



**Проект планировки и проект межевания территории,
предусматривающие размещение линейного объекта**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

«Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роща", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551»

06/02/23-ДПТ-2

Том 2

Санкт-Петербург
2023 год

**Проект планировки и проект межевания территории,
предусматривающие размещение линейного объекта**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

«Строительство примыканий в границах полосы отвода
автомобильной дороги общего пользования федерального
значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-
Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к
съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для
обеспечения транспортного доступа к территории
туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роща",
располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23
:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551»

06/02/23-ДПТ-2

Том 2

Генеральный директор



А.А. Васильев

Главный инженер проекта

М.Ю. Медведев

Санкт-Петербург
2023 год



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьино Роца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23 :40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение тома	Наименование
06/02/23-ДПТ-1	Том 1. Проект планировки территории. Основная часть
06/02/23-ДПТ-2	Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию
06/02/23-ДПТ-3	Том 3. Проект межевания территории. Основная часть.
06/02/23-ДПТ-4	Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьино Роца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23 :40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документа	№ стр.
1	Пояснительная записка	4
1.1	Приложения	18
2	Графическая часть	349
2.1	Схема расположения элементов планировочной структуры. Масштаб 1:10 000	351
2.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема конструктивных и планировочных решений. Масштаб 1:1 000	352
2.3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Масштаб 1:1 000	354
2.4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	356
2.5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Масштаб 1:1 000	358



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23 :40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ОГЛАВЛЕНИЕ

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.....	3
СОДЕРЖАНИЕ.....	4
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	5
ОГЛАВЛЕНИЕ.....	1
1.ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	3
2.ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	10
3.ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ	11
4.ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОЕКТИРУЕМЫХ В СОСТАВЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	12
5.ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРОГО НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	13
6.ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	13



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьино Роца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23 :40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

7.ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ (В ТОМ ЧИСЛЕ С ВОДОТОКАМИ, ВОДОЕМАМИ, БОЛОТАМИ И Т.Д.)	13
ПРИЛОЖЕНИЯ	14
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	345
ОБОСНОВАНИЕ ОТСУТСТВИЯ ОТДЕЛЬНЫХ СХЕМ	346

1. ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Общие сведения

Объект расположен в РФ, Краснодарский край, г. Геленджик. Участок представляет собой слабо застроенную территорию, расположенную в границах отвода, указанных Заказчиком.

Общая протяженность - 1,618 км - две полосы движения (II), дорожное покрытие - асфальтобетон, имеются примыкания и пересечения.

Территория площадки изысканий расположена вдоль асфальтированной автодороги, в зоне которой располагаются объекты капитального строительства, а также проходят линии водоснабжения, телефонные линии и линии электропередач.

Проходимость территории хорошая.

Климат

Район изысканий расположен в юго-западной части Краснодарского края, на побережье черного моря. По климатическому районированию для строительства относится к подрайону IV Б.

По климатическим характеристикам Геленджик относится к зоне сухих субтропиков средиземноморского типа. Он характеризуется сухим, жарким летом и тёплой, влажной зимой.

Важным фактором, влияющим на климат района, является циркуляция атмосферы.

Здесь преобладают массы континентального воздуха умеренных широт. Приходящие извне воздушные массы атлантического, арктического и тропического происхождения обычно бывают уже в значительной степени трансформированными и вскоре окончательно перерождаются в континентальный воздух умеренных широт, что и обуславливает умеренно-континентальный климат района.

В генезисе климата важнейшая роль принадлежит рельефу, под влиянием которого видоизменяется циркуляция воздушных масс. Кавказский хребет является климатической границей между Северным Кавказом и Закавказьем. Благодаря влиянию рельефа климат района работ имеет элементы субтропического и характеризуется как

теплый, умеренно влажный. Наличие водораздельного хребта, хотя и сравнительно невысокого в этой части, создаёт некоторую орографическую защищённость от восточных континентальных ветров и от холодных вторжений с севера. Кроме этого, влияние незамерзающего моря определяет смягчённость термического режима.

Зима мягкая, с неустойчивой погодой и повышенной увлажнённостью, возможностью довольно значительных для данного района похолоданий в результате вторжений холодных воздушных масс. Лето умеренно жаркое, отличающееся большой повторяемостью кратковременных ливней и гроз. Весна наступает очень рано, устойчивый переход температуры воздуха через 5 °С осуществляется в январе. Весна – самый короткий сезон года. Осенние процессы протекают несколько медленнее, чем весенние. Осень тёплая, сравнительно сухая, с большим количеством ясных дней.

Геоморфология и рельеф

В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен в области холмисто- гористого рельефа предгорьев Северо-Западного Кавказа на южном склоне Главного Кавказского хребта Большого Кавказа, на побережье Черного моря в окружении отрогов хребта Маркотх.

Проектируемые сооружения расположены в 0,9 км от Чёрного моря, на склонен южной экспозиции, на высоте около 100 м. Окружающая территория представляет собой типичный низкогорный ландшафт.

Кавказские горы образованы системой хребтов, вытянутых примерно параллельно друг другу с северо-запада на юго-восток. Центральное доминирующее положение в этой системе занимает Водораздельный или Главный Кавказский хребет. Максимальная высота водораздельного хребта увеличивается в юго-восточном направлении и в пределах района изысканий составляет 697 м (г. Куцая) в 12,5 км северо-восточнее. К югу отходят отроги и небольшие боковые хребты. Хребты густо покрыты естественной лесной растительностью.

Около 90 % земель занимают дубово-грабовые рощи, покрывающие склоны горных хребтов.

Вечнозеленые растения представлены можжевельником, самшитом, пицундской сосной, лавровишней. Имеются искусственные насаждения – сады и виноградники.

В районе широкой полосой, захватывая предгорья и низкогорья, распространены перегнойно-карбонатные почвы.

Хребты и отроги и изрезаны руслами множества водотоков, впадающих в Черное море.

Опасные природные процессы и техногенные воздействия

Участок изысканий расположен на территории района автодороги. В техногенном отношении местность имеет высокую техногенную освоенность и значительную нарушенность естественных природных условий.

Комплекс инженерных сооружений и коммуникации оказывает влияние на состояние окружающей среды, антропогенное вмешательство является фактором техногенного преобразования рельефа.

