

ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ «РОССИЙСКИЕ АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ»  
(ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ «АВТОДОР»)

**СОГЛАСИЕ,**  
**содержащее технические требования и условия**

25.05.2022 Москва № 82/ТУ

**АО «Усадьба «Марьяна Роща»**

(Наименование юридического лица или Ф.И.О. частного лица)

Солнцедарская ул., д. 2з, помещ. 2, г. Геленджик, Краснодарский край, 353477

**на строительство примыкания в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон» Москва – Воронеж – Ростов-на-Дону – Краснодар – Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристическо-рекреационного кластера «Марьяна Роща», располагаемого на земельных участках с кадастровыми номерами 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551**

Государственная компания «Российские автомобильные дороги» (далее - Государственная компания) выдает АО «Усадьба «Марьяна Роща» (далее - Владелец объектов) согласие, содержащее технические требования и условия на строительство примыкания в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон» Москва – Воронеж – Ростов-на-Дону – Краснодар – Новороссийск (далее – ФАД М-4 «Дон»/Автомобильная дорога) на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) ФАД М-4 «Дон» (далее – примыкания) для обеспечения транспортного доступа к территории туристическо-рекреационного кластера «Марьяна Роща» (далее – Объекты), планируемого к строительству на земельных участках с кадастровыми номерами 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с условием обязательного соблюдения законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, правил, стандартов, технических норм и других нормативных документов, на следующих условиях:

- согласование не дает право на приватизацию земли или приобретение ее в личное пользование в границах полосы отвода Автомобильной дороги;
- все необходимые мероприятия по проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту, ремонту примыканий, в том числе расходы на выполнение дополнительных работ, связанных с обеспечением безопасности дорожного движения, водоотведению, исполнению других установленных

техническими регламентами требований, дальнейшему содержанию и обслуживанию осуществляет Владелец объектов за счет собственных средств;

– Государственная компания не несет ответственности перед Владельцем объектов, в том числе - материальной, в случае, если при дальнейшей реконструкции Автомобильной дороги, её уширения, изменения продольного профиля доступа на территорию Объектов от основной проезжей части Автомобильной дороги будет невозможен и потребует переустройства за счёт средств Владельца объектов.

При строительстве примыканий к Автомобильной дороге учесть и выполнить следующие положения и требования:

## 1. Основные требования

1.1. Разработать специальные технические условия, предусматривающие компенсационные мероприятия в отношении снятия ограничения, предусмотренного п. 6.3 «СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85\*» (далее – СП 34.13330.2021), п. 4.5.1 «ГОСТ Р 58653-2019. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Пересечения и примыкания. Технические требования» по допустимому расстоянию между примыканиями к ФАД М-4 «Дон» на км 1518+725 (лево).

1.2. Проектирование примыканий осуществить в соответствии с требованиями «ГОСТ Р 52765-2007. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Классификация», «ГОСТ Р 52399-2005. Национальный стандарт Российской Федерации. Геометрические элементы автомобильных дорог», «ГОСТ Р 52766-2007. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования» (далее – ГОСТ Р 52766-2007), СП 34.13330.2021, «СП 78.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85» (далее – СП 78.13330.2012) и другими нормативными правовыми и нормативными техническими документами в части касающейся видов работ.

1.3. Схему примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) ФАД М-4 «Дон» определить проектом с учетом раздела 6 СП 34.13330.2021.

1.4. Примыкание к Автомобильной дороге на км 1518+725 (лево) ФАД М-4 «Дон» оборудовать переходно-скоростными полосами торможения и разгона (далее – ПСП), с геометрическими параметрами, установленными требованиями СП 34.13330.2021 для автомобильных дорог ІВ категории, и устройством искусственного освещения в соответствии с требованиями «СП 52.13330.2016. Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95\*» (далее - СП 52.13330.2016), ГОСТ Р 52766-2007.

