

**Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение  
от предельных параметров разрешенного строительства  
объектов капитального строительства**

Рассмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью «Открытие» от 4 сентября 2013 года №02-7604, представленные заявителем документы, на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства от 23 января 2014 года, руководствуясь статьями 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 40, 43 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 28 декабря 2013 года №416-ФЗ), статьями 7, 38, 70 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 6 ноября 2013 года №2908 «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства», постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 21 января 2014 года №64 «О признании утратившими силу некоторых правовых актов администрации муниципального образования город-курорт Геленджик», постановлением главы администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 18 мая 2005 года №657 «О предоставлении Закрытому акционерному обществу «СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №55» в аренду земельного участка по ул. Кирова, 121 в г. Геленджике для эксплуатации зданий производственной базы», п о с т а н о в л я ю:

1. Отказать Обществу с ограниченной ответственностью «Открытие» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – многоэтажных жилых домов на земельном участке, принадлежащем обществу на праве аренды, площадью 3211 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0410029:3, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Кирова, 121 в территориальной зоне общественно-деловой застройки ОД, в части минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (размещение многоквартирных домов по границе земельного участка, отделяющего его от территории общего пользования – ул. Кирова, по межевой границе земельного участка со стороны ул. Ходенко, на расстоянии 1,5 м от границы земельного участка со стороны ул. Объездной), в связи с тем, что основной вид разрешенного использования земельного участка - для эксплуатации зданий производственной базы не предусматривает размещение многоэтажных жилых домов.

2. Опубликовать настоящее постановление в Геленджикской городской газете «Прибой» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Ф.Г.Колесникова.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
город-курорт Геленджик

В.А.Хрестин