Рельеф антропогенно изменен. Покрытие автодорог – асфальтобетонное, грунтовое, щебеночное.

По обочинам автомобильных дорог и на участке работ располагаются столбы ЛЭП, пролегают подземные и наземные коммуникации (газ, а также кабели низкого напряжения), высажено большое количество деревьев.

Территория активно застраивается. Техногенная нагрузка значительная. Грунтовых разрывных деформаций не наблюдается.

Почвенный покров

В районе изысканий распространены бурые горно-лесные, дерново-карбонатные, коричневые, желтоземы, аллювиальные луговые почвы. Бурые лесные почвы образуются под мертво-покровными лесами: буковыми, буково-грабовыми, а также под дубовыми с примесью граба, бука и дикорастущих плодовых. Лесная подстилка в мертвопокровных лесах примерно на 80-90 % минерализуется и лишь на 10-15 % гумифицируется. В травянистых лесах в гумусообразовании значительное участие принимают корни трав. Содержание гумуса во всех бурых лесных почвах в верхнем слое невелико: для слабонасыщенных - примерно 2,8 %, у слабо ненасыщенных оподзоленных - 2,1 %, у остальных разностей величины, близкие к этим. Всего запасы гумуса колеблются от 115 до 190 т/га.

Дерново-карбонатные почвы распространены под различными растительными покровами и на различных высотах. Они приурочены к высококарбонатным материнским и почвообразующим породам (мергелям и известнякам), редко встречаются на известково-глинистых сланцах. Обязательным условием формирования дерново-карбонатных почв является лес.

Для дерново-карбонатных почв характерна высокая каменистость (50 % и более), глинистый и тяжелосуглинистый гранулометрический состав с включением известняковой щебенки, а также высокая гумусированность.

Хорошая оструктуренность дерново-карбонатных почв, высокая водопроницаемость агрегатов, рыхлое сложение обуславливает высокую общую порозность в верхних горизонтах и как следствие этого хорошую водонепроницаемость и в то же время хорошую влагоемкость - поверхностные горизонты могут удерживать до 33-34 % влаги.

В верхнем горизонте дерново-карбонатных почв содержание гумуса от 5 до 8 %, в средней части профиля - 2-3 %, в почвообразующей горной породе падает до 1 %. Всего гумуса в маломощных рендзинах - меньше 150 т/га, в среднемощных - 150-300 т/га, в мощных - свыше 300 т/га. Гумус этих почв богат азотом - в верхнем горизонте его содержится до 0,28-0,52 %, с глубиной его количество заметно уменьшается.

Коричневые почвы залегают на предгорных равнинах в области предгорий и низких гор с отметками до 400 м над уровнем моря. В развитии этих почв значительная роль принадлежит контрастным гидротермическим условиям климата: жаркое сухое лето, влажная теплая зима, а также субтропической средиземноморской растительности.

В летний период в связи с высокой и низкой влажностью почвы в верхней части профиля коричневых почв процесс минерализации растительных остатков и гумуса замедлен, что способствует его сохранению. Окислы железа, образующиеся при выветривании, дегидратируются, придавая почвам красновато-кирпичный оттенок [Почвы Краснодарского края ... , 1996].

Содержание гумуса на целинных участках коричневых почв может составлять 5-10 % (до 450 т/га). Коричневые почвы обладают благоприятным водным режимом благодаря хорошей оструктуренности, невысокой плотности верхних горизонтов.

Желтоземные почвы занимают прибрежную полосу Черного моря на расчлененных древних морских террасах, а также на примыкающих к ним предгорьях и низкогорьях с отметками до 450 м над уровнем моря. Развиваются желтоземы во влажном и теплом субтропическом климате с годовым количеством осадков 1200-1500 мм, среднегодовыми температурами - 13,5-14, 1 °С.

Желтоземы формируются на бескарбонатных почвообразующих породах, в основном на глинистых наносах, подстилаемых слоистыми галечниками или глинисто-

галечниковыми отложениями древних морских и речных террас [Почвы Краснодарского края ..., 1996].

Водно-физические свойства этих почв неудовлетворительные. При переувлажнении они сильно набухают, водопроницаемость резко сокращается, что приводит к возникновению верховодки. Желтая окраска профиля или какой-то части связана с присутствием гидратированных окислов железа. Содержание гумуса в верхнем горизонте сильно колеблется в зависимости от видовой принадлежности - от 1,5 до 6,05 и более. В связи с малой мощностью гумусного горизонта общее его содержание редко превышает 150 т/га.

По признакам выраженности почвообразования желтоземы делят на следующие подтипы: типичные, оподзоленные и оподзоленно-глеевые.

Растительность и животный мир

В районах, где формируются коричневые почвы, распространены сухие низкорослые леса и кустарники с дубом, грабинником, можжевельником, держидеревом. Реже встречается бук и граб, хорошо выражен травяной покров.

Выше в горы, где распространены бурые лесные почвы, в растительности заметная роль переходит к мертвопокровным буковым, буково-грабовым, пихтовым и пихтово-еловым лесам. Нередко здесь встречаются и смешанные леса с участием граба, бука, дикоплодовых. В подлеске и на опушках распространены: лещина, боярышник, азалия, ежевика, луговое разнотравье.

На побережье на желтоземах растительность представлена широколиственными лесами колхидского типа: граб, каштан, встречается дуб, вечнозеленые кустарники (рододендрон, лавровишня). Кроме того, встречаются роци самшита и тиса.

Сухость леса определяет ксерофильный характер растительные сообщества близкие к средиземноморским. Вдоль побережья на выполненных вершинах хребтов, произрастают можжевельниковые редколесья и леса из сосны крымской, дубы и ксерофильные кустарники.

В лесах Геленджика обитает большое множество птиц: удоны, сороки, сойки, иволги, синицы, горлицы, кукушки, щеглы, московки, орлы, филины, ястребы, коршуны, совы, козодой, три вида дятлов: зеленый, черный и пестрый. На море обитают чайки, нырки, чомги и бакланы.

Можно встретить косуль, оленей, диких кабанов. Также обитают шакалы, волки,

барсуки, лисы, куницы, белки, зайцы, мыши.

