



АКА

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.12.2018

№ 3544

г. Геленджик

**Об утверждении Программы профилактики нарушений
обязательных требований, требований, установленных
муниципальными правовыми актами,
при осуществлении муниципального жилищного
контроля на территории муниципального
образования город-курорт Геленджик на 2018 год**

В целях профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в области жилищных отношений на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, руководствуясь статьей 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (в редакции Федерального закона от 3 августа 2018 года №323-ФЗ), статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 октября 2018 года №387-ФЗ), статьями 8, 40, 54, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 4 июля 2018 года №2078 «Об утверждении административного регламента исполнения администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик», п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Программу профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик на 2018 год (далее - Программа) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Оганесян) обеспечить в пределах своей компетенции выполнение мероприятий, предусмотренных Программой.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик М.Ю. Климова.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 03.12.2018 № 3544

ПРОГРАММА

профилактики нарушений обязательных
требований, требований, установленных
муниципальными правовыми актами,
при осуществлении муниципального жилищного
контроля на территории муниципального
образования город-курорт Геленджик на 2018 год

1. Общие положения

Программа профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик на 2018 год (далее - Программа) разработана в целях предупреждения нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда муниципальными правовыми актами, в отношении жилых помещений муниципального жилищного фонда, их использования и содержания, использования и содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в котором все или отдельные помещения находятся в муниципальной собственности, предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, жилом доме, в котором все или отдельные помещения находятся в муниципальной собственности, создания и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, жилых домах, в которых все или отдельные помещения находятся в муниципальной собственности на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, исполнения ранее выданных предписаний об устранении нарушений, за которые муниципальными правовыми актами предусмотрена административная и иная ответственность (далее - обязательные требования), устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований.

Программа включает в себя мероприятия, направленные на профилактику нарушений в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей

обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда муниципальными правовыми актами, в отношении жилых помещений муниципального жилищного фонда, их использования и содержания, использования и содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в котором все или отдельные помещения находятся в муниципальной собственности, предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, жилом доме, в котором все или отдельные помещения находятся в муниципальной собственности, создания и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, жилых домах, в которых все или отдельные помещения находятся в муниципальной собственности на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, исполнения ранее выданных предписаний об устранении нарушений на территории муниципального образования город-курорт Геленджик обязательных требований, и сроки реализации таких мероприятий управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

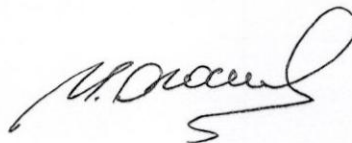
Срок реализации Программы – ноябрь-декабрь 2018 года.

2. План-график мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований (далее - мероприятие)

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия
1	2	3
1	Размещение на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Муниципальный контроль в области жилищно-коммунального хозяйства» перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	постоянно
2	Информирование заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством проведения разъяснительной работы в средствах массовой информации (публикации в Геленджикской городской газете «Прибой»), размещения информационных сообщений на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	ноябрь-декабрь 2018 года
3	Размещение на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Муниципальный контроль в области жилищно-коммунального хозяйства» комментариев о содержании	по мере внесения изменений в нормативные правовые акты

1	2	3
	новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие правовые акты, сроках и порядке вступления их в силу, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований	
4	Размещение обобщений практики организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город-курорт Геленджик и размещение на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Муниципальный контроль в области жилищно-коммунального хозяйства» с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушения обязательных требований, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений	ноябрь-декабрь 2018 года
5	Выдача предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»	ноябрь-декабрь 2018 года (при получении сведений, предусмотренных частью 5 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) муниципального контроля»)

Начальник управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик



И.Л. Оганесян