.4. Правополучатель обязан:

2.4.1. Разместить Объект в соответствии с характеристиками, установленными пунктом 1.2 Договора и предложением по внешнему виду нестационарного торгового объекта/нестационарного объекта по оказанию услуг и прилегающей территории (эскизом, дизайн-проектом), являющимся приложением к Договору, и требованиями законодательства Российской Федерации.

2.4.2. При размещении Объекта и его эксплуатации соблюдать условия Договора и требования законодательства Российской Федерации, в том числе требования Правил благоустройства территории муниципального образования город-курорт Геленджик.

2.4.3. В сроки, установленные Договором, вносить плату за размещение Объекта (без дополнительного выставления Администрацией счетов на оплату).

2.4.4. По требованию Администрации представить копию платежных документов, подтверждающих внесение платы за размещение Объекта.

2.4.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору уплатить Администрации неустойку в порядке, размере и сроки, установленные Договором.

2.4.6. Не препятствовать Администрации в осуществлении ею своих прав и обязанностей в соответствии с Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4.7. Выполнять, согласно требованиям соответствующих служб, условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятия, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка.

2.4.8. В случаях изменения наименования, адреса, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов письменно уведомлять об этом Администрацию в течение двухнедельного срока с момента таких изменений.

2.4.9. Не допускать изменения характеристик Объекта, установленных пунктом 1.2 Договора.

2.4.10. Не производить переуступку прав по Договору либо передачу прав на Объект третьему лицу.

2.4.11. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы Объекта и территории, необходимой для его размещения и/или использования.

2.4.12. Заключить договор на вывоз твердых коммунальных отходов.

2.4.13. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контрольно-надзорных органов следующих документов:

- копии Договора;
- копии трудового договора (в случае привлечения наемного работника);
- информации для потребителя в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей;
- информации, подтверждающей источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;
- иных документов, размещение и (или) представление которых обязательно в силу законодательства Российской Федерации.

2.4.14. В случае прекращения или расторжения Договора в течение трех календарных дней с момента его прекращения или расторжения произвести демонтаж и вывоз Объекта, а также привести территорию, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние.

2.4.15. Подключение (технологическое присоединение) Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, равно как и заключение, исполнение (в том числе оплату предоставляемых услуг) по договорам на снабжение Объекта коммунальными услугами обеспечивается Правополучателем самостоятельно за счет собственных средств.

3. Плата за размещение Объекта

3.1. Размер платы за размещение Объекта составляет _____ руб. за период _____ (срок действия Договора), в том числе налог на добавленную стоимость к уплате составляет ____%.

3.2. Правополучатель вносит плату за размещение Объекта, период функционирования которого составляет:

- менее одного года - единоразово в течение 30 календарных дней с даты заключения Договора;

- свыше одного года – ежеквартально (первый платеж - не позднее 20-го числа первого месяца отчетного периода), согласно графику платежей, являющемуся приложением к Договору.

Перечисление денежных средств осуществляется по следующим реквизитам:

Получатель: _____; ИНН _____; КПП _____;
 р/с _____; БИК _____; ОКАТО _____;
 КБК _____, назначение платежа: _____;

3.3. Внесенная Правополучателем плата за размещение Объекта не подлежит возврату в случае неразмещения Правополучателем Объекта, а также в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения Договора либо его расторжения в установленном порядке.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных Договором, Правополучатель уплачивает Администрации неустойку из расчета 0,1% от размера платы за размещение Объекта, установленной Договором, за каждый день просрочки внесения платы.

4.2. В случае нарушения сроков демонтажа и вывоза Объекта, а также приведения части земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние, установленных Договором, Правополучатель уплачивает Администрации неустойку из расчета 500 рублей за каждый день просрочки исполнения указанных обязательств.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнение, землетрясение, оползень и другие стихийные бедствия, а также война. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев Стороны вправе расторгнуть Договор.

При наступлении форс-мажорных обстоятельств ответственность по доказыванию факта их наступления ложится на Сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Любые изменения и дополнения к Договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими Сторонами.

5.2. Договор подлежит прекращению по истечении срока его действия, установленного пунктом 1.3 Договора, а также в случае его расторжения. При этом прекращение Договора не является основанием для неисполнения

обязательств Сторон, возникших из Договора во время его действия или в связи с его прекращением (расторжением).

5.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по инициативе Правополучателя, по решению суда или в связи с односторонним отказом Администрации от исполнения Договора по основаниям, установленным подпунктом 2.1.1 Договора.

5.4. Соглашение о расторжении Договора подписывается обеими Сторонами. В этом случае Договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о расторжении.

5.5. При досрочном расторжении Договора по инициативе Правополучателя, Правополучатель обязан внести денежные средства (неустойку) в размере 10% от размера платы за размещение Объекта, установленной пунктом 3.1 Договора.

5.6. Администрация и Правополучатель вправе требовать расторжения Договора в судебном порядке по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации. В этом случае Договор считается прекращенным с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.

5.7. Договор считается расторгнутым в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения Договора по основаниям, установленным подпунктом 2.1.1 Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения Договора в течение 1 рабочего дня, следующего за датой принятия этого решения, размещается на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» и направляется Правополучателю по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Правополучателя, указанному в Договоре, а также телеграммой либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Администрацией подтверждения о его вручении Правополучателю.

Выполнение Администрацией требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Правополучателя об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Администрацией подтверждения о вручении Правополучателю данного уведомления или дата получения Администрацией информации об отсутствии Правополучателя по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения подтверждения или информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 30 календарных дней с даты размещения на официальном сайте решения Администрации об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через 10 календарных дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Участника об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

6. Прочие условия

6.1. Все споры и разногласия между Сторонами, связанные с исполнением Договора или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Претензии оформляются в письменном виде и подписываются полномочными представителями Сторон.

