

О предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков

Рассмотрев обращение Общества с ограниченной ответственностью Инвестиционно-строительной компании «Модус» от 21 июня 2012 года №02-5305, на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков от 6 ноября 2012 года, руководствуясь статьями 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 5 апреля 2013 года №55-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 августа 2012 года №799), постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 10 октября 2012 года №3077 «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков», статьями 7, 32, 70 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. В связи с тем, что территориальная зона предусматривает размещение малоэтажных многоквартирных домов, предоставить ООО ИСК «Модус» разрешения на условно разрешенные виды использования:

1) земельного участка, принадлежащего на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью Инвестиционно-строительной компании «Модус», площадью 5441 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0507002:289, расположенного по ул. Курортной в с. Дивноморское г. Геленджика в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, для размещения

объектов малоэтажного жилищного строительства;

2) земельного участка, принадлежащего на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью Инвестиционно-строительной компании «Модус», площадью 4410 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0507002:287, расположенного по ул. Курортной в с. Дивноморское г. Геленджика в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, для размещения объектов малоэтажного жилищного строительства;

3) земельного участка, принадлежащего на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью Инвестиционно-строительной компании «Модус», площадью 5545 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0507002:288, расположенного по ул. Курортной в с. Дивноморское г. Геленджика в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, для размещения объектов малоэтажного жилищного строительства;

4) земельного участка, принадлежащего на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью Инвестиционно-строительной компании «Модус», площадью 3453 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0507002:237, расположенного по ул. Курортной в с. Дивноморское г. Геленджика в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, для размещения объектов малоэтажного жилищного строительства;

5) земельного участка, принадлежащего на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью Инвестиционно-строительной компании «Модус», площадью 4084 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0507002:241, расположенного по ул. Курортной в с. Дивноморское г. Геленджика в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, для размещения объектов малоэтажного жилищного строительства.

2. В связи с предоставлением разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков ООО ИСК «Модус» необходимо обратиться в Геленджикский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для внесения соответствующих изменений в земельно-кадастровую документацию и в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Опубликовать настоящее постановление в Геленджикской городской газете «Прибой» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Ф.Г. Колесникова.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта постановления администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик от _____ № _____
«О предоставлении разрешений на условно разрешенные виды
использования земельных участков»

Проект подготовлен и внесен:
Управлением архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
Начальник управления –
главный архитектор

В.А.Ревякин

Проект согласован:
Начальник правового
управления администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик

А.Г.Савиди

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Геленджик

Т.П.Константинова

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Геленджик

Ф.Г.Колесников