Очень мало видов пресмыкающихся и земноводных: черепахи, тритоны, лягушки и жабы. Среди змей встречаются гадюка степная и кавказская, желтобрюхий полоз, медяница и два вида ужей.

Гидрография

В границах участка изысканий естественные постоянные и временные водотоки с выраженными формами русла отсутствуют.

Участок изысканий расположен на южном склоне отрога Маркхотского хребта, спускающегося к Черному морю. К территории участка изысканий поступают стоки воды ложбин и склоновые стоки воды, отведение которых необходимо предусмотреть при проектировании.

Гидрографическая сеть района изысканий представлена небольшими временными водотоками - ручьями и ложбинами, стекающими с прилегающих склонов к Черному морю.

Все водотоки района изысканий относятся к бассейну Черного моря.

Водный режим водотоков характеризуется прохождением паводков в течение осенне- зимнего периода (декабрь-март) и довольно устойчивой летней меженью, лишь изредка нарушаемой дождевыми паводками.

Годовой ход уровня характеризуется частыми и резкими подъемами в холодную часть года от дождевых паводков, формирующих, обычно, в декабре-феврале годовой максимум уровня. Весной в период апрель-май высокие дождевые паводки наблюдаются реже.

Паводки отличаются большой интенсивностью подъема и короткой продолжительностью стояния высоких уровней. Продолжительность стояния наивысшего уровня паводка, его пика - от одного до нескольких часов.

Зимние паводки более продолжительны и по объему воды значительно превышают быстротечные летние дождевые, хотя по величине расходов воды летние зачастую превышают зимние. В отдельные годы абсолютные максимумы отмечались в летний период при прохождении дождевых паводков, вызванных ливневыми осадками и выходом смерчей на побережье. В связи с тем, что снежный покров на данной территории неустойчив, выраженного половодья не наблюдается, но снегодождевые паводки довольно часты.

Достаточно часто бывают внезапные и очень опасные по своей интенсивности паводки, вызванные разрушением в бассейнах рек и временных водотоков водяных смерчей, приходящих с моря.

Водотоки района характеризуются неустойчивым ледоставом. Ледовые явления в виде заберегов и ледостава наблюдаются не каждый год и характеризуются кратковременностью и неустойчивостью. Средние сроки начала ледовых явлений приходятся на первую декаду января, окончания - на конец января - первую декаду февраля. Средняя продолжительность ледовых явлений 10 суток, наибольшая - 58 дней, в 50% лет ледовые явления отсутствуют.

Ледостав образуется не ежегодно, в 90% случаев ледостав не наблюдается. Наибольшая продолжительность ледостава - 19 дней. Устойчивый ледостав наступает лишь в очень редкие годы.

Хозяйственное освоение

Промышленность

Геленджик имеет собственную пищевую промышленность. Крупнейшее предприятие пищевой промышленности связано с виноделием.

Сельское хозяйство

В отраслевой структуре экономики муниципального образования город-курорт Геленджик агропромышленный комплекс является сопутствующим направлением развития курорта. Деятельность предприятий аграрного сектора направлена на обеспечение продуктами питания местного населения и отдыхающих.

На территории муниципального образования осуществляют деятельность 6 сельскохозяйственных предприятий: ЗАО «Совхоз «Архипо-Осиповский» (выращивание плодов), ОАО «Михайловский перевал» (выращивание плодов), ООО «Шато-де-Талю» (выращивание винограда), АО «Дивноморье» (выращивание винограда), ООО «Мезыбь» (выращивание винограда); АО «Аксис инвестиции» (выращивание винограда), 155 крестьянско-фермерских хозяйства и 2121 личное подсобное хозяйство.

Основной вид деятельности сельскохозяйственных предприятий – садоводство и виноградарство. Основной вид деятельности малых форм хозяйствования – растениеводство, в меньшей степени животноводство.

Строительная индустрия

Строительная индустрия включает в себя предприятия производство общестроительных работ по возведению зданий, строительство и содержание автодорог, а также различные строительные организации.

В Геленджике получили развитие все виды транспорта. Наиболее развит в городе автомобильный транспорт, на долю которого (вместе с троллейбусами) приходится более 90% всех грузовых и пассажирских перевозок.

Важное значение в городе имеет морской транспорт. Морской порт Геленджик находится в Геленджикской бухте и расположен в 2 милях к ESE от бухты Рыбацкая (Голубая), вдается в берег между мысом Тонкий и отстоящим от него на 1 милю мысом Толстый. В настоящее время Геленджикский морской порт является портом международного сообщения с круглосуточным графиком работы.

Воздушный транспорт в Геленджике является - аэропорт. Расположен на территории города, на западном берегу Геленджикской бухты в районе Тонкого мыса. Также на территории города имеется девять действующих вертолётных площадок принадлежности АОН и МО, и единственный в стране действующий гидроаэродром класса «В» Геленджик-Бухта.

Рекреационное хозяйство

Рекреационное хозяйство является одной из ведущих отраслей города. С латинского языка рекреация переводится как "восстановление", имеется в виду восстановление физических и психофизиологических кондиций человека. В состав рекреационного хозяйства входят: санатории, пансионаты, дома и базы отдыха, тургостиницы и турбазы, кемпинги, пионерские лагеря. Рекреационное хозяйство работает на пляжных, бальнеологических и климатических ресурсах, лечебных грязях, морской воде, ландшафтных ресурсах.

На территории участка изысканий есть объекты сельского хозяйства.

2. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта обусловлены местоположением трассы автомобильной дороги, прохождение которой выбрано с учетом минимальных пересечений с существующими подземными, надземными коммуникациями и нормативно допустимых расстояний от зданий и сооружений, а также не противоречит нормативно-технической документации.

Ширина полосы движения переходно-скоростных полос принята 3,75 м в соответствии с п. 6.81 СП 34.13330.2021.

Длина полосы разгона равна 250 м в соответствии с табл. 6.7 СП 34.13330.2021, длина полосы торможения равна 240 м в соответствии с табл. 6.10 СП 34.13330.2021.

Длина участка отгона переходно-скоростных полос принята 80 м в соответствии с п. 6.80 СП 34.13330.2021.

Ширина обочины на участке устройства переходно-скоростных полос принята 2,50 м в соответствии с п. 5.24 СП34.13330.2021.