Все возможные претензии по Договору должны быть рассмотрены Сторонами, и ответы по ним должны быть направлены в течение 20 календарных дней с момента получения такой претензии.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий между Сторонами по Договору в порядке, установленном пунктом 6.1 Договора, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

6.4. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день заключения Договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для его расторжения. Каждая из Сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в силу Договора и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

6.5. На момент заключения Договора он имеет следующие приложения:

- предложения по внешнему виду нестационарного торгового объекта по реализации сельскохозяйственной продукции и прилегающей территории (эскиз, дизайн-проект) (приложение 1);
- график платежей по Договору (приложение 2).

7. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Администрация:

М.П.

Правополучатель:

М.П.

Начальник управления
потребительского рынка и услуг
администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик



А.П. Саранчук

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к договору о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта по реализации сельскохозяйственной продукции на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик

ТИПОВАЯ ФОРМА

предложения по внешнему виду нестационарного торгового объекта по реализации сельскохозяйственной продукции и прилегающей территории (эскиз, дизайн-проект)

Характеристики нестационарного торгового объекта по реализации сельскохозяйственной продукции: место размещения Объекта _____, площадь Объекта _____, период функционирования Объекта _____, специализация объекта _____, тип объекта _____.

Графическая часть (эскиз, дизайн-проект)

(отметка о согласовании данного предложения с управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик)

Реквизиты и подписи сторон по договору о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта по реализации сельскохозяйственной продукции на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик

Администрация:

М.П.

Начальник управления
потребительского рынка и услуг
администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик

Правополучатель:

М.П.



А.П. Саранчук

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к договору о предоставлении права
на размещение нестационарного
торгового
объекта по реализации
сельскохозяйственной
продукции на земельном участке, в
здании, строении, сооружении,
находящихся в муниципальной
собственности либо
государственная собственность на
которые не разграничена,
расположенных на территории
муниципального образования
город-курорт Геленджик

ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ

Договор от _____ № _____

Наименование контрагента: _____

Срок действия Договора: _____

Сумма Договора: _____

№ п/п	Год	Период оплаты	Сумма платежей
1	2	3	4
		I квартал (до 20 января)	
		II квартал (до 20 апреля)	
		III квартал (до 20 июля)	
		IV квартал (до 20 октября)	

ПОДПИСИ СТОРОН:

Администрация:

_____ М.П.

Правополучатель:

_____ М.П.

Начальник управления
потребительского рынка и услуг
администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик



А.П. Саранчук

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от _____ № _____

ПОЛОЖЕНИЕ

об организации и проведении электронного аукциона на право заключения договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – Положение)

1. Общие положения

1.1. Под электронным аукционом понимается аукцион, победителем которого признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за право размещения нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг (далее также – НТО) на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, проведение которого обеспечивается оператором электронной площадки на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - электронный аукцион).

1.2. По результатам электронного аукциона с победителем заключается договор о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – также Договор).

1.3. Целями проведения электронного аукциона являются:

1) обеспечение порядка размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на территории муниципального образования город-курорт Геленджик;

2) обеспечение равных возможностей для реализации прав хозяйствующих субъектов на осуществление торговой деятельности, предоставления услуг населению на территории муниципального образования город-курорт Геленджик;

3) увеличение доходной части бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик в результате повышения конкуренции при распределении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг.

1.4. Предметом электронного аукциона является право на заключение Договора.

1.5. Участником электронного аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель. У участников электронного аукциона должны отсутствовать невыполненные обязательства перед муниципальным образованием город-курорт Геленджик.

При проведении электронного аукциона на право заключения Договора должно предусматриваться размещение не менее шестидесяти процентов нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов. В случае установления ограничения в отношении участников электронного аукциона, которыми могут быть только субъекты малого или среднего предпринимательства, информация об этом указывается в аукционной документации.

При организации и проведении электронного аукциона устанавливаются следующие единые требования к участникам:

1) соответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим торговую деятельность;

2) правомочность участника электронного аукциона заключать Договор;

3) отсутствие в отношении участника электронного аукциона (юридического лица) процедуры ликвидации и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника электронного аукциона (юридического лица или индивидуального предпринимателя) несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

4) деятельность участника электронного аукциона не должна быть приостановлена в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в аукционе;

5) отсутствие у участника электронного аукциона недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах).

Участник электронного аукциона считается соответствующим установленному требованию в случае, если им представлена справка об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов из соответствующего налогового органа не более тридцати календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе.

1.6. Инициатором проведения электронного аукциона на право заключения Договора является администрация муниципального образования город-курорт Геленджик в лице главы муниципального образования город-курорт Геленджик либо уполномоченное им лицо (далее - инициатор электронного аукциона).

1.7. Организатором электронного аукциона на право заключения Договора является управление потребительского рынка и услуг администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - организатор электронного аукциона).

1.8. Договор с победителем электронного аукциона заключает инициатор электронного аукциона, указанный в пункте 1.6 настоящего Положения.

1.9. Начальная (минимальная) цена Договора определяется в соответствии с порядком, установленным Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

1.10. Величина повышения начальной цены электронного аукциона (далее - «шаг аукциона») устанавливается в размере 5% от начальной цены электронного аукциона.

1.11. Размер задатка, подлежащего к внесению в качестве обеспечения заявки на участие в электронном аукционе, составляет для нестационарных торговых объектов/нестационарных объектов по оказанию услуг с периодом функционирования:

- менее одного года - 50% от начальной (минимальной) цены предмета электронного аукциона (лота);

- свыше одного года – размер, рассчитанный по формуле:

$$З = \frac{Ц}{К} / 50\%, \text{ где:}$$

З - размер задатка, подлежащего к внесению в качестве обеспечения заявки на участие в электронном аукционе (руб.);

Ц - начальная (минимальная) цена предмета электронного аукциона (лота) (руб.);

К - количество кварталов исходя из срока действия Договора.

