



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.03.2024

№ 323

г. Геленджик

Об установлении публичного сервитута

На основании обращения Общества с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения - Геленджик» от 17 ноября 2023 года № 13/18/7645, руководствуясь статьями 23, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 25 декабря 2023 года №657-ФЗ), Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» (в редакции Закона Краснодарского края от 19 декабря 2023 года №5043-КЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 27 лет в целях эксплуатации магистрального водовода Д-300 мм, Д-400 мм от 113, лит I., кадастровый номер 23:40:0000000:821, протяжённостью 3561 м, Краснодарский край, г. Геленджик, от 113 отметки до мкр. Парус (прилагается):

1) площадью 2 205 кв.м в отношении земельного участка площадью 28767 кв.м, кадастровый номер 23:40:0000000:6861/1, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик;

2) площадью 22 кв.м в отношении земельного участка площадью 3456 кв.м, кадастровый номер 23:40:0000000:6858, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик;

3) площадью 190 кв.м в отношении земельного участка площадью 413 кв.м, кадастровый номер 23:40:0000000:8085, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ЗАО АФ «Дивноморская»;

4) площадью 310 кв.м в отношении земельного участка площадью 502 кв.м, кадастровый номер 23:40:0411004:91, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ЗАО АФ «Дивноморская»;

5) площадью 15 кв.м в отношении земельного участка площадью 400 кв.м, кадастровый номер 23:40:0411004:98, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Калистратова, 28;

6) площадью 315 кв.м в отношении земельного участка площадью 9631 кв.м, кадастровый номер 23:40:0411004:569, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ЗАО АФ «Дивноморская»;

7) площадью 119 кв.м в отношении земельного участка площадью 482 кв.м, кадастровый номер 23:40:0411004:104, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Калистратова, 23;

8) площадью 133 кв.м в отношении земельного участка площадью 190 кв.м, кадастровый номер 23:40:0411004:166, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Знаменской;

9) площадью 1 кв.м в отношении земельного участка площадью 210 кв.м, кадастровый номер 23:40:0411004:167, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Знаменской;

10) площадью 148 кв.м в отношении земельного участка площадью 400 кв.м, кадастровый номер 23:40:0411004:120, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ЗАО АФ «Дивноморская»;

11) площадью 169 кв.м в отношении земельного участка площадью 1240 кв.м, кадастровый номер 23:40:0411004:165, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Аграрная, 20;

12) площадью 87 кв.м в отношении земельного участка площадью 314 кв.м, кадастровый номер 23:40:0411004:568, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ЗАО АФ «Дивноморская»;

13) площадью 53 кв.м в отношении земельного участка площадью 400 кв.м, кадастровый номер 23:40:0411004:131, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Аграрная, 25;

14) площадью 131 кв.м в границах кадастрового квартала 23:40:0411004.

2. Определить:

1) срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – 27 лет;

2) что установление зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон будет осуществлено в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 года №10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

3) что порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут, устанавливаемый:

- в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не

может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

- в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений;

- в отношении земельных участков и (или) земель, кадастровая стоимость которых не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута и в соответствии с абзацем вторым настоящего подпункта исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу;

4) что график проведения работ устанавливается утвержденным проектом производства работ.

3. Общество с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения - Геленджик» обязано привести земельные участки, указанные в пункте 1 постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения эксплуатации магистрального водовода, для которой был установлен публичный сервитут.

4. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования город
курорт Геленджик
от 04.03.2024 № 323

Публичный сервитут в целях эксплуатации
магистрального водовода Д-300 мм, Д-400 мм от 113, лит I.,
кадастровый номер 23:40:0000000:821, протяжённостью 3561 м,
Краснодарский край, г. Геленджик, от 113 отметки до мкр. Парус



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Схема расположения границ публичного сервитута

Сооружение: Магистральный водовод Д-300 мм, Д-400 мм от 113, лит I., кадастровый номер 23:40:0000000:821, протяженность 3561 м., Краснодарский край, г. Геленджик, от 113 отметки до мкр. Парус

Местоположение публичного сервитута: Краснодарский край, г. Геленджик		
Система координат: МСК-23, зона 1		
Метод определения координат: геодезический, Мt=0.1 м		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	423989.70	1310622.73
2	424007.27	1310674.23
3	424024.09	1310729.93
4	424026.85	1310731.94
5	424047.26	1310792.88
6	424055.82	1310821.55
7	424057.08	1310833.22
8	424052.53	1310857.87
9	424042.53	1310896.03
10	424042.26	1310901.99
11	424031.90	1310908.89
12	424029.68	1310903.97
13	424030.36	1310894.19
14	424036.95	1310870.25
15	424040.46	1310854.84
16	424044.59	1310832.72
17	424043.37	1310823.72
18	424019.64	1310742.87
19	424016.85	1310740.53
20	423995.61	1310679.42
21	423976.97	1310626.12

Исполняющий обязанности начальника
управления архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик -
главного архитектора



Н.Н. Ищенко