Уширение существующего земляного полотна в местах устройства переходно-скоростных полос на участке проектирования 2 вызывает необходимость в удлинении существующих водопропускных труб, расположенных в теле насыпи автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон» Москва –Воронеж – Ростов-на-Дону – Краснодар – Новороссийск.

Площадь границ зон планируемого размещения линейного объекта составляет: 14039,73 кв. м. (1,4 га).

В проекте планировки и межевания территории рассматриваются участки на период эксплуатации под автомобильную дорогу.

3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.

Граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, обусловлены

местоположением трассы газопровода, прохождение которой выбрано с учетом минимальных пересечений с существующими подземными, надземными коммуникациями и нормативно допустимых расстояний от зданий и сооружений, а также не противоречит нормативно-технической документации.

Ширина границы зон планируемого размещения газопровода составляет 4 м.

В проекте планировки и межевания территории рассматриваются участки, отводимые во временное пользование на период строительства под трассу газопровода.

Для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения газораспределительных сетей устанавливается охранная зона. Порядок производства работ в охранной зоне регламентируется «Правилами охраны газораспределительных сетей». Размер охранной зоны составляет:

– вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОЕКТИРУЕМЫХ В СОСТАВЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В соответствии с ч. 6 ст. 30 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, предельные параметры разрешенной реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки для соответствующей территориальной зоны. В соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов определены исходя из потребности в размещении проектируемого газопровода и объектов, входящих в его состав.

Предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, представлены в Томе 1 п. 1.5 «Положение о размещении линейных объектов».

5. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРОГО НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

6. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

7. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ (В ТОМ ЧИСЛЕ С ВОДОТОКАМИ, ВОДОЕМАМИ, БОЛОТАМИ И Т.Д.)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

ПРИЛОЖЕНИЯ

Задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта

Приложение № 1
к Договору № 01-042023ЛПГТ
от «03» апреля 2023 года

Согласовано:

Генеральный директор
ООО «Ленгипрогор»


/А.А. Васильев/
«03» апреля 2023 г.

Утверждаю:

Генеральный директор
АО «Усадьба Марьяна Роцца»


/А.В. Жучков/
«03» апреля 2023 г.

ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ

Проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта:

«строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551»

Адрес объекта: Краснодарский край, г Геленджик, город-курорт Геленджик, кадастровые номера участков:
23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

N п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	2	3
1.	Основание для разработки градостроительной документации	Решение собственника - Договор № ___ от 03.04.2023 г.
2.	Застройщик (технический заказчик)	Акционерное общество «Усадьба «Марьяна Роцца» Юридический/почтовый адрес 353477, Краснодарский край, г.Геленджик, ул. Солнцедарская, д. 2 «З», пом. 2 e-mail: office-mr@vinomaria.ru
3.	Проектная организация	
4.	Разработчик градостроительной документации	ООО «ЛЕНГИПРОГОР» Юридический адрес /почтовый адрес: 196191, Санкт-Петербург, ул. Бассейная, дом 21, лит А, офис 1501 e-mail: mail@lengiprogor.ru
5.	Источник финансирования строительства объекта	Внебюджетные средства
6.	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	<ul style="list-style-type: none"> Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, СниП 11-04-2003 (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ) СниП 2.07.01-89* (в части, не противоречащей

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьино Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

		<p>Градостроительному кодексу РФ)</p> <ul style="list-style-type: none"> • РДС 30-201-98 • Постановления правительства №564 от 12 мая 2017 г.
7.	Базовая градостроительная документация	<ul style="list-style-type: none"> • Генеральный план городского округа город-курорт Геленджик; • Правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик (в редакции решения Думы муниципального образования от 16 августа 2022 года № 534
8.	Основные технико-экономические показатели	Основные технико-экономические показатели уточняются при разработке проектной документации.
9.	Состав Проекта планировки и проекта межевания	<p>9.1. Проект планировки и проект межевания разрабатываются в соответствии с положениями территориального планирования, установленными в генеральном плане поселения или городского округа (при наличии).</p> <p>9.2 Проект планировки территории разрабатывается на основании постановления правительства №564 от 12 мая 2017 г. И разрабатывается в масштабе 1:1000, 1:2000, 1:10000.</p> <p>9.3.1. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <p>"Проект планировки территории. Графическая часть" включает в себя:</p> <p>чертеж красных линий;</p> <p>чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.</p> <p>"Положение о размещении линейных объектов" включает в себя:</p> <p>а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства,</p>

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

		<p>входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:</p> <p>предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;</p> <p>максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</p> <p>требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:</p> <p>требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;</p> <p>требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;</p> <p>требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;</p> <p>е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</p>
--	--	---

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

		<p>включают в себя:</p> <p>"Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть";</p> <p>а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);</p> <p>б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</p> <p>в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;</p> <p>г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;</p> <p>д) схема границ территорий объектов культурного наследия;</p> <p>е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;</p> <p>ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);</p> <p>з) схема конструктивных и планировочных решений.</p> <p>"Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка".</p> <p>а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;</p> <p>б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;</p> <p>д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <p>е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</p> <p>ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p> <p>9.3.2. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в</p>
--	--	--

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьино Роца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

		<p>себя:</p> <p>"Проект межевания территории. Графическая часть"; чертеж (чертежи) межевания территории</p> <p>"Проект межевания территории. Текстовая часть" включает в себя.</p> <p>а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:</p> <p>условные номера образуемых земельных участков; номера характерных точек образуемых земельных участков; кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки; площадь образуемых земельных участков; способы образования земельных участков; сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования; целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;</p> <p>б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;</p> <p>в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого</p>
--	--	--