Условия проведения электронного аукциона, порядок и условия заключения договора с участниками электронного аукциона являются публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявки участником и перечисление им задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Участник электронного аукциона считается соответствующим данному требованию в случае, если им внесен задаток в размере, сроки и в порядке, указанным в извещении о проведении электронного аукциона и аукционной документации.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт организатора Конкурса, является соответствующая выписка из лицевого счета получателя бюджетных средств.

1.12. На проведение электронного аукциона уполномочена комиссия по вопросам размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - Комиссия), состав которой утверждается постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

2. Функции Комиссии

2.1. Комиссия осуществляет следующие функции:

- 1) рассмотрение первых частей заявок на участие в электронном аукционе, принятие решений о допуске заявителя к участию в электронном аукционе или об отказе в допуске к участию в электронном аукционе по основаниям, установленным настоящим Положением;
- 2) ведение протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе или о признании электронного аукциона несостоявшимся;
- 3) рассмотрение вторых частей заявок на участие в электронном аукционе и документов, направленных организатору электронного аукциона оператором электронной площадки, в части соответствия их требованиям, установленным документацией о таком аукционе;
- 4) ведение протокола о результатах электронного аукциона или о признании электронного аукциона несостоявшимся;
- 5) иные функции, предусмотренные Положением.

2.2. Комиссия правомочна осуществлять функции, предусмотренные пунктом 2.1 Положения, если на заседании Комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов. Члены Комиссии должны быть уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии. Члены Комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний Комиссии. Решения Комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член Комиссии имеет один голос.

3. Организация и порядок проведения электронного аукциона

3.1. Организатор электронного аукциона не менее чем за тридцать календарных дней до дня окончания подачи заявок на участие в электронном

аукционе размещает извещение об организации и проведении электронного аукциона на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – извещение) о проведении электронного аукциона согласно приложению №1 к настоящему Положению и аукционную документацию, включающую проект договора, согласно приложению №2 к настоящему Положению на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на электронной площадке.

3.2. Извещение о проведении электронного аукциона должно содержать следующие сведения:

- 1) об организаторе и инициаторе электронного аукциона;
- 2) об адресе электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- 3) о предмете электронного аукциона, в том числе:
 - место размещения НТО (адресный ориентир) с каталогом координат характерных (поворотных) точек границ мест размещения;
 - площадь земельного участка и НТО;
 - период функционирования НТО;
 - специализацию НТО;
 - тип НТО;
 - эскиз НТО;
- 4) о начальной минимальной цене Договора;
- 5) о «шаге аукциона»;
- 6) о дате и времени окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе; дате окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе; дате проведения электронного аукциона. В случае если дата проведения электронного аукциона приходится на нерабочий день, днем проведения электронного аукциона является следующий за ним рабочий день;
- 7) о размере задатка, порядке его внесения участниками электронного аукциона и возврата им;
- 8) об установленных организатором электронного аукциона единых требованиях к участникам электронного аукциона;
- 9) об ограничениях для участия в электронном аукционе лиц, не являющихся субъектами малого или среднего предпринимательства;
- 10) о требованиях к содержанию и уборке территории, на которой располагается нестационарный торговый объект.

Обязательным приложением к извещению является проект Договора.

3.3. Аукционная документация должна содержать следующие сведения:

- 1) сведения, предусмотренные пунктом 3.2 настоящего Порядка;
- 2) содержание и состав заявки на участие в электронном аукционе;

- 3) порядок и срок отзыва заявок на участие в электронном аукционе;
- 4) срок, в течение которого победитель электронного аукциона обязан подписать Договор;
- 5) проект Договора.

3.4. Любое заинтересованное лицо вправе обратиться за разъяснениями положений аукционной документации к организатору электронного аукциона с использованием средств электронной площадки.

Организатор электронного аукциона обязан разместить на электронной площадке ответ на запрос о разъяснении положений аукционной документации в течение двух рабочих дней со дня поступления указанного запроса, полученного в срок не позднее пяти календарных дней до окончания срока приема заявок. Запросы о разъяснении положений аукционной документации, полученные после вышеуказанного срока, не рассматриваются.

3.5. Инициатор электронного аукциона, организатор электронного аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении электронного аукциона и/или аукционную документацию в срок не позднее, чем за три календарных дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. Изменения подлежат размещению на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на электронной площадке не позднее одного рабочего дня со дня принятия соответствующего решения в порядке, установленном для размещения аукционной документации.

При внесении изменений в извещение и/или в аукционную документацию срок подачи заявок на участие в электронном аукционе должен быть продлен на такой срок, чтобы со дня размещения на электронной площадке, официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик изменений, внесенных в извещение и/или аукционную документацию, до даты окончания подачи заявок на участие в электронном аукционе было не менее десяти календарных дней. Изменение предмета электронного аукциона не допускается.

3.6. Инициатор электронного аукциона, организатор электронного аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона в срок не позднее, чем за три календарных дня до дня окончания подачи заявок на участие в электронном аукционе. Извещение об отказе в проведении электронного аукциона размещается организатором электронного аукциона на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на электронной площадке не позднее одного рабочего дня со дня принятия соответствующего решения.

Оператор электронной площадки в течение одного рабочего дня со дня размещения извещения об отказе в проведении электронного аукциона обязан известить участников электронного аукциона об отказе в проведении электронного аукциона и разблокировать денежные средства, в отношении которых осуществлено блокирование операций по счету участника электронного аукциона, в размере суммы задатка на участие в электронном аукционе.

3.7. Для получения доступа к участию в электронном аукционе юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель проходят процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки.

3.8. Для участия в электронном аукционе лицо, зарегистрированное на электронной площадке в установленном порядке, подает заявку на участие в электронном аукционе (далее - заявитель).

Требования к форме заявки на участие в электронном аукционе определяются регламентом электронной площадки. Требования к содержанию заявки определяются в соответствии с пунктом 3.16 настоящего Положения.

