

## Извещение № 8-2018

о проведении открытого конкурса на право заключения договоров на размещение нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - Конкурс)

**Организатор Конкурса:** администрация муниципального образования город-курорт Геленджик.

**Орган, обеспечивающий выполнение функций организатора Конкурса:** управление потребительского рынка и услуг администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

**Место нахождения, почтовый адрес организатора конкурса:** 353460, Россия, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Революционная, 1

**Адрес электронной почты:** [torg@gelendzhik.org](mailto:torg@gelendzhik.org) тел.:8 (86141) 2-09-21, 2-09-23

**Реквизиты решения организатора конкурса о проведении конкурса:** постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 14 февраля 2017 года № 389 «О размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на территории муниципального образования город - курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 10 апреля 2018 года №1018), постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 1 марта 2017 года №582 «Об утверждении схем размещения нестационарных объектов по оказанию услуг на территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 5 марта 2017 года №508), постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 16 марта 2018 года №619 от 14 марта 2018 года «О проведении открытого конкурса на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, в 2018 году».

**Срок приема заявок на участие в Конкурсе (далее - заявка):** с 18.04.2018 по 3.05.2018 г.

**Место подачи заявок:** г. Геленджик, ул. Революционная, 1, каб.118.

**Время подачи заявок:** по рабочим дням с 09:00 до 13:00, с 14:00 до 18:00, пятница с 09:00 до 13:00, с 14:00 до 16:00

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками:** большой зал администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (каб.301), 4.05.2018 г. в \_\_ ч \_\_ мин.

**Дата и время рассмотрения и оценки заявок:** 18.05.2018 г. в \_\_ ч \_\_ мин.

Извещение о проведении Конкурса и конкурсная документация о проведении открытого конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного объекта по оказанию услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, доступны для ознакомления на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик [www.gelendzhik.org](http://www.gelendzhik.org) в разделе «администрация - торги - открытый конкурс», а также информационное сообщение в Геленджикской городской газете «Прибой».

**Ответственное должностное лицо организатора Конкурса:** заместитель главы муниципального образования город-курорт Геленджик А.В. Крохмаль.

**Секретарь комиссии, контактное лицо:** Зинченко Анастасия Андреевна

## 1. Предмет конкурса, начальная цена предмета конкурса

№ п/п	Место размещения нестационарного объекта (фактический адрес)	Площадь земельного участка для размещения объекта	Количество размещенных объектов	Период функционирования нестационарного объекта по оказанию услуг	Специализация нестационарного объекта по оказанию услуг	Тип нестационарного объекта по оказанию услуг	Начальная цена предмета конкурса (лота), с НДС, руб
1.	г. Геленджик, ул.Островского, вблизи банка «Первомайский» (44.561879, 38.078444)	6	1	с мая по 31 октября	услуги по холодной чеканке сувенирных монет. Без использования рекламных щитов	установка по холодной чеканке сувенирных монет, стул, урна для мусора	158 436
2.	г. Геленджик, ул.Революционная – угол ул.Советской (44.558632, 38.076023)	6	1	с мая по 31 октября	услуги по холодной чеканке сувенирных монет. Без использования рекламных щитов	установка по холодной чеканке сувенирных монет, стул, урна для мусора	158 436
3.	г. Геленджик, ул.Херсонская, площадка напротив ресторана «Венский двор» (44.564403, 38.077174)	2	1	с 1 июня по 30 сентября	услуги художника портретиста	конструкция РХ	170 000
4.	г. Геленджик, ул.Херсонская, площадка напротив ресторана «Венский двор» (44.564403, 38.077174)	2	1	с 1 июня по 30 сентября	услуги художника компьютерной графики	конструкция РХ	170 000
5.	г. Геленджик, ул.Херсонская, площадка напротив ресторана «Венский двор» (44.564403, 38.077174)	2	1	с 1 июня по 30 сентября	услуги художника - керамиста	конструкция РХ	170 000

