

**Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства объекта
капитального строительства**

Рассмотрев обращение гр-н Халатяна Самвела Аршалуйсовича, Тонояна Акоба Аветиковича от 19 июня 2013 года №01-5140, представленные заявителями документы, учитывая рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства от 4 сентября 2013 года, руководствуясь статьями 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 22 октября 2013 года №284-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 30 июля 2013 года №924), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик», постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 13 августа 2013 года №2258 «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства», статьями 7, 38, 70 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Отказать гр-м Халатяну Самвелу Аршалуйсовичу, Тонояну Акобу Аветиковичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных

параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, принадлежащем им на праве общей долевой собственности, площадью 486 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:10 03 069:0009, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Гоголя, 21/1 в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в части минимальных отступов от границ земельного участка (размещение жилого дома на расстоянии 1 метр от границы земельного участка, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Гоголя, 21, и по межевой границе земельного участка, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Гоголя, 21/2), в связи с тем, что правообладателями объекта рассмотрения не представлены обоснования того, что характеристика земельного участка неблагоприятна для его застройки с учетом действующих градостроительных норм.

2. Опубликовать настоящее постановление в Геленджикской городской газете «Прибой» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Ф.Г.Колесникова.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик

В.А.Хрестин

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта постановления администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик от _____ № _____
«Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства
объекта капитального строительства»

Проект подготовлен и внесен:
Управлением архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
Начальник управления –
главный архитектор

В.А.Ревякин

Проект согласован:
Исполняющий обязанности
начальника правового
управления администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик

Г.Ю.Таксиди

Глава администрации
Архипо-Осиповского внутригородского
округа администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик

Д.Л.Кузьмин

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Геленджик

Т.П.Константинова

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Геленджик

Ф.Г.Колесников