

**Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства
объекта капитального строительства**

Рассмотрев обращение гр. Мурзаевой Екатерины Александровны от 22 декабря 2011 года №01-11422, учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства от 16 мая 2012 года, руководствуясь статьями 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37, 43 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 29 июня 2012 года №96-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года № 466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 ноября 2011 года №663), постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 16 апреля 2012 года №863 «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства», статьями 7, 32, 70 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Отказать гр. Мурзаевой Екатерине Александровне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 550 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:05 07 015:0041, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Ленина, 39 в зоне малоэтажной жилой

застройки Ж-2, в части минимальных отступов от границ земельного участка (размещение индивидуального жилого дома на расстоянии менее 3-х метров от границ смежных земельных участков) в связи с тем, что:

1) на указанном земельном участке самовольно возводится объект капитального строительства (3 уровня), который, исходя из объемно-планировочного решения здания, не является индивидуальным жилым домом;

2) в отношении застройщика составлен протокол об административном правонарушении, выдано требование о приостановке строительных работ;

3) при размещении на указанном земельном участке объекта капитального строительства не соблюдены действующие градостроительные и противопожарные нормы;

4) представленные согласия гр-н Королевой Г.А., Канашьян А.Г., Щапова В.В. на размещение индивидуального жилого дома по межевой границе их земельных участков с последующей блокировкой объектов капитального строительства фактически не предусматривают возможности блокировки строящегося объекта капитального строительства с возведенными на смежных земельных участках строениями;

5) смежный землепользователь, гр. Лядов Р.В., возражает против предоставления испрашиваемого разрешения в связи с нарушением при возведении объекта капитального строительства градостроительных и противопожарных норм.

2. Опубликовать настоящее постановление в Геленджикской городской газете «Прибой» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик В.П.Маркова.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик

В.А.Хрестин

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта постановления администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик от _____ № _____
«Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства
объекта капитального строительства»

Проект подготовлен и внесен:
Управлением архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
Начальник управления –
главный архитектор

В.А.Ревякин

Проект согласован:
Начальник правового
управления администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик

А.Г.Савиди

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Геленджик

В.П.Марков

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Геленджик

Т.П.Константинова