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

		<p>государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;</p> <p>г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:</p> <p>"Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть" включает в себя: Чертеж по обоснованию проекта межевания</p> <p>"Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка" включает в себя:</p> <p>а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;</p> <p>б) обоснование способа образования земельного участка;</p> <p>в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;</p> <p>г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>
10.	Особые условия	<p>При разработке проекта межевания выделить границами земельных участков следующие объекты:</p> <p>«строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551 и оформить в соответствии с п.2.3 Согласия, содержащего технические требования и условия № 82/ТУ от 25.05.2022 года;</p> <p>Согласовать документацию по проекту планировки и проекту межевания со всеми заинтересованными организациями и оплатить их согласования с предоставлением подтверждающих счетов согласующих организаций;</p> <p>Исполнитель принимает участие в сопровождении Заказчика на общественных слушаниях.</p>
11.	Порядок согласования и передачи документации	<p>11.1. Материалы выполняются в следующем комплекте: на бумажном носителе 4 экз. и 1 экземпляр на электронном носителе (диск) файлы в формате AutoCad, Word и Mapinfo.</p>

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьино Роца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

	Заказчику по планировке территории	<p>11.2. Порядок передачи материалов:</p> <p>11.2.1. По завершению разработки материалы направляются в одном экземпляре на бумажном носителе и в одном экземпляре на электронном носителе Заказчику для согласования; в течение 10 (десяти) банковских дней со дня получения документации и Актов сдачи-приемки работ Заказчик подписывает Акты сдачи-приемки выполненных работ и направляет Исполнителю один подписанный экземпляр Акта сдачи-приемки работ или мотивированный отказ от ее приёмки. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их исполнения;</p> <p>11.2.2. После согласования Заказчика материалы в одном экземпляре на бумажном носителе направляются на рассмотрение в администрацию муниципального образования город-курорт Геленджик с последующим проведением общественных слушаний;</p> <p>11.2.3. После проведения общественных слушаний Исполнитель готовит и передает Заказчику 4 (четыре) экземпляра на бумажном носителе для направления материалов на утверждение в полномочном органе. Рассмотрение в администрации муниципального образования город-курорт Геленджик с последующим проведением общественных слушаний не входит в сроки выполнения работ по Договору, а относится к гарантийным обязательствам Исполнителя.</p>
12.	Исходные данные	<ol style="list-style-type: none"> 1. Правоустанавливающие документы; 2. ГПЗУ; 3. Договор аренды на земельные участки; 4. Задание на проектирование; 5. Согласие, содержащее технические требования; 6. Материалы проектной документации; 7. Инженерно-геологические изыскания; 8. Инженерно-геодезические изыскания; 9. Инженерно-экологические изыскания; 10. Инженерно-гидрологические изыскания; <p>* материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p>
13.	Срок выдачи проектной документации	В соответствии с Приложением 2 к Договору «Календарный план»

Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории

Инженерно-экологические, инженерно-геологические, инженерно-геодезические и гидрометеорологические изыскательские работы были выполнены ООО «Научно-технический центр «Спецпроект-изыскания» в 2023 г.

Результатом работ являются следующие документы:

- Технический отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий;
- Технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий;
- Технический отчёт по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий;
- Технический отчёт по результатам инженерно-геофизических изысканий.

Результаты инженерных изысканий оформлены в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах.

Материалы и результаты инженерных изысканий представлены в электронном виде CD-диске.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

Техническое задание на выполнение инженерных изысканий

116

Приложение А
(обязательное)

Техническое задание на выполнение инженерных изысканий

Приложение №1
к Договору №14/02/23 от 14.02.2023 г.

СОГЛАСОВАНО

Директор
ООО «НТЦ «СПИ»



В.Н. Свиридов
2023 г.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
АО «Усадьба «Марьяна Роцца»



А.В. Жучков
2023 г.

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий по объекту: «Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон» Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера «Марьяна Роцца», располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Наименование объекта	«Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон» Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера «Марьяна Роцца», располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551»
2.	Местоположение объекта	Краснодарский край, г Геленджик, кадастровые номера земельных участков: 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551.
3.	Вид градостроительной деятельности	Новое строительство
4.	Стадия проектирования	Проектная документация.
5.	Уровень ответственности	Нормальный. Категория существующей дороги ИБ дорог в местах примыканий IV
6.	Шифр объекта	14/02/23
7.	Основание для выполнения инженерных изысканий	Договор №14/02/23 от 14 февраля 2023 г.
8.	Заказчик	Акционерное общество «Усадьба «Марьяна Роцца» Юридический/почтовый адрес 353477, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Солнцедарская, д. 2 «3», пом. 2
9.	Исполнитель	ООО «НТЦ «СПИ»

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06/02/2023-ИЭИ-Т

Лист

113

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

						118
	исполнителю		членстве в СРО.			
14.	Срок проведения работ		Согласно заключенного договора.			
15.	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком Исполнителю		В качестве исходных данных Заказчиком предоставляет Исполнителю: - ситуационный план (схему) участка работ, с указанием границ площадки (площадок); - правоустанавливающие документы (заверенные заказчиком копии) на земельный участок (объект недвижимости) или иные документы, подтверждающие право заказчика выполнять инженерные изыскания на территории данного объекта (объектов) недвижимости; - технические характеристики объекта, необходимые для выполнения инженерных изысканий.			
16.	Виды инженерных изысканий		Выполнить основные виды инженерных изысканий в составе: 1. Инженерно-геодезические изыскания; 2. Инженерно-геологические изыскания в том числе сейсмомикрорайонирование; 3. Инженерно-экологические изыскания; 4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания.			
17.	Требование о составлении и представлении программы ИИ на согласование заказчику (застройщику)		До начала работ разработать и согласовать с техническим заказчиком (застройщиком) программы выполнения инженерных изысканий. Программы изысканий разработать руководствуясь СП 47.13330.2016.			
18.	Цели и задачи инженерных изысканий		Получение материалов и данных о природных и техногенных условиях территории строительства объекта, необходимых и достаточных для обоснования проектной подготовки строительства, оценки опасных процессов и явлений, проектирования инженерной защиты и мероприятий по охране окружающей среды, проекта организации строительства.			
19.	Требования к инженерным изысканиям		Обеспечить сопровождение результатов инженерных изысканий в экспертизе для получения положительного заключения по результатам проверки. Инженерно-геодезические изыскания: Выполнить топографическую съемку объекта в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 м, в границах, утвержденных техническим заказчиком. Инженерно-геодезические изыскания выполнить в системе координат МСК 23 и Балтийской системе высот 1977 г. Произвести: - сбор и анализ материалов ранее выполненных геодезических работ (топографических съемок) на заданную территорию; - получить выписку из каталогов координат и высот исходных пунктов геодезической сети; - рекогносцировку исходных пунктов; - составить абрисы (карточки привязки) исходных пунктов			
3						
Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №				Лист
06/02/2023-ИЭИ-Т						115
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

