

**Об условиях приватизации объекта недвижимого
имущества, находящегося в собственности
муниципального образования город-курорт Геленджик**

В соответствии с решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 24 декабря 2012 года №842 «Об утверждении Плана приватизации имущества муниципального образования город-курорт Геленджик на 2013 год» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 октября 2013 года №26), руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции Федерального закона от 23 июля 2013 года №244-ФЗ), Федеральным законом от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 2 июля 2013 года №144-ФЗ), статьями 16, 43 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 25 ноября 2013 года №317-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года №585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2012 года №178), Положением о порядке владения, пользования и распоряжения собственностью муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденным решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 декабря 2009 года №366 (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 октября

2013 года №27), статьями 7, 35, 70 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1.Осуществить приватизацию помещений 5, 6 общей площадью 69,9 кв.м, расположенных по адресу: г.Геленджик, ул. Горького, 6, способом продажи на аукционе (открытая форма подачи предложений о цене).

2.Установить начальную цену объекта недвижимого имущества в размере рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, произведенной ООО «Таир» от 18 октября 2013 года №113-13, в сумме 9 000 000 (девяти миллионов) рублей, без учета НДС.

3.Установить величину повышения начальной цены объекта недвижимого имущества («шаг аукциона») при подаче предложений о цене имущества в открытой форме в размере 5% начальной объекта недвижимого имущества в сумме 450 000 (четырёхсот пятидесяти тысяч) рублей.

4.При приватизации объекта недвижимого имущества предусмотреть преимущественное право общества с ограниченной ответственностью фирмы «ОМНИ-Геленджик» на приобретение данного арендуемого объекта.

5.Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Павлова):

1) провести необходимые при приватизации муниципального имущества действия и процедуры, установленные законодательством о приватизации;

2) подготовить и опубликовать информационные сообщения о продаже объекта недвижимого имущества, а также о результатах сделки приватизации объекта недвижимого имущества в Геленджикской городской газете «Прибой», а также разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в установленный законодательством срок.

6.Настоящее постановление опубликовать в Геленджикской городской газете «Прибой», а также разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

7.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик С.В.Лаврентьеву.

8.Постановление вступает в силу со дня его подписания.

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта постановления администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик

от _____ № _____

«Об условиях приватизации объекта недвижимого
имущества, находящегося в собственности
муниципального образования город-курорт Геленджик»

Проект подготовлен и внесен:

Управлением имущественных отношений
администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик
Начальник управления

И.С.Павлова

Проект согласован:

Начальник правового управления
администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик

А.Г.Савиди

Заместитель главы муниципального
образования город-курорт Геленджик

С.В.Лаврентьева

Первый заместитель главы муниципального
образования город-курорт Геленджик

Т.П.Константинова

Первый заместитель главы муниципального
образования город-курорт Геленджик

Ф.Г.Колесников