Участие в электронном аукционе возможно при наличии на счете заявителя, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором электронной площадки, в размере не менее суммы задатка на участие в электронном аукционе, предусмотренной документацией об электронном аукционе.

3.9. Прием заявок прекращается в день и время, указанные в извещении о проведении электронного аукциона.

3.10. Оператор электронной площадки отказывает в приеме заявки на участие в электронном аукционе в случае:

1) предоставления заявки на участие в электронном аукционе, подписанной электронной подписью лица, не имеющего право действовать от имени заявителя;

2) отсутствия на счете, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах, заявителя, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, денежных средств в размере суммы задатка, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором электронной площадки;

3) подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в электронном аукционе при условии, что поданные ранее заявки заявителем не отозваны. В этом случае заявителю возвращаются все поданные заявки на участие в электронном аукционе;

4) получения заявки на участие в электронном аукционе после дня и времени окончания срока подачи заявок.

3.11. Отказ в приеме заявки на участие в электронном аукционе по иным основаниям не допускается.

3.12. Заявка на участие в электронном аукционе направляется заявителем оператору электронной площадки в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью.

Поступление заявки является поручением о блокировке операций по счету заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия

в электронных аукционах, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в электронном аукционе.

3.13. Заявитель имеет право отозвать принятую оператором электронной площадки заявку до окончания срока подачи заявок. Со дня регистрации отзыва заявки оператор электронной площадки прекращает блокировку операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе в отношении денежных средств заявителя в размере суммы задатка на участие в электронном аукционе.

3.14. В течение одного часа со дня получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан осуществить блокировку операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе заявителя, подавшего такую заявку, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в электронном аукционе, присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого заявителю, подавшему заявку на участие в электронном аукционе, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера.

3.15. В течение одного часа со дня окончания срока приема заявок оператор электронной площадки направляет заявки организатору электронного аукциона.

3.16. Заявка на участие в электронном аукционе состоит из двух частей.

Первая часть заявки должна содержать согласие участника электронного аукциона с условиями электронного аукциона (такое согласие дается с применением программно-аппаратных средств электронной площадки).

При этом отказ в допуске к электронному аукциону заявки, в которой указана информация о подавшем его лице, не допускается.

Вторая часть заявки на участие в электронном аукционе должна содержать следующие документы и информацию:

1) наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника электронного аукциона - юридического лица (решение о назначении или избрании либо приказ о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника электронного аукциона без доверенности). В случае если от имени участника электронного аукциона действует иное лицо, заявка на участие в электронном аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени участника;

3) документы, подтверждающие соответствие участника электронного аукциона требованиям к участникам, установленным организатором электронного аукциона в аукционной документации, а также информационное

письмо о соответствии участника электронного аукциона требованиям, установленным в соответствии с настоящим Положением;

4) учредительные документы участника электронного аукциона (для юридического лица).

3.17. Комиссия проверяет первые части заявки на участие в электронном аукционе. Срок рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе не может превышать двух рабочих дней с даты окончания срока подачи заявок.

По результатам рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе Комиссия принимает решение о допуске заявителя к участию в электронном аукционе или об отказе в допуске к участию в электронном аукционе.

3.18. Заявитель не допускается к участию в электронном аукционе в случае отсутствия в первой части заявки согласия заявителя с условиями электронного аукциона.

3.19. Отказ в допуске к участию в электронном аукционе по иным основаниям не допускается.

3.20. По результатам рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе Комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, подписываемый всеми присутствующими на заседании Комиссии ее членами, в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок.

Указанный протокол в срок не позднее рабочего дня, следующего за датой подписания указанного протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, направляется организатором электронного аукциона оператору электронной площадки.

3.21. В течение одного часа с момента поступления оператору электронной площадки протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан направить каждому заявителю, подавшему заявку на участие в электронном аукционе, уведомление о решении, принятом в отношении поданных ими заявок.

В случае если Комиссией принято решение об отказе в допуске заявителя к участию в электронном аукционе, уведомление об этом решении должно содержать обоснование его принятия, в том числе с указанием положений аукционной документации, которым не соответствует заявка.

3.22. Электронный аукцион проводится на электронной площадке в указанный в извещении о его проведении день. Время начала проведения такого электронного аукциона устанавливается оператором электронной площадки. Проведение электронного аукциона осуществляется в порядке, установленном регламентом оператора электронной площадки.

3.23. Результаты электронного аукциона оформляются оператором электронной площадки протоколом. В этом протоколе указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная (минимальная) цена Договора, все максимальные предложения о цене Договора, сделанные участниками такого аукциона и ранжированные по мере убывания с указанием порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в электронном аукционе, которые поданы его

участниками, сделавшими соответствующие предложения о цене Договора, с указанием времени поступления данных предложений.

Протокол проведения электронного аукциона размещается оператором электронной площадки на электронной площадке в течение 30 минут после окончания электронного аукциона.

Оператор электронной площадки в течение одного часа после размещения протокола о проведении электронного аукциона на электронной площадке предоставляет организатору электронного аукциона указанный протокол и вторые части заявок на участие в электронном аукционе, поданных его участниками, предложения о цене контракта которых при ранжировании получили первые три порядковых номера, или в случае, если в электронном аукционе принимали участие менее трех его участников, вторые части заявок на участие в электронном аукционе, поданных его участниками.

В течение этого срока оператор электронной площадки обязан направить также соответствующие уведомления этим участникам.

3.24. Комиссия рассматривает вторые части заявок на участие в электронном аукционе и документы, направленные организатору электронного аукциона оператором электронной площадки, в части соответствия их требованиям, установленным документацией об электронном аукционе. Общий срок рассмотрения вторых частей заявок на участие в электронном аукционе не может превышать трех рабочих дней с даты размещения на электронной площадке протокола проведения электронного аукциона. Заявка на участие в электронном аукционе признается не соответствующей требованиям, установленным документацией о таком аукционе, в случае:

1) непредставления документов и информации, которые предусмотрены пунктом 3.16 настоящего Положения, несоответствия указанных документов и информации требованиям, установленным документацией об электронном аукционе, наличия в указанных документах недостоверной информации об участнике электронного аукциона на дату и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе;

2) несоответствия участника электронного аукциона требованиям, установленным в соответствии с пунктом 1.4 настоящего Положения.

