



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 3.10.2018

№ 159

г. Геленджик

**О реализации Федерального закона от 30 ноября 2010 года  
№327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества  
религиозного назначения, находящегося в государственной  
или муниципальной собственности» на территории  
муниципального образования город-курорт Геленджик**

В соответствии с Федеральным законом от 30 ноября 2010 года №327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности» (в редакции Федерального закона от 23 июня 2014 года №171-ФЗ), руководствуясь статьями 16, 43 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 27 декабря 2018 года №556-ФЗ), статьями 8, 72, 78 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, постановляю:

1. Определить органом, уполномоченным на принятие решений о передаче религиозным организациям в собственность или безвозмездное пользование имущества религиозного назначения, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, администрацию муниципального образования город-курорт Геленджик.

2. Утвердить:

1) Порядок формирования и опубликования плана передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик (приложение №1);

2) Порядок образования и деятельности комиссии по вопросам, возникающим при рассмотрении заявлений религиозных организаций о передаче имущества религиозного назначения, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик (приложение №2).

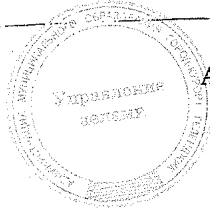
3. Обнародовать настоящее постановление в специальных установленных местах и разместить на официальном сайте администрации муниципального

образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик В.В. Черноситова.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов

## ПРИЛОЖЕНИЕ №1

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
от 31.01.2019 № 159

### ПОРЯДОК

формирования и опубликования плана передачи  
религиозным организациям имущества религиозного назначения,  
находящегося в муниципальной собственности  
муниципального образования город-курорт Геленджик

1. Порядок формирования и опубликования плана передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – Порядок), регулирует вопросы формирования и опубликования плана передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения (далее – План), находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, а также имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик и соответствующего критериям, установленным частью 3 статьи 5 и (или) частью 1 статьи 12 Федерального закона от 30 ноября 2010 года №327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности» (далее – Закон), в случаях, для которых Законом предусмотрено составление Плана.

2. План формируется:

1) в отношении недвижимого имущества религиозного назначения, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик и принадлежащего на праве хозяйственного ведения или оперативного управления муниципальным унитарным предприятиям либо муниципальным учреждениям в случае, если передача религиозным организациям такого имущества невозможна без предоставления указанным предприятиям либо учреждениям обеспечивающих их деятельность служебных и производственных помещений вследствие отсутствия иного принадлежащего указанным предприятиям либо учреждениям недвижимого имущества или его недостаточности для осуществления уставных видов деятельности;

2) в отношении недвижимого имущества религиозного назначения (здания, помещения), занимаемого организацией культуры, в случае необходимости предварительного предоставления организации культуры равноценных зданий, помещений, обеспечивающих уставные виды деятельности

указанной организации культуры, взамен зданий, помещений, передаваемых религиозной организации;

3) в отношении имущества, не имеющего религиозного назначения и предназначенного для обслуживания имущества религиозного назначения и (или) образующего с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, только в том случае, если имущество религиозного назначения, с которым оно составляет монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, относится к категории религиозного имущества, передача которого осуществляется в соответствии с формируемым по решению органа местного самоуправления Планом;

4) в отношении жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования город-курорт Геленджик, построенных для обслуживания имущества религиозного назначения и (или) образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, в случае, если передача религиозным организациям таких помещений невозможна без предоставления гражданам жилых помещений взамен помещений, передаваемых религиозной организации.

3. План утверждается постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, ответственным за подготовку которого является управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

4. Предложения по процедуре передачи недвижимого имущества религиозного назначения, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, в План подготавливаются управлением имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик на основании заявления религиозной организации о передаче имущества религиозного назначения в собственность или безвозмездное пользование в срок не позднее чем в течение одного года со дня принятия такого заявления к рассмотрению, подлежат согласованию с органом администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, в ведении которого находится муниципальное унитарное предприятие или муниципальное учреждение, которым на праве хозяйственного ведения или оперативного управления принадлежит имущество, подлежащее высвобождению, а также с руководящим органом (центром) религиозной организации, которой передается муниципальное имущество религиозного назначения.

Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – уполномоченный орган) в трехдневный срок со дня завершения выполнения мероприятий по высвобождению имущества, предусмотренных Планом, принимает решение о передаче религиозной организации имущества религиозного назначения и направляет в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, заявление о государственной регистрации прекращения права хозяйственного ведения или оперативного управления на такое имущество с приложением к этому заявлению указанного

решения.

Земельный участок, на котором расположено имущество религиозного назначения, передается религиозной организации в собственность бесплатно или на праве безвозмездного пользования в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

5. План должен содержать:

1) перечень муниципального недвижимого имущества религиозного назначения, планируемого для передачи религиозным организациям;

2) наименования муниципальных унитарных предприятий либо муниципальных учреждений, которым принадлежит на праве хозяйственного ведения или оперативного управления недвижимое имущество религиозного назначения, планируемое для передачи религиозным организациям;

3) наименования органов администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, в ведении которых находятся соответствующие муниципальные унитарные предприятия либо муниципальные учреждения;

4) перечень мероприятий по высвобождению имущества, органы, ответственные за их осуществление, а также срок осуществления таких мероприятий;

5) перечень мероприятий по передаче религиозной организации имущества религиозного назначения, органы, ответственные за их осуществление, а также срок осуществления таких мероприятий;

6) сведения об источнике (средства бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик, внебюджетные источники финансирования) и о размере финансового обеспечения мероприятий по высвобождению имущества, мероприятий по передаче религиозной организации имущества религиозного назначения;

7) иные сведения в соответствии с решением уполномоченного органа.

5.7. Содержание Плана, предусмотренное подпунктами 1-7 настоящего пункта, соответствует случаю, когда испрашиваемое религиозной организацией муниципальное недвижимое имущество религиозного назначения принадлежит на праве хозяйственного ведения муниципальным унитарным предприятиям либо на праве оперативного управления муниципальным учреждениям, в случаях, предусматривающих формирование Плана.

6. Передача религиозным организациям соответствующих жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования город-курорт Геленджик осуществляется уполномоченным органом после предоставления гражданам жилых помещений в соответствии с Планом, формируемым в соответствии с законодательством Российской Федерации. Гражданам, которые состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или имеют право состоять на учете, жилые помещения предоставляются по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма.

В этих случаях План должен содержать:

1) сведения об имуществе религиозного назначения, которое планируется для передачи религиозной организации и в состав которого входят жилые помещения, в которых проживают граждане по договорам социального найма;

2) сведения, позволяющие идентифицировать жилые помещения, в которых проживают граждане по договорам социального найма и которые планируются для передачи религиозной организации;

3) сведения о нанимателях жилых помещений по договорам социального найма и проживающих совместно с ними членах их семей;

4) сведения о мероприятиях по выселению граждан из занимаемых ими жилых помещений и предоставлению им иных жилых помещений с указанием органов, ответственных за их осуществление, и сроков осуществления указанных мероприятий;

5) сведения о мероприятиях по передаче жилых помещений религиозной организации с указанием органов, ответственных за их осуществление, и сроков осуществления таких мероприятий;

6) сведения об источниках (средства бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик, внебюджетные источники финансирования) и о размерах финансового обеспечения мероприятий по выселению граждан из занимаемых ими жилых помещений, предоставлению им иных жилых помещений, а также мероприятий по передаче жилых помещений религиозной организации;

7) иные сведения в соответствии с решением уполномоченного органа.

7. Основанием для разработки предложений о включении находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик имущества религиозного назначения в План является заявление религиозной организации (в произвольной форме), представленное в письменной форме в уполномоченный орган после согласования с вышестоящим руководящим органом (центром) религиозной организации.

К заявлению религиозной организации прилагаются документы, обосновывающие право религиозной организации на передачу имущества религиозного назначения, перечень которых установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2011 года №325 «О перечне документов, обосновывающих право религиозной организации на получение имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и порядке их выдачи».

Копия заявления религиозной организации направляется муниципальному унитарному предприятию либо муниципальному учреждению, которому соответствующее имущество принадлежит на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, либо третьим лицам, которым имущество принадлежит на ином праве.

Заявление религиозной организации должно содержать указание на вид испрашиваемого права, информацию об имуществе религиозного назначения, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик.

