

**Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка и на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства
объекта капитального строительства**

Рассмотрев обращение гр. Подушко Сергея Григорьевича от 7 октября 2011 года №01-9037, учитывая протоколы об административном правонарушении от 17 апреля 2012 года №3949, от 18 апреля 2012 года №3948, требование об устранении нарушения земельного законодательства от 17 апреля 2012 года, руководствуясь статьями 37, 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37, 43 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 6 декабря 2011 года №411-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 ноября 2011 года №663), постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 ноября 2011 года №3038 «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства», статьями 7, 32, 70 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Отказать гр. Подушко Сергею Григорьевичу в предоставлении разрешения:

1) на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 796 кв.м, принадлежащего ему на праве собственности, имеющего кадастровый номер 23:40:0407080:38, расположенного по адресу: г. Геленджик,

ул. Чернышевского, 35 в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, для размещения объекта малоэтажного жилищного строительства;

2) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного дома на земельном участке площадью 796 кв.м, принадлежащем ему на праве собственности, имеющем кадастровый номер 23:40:0407080:38, расположенном по адресу: г. Геленджик, ул. Чернышевского, 35 в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части этажности и высоты здания с максимального количества этажей, установленного правилами землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик для указанной зоны, - 3 на испрашиваемое количество этажей - 5, с максимальной высоты здания, установленной правилами землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик для указанной зоны, - 14 метров, на испрашиваемую высоту здания - 20 метров.

2. Опубликовать настоящее постановление в Геленджикской городской газете «Прибой» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик В.П.Маркова.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик

В.А.Хрестин

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта постановления администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик от _____ № _____
«Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка и на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства
объекта капитального строительства»

Проект подготовлен и внесен:
Управлением архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
Начальник управления –
главный архитектор

В.А.Ревякин

Проект согласован:
Начальник правового
управления администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик

А.Г.Савиди

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Геленджик

В.П.Марков

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Геленджик

Т.П.Константинова