6.	г. Геленджик, ул.Херсонская, площадка напротив ресторана «Венский двор» (44.564403, 38.077174)	2	1	с 1 июня по 30 сентября	услуги художника - портретиста	конструкция РХ	170 000
7.	г. Геленджик, ул.Херсонская, площадка напротив ресторана «Венский двор» (44.564403, 38.077174)	2	1	с 1 июня по 30 сентября	услуги художника - пейзажиста	конструкция РХ	170 000
8.	г. Геленджик, ул.Херсонская, площадка напротив ресторана «Венский двор» (44.564403, 38.077174)	2	1	с 1 июня по 30 сентября	услуги художника - миниатюриста	конструкция РХ	170 000
9.	г. Геленджик, ул.Херсонская, площадка напротив ресторана «Венский двор» (44.564403, 38.077174)	2	1	с 1 июня по 30 сентября	услуги художника- пейзажиста	конструкция РХ	170 000
10.	г. Геленджик, ул.Херсонская, площадка напротив ресторана «Венский двор» (44.564403, 38.077174)	2	1	с 1 июня по 30 сентября	услуги художника - портретиста	конструкция РХ	170 000
11.	г. Геленджик, ул.Херсонская, площадка напротив ресторана «Венский двор» (44.564403, 38.077174)	2	1	с 1 июня по 30 сентября	услуги художника - пейзажиста	конструкция РХ	170 000
12.	г. Геленджик, ул.Херсонская, площадка напротив ресторана «Венский двор» (44.564403, 38.077174)	2	1	с 1 июня по 30 сентября	услуги художника- пейзажиста	конструкция РХ	170 000

13.	с. Архипо-Осиповка, набережная, вблизи трансформаторной подстанции (44.358556, 38.528986)	2	1	с 1 июня по 30 сентября	услуги художника-портретиста	конструкция РХ	85 000
14.	с. Кабардинка, бульвар к «Старому парку» между ул.Мира и ул.Черноморской (44.646579, 37.935638)	2	1	с 1 июня по 30 сентября	услуги художника-пейзажиста	конструкция РХ	75 000
15.	с. Кабардинка, бульвар к «Старому парку» между ул.Мира и ул.Черноморской (44.646579, 37.935638)	2	1	с 1 июня по 30 сентября	услуги художника-портретиста	конструкция РХ	75 000
16.	с. Кабардинка, бульвар к «Старому парку» между ул.Мира и ул.Черноморской (44.646579, 37.935638)	2	1	с 1 июня по 30 сентября	услуги художника-пейзажиста	конструкция РХ	75 000
17.	с. Кабардинка, бульвар к «Старому парку» между ул.Мира и ул.Черноморской (44.646579, 37.935638)	2	1	с 1 июня по 30 сентября	услуги художника-портретиста	конструкция РХ	75 000
18.	с. Кабардинка, бульвар к «Старому парку» между ул.Мира и ул.Черноморской (44.646579, 37.935638)	2	1	с 1 июня по 30 сентября	услуги художника-пейзажиста	конструкция РХ	75 000
19.	г. Геленджик, ул.Революционная, вблизи парка аттракционов (44.557802, 38.076384)	80	1	3 года	реализация билетов на выставку тропических бабочек	киоск (конструкция К-11)	2 448 000



20.	г. Геленджик, ул. Революционная, территория вблизи парка аттракционов (44.557841, 38.076365)	12	1	3 года	аттракцион «Виртуальная реальность»	киоск (конструкция К-11)	1 201 000
21.	с. Архипо-Осиповка, набережная, вблизи гостинично-развлекательного комплекса «Альбатрос» (44.357785, 38.532416)	30	1	с 1 июня по 30 сентября	аттракционы	аттракционы (не более 3 ед.)	330 000
22.	с. Архипо-Осиповка, набережная, вблизи гостинично-развлекательного комплекса «Альбатрос» (44.357762, 38.532502)	4	1	с 1 июня по 30 сентября	шариковый тир	тир	44 000
23.	с. Архипо-Осиповка, ул. Пограничная, возле дома №36 (44.362372, 38.532977)	6	1	с 1 июня по 30 сентября	услуги по размещению отдыхающих	киоск (конструкция К-7)	198 000
24.	с. Архипо-Осиповка, ул. Пограничная, возле дома №20 (44.365470, 38.534828)	6	1	с 1 июня по 30 сентября	услуги по размещению отдыхающих	киоск (конструкция К-7)	198 000
25.	с. Архипо-Осиповка, ул. Пограничная, возле дома №4 (44.367394, 38.535808)	6	1	с 1 июня по 30 сентября	услуги по размещению отдыхающих	киоск (конструкция К-7)	198 000
26.	с. Архипо-Осиповка, на пересечении улицы Школьной и переулка Михайловского (44.363643, 38.531050)	6	1	с 1 июня по 30 сентября	услуги по размещению отдыхающих	киоск (конструкция К-7)	198 000