8. По результатам рассмотрения заявления религиозной организации о передаче имущества религиозного назначения в соответствии с установленным перечнем документов, обосновывающих право религиозной организации на получение имущества религиозного назначения, находящегося в муниципальной

собственности, если заявленное имущество находится на праве хозяйственного ведения у муниципальных унитарных предприятий, на праве оперативного управления у муниципальных учреждений либо в пользовании физических лиц (жилые помещения), уполномоченный орган в течение одного месяца принимает решение, оформляемое распорядительным актом уполномоченного органа, о подготовке предложений о включении муниципального имущества религиозного назначения в План.

Срок передачи религиозной организации муниципального имущества религиозного назначения не может превышать шесть лет в случае принятия решения о подготовке предложений по включению этого имущества в План.

9. На официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.gelendzhik.org](http://www.gelendzhik.org)) уполномоченный орган размещает следующую информацию:

1) принятое к рассмотрению заявление религиозной организации – в недельный срок со дня принятия этого заявления к рассмотрению;

2) решение о передаче религиозной организации в собственность или безвозмездное пользование муниципального имущества религиозного назначения, решение о подготовке предложений о включении муниципального недвижимого имущества религиозного назначения в План в соответствии с особенностями передачи религиозным организациям отдельных видов муниципального имущества религиозного назначения и иного связанного с ним имущества либо решение об отказе в передаче муниципального имущества религиозного назначения религиозной организации – в недельный срок со дня принятия соответствующего решения.

10. В месячный срок после размещения соответствующей информации на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик решения о подготовке предложений по включению муниципального недвижимого имущества религиозного назначения в План уполномоченный орган готовит перечень необходимых мероприятий для включения в План с указанием ответственных органов администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, в ведении которых находятся соответствующие муниципальные унитарные предприятия либо муниципальные учреждения, планируемых сроков выполнения и направляет на согласование в их адрес.

11. Органы администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, в ведении которых находятся соответствующие муниципальные унитарные предприятия либо муниципальные учреждения, в течение одного года со дня получения копии распоряжения администрации муниципального образования город-курорт Геленджик о подготовке предложений о включении имущества в План представляют предложения о возможности высвобождения имущества, мероприятиях и сроках их проведения, необходимых для высвобождения данного имущества (далее – предложения по высвобождению имущества).

12. Уполномоченный орган рассматривает поступившие предложения по высвобождению имущества и формирует предложения о финансовом

обеспечении мероприятий по высвобождению имущества религиозного назначения. Сформированные предложения согласовываются с органами администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, к компетенции которых отнесено рассмотрение данных вопросов.

13. На основании согласованных предложений (пункт 14 настоящего Порядка) уполномоченный орган в срок не более одного месяца со дня их получения формирует в отношении объектов, указанных в заявлении религиозной организации, предложения о включении в План (далее – предложения о включении имущества в План), и направляет данные предложения на согласование органам администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, в ведении которых находятся соответствующие муниципальные унитарные предприятия либо муниципальные учреждения, а также руководящему органу (центру) религиозной организации, которой передается муниципальное имущество религиозного назначения.

14. Органы администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, в ведении которых находятся соответствующие муниципальные унитарные предприятия либо муниципальные учреждения, а также руководящий орган (центр) религиозной организации, которой передается муниципальное имущество религиозного назначения, согласовывают предложения о включении имущества в План или представляют в администрацию муниципального образования город-курорт Геленджик свои замечания и возражения по данным предложениям.

15. При наличии разногласий по предложениям о включении имущества в План (отсутствии согласования) уполномоченный орган в месячный срок со дня получения замечаний и возражений проводит согласительные совещания с участием представителей заинтересованных органов администрации муниципального образования город-курорт Геленджик и руководящего органа (центра) религиозной организации, которой передается муниципальное имущество религиозного назначения, по результатам работы которых в предложения о включении имущества в План могут быть внесены соответствующие изменения.

16. План утверждается постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в срок не позднее двух месяцев со дня получения согласованных предложений о включении в него имущества.

17. План подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

18. Внесение изменений в План осуществляется в порядке, установленном для формирования и опубликования такого Плана.

Начальник управления имущественных  
отношений администрации муниципального  
образования город-курорт Геленджик



О.В. Китай-Гора



## ПРИЛОЖЕНИЕ №2

### УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
от 31.01.2019 № 159

### ПОРЯДОК

образования и деятельности комиссии по вопросам,  
возникающим при рассмотрении заявлений религиозных организаций  
о передаче имущества религиозного назначения, находящегося  
в муниципальной собственности муниципального образования  
город-курорт Геленджик

1. Порядок образования и деятельности комиссии по вопросам, возникающим при рассмотрении заявлений религиозных организаций о передаче имущества религиозного назначения, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – Порядок), определяет образование и деятельность комиссии по вопросам, возникающим при рассмотрении заявлений религиозных организаций о передаче имущества религиозного назначения, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – Комиссия).