						119
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<p>геодезической сети;</p> <ul style="list-style-type: none"> - топографическая съемка подземных коммуникаций; - составление топографических планов - окончательная обработка полевых материалов и данных с оценкой точности полученных результатов; - согласование положения подземных коммуникаций с представителями эксплуатирующих организаций; - составление технического отчета с необходимыми приложениями по результатам выполненных топографо-геодезических работ и инженерно-топографических планов (в графическом и цифровом виде). - предоставить лист согласований положения подземных коммуникаций. <p>При выполнении работ руководствоваться СП 47.13330-2016, СП 11-104-97 и др. действующими организационно-техническими документами.</p> <p>Инженерно-геологические изыскания: Выполнить комплекс работ по определению инженерно-геологических условий района проектируемого строительства, включая геологическое строение, геоморфологические и гидрогеологические условия, состав, структуру и свойства грунтов, геологические и инженерно-геологические процессы, составление прогноза возможных изменений инженерно-геологических условий в сфере взаимодействия проектируемого объекта с геологической средой.</p> <p>Предварительную оценку сейсмичности района привести на основании карты ОСР-2015-А (СП 14.13330.2018).</p> <p>В составе инженерно-геологических изысканий выполнить геофизические исследования в том числе сейсмика микрорайонирование.</p> <p>При выполнении работ руководствоваться СП 47.13330-2016, СП 22.13330.2016, СП 11-105-97 и др. действующими организационно-техническими документами.</p> <p>Инженерно-экологические изыскания: Выполнить инженерно-экологические изыскания в соответствии с СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства» и СП 47.13330.2016. «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».</p> <p>Полученная информация должна быть достаточной для экологической характеристики площадки проектируемого объекта и прогнозной оценки ожидаемого его воздействия на окружающую среду при его строительстве и дальнейшей эксплуатации, а также разработки мероприятий по охране окружающей среды и проекта строительства.</p> <p>Инженерно-гидрометеорологические изыскания: Выполнить инженерно-гидрометеорологические изыскания в соответствии с СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для</p>
06/02/2023-ИЭИ-Т						Лист
						116

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

						120
						<p>строительства» и СП 47.13330.2016. «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Климатическую и гидрологическую характеристику района изложить по справочным и фондовым материалам. Необходимые дополнительные справочные (статистические) данные получить в ближайшем пункте наблюдений (метеостанции).</p> <p>Отчет должен содержать: распределение скоростей и направлений ветров; расчетный суточный максимум осадков; продолжительность теплого и холодного периодов года; даты появления, установления, разрушения и схода снежного покрова.</p> <p>В отчете должны быть отражены: характеристики водных объектов в районе изысканий; характеристики опасных гидрометеорологических процессов и явлений; прогноз воздействия опасных гидрометеорологических процессов и явлений на проектируемые объекты.</p>
			20.	<p>Перечень нормативных правовых актов, НТД, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания</p>		<p>ГОСТ 21.301-2014 Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям (с поправкой).</p> <p>ГОСТ 21.302-2013 Система проектной документации для строительства (СПДС). Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям.</p> <p>СП 11-102-97 Инженерно-экологические изыскания для строительства.</p> <p>СП 11-103-97 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства.</p> <p>СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства.</p> <p>СП 11-105-97 Инженерно-геологические изыскания для строительства.</p> <p>СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах.</p> <p>СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений.</p> <p>СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.</p> <p>СП 116.13330.2012. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов.</p> <p>СП 131.13330.2020. Строительная климатология.</p> <p>СП 317.1325800.2017 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ.</p> <p>СП 446. 1325800.2019 Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ.</p> <p>СП 482. 1325800.2019 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства.</p> <p>СП 502.1325800.2021 инженерно-экологические изыскания для строительства.</p> <p>РСН 60-86. Сейсмическое микрорайонирование. Нормы производства работ.</p> <p>РСН 65-87. Инженерные изыскания для строительства. Сейсмическое микрорайонирование. Технические</p>
						5
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
						06/02/2023-ИЭИ-Т
						Лист
						117

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьино Роца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

121

		требования к производству работ. РСН 66-87. Технические требования к производству работ геофизических работ. Сейсморазведка.
21.	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	Исполнитель обеспечивает внутренний контроль качества выполнения и приемку полевых, лабораторных и камеральных работ в соответствии с требованиями НТД и внутренними распорядительными документами Исполнителя. В случае необходимости Исполнитель принимает участие в проведении контроля со стороны Заказчика.
22.	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи техническому заказчику	Результаты инженерных изысканий оформить в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» в части, не противоречащей постановлению Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». Результаты инженерных изысканий в полном объеме предоставить на отдельных цифровых или электронных носителях, в том числе сметы – в формате xml, с обязательным экспортом документов в Microsoft Word или Excel, чертежи – в формате AutoCAD, текстовые документы – в формате Word, Excel. Электронный вид проектной документации должен полностью совпадать с бумажным. Исполнитель передает Заказчику отчетные материалы, сброшюрованные в 4-х (четырёх) экземплярах и в 1 (одном) экземпляре на CD-дисках (pdf и dvg).
23.	Приложения	Приложение 1. Обзорная схема расположения объекта. Приложение 2. Таблица характеристик проектируемых линейных сооружений.