1.5. Примыкания использовать только для обеспечения транспортного доступа к территории Объектов, планируемых к строительству на земельных участках с кадастровыми номерами 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик.

1.6. В проектной документации предусмотреть мероприятия по исключению транзитного движения автомобильного транспорта через территорию земельных

участков с кадастровыми номерами 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик.

1.7. Перед началом разработки проектной документации предварительно согласовать с Краснодарским филиалом Государственной компании:

– схему организации дорожного движения на примыканиях к Автомобильной дороге;

– схему формирования частей земельного участка полосы отвода Автомобильной дороги, необходимой для строительства примыканий.

1.8. Конструкцию дорожной одежды примыканий в пределах радиусов закруглений предусмотреть равнопрочной и однотипной конструкции дорожной одежды Автомобильной дороги с учетом требований ОДН 218.1.052-2002 «Оценка прочности нежестких дорожных одежд», ОДН 218.046-01 «Проектирование нежестких дорожных одежд» для дороги II категории. Перед началом разработки проектной документации конструкцию дорожной одежды предварительно согласовать с Краснодарским филиалом Государственной компании.

1.9. Радиус кривых при сопряжении Автомобильной дороги и примыканий принять не менее 25 метров. Продольный уклон в зоне примыкания к Автомобильной дороге должен быть не более 40%.

1.10. На обустраиваемом участке Автомобильной дороги крутизна откосов насыпи должна быть принята в соответствии с требованиями СП 34.13330.2021 и быть не менее чем 1:4, а в случае невозможности устройства заданного заложения обосновать и предусмотреть проектом мероприятия по укреплению откосов и установке металлического ограждения барьерного типа по «ГОСТ 33128-2014. Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Ограждения дорожные. Технические требования».

1.11. Видимость в месте расположения примыканий должна обеспечивать выполнение требований «ГОСТ Р 50597-2017. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля», СП 34.13330.2021. Разработать и выполнить мероприятия по обеспечению боковой видимости на примыканиях.

1.12. Обеспечить продольный и поперечный водоотвод в зоне производства работ по строительству примыканий. Для обеспечения продольного водоотвода предусмотреть устройство водопропускных труб (с оголовками), увязав с существующей системой водоотвода Автомобильной дороги. Диаметры труб принять расчетом, основываясь на гидравлических характеристиках водосбора (расчет представить в проекте), в соответствии с пунктом 5.13 «СП 35.13330.2011. Свод правил. Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84\*», но не менее 1,0 метра. При необходимости проектом предусмотреть реконструкцию с удлинением водопропускных труб под Автомобильной дорогой на участках уширения земляного полотна на ПСП с увязкой с существующей и переустраиваемой системой водоотвода.

1.13. Обеспечить организованный сброс воды с примыкания за пределы полосы отвода Автомобильной дороги, исключить возможность выхода сточных вод на Автомобильную дорогу.

1.14. Разделы «Организация дорожного движения» (далее – раздел ПОДД) и «Проект организации строительства» разработать в соответствии с требованиями

приказа Минтранса России от 30.07.2020 № 274 «Об утверждении правил подготовки документации по организации дорожного движения», положениями «ГОСТ Р 52289-2019. Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств» (далее – ГОСТ Р 52289-2019), «ГОСТ Р 52290-2004. Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования» (далее – ГОСТ Р 52290-2004), «ГОСТ Р 51256-2018. Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация. Технические требования» (далее – ГОСТ Р 51256-2018), «ГОСТ Р 58350-2019. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Технические средства организации дорожного движения в местах производства работ. Технические требования. Правила применения» (далее – ГОСТ Р 58350-2019), СТО АВТОДОР 4.1-2014 «Ограждение мест производства дорожных работ на автомобильных дорогах Государственной компании «Автодор», согласовать с Краснодарским филиалом Государственной компании.

1.15. Выполнить горизонтальную разметку примыканий термопластичными материалами. Предусмотреть нанесение дорожной разметки 1.4, запрещающей остановку и стоянку автотранспортных средств в зоне примыканий и ПСП.