3.25. Результаты рассмотрения вторых частей заявок участников электронного аукциона оформляются организатором электронного аукциона протоколом о результатах электронного аукциона, который должен содержать информацию:

1) о порядковых номерах трех заявок на участие в электронном аукционе (в случае принятия решения о соответствии трех заявок на участие в электронном аукционе требованиям, установленным документацией об электронном аукционе, или в случае принятия Комиссией на основании рассмотрения вторых частей заявок на участие в электронном аукционе, поданных всеми участниками электронного аукциона, принявшими участие в нем, решения о соответствии более чем одной заявки на участие в электронном аукционе, но менее трех заявок установленным требованиям), которые ранжированы в соответствии с пунктом 3.23 Положения и в

отношении которых принято решение о соответствии требованиям, установленным документацией об электронном аукционе, или если на основании рассмотрения вторых частей заявок на участие в электронном аукционе, поданных всеми его участниками, принявшими участие в нем, принято решение о соответствии установленным требованиям более одной заявки на участие в электронном аукционе, но менее трех заявок;

2) о решении о соответствии или несоответствии заявок на участие в электронном аукционе требованиям, установленным документацией о нем, с обоснованием этого решения и с указанием положений документации об электронном аукционе, которым не соответствует заявка на участие в нем;

3) о решении каждого члена Комиссии в отношении каждой заявки на участие в таком аукционе;

4) о фирменном наименовании (наименовании), организационно-правовой форме, месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя).

Протокол составляется в двух экземплярах, один экземпляр данного протокола хранится у организатора электронного аукциона, второй передается инициатору электронного аукциона.

3.26. В течение рабочего дня, следующего за днем подписания протокола о результатах электронного аукциона или о признании электронного аукциона несостоявшимся, такой протокол размещается организатором электронного аукциона на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик и на электронной площадке. В течение одного часа после размещения на электронной площадке протокола о результатах электронного аукциона оператор электронной площадки обязан направить уведомления о результатах электронного аукциона победителю электронного аукциона и участнику электронного аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене Договора.

3.27. Протокол о результатах электронного аукциона подлежит хранению организатором торгов и инициатором проведения электронного аукциона не менее трех лет со дня окончания срока действия Договора.

4. Порядок заключения Договора

4.1. Договор о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик по результатам электронного аукциона заключается в письменной форме на условиях, указанных в извещении о проведении электронного аукциона.

4.2. Задаток победителя электронного аукциона засчитывается в счет исполнения обязательств по Договору. Организатор электронного аукциона не

позднее трех рабочих дней с даты размещения на электронной площадке протокола о результатах электронного аукциона направляет оператору электронной торговой площадки поручение о перечислении денежных средств по итогам электронного аукциона.

4.3. В срок не позднее пяти дней со дня размещения на электронной площадке протокола о результатах электронного аукциона инициатор электронного аукциона направляет победителю проект Договора, который составляется путем включения цены Договора, предложенной участником электронного аукциона, с которым заключается Договор, в проект Договора, прилагаемый к аукционной документации.

В случае наличия разногласий по проекту Договора победитель в течение пяти дней с даты направления ему проекта Договора направляет протокол разногласий инициатору электронного аукциона. При этом победитель электронного аукциона указывает в протоколе разногласий замечания к положениям проекта Договора, не соответствующим документации и своей заявке на участие в электронной процедуре, с указанием соответствующих положений данных документов. Инициатор электронного аукциона в течение трех календарных дней со дня поступления протокола разногласий от победителя направляет ему доработанный проект Договора либо проект Договора без учета замечаний, с указанием в отдельном документе причин отказа учесть полностью или частично содержащиеся в протоколе разногласий замечания победителя электронного аукциона.

4.4. Право на подписание Договора от администрации муниципального образования город-курорт Геленджик имеет глава муниципального образования город-курорт Геленджик либо уполномоченное им лицо.

4.5. Договор может быть заключен не ранее чем через десять календарных дней и не позднее двадцати календарных дней с даты размещения на электронной площадке протокола о результатах электронного аукциона.

4.6. В течение одного рабочего дня с даты заключения Договора инициатор электронного аукциона уведомляет о заключении Договора организатора электронного аукциона и размещает подписанный сторонами Договор на электронной площадке.

4.7. Оператор электронной площадки в течение одного рабочего дня со дня размещения на электронной площадке протокола о результатах электронного аукциона обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участников электронного аукциона, за исключением победителя и участника электронного аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора.

4.8. После размещения Договора с победителем оператор электронной площадки в течение одного рабочего дня обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участника электронного аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора.

4.9. В случае если победитель электронного аукциона и/или участник электронного аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене

Договора, не подписал проект Договора в срок и на условиях, предусмотренных аукционной документацией, протоколом о результатах электронного аукциона и настоящим Положением, победитель электронного аукциона и/или участник электронного аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене Договора, признаются уклонившимися от заключения Договора, и денежные средства, внесенные ими в качестве задатка, не возвращаются.

4.10. В случае уклонения победителя электронного аукциона от заключения Договора инициатор электронного аукциона заключает договор с участником электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене Договора, в порядке, установленном пунктами 4.3 и 4.4 настоящего Порядка.

При этом заключение Договора для участника электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене Договора, является обязательным.

4.11. Электронный аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

1) в электронном аукционе участвовал один участник и заявка участника признана соответствующей требованиям аукционной документации;

2) на участие в электронном аукционе не подана ни одна заявка;

3) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех участников, подавших заявки на участие в электронном аукционе;

4) на основании протокола о результатах электронного аукциона принято решение о несоответствии всех участников требованиям аукционной документации;

5) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе принято решение о допуске одного участника;

6) ни от одного из участников электронного аукциона не поступило предложение о повышении начальной минимальной цены электронного аукциона. При этом инициатор электронного аукциона вправе заключить договор с участником, чья заявка на участие в электронном аукционе поступила первой.