27.	с. Дивноморское, ул.Кирова, 126, на площадке вблизи телеграфа (44.502609, 38.132284)	6	1	с 1 июня по 30 сентября	оказание услуг по размещению отдыхающих	киоск (конструкция К-7)	221 000
28.	с. Дивноморское, ул.Кирова, напротив столовой пансионата «Приморский» (44.500236, 38.134111)	6	1	с 1 июня по 30 сентября	оказание услуг по размещению отдыхающих	киоск (конструкция К-7)	221 000
29.	с. Дивноморское, пересечение ул.Олега Кошевого и ул.Кирова (44.498376, 38.136137)	6	1	с 1 июня по 30 сентября	оказание услуг по размещению отдыхающих	киоск (конструкция К-7)	331 000
30.	с. Дивноморское, ул.Кирова, вблизи дома №19 (44.497842, 38.136756)	6	1	с 1 июня по 30 сентября	оказание услуг по размещению отдыхающих	киоск (конструкция К-7)	235 000
31.	с. Дивноморское, вблизи ул. Горная, 1 (44.497242, 38.137559)	6	1	с 1 июня по 30 сентября	оказание услуг по размещению отдыхающих	киоск (конструкция К-7)	201 000
32.	с. Кабардинка, ул.Революционная, 119, вблизи конечной остановки (44.664757, 37.916468)	6	1	с 1 июня по 30 сентября	услуги по размещению отдыхающих	конструкция К-7	198 000
33.	с. Кабардинка, ул.Революционная, район магазина «Южанка» (44.661822, 37.919662)	6	1	с 1 июня по 30 сентября	услуги по размещению отдыхающих	конструкция К-7	198 000
34.	с. Кабардинка, ул.Революционная, район кафе «Эльпида» (44.660076, 37.920424)	6	1	с 1 июня по 30 сентября	услуги по размещению отдыхающих	конструкция К-7	198 000

35.	с. Кабардинка, ул.Революционная, район д/л «Альбатрос» (44.656508, 37.928142)	6	1	с 1 июня по 30 сентября	услуги по размещению отдыхающих	конструкция К-7	198 000
36.	с. Кабардинка, ул.Революционная - угол ул.Греческой (44.645954, 37.958830)	6	1	с 1 июня по 30 сентября	услуги по размещению отдыхающих	конструкция К-7	198 000
37.	с. Архипо-Осиповка, набережная, вблизи трансформаторной подстанции (44.358560, 38.528831)	6	1	с 1 июня по 30 сентября	фотоуслуги с использованием бутафории (без использования объектов животного мира)	стенд с образцами фотографий, стенд с декорацией, реквизит (костюмы), стул, урна для мусора	117 000
38.	с. Кабардинка, ул.Мира, вблизи детской площадки, расположен- ной у сквера (44.651471, 37.938650)	3	1	с 1 июня по 30 сентября	услуги фотографа (без использования объектов животного мира), продажа сопутствующих фототоваров	стенд с образцами фотографий, стул, урна для мусора	117 000
39.	с. Архипо-Осиповка, пер. Глухой, вблизи дельфинария (44.359249, 38.528198)	80	1	с 1 июня по 30 сентября	прокат детских электромобилей (не более 5 ед.)	конструкция К-8/1	401 000
40.	с. Архипо-Осиповка, пер. Глухой, вблизи дельфинария (44.359091, 38.528241)	80	1	с 1 июня по 30 сентября	прокат детских электромобилей (не более 5 ед.)	конструкция К-8/1	401 000
41.	с. Архипо-Осиповка, пер. Глухой, вблизи дельфинария (44.358972, 38.528101)	80	1	с 1 июня по 30 сентября	прокат детских электромобилей (не более 5 ед.)	конструкция К-8/1	401 000