1.16. Дорожные знаки должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 52290 2004 «Технические средства организации дорожного движения. Знаки Дорожные. Общие технические требования» и изготовлены на пленке с параметрами не ниже световозвращающей пленки высокоинтенсивного типа. Стойки дорожных знаков принять оцинкованными. Расстояние от уровня дорожного покрытия до нижнего края дорожного знака должно быть аналогичным применяемому на Автомобильной дороге.

1.17. Проектом предусмотреть меры к недопущению ограничения движения и снижения скорости движения по Автомобильной дороге.

1.18. График производства работ по строительству примыканий с комплексом мер обеспечения безопасности дорожного движения согласовать с Краснодарским филиалом Государственной компании.

1.19. Схему ограждения места производства работ и вопросы безопасности дорожного движения, на период производства работ согласовать с Краснодарским филиалом Государственной компании и Государственной компанией, УГИБДД ГУ МВД России по Краснодарскому краю не менее чем за 3 суток перед началом производства работ.

1.20. В случае попадания в зону производства работ опор освещения, находящихся в доверительном управлении Государственной компании, разработать проект переноса опор линии электроосвещения в соответствии с требованиями ПУЭ «Правила устройства электроустановок», действующими нормативными документами Российской Федерации.

1.21. Разработать мероприятия по предотвращению загрязнения атмосферного воздуха, водоемов и почв, сохранению природного ландшафта. Проектом предусмотреть вывоз некачественного грунта, завоз и подсыпку растительного грунта, его разравнивание, по окончании работ выполнение рекультивации земель,

затронутых строительством, в прилегающей полосе отвода и придорожной полосе, посев трав на откосах земляного полотна в зоне примыканий, съездов.

1.22. Разработать и включить в проектную документацию мероприятия и ведомости объемов работ по предотвращению образования трещин асфальтобетонного покрытия в местах сопряжения примыканий с существующим асфальтобетонным покрытием проезжей части Автомобильной дороги.

1.23. В проектную документацию включить раздел по нормативному круглогодичному содержанию примыканий, линий наружного освещения и технических средств организации дорожного движения в соответствии с требованиями «ГОСТ 33220-2015. Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию» и предусмотреть высокий уровень содержания указанных элементов данного участка Автомобильной дороги.

1.24. Проектом предусмотреть исключение складирования и размещения материалов, оборудования и техники на конструктивных элементах Автомобильной дороги (проезжей части, обочинах, разделительной полосе).

1.25. Разработать и представить отдельным томом в составе проектно-сметной документации раздел переустройства инженерных сетей и коммуникаций, попадающих в границы проведения работ по строительству примыканий, на основании технических требований и условий собственников данных инженерных сетей и коммуникаций.

1.26. В проекте разработать ведомость демонтажа элементов существующей Автомобильной дороги и согласовать компенсационные мероприятия. Произвести расчеты компенсации на все демонтируемое имущество. Материалы, не пригодные для дальнейшего применения, подлежат утилизации в установленном законом порядке.

1.27. Проектную документацию разработать в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», «ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

1.28. Проектную, рабочую и исполнительную документацию передать Государственной компании в одном экземпляре и на электронном носителе (в форматах, согласованных с Государственной компанией, а также соответствующих «Требованиям к предоставляемым данным для актуализации базы данных системы ГИС «Автодор»).

## **2. Условия выдачи предписания о порядке производства работ**

2.1. Настоящие технические требования и условия выдаются для подготовки проектной документации на строительство примыкания в границах полосы отвода ФАД М-4 «Дон» на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) ФАД М-4 «Дон» для обеспечения транспортного доступа к территории туристическо-рекреационного кластера «Марьяна Роцца», планируемого к строительству на земельных участках с кадастровыми номерами 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913,

23:40:0305014:551, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, и не дают право на производство работ.