2. Комиссия принимает решения по следующим вопросам:

1) урегулирование разногласий, возникающих при рассмотрении заявлений религиозных организаций о передаче в собственность или безвозмездное пользование имущества религиозного назначения, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик;

2) рассмотрение заявлений физических лиц и (или) юридических лиц о возможных нарушениях их прав и (или) законных интересов в связи с принятием решения о передаче религиозной организации находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик имущества религиозного назначения либо действиями (бездействием) администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в связи с рассмотрением заявления религиозной организации.

3. Комиссия в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации, Краснодарского края и муниципальными правовыми актами.

4. Состав Комиссии в каждом конкретном случае утверждается распоряжением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

5. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии.

6. Состав Комиссии формируется в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 30 ноября 2010 года №327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности».

7. На заседание Комиссии могут быть приглашены представители муниципальных унитарных предприятий либо муниципальных учреждений, которым принадлежит на праве хозяйственного ведения или оперативного управления имущество религиозного назначения.

8. Работой Комиссии руководит председатель Комиссии, а в его отсутствие – заместитель председателя Комиссии.

9. Комиссия собирается по мере необходимости в следующих случаях:

1) при наличии разногласий при рассмотрении заявления религиозной организации о передаче в собственность или безвозмездное пользование имущества религиозного назначения, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик;

2) при наличии письменных обращений физических лиц и (или) юридических лиц о возможных нарушениях их прав и (или) законных интересов в связи с принятием решения о передаче религиозной организации находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик имущества религиозного назначения либо действием (бездействием) уполномоченного органа в связи с рассмотрением заявления религиозной организации (далее – обращения физических лиц и (или) юридических лиц).

10. Обращения физических лиц и (или) юридических лиц представляются в письменной форме в администрацию муниципального образования город-курорт Геленджик и регистрируются в порядке общего делопроизводства.

11. Срок рассмотрения Комиссией разногласий и (или) заявлений физических лиц и (или) юридических лиц не может превышать двух месяцев со дня регистрации в администрации муниципального образования город-курорт Геленджик заявления религиозной организации о передаче в собственность или безвозмездное пользование имущества религиозного назначения, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, и (или) заявлений физических лиц и (или) юридических лиц.

12. Члены Комиссии извещаются секретарем Комиссии о дате, времени и месте проведения заседания Комиссии не позднее чем за три дня до даты его проведения.

13. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее половины членов Комиссии. При необходимости заседание Комиссии может быть выездным.

14. На рассмотрение Комиссии представляется заявление религиозной организации и (или) заявления физических лиц и (или) юридических лиц, а также представленные с указанными заявлениями документы.

15. На основании представленных документов Комиссия принимает решение, содержащее рекомендации уполномоченному органу принять решение

о передаче или об отказе в передаче указанного в заявлении религиозной организации имущества религиозного назначения, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, в собственность или безвозмездное пользование религиозной организации.

16. Решение Комиссии принимается большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании. При равенстве голосов членов Комиссии голос председателя Комиссии является решающим.

17. Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывается всеми членами Комиссии, присутствующими на заседании.

18. В случае если имеется особое мнение членов Комиссии, не согласных с принятым большинством голосов членов Комиссии решением, такое мнение оформляется письменно и прилагается к протоколу заседания Комиссии.

19. Решение Комиссии является основанием для принятия уполномоченным органом решения о передаче находящегося в муниципальной собственности имущества религиозного назначения в собственность или безвозмездное пользование религиозной организации.

20. В недельный срок со дня принятия решения Комиссии данное решение направляется религиозной организации и (или) физическим лицам и (или) юридическим лицам, заявления и (или) обращения которых рассматривались Комиссией.

21. Решение Комиссии и, если имеется особое мнение членов Комиссии, не согласных с принятым большинством голосов членов Комиссии решением, в недельный срок со дня принятия такого решения подлежат размещению на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Начальник управления имущественных  
отношений администрации муниципального  
образования город-курорт Геленджик



О.В. Китай-Гора