42.	с. Архипо-Осиповка, набережная, вблизи гостинично-развлекательного комплекса «Альбатрос» (44.357886, 38.532072)	80	1	с 1 июня по 30 сентября	прокат детских электромобилей (не более 5 ед.)	конструкция К-8/1	351 000
43.	с. Архипо-Осиповка, набережная, вблизи дельфинария (44.359345, 38.529137)	2	1	с 1 июня по 30 сентября	обзорный просмотр в бинокль, телескоп. Без использования рекламных щитов	бинокль, телескоп	21 000
44.	с. Архипо-Осиповка, набережная, вблизи кафе «Зевс» (44.358040, 38.531481)	2	1	с 1 июня по 30 сентября	обзорный просмотр в бинокль, телескоп. Без использования рекламных щитов	бинокль, телескоп	21 000
45.	с. Архипо-Осиповка, набережная вблизи кафе «Торнадо» (44.358544, 38.529625)	2	1	с 1 июня по 30 сентября	обзорный просмотр в бинокль, телескоп. Без использования рекламных щитов	бинокль, телескоп	21 000
46.	с. Дивноморское, набережная, район моста через р.Мезыбь (44.501566, 38.127505)	2	1	с 1 июня по 30 сентября	услуги обзорного просмотра в бинокль, телескоп. Без использования рекламных щитов	бинокль, телескоп	31 000
47.	с. Кабардинка, набережная, район кафе «Прибой» (44.646424, 37.931983)	2	1	с 1 июня по 30 сентября	обзорный просмотр в бинокль, телескоп	бинокль, телескоп	21 000
48.	с. Кабардинка, набережная, район магазина «Престиж» (44.649988, 37.931375)	2	1	с 1 июня по 30 сентября	обзорный просмотр в бинокль, телескоп	бинокль, телескоп	21 000
49.	с. Архипо-Осиповка, набережная, вблизи кафе «Торнадо» (44.358441, 38.529729)	4	1	с 1 июня по 30 сентября	услуги общественного питания по продаже попкорна	конструкция К-5	220 000



50.	с. Архипо-Осиповка, набережная, вблизи гостинично-развлекательного комплекса «Альбатрос» (44.357954, 38.531727)	4	1	с 1 июня по 30 сентября	услуги общественного питания по продаже попкорна	конструкция К-5	220 000
51.	с. Архипо-Осиповка, набережная, вблизи кафе «Виктория» (44.359825, 38.529482)	4	1	с 1 июня по 30 сентября	услуги общественного питания по продаже попкорна	конструкция К-5	220 000
52.	с. Дивноморское, центральная набережная, вблизи схода №3 (44.502702, 38.126306)	4	1	с 1 июня по 30 сентября	услуги общественного питания по продаже попкорна	конструкция К-5	300 000
53.	с. Кабардинка, набережная, вблизи входа на пляж пансионата «Надым» (44.646742, 37.932077)	2	1	с 1 июня по 30 сентября	услуг взвешивания на механических медицинских или электронных весах (без использования звука на весах)	конструкция К-12	52 000

## 2. Требования, предъявляемые к участникам Конкурса

Участником Конкурса является юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, индивидуальный предприниматель, допущенные к участию в Конкурсе.

Перечень документов и сведений, подтверждающих соответствие заявителя конкурсным условиям, которые должны быть представлены заявителем на участие в Конкурсе (в соответствии с разделами 3 Положения о размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденного постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 14 февраля 2017 года №389):

№ п/п	Наименование требования к участнику Конкурса	Документы и сведения, подтверждающие соответствие участника Конкурса требованиям к участнику Конкурса
1	Отсутствие в отношении участника Конкурса - юридического лица процедуры ликвидации или отсутствие решения арбитражного суда о признании участника Конкурса - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом	- информационное письмо о соответствии участника Конкурса требованиям, установленным в соответствии с Положением о размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденным постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 14 февраля 2017 года №389, заверенное печатью и подписью руководителя (для юридических лиц), и печатью (при наличии) и подписью индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей)
2	Отсутствие применения в отношении участника Конкурса административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в Конкурсе	
3	Отсутствие у участника Конкурса недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной, или которые	- справка налогового органа об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов выданная не ранее чем за 90 дней до дня объявления о проведении Конкурса или копия такой справки, заверенная в установленном законом порядке. Участник Конкурса считается соответствующим данному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в Конкурсе не принято

признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах)	
---	--

Отстранение участника Конкурса от участия в Конкурсе или отказ от заключения договора о размещении нестационарного объекта по оказанию услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик с победителем Конкурса осуществляются в любой момент до заключения соответствующего договора, если участник Конкурса или комиссия по осуществлению Конкурса обнаружат, что участник Конкурса не соответствует установленным требованиям или предоставил недостоверную информацию в отношении своего соответствия указанным требованиям.

