

**О назначении и проведении публичных слушаний по вопросам о
предоставлении разрешений на условно разрешенные виды
использования земельных участков**

На основании обращения Общества с ограниченной ответственностью Инвестиционно-строительной компании «Модус» от 21 июня 2012 года №02-5305, представленных заявителем документов, в целях соблюдения прав жителей муниципального образования город-курорт Геленджик на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37, 43 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 10 июля 2012 года №110-ФЗ), статьями 7, 17, 32, 70 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 25 февраля 2010 года № 398 «О порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 19 февраля 2011 года № 548), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года № 466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 ноября 2011 года № 663), постановлением главы администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 17 мая 2005 года № 647 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 12 мая 2011 года № 1035), п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по вопросам о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования:

1) земельного участка, принадлежащего на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью Инвестиционно-строительной компании «Модус», площадью 5441 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0507002:289, расположенного по ул. Курортной в с. Дивноморское г. Геленджика в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, для размещения малоэтажных многоквартирных домов;

2) земельного участка, принадлежащего на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью Инвестиционно-строительной компании «Модус», площадью 4410 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0507002:287, расположенного по ул. Курортной в с. Дивноморское г. Геленджика в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, для размещения малоэтажных многоквартирных домов;

3) земельного участка, принадлежащего на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью Инвестиционно-строительной компании «Модус», площадью 5545 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0507002:288, расположенного по ул. Курортной в с. Дивноморское г. Геленджика в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, для размещения малоэтажных многоквартирных домов;

4) земельного участка, принадлежащего на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью Инвестиционно-строительной компании «Модус», площадью 3453 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0507002:237, расположенного по ул. Курортной в с. Дивноморское г. Геленджика в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, для размещения малоэтажных многоквартирных домов;

5) земельного участка, принадлежащего на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью Инвестиционно-строительной компании «Модус», площадью 4084 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0507002:241, расположенного по ул. Курортной в с. Дивноморское г. Геленджика в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, для размещения малоэтажных многоквартирных домов.

2. Провести публичные слушания по указанным в пункте 1 настоящего постановления вопросам 19 октября 2012 года в 15 часов 00 минут по адресу: г. Геленджик, ул. Революционная, 1, каб. № 301.

3. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик (Марков):

1) обеспечить оповещение жителей муниципального образования город-курорт Геленджик, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположены земельные участки, применительно к которым запрашиваются разрешения, о дате, времени и месте проведения публичных слушаний по вопросам о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков путем опубликования соответствующего сообщения в Геленджикской городской газете «Прибой»;

2) в течение двух рабочих дней после принятия главой муниципального образования город-курорт Геленджик постановления о назначении слушаний направить сообщение о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с объектами обсуждения, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с объектами обсуждения;

3) в течение десяти рабочих дней после завершения публичных слушаний по вопросам о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков подготовить заключение о результатах данных слушаний;

4) на основании заключения о результатах публичных слушаний подготовить рекомендации о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или об отказе в предоставлении таких разрешений и направить их главе муниципального образования город-курорт Геленджик для принятия решения в порядке, предусмотренном законодательством;

5) обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в Геленджикской городской газете «Прибой» и размещение его на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление опубликовать в Геленджикской городской газете «Прибой» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик В.П.Маркова.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик

В.А.Хрестин

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта постановления администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик от _____ № _____
«О назначении и проведении публичных слушаний по вопросам о
предоставлении разрешений на условно разрешенные виды
использования земельных участков»

Проект подготовлен и внесен:
Управлением архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
Начальник управления –
главный архитектор

В.А.Ревякин

Проект согласован:
Начальник правового
управления администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик

А.Г.Савиди

Глава администрации
Дивноморского внутригородского
округа администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик

Д.В.Донцов

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Геленджик

В.П.Марков

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Геленджик

Т.П.Константинова