

**О предоставлении разрешения на отклонение  
от предельных параметров разрешенного строительства  
объекта капитального строительства**

Рассмотрев заявление гр. Жарихиной Раисы Константиновны от 24 июня 2013 года №01-5260, на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства от 4 сентября 2013 года, руководствуясь статьями 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 2 июля 2013 года №185-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 июля 2013 года №924), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик», постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 13 августа 2013 года №2260 «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства», заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства от 2 сентября 2013 года, статьями 7, 32, 70 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр. Жарихиной Раисе Константиновне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 735 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:1002067:38, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Вуланская, 13 в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимального отступа от границы земельного участка (размещение индивидуального жилого дома на расстоянии 1 метра от границы земельного участка, принадлежащего гр-м Павленко З.И., Павленко А.Н.) в связи с тем, что:

1) при размещении индивидуального жилого дома на указанном расстоянии будут соблюдены требования технических регламентов и нормативов градостроительного проектирования;

2) смежные землепользователи, гр-не Павленко З.И., Павленко А.Н., не возражают против размещения индивидуального жилого дома на указанном расстоянии;

3) конфигурация земельного участка неблагоприятна для его застройки с учетом действующих градостроительных норм.

2. Опубликовать настоящее постановление в Геленджикской городской газете «Прибой» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Ф.Г.Колесникова.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
город-курорт Геленджик

В.А.Хрестин

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта постановления администрации муниципального образования  
город-курорт Геленджик от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
«О предоставлении разрешения на отклонение  
от предельных параметров разрешенного строительства  
объекта капитального строительства»

Проект подготовлен и внесен:  
Управлением архитектуры и  
градостроительства администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
Начальник управления –  
главный архитектор

В.А.Ревякин

Проект согласован:  
Начальник правового  
управления администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик

А.Г.Савиди

Глава администрации  
Архипо-Осиповского внутригородского  
округа администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик

Д.Л.Кузьмин

Первый заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик

Т.П.Константинова

Первый заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик

Ф.Г.Колесников