4.12. В случае уклонения победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора, от заключения Договора, инициатор электронного аукциона в течение месяца вправе объявить повторный электронный аукцион либо инициировать исключение места размещения из схемы размещения нестационарных торговых объектов.

4.13. В случае если электронный аукцион признан несостоявшимся по причинам, указанным в подпунктах 1 и 5 пункта 4.11 настоящего Положения, единственный участник и инициатор электронного аукциона обязаны заключить Договор по начальной (минимальной) цене Договора в порядке, установленном пунктами 4.3 и 4.4 настоящего Положения.

4.14. Заключенный Договор является подтверждением права на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по

оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов и указанном в Договоре.

4.15. Инициатор электронного аукциона в случаях, если электронный аукцион был признан несостоявшимся либо если не был заключен Договор с единственным участником аукциона, вправе принять решение о проведении повторного электронного аукциона.

Начальник управления
потребительского рынка и услуг
муниципального образования
город-курорт Геленджик



А.П. Саранчук

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к положению об организации и
проведении электронного
аукциона на право заключения
договора о предоставлении права
на размещение нестационарного
торгового объекта, нестационарного
объекта по оказанию услуг на
земельном участке, в здании,
строении, сооружении, находящихся в
муниципальной собственности либо
государственная собственность на
которые не разграничена,
расположенных на территории
муниципального образования
город-курорт Геленджик

ФОРМА

извещения об организации и проведении электронного
аукциона на право заключения договора о размещении
нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта
по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении,
сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо
государственная собственность на которые не разграничена,
расположенных на территории муниципального образования
город-курорт Геленджик

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____

об организации и проведении электронного аукциона на право
заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта,
нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании,
строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо
государственная собственность на которые не разграничена,
расположенных на территории муниципального образования
город-курорт Геленджик

№ п/п	Наименование сведений	Условия инициатора электронного аукциона
1	2	3
1	Сведения об инициаторе электронного аукциона (ИНН, его местонахождение, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона и Ф.И.О. исполнителя)	

1	2	3
2	Сведения об организаторе электронного аукциона (ИНН, его местонахождение, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона и Ф.И.О. исполнителя)	
3	Должностное лицо инициатора электронного аукциона, ответственное за осуществление подготовки информации об объекте электронного аукциона, включая подготовку проекта договора (Ф.И.О., должность, номер контактного телефона)	
4	Предмет электронного аукциона	
5	Порядковый номер в схеме нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг	
6	Место размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг (адресный ориентир) с использованием системы графических координат	
7	Площадь земельного участка и нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг	
8	Период функционирования нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг	
9	Тип нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг	
10	Специализация нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг	
11	Начальная (минимальная) цена договора	
12	«Шаг аукциона»	
13	Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе	

1	2	3
14	Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе	
15	Дата проведения электронного аукциона	
16	Размер задатка, порядок его внесения участниками электронного аукциона	
17	Единые требования к участникам электронного аукциона	
18	Ограничения для участия в электронном аукционе лиц, не являющихся субъектами малого или среднего предпринимательства	
19	Требования к содержанию и уборке территории, на которой располагается нестационарный торговый объект/ нестационарный объект по оказанию услуг	
20	Порядок и срок отзыва заявок на участие в электронном аукционе	
21	Срок, в течение которого победитель электронного аукциона обязан подписать договор	
22	Эскиз НТО; Проект договора	

Начальник управления
потребительского рынка и услуг
администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик



А.П. Саранчук

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к положению об организации и
проведении электронного
аукциона на право заключения
договора о предоставлении права
на размещение нестационарного
торгового объекта, нестационарного
объекта по оказанию услуг на
земельном участке, в здании,
строении, сооружении, находящихся
в муниципальной собственности
либо государственная собственность
на которые не разграничена,
расположенных на территории
муниципального образования
город-курорт Геленджик

ФОРМА

договора о предоставлении права на размещение
нестационарного торгового объекта, нестационарного
объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании,
строении, сооружении, находящихся в муниципальной
собственности либо государственная собственность на которые
не разграничена, расположенных на территории
муниципального образования город-курорт Геленджик

ДОГОВОР №__

о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта,
нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании,
строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности
либо государственная собственность на которые не разграничена,
расположенных на территории муниципального образования
город-курорт Геленджик (далее - Договор)

г. Геленджик

«__» _____ 20__ года

Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик, в
лице _____, действующего на основании
(должность, Ф.И.О.) _____, именуемая

в дальнейшем – «Администрация», с одной стороны, и _____,
_____ в лице _____,

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

действующего на основании _____,
именуемый в дальнейшем – «Участник», совместно именуемые «Стороны»
заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Администрация в соответствии с решением комиссии по вопросам размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - Комиссия) (протокол № _____ от «___» _____ 20__ г.) по итогам электронного аукциона предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, характеристики которого указаны в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - Объект), в соответствии с эскизом (дизайн-проектом), являющимся приложением №1 к Договору, а Участник обязуется разместить Объект в соответствии с установленными действующим законодательством Российской Федерации требованиями и уплатить плату за его размещение в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

1.2. Объект имеет следующие характеристики:

место размещения Объекта: _____ ;
 площадь земельного участка/Объекта _____ ;
 период функционирования Объекта _____ ;
 специализация Объекта _____ ;
 тип Объекта _____ .