6

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06/02/2023-ИЭИ-Т	Лист
							118
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

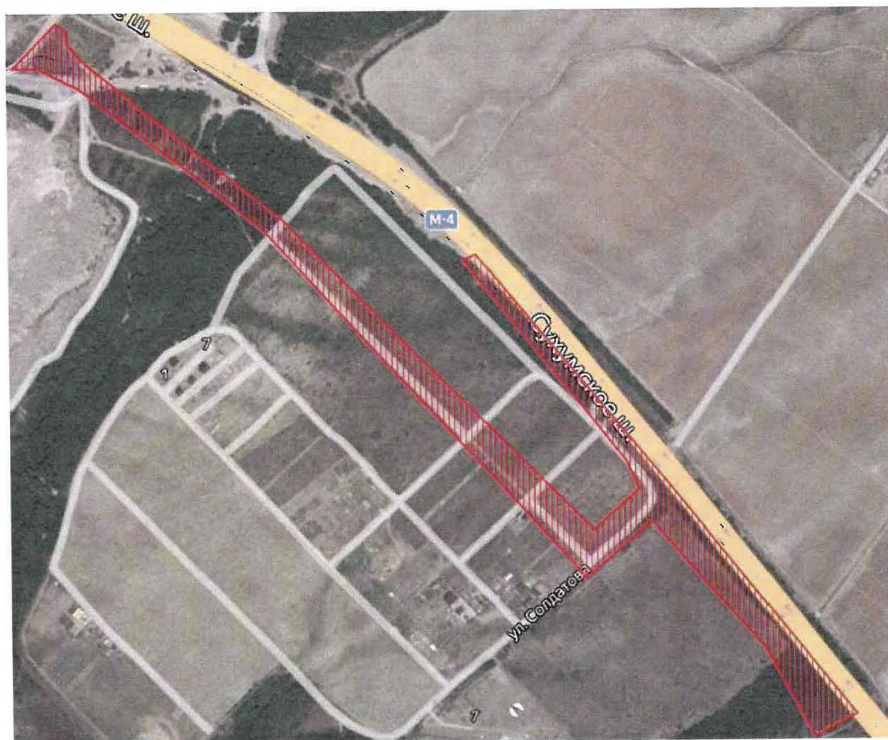
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьино Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

122

Приложение №1 - Обзорная схема расположения объекта.

«Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьино Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551»



- граница инженерных изысканий (площадь 5 га)

Генеральный директор
АО «Усадьба «Марьино Роцца»



А. В. Жучков

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06/02/2023-ИЭИ-Т

Лист

119

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

123

Приложение №2

ТАБЛИЦА ХАРАКТЕРИСТИК ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЛИНЕЙНЫХ СООРУЖЕНИЙ
«Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон» Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера «Марьяна Роцца», располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551»

Вид и назначение сооружений	Начало трасс (точка отхода) промежуточные пункты, конец трасс (точка подхода)	Для автомобильных и железнодорожных дорог				
		Максимальный угол поворота трассы	Категория	Ширина земляного полотна (м)	Минимальный радиус кривой (м)	Максимальные уклоны
1	2	3	4	5	6	7
1. Примыкание на км 1518+725 (лево)	начало 1518+725 (лево) примыкание к М4 Точка подхода на расстоянии 150 м (уточняется при проектировании)	-	Категория основной дороги – ІВ; примыкающих дорог ІV примыканий;	15...40 м (уточнить при проектировании)	Радиусы примыканий к основной дороге категории ІВ не менее 25 м;	40% (промилей)
2. Примыкание к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево)	начало 1519+600 (лево) примыкание к М4 в р-не развязки Точка подхода на расстоянии 870 м (уточняется при проектировании)	-	Категория основной дороги – ІВ; примыкающих дорог ІV примыканий;	15...40 м (уточнить при проектировании)	Радиусы примыканий к основной дороге категории ІВ не менее 25 м;	40% (промилей)

Генеральный директор
АО «Усадьба «Марьяна Роцца»



А.В. Жучков

8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист	120
						06/02/2023-ИЭИ-Т	

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

Программа работ на выполнение инженерных изысканий

46
<p>ПРИЛОЖЕНИЕ Б ПРОГРАММА РАБОТ</p> <p>ООО «НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР «СПЕЦПРОЕКТ-ИЗЫСКАНИЯ»</p> <p>350010, Краснодарский край, г.о. город Краснодар, г. Краснодар, ул. Ростовское шоссе, д. 14, помещ. 39-45 ИНН 2311323103/ КПП 231101001 ОГРН 1212300049037 Банк получателя: Филиал Точка Публичного акционерного общества Банка «Финансовая Корпорация Открытие» кор.счет 30101810845250000999, рас.счет 40702810209500012741, БИК 044525999 тел. +7(988) 368-06-15, +7(861) 201-95-09, E-mail: ntcspi@mail.ru</p> <p>Свидетельство СРО Ассоциация «Инженерная подготовка нефтегазовых комплексов» г. Санкт-Петербург СРО-И-032-22122011 №121121/963 от 12.11.2021г.</p> <p>УТВЕРЖДАЮ: Директор ООО «НТЦ «СПИ» М.П.  /В. Н. Савиридов/ « 17 » февраля 2023 г.</p> <p>СОГЛАСОВАНО: Генеральный директор АО «Усадьба «Марьяна Роца» М.П.  /А. В. Жучков/ « 17 » февраля 2023 г.</p> <p>ПРОГРАММА ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ</p> <p>«Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551»</p> <p>Шифр – 02-2023-ИГДИ</p> <p>г. Краснодар 2023 г.</p> <p style="text-align: right;">1</p>
Изм. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №
Изм.
Колуч.
Лист
№ док.
Подп.
Дата
06/02/23-ИГДИ-Т
Лист
41

Формат А4

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23 :40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

						47
Содержание						
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....						3
2. ОЦЕНКА ИЗУЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ.....						5
3. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ						6
4. СОСТАВ И ВИДЫ РАБОТ, ОРГАНИЗАЦИЯ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ						8
5. ТРЕБОВАНИЯ ПО ОХРАНЕ ТРУДА И ТЕХНИКЕ БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ РАБОТ						16
6. СПИСОК РУКОВОДЯЩИХ ТЕХНИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ						17
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2
06/02/23-ИГДИ-Т						Лист
						42

Формат А4

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

48

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1 Наименование: «Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551».

1.2 Местоположение объекта: Краснодарский край, г Геленджик, город-курорт Геленджик, кадастровые номера участков: 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551.

1.3 Основание на производство работ: Работы произведены на основании договора 14/02/23 от 14 февраля 2023г., а также Задания на производство инженерно-геодезических изысканий по объекту: Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551.

1.4 Разрешение на выполнение работ:

Свидетельство СРО Ассоциация «Инженерная подготовка нефтегазовых комплексов» г. Санкт-Петербург СРО-И-032-22122011 №121121/963 от 12.11.2021г.