2.2. Проектная документация подлежит государственной экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Краснодарский филиал Государственной компании выдаст предписание на производство работ по строительству примыканий при выполнении следующих условий:

- наличие согласования с Краснодарским филиалом Государственной компании и Государственной компанией проектной и рабочей документаций на строительство примыканий, выполненных в соответствии с настоящими техническими требованиями и условиями;
- наличие согласования с Краснодарским филиалом Государственной компании и Государственной компанией технологической документации (проект производства работ) до начала производства работ, включая производство подготовительных работ;
- наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации на строительство примыканий;
- наличие специальных технических условий;
- наличие заключенного с Государственной компанией соглашения об установлении сервитута/договор субаренды в отношении частей земельного участка, необходимого для размещения примыканий в пределах полосы отвода Автомобильной дороги;
- наличие согласования с владельцами инженерных коммуникаций и оформление разрешений на производство земляных и строительных работ в зоне подземных и воздушных коммуникаций (при наличии коммуникаций);
- выполнение компенсационных мероприятий, связанных с демонтажем элементов имущественного комплекса собственников. При реализации компенсационных мероприятий необходимо выполнить все действия и формальности, связанные с получением необходимых разрешений, согласований, предусмотренных действующими правилами производства соответствующих работ. Все расходы, связанные с осуществлением компенсационных мероприятий и связанных с ними формальностей, несет Владелец объектов;
- внесение изменений в существующую документацию по планировке территории, в рамках которой в безусловном порядке отразить примыкания в границах полосы отвода Автомобильной дороги;
- наличие разрешения на строительство примыканий в границах полосы отвода Автомобильной дороги, полученное в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Административным регламентом Федерального дорожного агентства, утвержденным приказом Федерального дорожного агентства от 29.04.2020 № 1655;
- выполнение иных условий, определенных регламентом выдачи предписаний о порядке производства работ в границах полос отвода и придорожных полос на участках автомобильных дорог Государственной компании, утвержденным приказом Государственной компании от 04.09.2020 №230 и размещенным на официальном сайте Государственной компании в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://www.ruhw.ru/>.

2.4. Контроль за выполнением настоящих технических требований и условий, а также за соблюдением Владельца объектов требований нормативных технических и нормативных правовых документов, регламентирующих строительство и эксплуатацию примыканий в границах полосы отвода Автомобильной дороги, обеспечивает Краснодарский филиал Государственной компании.

### 3. Прочие условия

3.1. Выполнять требования и предписания Краснодарского филиала Государственной компании при выполнении работ по строительству и эксплуатации примыканий.

3.2. За трое суток до начала производства работ в пределах полосы отвода Автомобильной дороги, в непосредственной близости от нее, охранной зоне ее элементов (кабельные линии и проч.) письменно уведомить Краснодарский филиал Государственной компании.

3.3. Обеспечить в ходе выполнения работ по строительству примыканий к Автомобильной дороге выполнение мероприятий по технике безопасности, охране труда, обеспечению безопасности дорожного движения, рациональному использованию территории, а также гигиенических требований к организации строительной площадки в соответствии с проектом и нормативной технической документацией.

3.4. Владелец объектов обязуются возместить в полном объеме ущерб Государственной компании, возникший в результате неисполнения или неполного выполнения технических требований и условий или иных действий Владельца объектов, повлекших к его появлению.

3.5. В случае проведения капитального ремонта, ремонта, реконструкции Автомобильной дороги, строительства примыканий Государственной компанией, влекущих за собой перенос, переустройство примыканий, получить соответствующие технические требования и условия и обеспечить за счёт собственных средств перенос, переустройство примыканий в соответствии с новыми техническими требованиями и условиями в срок, согласованный с Государственной компанией. В случае невыполнения переноса, переустройства или ликвидации примыканий в указанный срок, Государственная компания имеет право выполнить перенос, переустройство примыканий своими силами или с привлечением третьих лиц, с последующей компенсацией расходов Владельца объектов.