1.3. Срок действия настоящего Договора установлен с «___» _____ 20__ года по «___» _____ 20__ года.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация имеет право:

2.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае:

- нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных Договором;
- размещения Участником Объекта, не соответствующего характеристикам, указанным в пункте 1.2 Договора, и/или требованиям законодательства Российской Федерации;
- неразмещения Объекта в течение 30 календарных дней с даты заключения Договора;
- нарушения требований Правил благоустройства территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденных в установленном порядке, при размещении и использовании Объекта и/или территории, занятой Объектом и/или необходимой для его размещения и/или

использования;

- однократного неисполнения Участником обязанностей, предусмотренных подпунктами 2.4.7, 2.4.8 Договора;

- двукратного неисполнения Участником обязанностей, предусмотренных подпунктами 2.4.5, 2.4.9 Договора.

2.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка и Объекта с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и/или требований законодательства Российской Федерации.

2.1.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Участником обязанностей, предусмотренных Договором, направлять Участнику письменное предупреждение (предписание) о необходимости устранения выявленных нарушений условий Договора, с указанием срока их устранения.

2.1.4. Осуществлять иные права в соответствии с Договором и законодательством Российской Федерации.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Участника, если она не противоречит условиям Договора и законодательству Российской Федерации.

2.3. Участник имеет право:

2.3.1. С соблюдением требований законодательства Российской Федерации и условий Договора пользоваться частью земельного участка, занятого Объектом, и/или территорией, необходимой для его размещения и/или использования.

2.4. Участник обязан:

2.4.1. Разместить Объект в соответствии с характеристиками, установленными пунктом 1.2 Договора и предложением по внешнему виду нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг и прилегающей территории (эскизом, дизайн-проектом), являющимся приложением к Договору, и требованиями законодательства Российской Федерации.

2.4.2. При размещении Объекта и его эксплуатации соблюдать условия Договора и требования законодательства Российской Федерации, в том числе требования Правил благоустройства территории муниципального образования город-курорт Геленджик.

2.4.3. В сроки, установленные Договором, вносить плату за размещение Объекта (без дополнительного выставления Администрацией счетов на оплату).

2.4.4. По требованию Администрации представить копию платежных документов, подтверждающих внесение платы за размещение Объекта.

2.4.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору уплатить Администрации неустойку в порядке размера и сроки, установленные Договором.

2.4.6. Не чинить Администрации препятствий в осуществлении ее своих прав и обязанностей в соответствии с Договором и законодательством

Российской Федерации.

2.4.7. Выполнять, согласно требованиям соответствующих служб, условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятия, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка.

2.4.8. В случаях изменения наименования, адреса, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов письменно уведомлять об этом Администрацию в течение двухнедельного срока с момента таких изменений.

2.4.9. Не допускать изменения характеристик Объекта, установленных пунктом 1.2 Договора.

2.4.10. Не производить переуступку прав по Договору либо передачу прав на Объект третьему лицу.

2.4.11. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы Объекта и территории, необходимой для его размещения и/или использования.

2.4.12. Заключить договор на вывоз твердых коммунальных отходов.

2.4.13. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контрольно-надзорных органов следующих документов:

- копии Договора;
- копии трудового договора (в случае привлечения наемного работника);
- информации для потребителя в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей;
- информации, подтверждающей источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;
- иных документов, размещение и (или) представление которых обязательно в силу законодательства Российской Федерации.

2.4.14. В случае прекращения или расторжения Договора в течение трех календарных дней с момента его прекращения или расторжения произвести демонтаж и вывоз Объекта, а также привести территорию, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние.

2.4.15. Подключение (технологическое присоединение) Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, равно как и заключение, исполнение (в том числе оплату предоставляемых услуг) по договорам на снабжение Объекта коммунальными услугами обеспечивается Участником самостоятельно за счет собственных средств.

3. Плата за размещение Объекта

3.1. Размер платы за размещение Объекта составляет _____ руб. за период _____ (срок действия Договора), в том числе

налог на добавленную стоимость к уплате составляет ___%.

3.2. Участник вносит плату за размещение Объекта, период функционирования которого составляет:

- менее одного года - единовременно в течение 30 календарных дней с даты заключения Договора;

- свыше одного года – ежеквартально (первый платеж - не позднее 20-го числа первого месяца отчетного периода), согласно графику платежей, являющемуся приложением к Договору.

Перечисление денежных средств осуществляется по следующим реквизитам:

Получатель: _____, ИНН _____;
 КПП _____, л/с _____ р/с _____,
 Банк _____ БИК _____, ОКТМО _____,
 КБК _____, назначение платежа: _____.

3.3. Внесенная Участником платы за размещение Объекта не подлежит возврату в случае неразмещения Участником Объекта, а также в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения Договора либо его расторжения в установленном порядке.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных Договором, Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета 0,1% от размера платы за размещение Объекта, установленной Договором, за каждый день просрочки внесения платы.

4.2. В случае нарушения сроков демонтажа и вывоза Объекта, а также приведения части земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние, установленных Договором, Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета 500 рублей за каждый день просрочки исполнения указанных обязательств.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнение, землетрясение, оползень и другие стихийные бедствия, а также война. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев Стороны вправе расторгнуть Договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на Сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Любые изменения и дополнения к Договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими Сторонами.

5.2. Договор подлежит прекращению по истечении срока его действия, установленного пунктом 1.3 Договора, а также в случае его расторжения. При этом прекращение Договора не является основанием для неисполнения обязательств Сторон, возникших из Договора во время его действия или в связи с его прекращением (расторжением).

5.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по инициативе Участника, по решению суда или в связи с односторонним отказом Администрации от исполнения Договора по основаниям, установленным подпунктом 2.1.1 Договора.

5.4. Соглашение о расторжении Договора подписывается обеими Сторонами. В этом случае Договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о расторжении.

5.5. При досрочном расторжении Договора по инициативе Участника, Участник обязан внести денежные средства (неустойку) в размере 10% от размера платы за размещение Объекта, установленной пунктом 3.1 Договора.

5.6. Администрация и Участник вправе требовать расторжения Договора в судебном порядке по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации. В этом случае Договор считается прекращенным с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.