### 3. Исчерпывающий перечень документов, которые должны быть представлены заявителем для участия в Конкурсе

К исчерпывающему перечню документов, которые должны быть представлены участником Конкурса, относятся:

- заявка, установленная по форме указанной в Приложении №2 к конкурсной документации 8-2018;
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридического лица), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), которые получены не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения извещения о проведении Конкурса;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника Конкурса - юридического лица (копию решения о назначении или об избрании либо копию приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в Конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени участника Конкурса либо ее копию, заверенную в установленном порядке;
- документы, подтверждающие соответствие заявителя требованиям предъявляемые к участникам Конкурса, установленным организатором Конкурса в разделе 1 настоящей конкурсной документации в соответствии с Положением о размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденное постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 14 февраля 2017 года №389 (далее-Положение), или копии таких документов, а также информационное письмо о

соответствии участника конкурса требованиям, установленным в соответствии с Положением;

- копии учредительных документов участника Конкурса (для юридического лица);

- эскиз или дизайн-проект, согласованный с управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, установленные по форме указанной в Приложении №5 к конкурсной документации;

- предложение о цене предмета Конкурса (указывается в заявке на участие в Конкурсе) под которой понимается размер финансового предложения за право на размещение нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта по оказанию услуг за определенный в конкурсной документации промежуток времени (месяц, год или весь срок действия Договора);

В целях оценки заявок участником Конкурса могут быть представлены следующие документы:

- документы подтверждающие опыт и стаж работы в сфере услуг (трудовая книжка с указанием стажа работы в заявленной сфере и (или) налоговая декларация, заверенная налоговым органом по месту учета налогоплательщика, и (или) справка о ранее заключенных договорах аренды муниципального имущества в заявленной сфере оказания услуг (копии договоров аренды муниципального имущества в заявленной сфере оказания услуг);

- фотоматериал и (или) копии документов, подтверждающих повышение уровня культуры и качества обслуживания населения (наличие рекламной продукции (информационных материалов об оказываемых услугах), наличие форменной одежды);

- аттестат и/или диплом (сертификат) участника Конкурса и (или) персонала в сфере, связанной с предметом Конкурса.

Приложение:

- Проект договора на 8 л. в 1 экз.

Заместитель главы муниципального  
образования город-курорт Геленджик



А.В. Крохмаль



ПРИЛОЖЕНИЕ №1  
к извещению 8-2018  
о проведении открытого конкурса на  
право заключения договоров о  
размещении нестационарных объектов  
по оказанию услуг на земельных  
участках, находящемся в  
муниципальной собственности на  
территории муниципального  
образования город-курорт Геленджик

РЕКОМЕНДУЕМАЯ ФОРМА

договора на размещение нестационарного торгового объекта,  
нестационарного объекта по оказанию услуг на земельных участках, в  
зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной  
собственности муниципального образования город-курорт Геленджик

Договор № \_\_\_\_\_

о размещении нестационарного торгового объекта,  
нестационарного объекта по оказанию услуг на земельных участках, в  
зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в собственности  
муниципального образования город-курорт Геленджик

г.Геленджик

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик в  
лице заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик,  
действующего на основании доверенности \_\_\_\_\_ ,  
именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)  
в лице \_\_\_\_\_ , действующего на основании  
(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Участник, с другой  
стороны, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация в соответствии с решением Конкурсной комиссии  
(протокол № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ ) предоставляет  
Участнику право на размещение нестационарного торгового  
объекта/нестационарного объекта по оказанию услуг, характеристики которого  
указаны в пункте 1.2 Договора (далее - Объект), в соответствии с предложением  
по внешнему виду нестационарного торгового объекта/нестационарного

объекта по оказанию услуг и прилегающей территории (эскизом, дизайн-проектом), являющимся приложением к Договору, а Участник обязуется разместить Объект в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации требованиями и уплатить плату за его размещение в порядке и сроки, установленные Договором.

1.2. Объект имеет следующие характеристики:

место размещения: \_\_\_\_\_,  
 площадь Объекта \_\_\_\_\_, период функционирования  
 Объекта \_\_\_\_\_, специализация Объекта \_\_\_\_\_,  
 тип Объекта \_\_\_\_\_, используемое оборудование \_\_\_\_\_.

1.3. Срок действия Договора - с «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года по  
 «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года.