3.6. Владелец объектов обязан нести имущественную ответственность перед Государственной компанией и третьими лицами, в том числе за вред, причинённый федеральной собственности, в том числе за действия лиц, привлечённых Владельцами объектов для выполнения работ по строительству примыканий.

3.7. В случае необходимости строительства, переноса или переустройства не принадлежащих Государственной компании инженерных коммуникаций в границах полосы отвода или придорожной полосы автомобильной дороги, учесть, что до начала проектирования примыкания владелец указанных инженерных коммуникаций должен получить согласие в Государственной компании и заключить соответствующий договор, предусмотренный статьей 19 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности

в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3.8. В случае перехода прав на примыкания к третьим лицам, Владелец объектов письменно уведомляет Государственную компанию о смене Владельца объектов, и письменно уведомляет нового Владельца объектов о необходимости заключить дополнительное соглашение о смене Владельца объектов к Договору субаренды. Переход прав на примыкания оформляется трехсторонним дополнительным соглашением к Договору, до подписания которого обязанности исполняет Владелец объектов.

3.9. В целях обеспечения безопасности дорожного движения Государственная компания оставляет за собой право вносить дополнения и изменения к техническим требованиям и условиям, содержащимся в Согласии, при изменении дорожной обстановки в ходе разработки проектной документации в зависимости от принимаемых проектных решений, в случае обнаружения ранее не учтенных обстоятельств, изменения законодательства или условий размещения примыканий.

3.10. До подписания акта приемки примыканий, Владельцу объектов необходимо вывезти за пределы строительной площадки, принадлежащие строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы, временные сооружения и другое имущество, а также очистить зону производства работ от строительного мусора и провести рекультивацию временно занимаемых земель в соответствии с проектом.

3.11. Получить разрешение на ввод в эксплуатацию примыканий в границах полосы отвода Автомобильной дороги в Федеральном дорожном агентстве в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Административным регламентом Федерального дорожного агентства, утвержденным приказом Федерального дорожного агентства от 29.04.2020 № 1655.

3.12. Владелец объектов обязан по завершению работ по строительству примыканий (до проведения приёмочной комиссии) представить в Краснодарский филиал Государственной компании копии исполнительной документации (схемы и акты) на скрытые работы в соответствии с РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения», утвержденными приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1128, ГОСТ 32756-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проведению промежуточной приемки выполненных работ».

3.13. По окончанию работ по строительству примыканий заключить договор на содержание примыканий (включая ПСП) со специализированной дорожной организацией, уполномоченной на производство таких видов работ. Копию договора представлять ежегодно в Краснодарский филиал Государственной компании.

3.14. Внести необходимые изменения в эксплуатационный электронный паспорт участка Автомобильной дороги. Формат материалов электронной версии паспорта должен соответствовать «Требованиям к предоставляемым данным для актуализации базы данных системы ГИС «Автодор».

3.15. За нарушения правил производства работ Государственная компания имеет право инициировать применение к застройщику штрафных санкций или отозвать ранее выданные согласования на срок, необходимый для устранения



нарушений в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.16. В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Владелец объектов за счет собственных средств обязуется содержать в чистоте и порядке примыкания к Автомобильной дороге с прилегающей к ним территорией, в том числе производит уборку мусора, покос травы в летний период и уборку снежных отложений в зимний период эксплуатации, а также обеспечивает нормативное состояние и содержание технических средств организации движения (дорожные знаки, барьерное ограждение, направляющие устройства, опоры наружного освещения, разметку).

3.17. Неисполнение любого пункта настоящего согласия, содержащего технические требования и условия, является неисполнением согласия в целом и влечет за собой его аннулирование.

3.18. Срок действия настоящего согласия, содержащего технические требования и условия:

- в части проектирования и строительства примыканий – 2 (два) года;
- в части эксплуатации примыканий – весь период эксплуатации Объектов.

Начальник управления  
по работе с имуществом



А.А. Степанов