Оповещение

о начале публичных слушаний по

проекту планировки и межевания территории в границах ул. Солнцедарской, ул. Туристической, просп. Геленджикского

в городе-курорте Геленджик

Руководствуясь статьями 5.1, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, публичные слушания по проекту планировки и межевания территории в границах ул. Солнцедарской, ул. Туристической, просп. Геленджикского в городе-курорте Геленджик (далее - проект) **будут проведены 26 января 2024 года по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, каб. №301, в 14.30** (большой зал администрации муниципального образования город-курорт Геленджик).

1. **Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях:**

Общая площадь территории, в отношении которой ведется проектирование 111,4 га.

На рассматриваемой территории планируется размещение следующих объектов:

1. Объекты спортивного назначения: спортивные комплексы.
2. Объекты транспортной инфраструктуры: автомобильные дороги, общественные автостоянки, пешеходные дорожки и бульвары, туристические и прогулочные тропы в парковой части территории.
3. Социальные объекты: детский сад на 320 мест.
4. Объекты общественно-делового назначения: здание планетария, здания ЗАГСа.
5. Спортивные, детские игровые площадки.
6. Элементы благоустройства территории.

**Основные технико-экономические показатели проекта планировки**.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Ед. изм.** | **Кол-во** |
| 1 | Площадь территории в границах элемента планировочной структуры | кв. м. | 113723 |
| 2 | Территория, в отношении которой разрабатываетсяпроект планировки территории | кв. м. | 827893,3 |
| 3 | Зона озеленения общего пользования  | кв. м. | 509736,33 |
| 4 | Зона озеленения  | кв. м. | 84553,03 |
| 5 | Зона размещения объектов медицинского назначения | кв. м. | 99999,42 |
| 6 | Зона высокоплотной жилой застройки  | кв. м. | 2996,42 |
| 7 | Зона среднеплотной жилой застройки  | кв. м. | 51047,7 |
| 8 | Зона низкоплотной жилой застройки  | кв. м. | 62939,7 |
| 9 | Зона общественного-делового и культурногоназначения | кв. м. | 85024,6 |
| 10 | Зона учебно-воспитательного назначения  | кв. м. | 12019,5 |
| 11 | Зона размещения объектов спортивного назначения  | кв. м. | 77127,7 |
| 12 | Зона улично-дорожной сети  | кв. м. | 122382,1 |
| 13 | она размещения АЗС  | кв. м. | 8824,9 |
| 14 | Зона размещения инженерного оборудования подземного исполнения | кв. м. | 28256,2 |

Текстовые и графические материалы.

**2.** **Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции:**

Место размещения: г. Геленджик, холл управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (г. Геленджик, ул. Революционная, 1).

**Дата открытия: 18 января 2024 года.**

**Срок проведения: с 18 января по 26 января 2024 года.**

**Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции:**

**Понедельник-пятница с 9:00-18:00.**

Проект размещен на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (admgel.ru) в разделе: «Документы» – «Градостроительная деятельность» - «Документация по планировки территории».

**3. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:**

предложения и замечания по проекту принимаются в письменной или устной форме в дни проведения экспозиции или в дни проведения собраний участников публичных слушаний в адрес комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик, в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (г.Геленджик, ул.Революционная, 1, каб. 326), до 26 января 2024 года.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество, дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии

по землепользованию и застройке

муниципального образования

город-курорт Геленджик Н.Н. Ищенко