5.7. Договор считается расторгнутым в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения Договора по основаниям, установленным подпунктом 2.1.1 Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения Договора в течение 1 рабочего дня, следующего за датой принятия этого решения, размещается на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» и направляется Участнику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Участника, указанному в Договоре, а также телеграммой либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Администрацией подтверждения о его вручении Участнику.

Выполнение Администрацией требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Участника об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Администрацией подтверждения о вручении Участнику данного уведомления или дата получения Администрацией информации об отсутствии Участника по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения подтверждения или информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 30 календарных дней с даты размещения на официальном сайте решения Администрации об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через 10 календарных дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Участника об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

6. Прочие условия

6.1. Все споры и разногласия между Сторонами, связанные с исполнением Договора или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Претензии оформляются в письменном виде и подписываются полномочными представителями Сторон.

Все возможные претензии по Договору должны быть рассмотрены Сторонами, и ответы по ним должны быть направлены в течение 20 календарных дней с момента получения такой претензии.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий между Сторонами по Договору в порядке, установленном пунктом 6.1 Договора, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

6.4. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день заключения Договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для его расторжения. Каждая из Сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в силу Договора и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

6.5. На момент заключения Договора он имеет следующие приложения:

- предложения по внешнему виду нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг и прилегающей территории (эскиз, дизайн-проект) (приложение 1);

- график платежей по Договору (приложение 2).

7. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон


Администрация:

М.П.

Участник:

М.П.

Начальник управления
потребительского рынка и услуг
администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик



А.П. Саранчук

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к договору о предоставлении права
на размещение нестационарного
торгового объекта, нестационарного
объекта по оказанию услуг на
земельном участке, в здании,
строении, сооружении, находящихся
в муниципальной собственности
либо государственная собственность
на которые не разграничена,
расположенных на территории
муниципального образования город-
курорт Геленджик

ТИПОВАЯ ФОРМА

предложения по внешнему виду нестационарного
торгового объекта, нестационарного
объекта по оказанию услуг и прилегающей территории
(эскиз, дизайн-проект)

Характеристики нестационарного торгового объекта, нестационарного
объекта по оказанию услуг: место размещения объекта
_____, площадь объекта _____, период
функционирования объекта _____, специализация объекта
_____, тип объекта _____.

Графическая часть (эскиз, дизайн-проект)

(отметка о согласовании данного предложения с управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик)

Реквизиты и подписи сторон по договору о предоставлении права на
размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного
объекта по оказанию услуг на земельном участке, в здании,
строении, сооружении, находящихся в муниципальной
собственности либо государственная собственность на которые
не разграничена, расположенных на территории
муниципального образования город-курорт Геленджик

Администрация:

Участник:

Начальник управления
потребительского рынка и услуг
администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик



А.П. Саранчук

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к договору о предоставлении права
на размещение нестационарного
торгового объекта, нестационарного
объекта по оказанию услуг на
земельном участке, в здании,
строении, сооружении,
находящихся в муниципальной
собственности либо
государственная собственность на
которые не разграничена,
расположенных на территории
муниципального образования
город-курорт Геленджик

ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ

Договор от _____ № _____;
Наименование контрагента: _____;
Срок действия Договора: _____;
Сумма Договора: _____.

№ п/п	Год	Период оплаты	Сумма платежей
1	2	3	4
		I квартал (до 20 января)	
		II квартал (до 20 апреля)	
		III квартал (до 20 июля)	
		IV квартал (до 20 октября)	

ПОДПИСИ СТОРОН:

Администрация:

М.П.

Начальник управления
потребительского рынка и услуг
администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик

Участник:

М.П.



А.П. Саранчук

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от _____ № _____

СОСТАВ

комиссии по вопросам предоставления права размещения
нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по
оказанию услуг на земельных участках, в зданиях, строениях,
сооружениях, находящихся в муниципальной собственности либо
государственная собственность на которые не разграничена,
расположенных на территории муниципального образования
город-курорт Геленджик (далее - комиссия)

- Зуева
Оксана Владимировна - заместитель главы муниципального образования
город-курорт Геленджик, председатель комиссии;
- Саранчук
Антон Павлович - начальник управления потребительского рынка и
услуг администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик, заместитель
председателя комиссии;
- Чертогова
Марина Олеговна - начальник управления курортами и туризмом
администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик, заместитель
председателя комиссии;
- Зинченко
Анастасия Андреевна - главный специалист управления
потребительского рынка и услуг администрации
муниципального образования город-курорт
Геленджик, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

- Гребенник
Игорь Владимирович - начальник правового управления администрации
муниципального образования город-курорт
Геленджик;
- Грибцов
Александр Анатольевич - глава администрации Пшадского
внутригородского округа администрации
муниципального образования город-курорт
Геленджик;

- Кациди
Юрий Григорьевич - начальник финансового управления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;
- Кузьмин
Федор Георгиевич - депутат Думы муниципального образования город-курорт Геленджик (по согласованию);
- Кялов
Григорий Евстафьевич - глава администрации Кабардинского внутригородского округа администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;
- Липовецкий
Алексей Александрович - глава администрации Архипо-Осиповского внутригородского округа администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;
- Нефедова
Ольга Владимировна - начальник управления культуры, искусства и кинематографии администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;
- Носачева
Мария Александровна - исполняющий обязанности начальника отдела промышленности, транспорта, связи и экологии администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;
- Савин
Павел Юрьевич - главный специалист управления курортами и туризмом администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;
- Семёнова
Екатерина Андреевна - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;
- Сомова
Юлия Юрьевна - начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;
- Сосов
Владимир Александрович - глава администрации Дивноморского внутригородского округа администрации муниципального образования город-курорт Геленджик;

Фок
Виктория Юрьевна

- заместитель
имущественных
муниципального
Геленджик.

начальника
отношений
образования

управления
администрации
город-курорт

Начальник управления
потребительского рынка и услуг
администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик



А.П. Саранчук