



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.02.2024

№ 207

г. Геленджик

**О предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного
участка, расположенного по адресу: г. Геленджик,
ул. Айвазовского, 44 - угол ул. Волнухина, 10**

Рассмотрев заявление гр-на Багдасаряна Мурада Леоновича от 13 сентября 2023 года №7779, на основании рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 27 октября 2023 года, градостроительного обоснования (заключения) о возможности предоставления разрешения на условно разрешенного вида использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Айвазовского, 44 - угол ул. Волнухина, 10, с кадастровым номером: 23:40:0412066:46, выполненного Обществом с ограниченной ответственностью «Центр содействия строительству и инвестициям», руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 25 декабря 2023 года №657-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 6 сентября 2023 года №657), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 июля 2022 года №531), оповещением о начале публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 27 октября 2023 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

Handwritten signature

1. Предоставить гр-ну Багдасаряну Мураду Левоновичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности, площадью 1152 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0412066:46, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Айвазовского, 44 - угол ул. Волнухина, 10, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2), «амбулаторно-поликлиническое обслуживание, бытовое обслуживание», в связи с тем, что данная территориальная зона предусматривает указанные виды разрешенного использования земельного участка, а также согласно градостроительному обоснованию имеется возможность соблюдения противопожарных норм, норм технологического проектирования и требований технических регламентов.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов