



Соед

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 31.07.2018

№ 2349

г. Геленджик

**Об утверждении изменений в проект планировки,  
совмещенный с проектом межевания, земельных участков по  
ул. Солнцедарской, стр. №2 и по ул. Солнцедарской, стр. №3  
в г. Геленджике**

Учитывая протокол публичных слушаний по документации по планировке территории от 27 апреля 2018 года, заключение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик о результатах публичных слушаний по вопросу внесения изменений в проекты планировки, совмещенные с проектами межевания, земельных участков по ул. Солнцедарской, стр. №2 и по ул. Солнцедарской, стр. №3 в г. Геленджике от 29 июня 2018 года, руководствуясь статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 3 июля 2018 года №189-ФЗ), постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 февраля 2015 года №634 «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории муниципального образования город-курорт Геленджик», постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 2 марта 2017 года №608 «О подготовке изменений в проекты планировки, совмещенные с проектами межевания, земельных участков по ул. Солнцедарской, стр. №2 и по ул. Солнцедарской, стр. №3 в г. Геленджике», статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить изменения в проект планировки, совмещенный с проектом межевания, земельных участков по ул. Солнцедарской, стр. №2 и по ул. Солнцедарской, стр. №3 в г. Геленджике в составе:

- 1) проекта планировки территории. Графической части (приложение №1);
- 2) проекта межевания территории. Графической части (приложение №2);

3) положения о размещении объекта, характеристиках планируемого развития территории (приложение №3).

2. Опубликовать настоящее постановление в Геленджикской городской газете «Прибой».

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее семи дней со дня его подписания.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик А.В. Рытова.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
город-курорт Геленджик



В.А. Хрестин





## ПРИЛОЖЕНИЕ №3

### УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
от 31.07.2018 № 2349

### ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объекта, характеристиках планируемого развития территории

#### 1. Характеристики планируемого развития территории.

##### 1.1. Основание для подготовки документации по планировке территории, расположение объекта

Документация по планировке территории (проект планировки территории) в части внесения изменений в проекты планировки, совмещенные с проектами межевания, земельных участков по ул. Солнцедарской, стр. №2 и по ул. Солнцедарской, стр. №3 в г. Геленджике разработана на основании договора, заключенного между ЗАО «Кубанская марка» и ООО «РИЭКО», постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 2 марта 2017 года №608 «О подготовке изменений в проекты планировки, совмещенные с проектами межевания, земельных участков по ул. Солнцедарской, стр. №2 и по ул. Солнцедарской, стр. №3 в г. Геленджике».

Проектируемый объект расположен – Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Геленджик, г. Геленджик.

##### 1.2. Существующая территориально-планировочная организация, краткая характеристика

№ п/п	Наименование	Единица измерения	В границах проектирования
1	Территория проектирования	га	20
2	Территория в красных линиях	га	18,74
3	Население	человек	2794
4	Жилой фонд	м <sup>2</sup>	83828
5	Плотность населения	чел/га	149
6	Плотность застройки	м <sup>2</sup> /га	4473
7	Жилые единицы, квартиры	шт	1517
8	Детское общеобразовательное учреждение №1	мест	250
9	Общеобразовательная школа	мест	400

### 1.3. Техничко-экономическая характеристика объекта

Технические решения, принятые в рабочем проекте, соответствуют требованиям промышленной безопасности в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций, охраны окружающей среды, экологической и пожарной безопасности, а также требованиям нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивающих безопасную для жизни людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

### 1.4. Информация о требованиях экологической безопасности

Проектом предусмотрены природоохранные мероприятия как полностью исключают вредное воздействие, так и сводящие к минимуму ущерб окружающей природной среде.

Таким образом, проектная документация соответствует требованиям экологической безопасности в соответствии с Законом Российской Федерации «Об охране окружающей среды», а созданная планировочная структура позволяет обеспечить:

- экологическую безопасность на испрашиваемой территории;
- санитарно-гигиенические требования по организации хозяйственной деятельности без увеличения экологической нагрузки на прилегающую территорию.

В случае нарушения норм и правил производства строительно-монтажных работ, эксплуатации оборудования при осуществлении хозяйственной деятельности лицо, осуществляющее строительство, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город-курорт Геленджик –  
главный архитектор



В.А. Ревякин