## 2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация имеет право:

2.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в следующих случаях:

- в случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных Договором;

- в случае размещения Участником Объекта, не соответствующего характеристикам, указанным в пункте 1.2 Договора и/или требованиям законодательства Российской Федерации;

- в случае неразмещения Объекта в срок до «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года;

- в случае нарушения требований Правил содержания и благоустройства территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденных в установленном порядке, при размещении и использовании Объекта и/или территории, занятой Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования;

- в случае однократного неисполнения Участником обязанностей, предусмотренных подпунктами 2.4.11, 2.4.12 Договора;

- в случае двукратного неисполнения Участником обязанностей, предусмотренных подпунктами 2.4.7, 2.4.9 Договора.

2.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка и Объекта с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и/или требований законодательства Российской Федерации.

2.1.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Участником обязанностей, предусмотренных Договором, направлять Участнику письменное предупреждение (предписание) о необходимости устранения выявленных нарушений условий Договора, с указанием срока их устранения.

2.1.4. Осуществлять иные права в соответствии с Договором и законодательством Российской Федерации.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Участника, если она не противоречит условиям Договора и законодательству Российской Федерации.

2.3. Участник имеет право:

2.3.1. С соблюдением требований законодательства Российской Федерации и условий Договора пользоваться частью земельного участка, занятого Объектом и/или территорией, необходимой для его размещения и/или использования.

2.4. Участник обязан:

2.4.1. Разместить Объект в соответствии с характеристиками, установленными пунктом 1.2 Договора и предложением по внешнему виду нестационарного торгового объекта/нестационарного объекта по оказанию услуг и прилегающей территории (эскизом, дизайн-проектом), являющимся приложением к Договору, и требованиями законодательства Российской Федерации.

2.4.2. При размещении Объекта и его эксплуатации соблюдать условия Договора и требования законодательства Российской Федерации.

2.4.3. В сроки, установленные Договором, внести плату за размещение Объекта (без дополнительного выставления Администрацией счетов на оплату).

2.4.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору уплатить Администрации неустойку в порядке, размере и сроки, установленные Договором.

2.4.5. Не чинить Администрации препятствия в осуществлении ею своих прав и обязанностей в соответствии с Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4.6. В случаях изменения наименования, адреса, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов, письменно уведомить об этом Администрацию в течение двухнедельного срока с момента таких изменений.

2.4.7. Не допускать изменение характеристик Объекта, установленных пунктом 1.2 Договора.

2.4.8. Не производить уступку прав по Договору либо передачу прав на Объект третьему лицу.

2.4.9. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы Объекта и территории, необходимой для его размещения и/или использования.

2.4.10. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контрольно-надзорных органов копии Договора.

2.4.11. В случае прекращения или расторжения Договора в течение трех календарных дней с момента прекращения или расторжения произвести демонтаж и вывоз Объекта, а также привести территорию, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние.



2.4.12. Подключение (технологическое присоединение) Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, равно как и заключение, исполнение (в том числе оплата предоставляемых услуг) договоров на снабжение Объекта коммунальными услугами, обеспечивается Участником самостоятельно за счет собственных средств.

### 3. Плата за размещение

3.1. Размер платы за размещение Объекта составляет \_\_\_\_\_ руб. за период \_\_\_\_\_ (срок действия Договора), в том числе налог на добавленную стоимость, к уплате составляет \_\_\_\_\_ руб.

3.2. Участник вносит плату за размещение объекта, период функционирования которого составляет:

- менее одного года - однократно в течение 30 дней с даты заключения Договора;

- свыше одного года – ежеквартально, первый платеж в течение 10 дней с даты заключения договора, последующий платеж не позднее 20-го числа первого месяца отчетного периода, согласно графику платежей, являющегося приложением к Договору.

Перечисление денежных средств осуществляется по следующим реквизитам:

Получатель: \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_;  
 КПП \_\_\_\_\_, л/с \_\_\_\_\_, р/с \_\_\_\_\_,  
 Банк \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_, ОКТМО \_\_\_\_\_,  
 КБК \_\_\_\_\_, назначение платежа: за размещение  
 нестационарного объекта по договору от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

3.3. Внесенная Участником плата за размещение Объекта не подлежит возврату в случае неразмещения Участником Объекта, в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения Договора либо его расторжения в установленном порядке.

### 4. Ответственность сторон

4.1. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных Договором, Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета 0,1% от размера платы за размещение Объекта, установленной Договором, за каждый день просрочки внесения платы.

4.2. В случае нарушения сроков демонтажа и вывоза Объекта, а также приведения части земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние, установленных Договором, Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета 500 рублей за каждый день просрочки исполнения указанных обязательств.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других



стихийных бедствий, а также войн. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев, стороны вправе расторгнуть Договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

## 5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Любые изменения и дополнения к Договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими сторонами.

5.2. Договор подлежит прекращению по истечении срока действия, установленного пунктом 1.3 Договора, а также в случае его расторжения. При этом, прекращение Договора не является основанием для неисполнения обязательств сторон, возникших из Договора во время его действия или в связи с его прекращением (расторжением).

5.3. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по требованию одной из сторон по решению суда или в связи с односторонним отказом Администрации от исполнения Договора по основаниям, установленным подпунктом 2.1.1 Договора.

5.4. Соглашение о расторжении Договора подписывается обеими сторонами. В этом случае Договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о расторжении.

5.5. Администрация и Участник вправе требовать расторжения Договора в судебном порядке по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации. В этом случае Договор считается прекращенным с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.

5.6. Договор считается расторгнутым в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения Договора по основаниям, установленным подпунктом 2.1.1 Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения Договора в течение одного рабочего дня, следующего за датой принятия этого решения, размещается на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» направляется Участнику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Участника, указанному в Договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Администрацией подтверждения о его вручении Участнику.

Выполнение Администрацией требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Участника об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Администрацией подтверждения о вручении Участнику данного уведомления или дата получения Администрацией информации об отсутствии Участника по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения подтверждения или информации датой такого надлежащего уведомления

признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения на официальном сайте решения Администрации об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Участника об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

## 6. Прочие условия

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по Договору или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Претензии оформляются в письменном виде и подписываются полномочными представителями сторон.

Все возможные претензии по Договору должны быть рассмотрены сторонами, и ответы по ним должны быть направлены в течение двадцати календарных дней с момента получения такой претензии.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий между сторонами по Договору в порядке, установленном пунктом 6.1 Договора, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

6.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

6.4. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день заключения Договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для его расторжения. Каждая из сторон подтверждает, что они получили все необходимые разрешения для вступления в силу Договора, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

6.5. На момент заключения Договора он имеет следующее приложение к нему:

- предложения по внешнему виду НТО, нестационарного объекта по оказанию услуг и прилегающей территории (эскиз, дизайн-проект);
- график платежей по Договору.

## 7. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Администрация:

Участник:

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1  
к Договору о размещении  
нестационарного торгового объекта,  
нестационарного объекта по оказанию  
услуг на земельных участках, в  
зданиях, строениях, сооружениях,  
находящихся в собственности  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик

ТИПОВАЯ ФОРМА  
предложения по внешнему виду нестационарного  
торгового объекта/нестационарного  
объекта по оказанию услуг и прилегающей территории  
(эскиз, дизайн-проект)

Характеристики нестационарного торгового объекта/нестационарного  
объекта по оказанию услуг: место размещения объекта  
\_\_\_\_\_, площадь объекта  
\_\_\_\_\_, период функционирования объекта \_\_\_\_\_,  
специализация объекта \_\_\_\_\_,  
тип объекта \_\_\_\_\_.

Графическая часть (эскиз, дизайн-проект)

\_\_\_\_\_  
(отметка о согласовании данного предложения с управлением архитектуры и  
градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик)

Реквизиты и подписи сторон по договору о размещении  
нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта  
по оказанию услуг на земельных участках, в зданиях, строениях,  
сооружениях, находящихся в муниципальной собственности  
муниципального образования город-курорт Геленджик

Администрация:

Участник:

\_\_\_\_\_  
М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ №2  
к Договору о размещении  
нестационарного торгового объекта,  
нестационарного объекта по оказанию  
услуг на земельных участках, в  
зданиях, строениях, сооружениях,  
находящихся в собственности  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик

ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ

Договор №\_\_  
Наименование контрагента:  
Срок действия договора:  
Сумма договора:

№ п/п	Год	Период оплаты	Сумма платежей
1	2	3	4
		I квартал (до 20 января)	
		II квартал (до 20 апреля)	
		III квартал (до 20 июля)	
		IV квартал (до 20 октября)	

ПОДПИСИ СТОРОН:

Администрация:

\_\_\_\_\_

М.П.

Участник:

\_\_\_\_\_

М.П.