1.5 Заказчик:

Акционерное общество «Усадьба «Марьяна Роцца»
Юридический/почтовый адрес 353477, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Солнцедарская, д. 2 «З», пом. 2

1.6 Исполнитель (инженерные изыскания):

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-технический центр «СПЕЦПРОЕКТ-ИЗЫСКАНИЯ»
350010, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ростовское шоссе, д. 14, помещение 39-45
ОГРН 1212300049037
ИНН 2311323103
КПП 231101001
Контактные данные:
Телефон: 8 988 368 06 15
Директор Свиридов Владимир Никифорович.

1.7 Назначение работ – инженерные изыскания в рамках проекта;

1.8 Стадия проектирования: Проектная документация.

1.9 Уровень ответственности – нормальный.

3

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						06/02/23-ИГДИ-Т	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		43

Формат А4

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

49

1.10 Вид градостроительной деятельности: новое строительство.

1.11 Цели и задачи инженерно-геодезических изысканий

Целью инженерных изысканий является предоставление топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе, существующих зданиях и сооружениях (надземных, подземных, надземных) и других элементах планировки в системе координат МСК-23 (зона 1), системе высот Балтийская 1977г. (в электронном виде Word, AutoCad), необходимых для оценки условий проектирования.

Задачей производства работ является получение необходимых, достоверных и достаточных инженерно-геодезических данных для создания актуальной цифровой модели местности с целью использования ее для разработки проектной документации, топографического плана в М 1:500.

В состав работ входит:

- получение исходных данных на пункты ГГС;
- создание топографической съемки.
- сбор исходных данных, рекогносцировочное обследование местности, сбор информации, оговоренной техническим заданием, камеральные работы, составление технического отчёта по материалам полевых измерений.

Инженерно-геодезические изыскания выполняются в 3 этапа:

Этап 1 – полевые работы (включая подготовительные работы);

Этап 2 – выдача промежуточных материалов для предварительных проектных решений.

Этап 3 – Выдача технического отчета.

Инженерно-геодезические изыскания и разработку документации провести в соответствии с законодательством РФ и действующими нормативными документами РФ в области строительства нормативными документами.

Система координат – МСК-23 (зона 1). Система высот – Балтийская 1977 г.

По результатам полевых изысканий и камеральных работ представить технический отчет, выполненный в соответствии СП 47.13330.2016, СП 317.1325800.2017 СП 11-104-97.

Для пересекающих полосу съемки ЛЭП, ЛЭС и других надземных сооружений на планах показать все опоры плюс по одной опоре за границей съемки.

По окончании инженерных изысканий земельные участки и конструкции должны быть приведены в исходное состояние.

1.12 Этап выполнения изысканий: инженерно-геодезические изыскания выполняются в один этап.

1.13 Сроки начала и окончания полевых работ, выпуска материалов изысканий и отчета.

Исполнитель выполняет работы согласно договору 14/02/23 от 14 февраля 2023г.

Комплекс работ по инженерно-геодезическим изысканиям на площадке инженерных изысканий выполняется в течение 60 дней в соответствии с утвержденным графиком выполнения работ.

4

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06/02/23-ИГДИ-Т	Лист
							44
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Формат А4

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

50

2. ОЦЕНКА ИЗУЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ

Геодезической основой при производстве планового обоснования послужат пункты государственной геодезической сети, сохранившиеся в районе производства работ.

Поиск пунктов на местности осуществляется с помощью карт и описаний их местоположений. Обследованные пункты не ремонтируются и не восстанавливаются.

Топографо-геодезическая изученность района работ характеризуется наличием в районе проводимых работ сети пунктов полигонометрии и триангуляции Государственной геодезической сети (ГГС).

Материалы планово-высотного обоснования исходных пунктов получить из выписки из каталога координат геодезических пунктов, предоставленной региональным отделом федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии (росреестр).

5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06/02/23-ИГДИ-Т	Лист
							45
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Формат А4

4. СОСТАВ И ВИДЫ РАБОТ, ОРГАНИЗАЦИЯ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

4.1 Виды и объемы работ

Объемы и категории сложности инженерно-геодезических изысканий определены согласно Заданию на выполнение инженерно-геодезических работ и графическому приложению с границами участка.

Для разработки проекта в соответствии с целями инженерно-геодезических изысканий будут выполнены следующие виды инженерно-геодезических работ в соответствии с п.5.1 СП 11-104-97:

Подготовительные работы:

- сбор и анализ имеющихся материалов инженерно-геодезических изысканий прошлых лет на данную территорию, данных по опорным геодезическим сетям.

- полевые работы:
- топографическая съемка М 1:500; съемка подземных коммуникаций;
- камеральные работы:
- уравнивание геодезической сети;
- создание топографического плана масштаба 1:500 в цифровом и бумажном виде; проведение необходимых согласований с организациями, эксплуатирующими подземные коммуникации.

- составление Технического отчета.

Перечень объемов и видов топографо-геодезических работ представлены в таблице 4.1.1.

Таблица 4.1.1 - Виды и объемы топографо-геодезических работ

	Виды работ	Единица измерения	Объемы работ, га
1.	Создание инженерно-топографического плана на застроенной территории, масштаб съемки 1:500, высота сечения рельефа 0,5 м: 1 категории сложности - полевые работы	га	5
2.	Создание инженерно-топографического плана на застроенной территории, масштаб съемки 1:500, высота сечения рельефа 0,5 м: 1 категории сложности - камеральные работы	га	5
3.	Составление программы (предписания) и технического отчета (пояснительной записки) по геодезическим работам. Стоимость полевых и камеральных работ	ед.	1
4.	Составление технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий	экз.	4

4.2 Полевые работы.

4.2.1 Рекогносцировка.

При рекогносцировке выполнить следующие работы:

- обследование территории участка работ;
- опыскивание и обследование сохранившихся на территории и вокруг нее пунктов плано-высотного обоснования для съёмок прошлых лет;
- опыскивание по внешним признакам подземных коммуникаций на территории;
- уточнение методики и технологии выполнения работ на объекте.

4.2.2 Топографическая съемка.

При благоприятных условиях топографическую съемку произвести методом спутниковой съемки с пунктов съемочной геодезической сети комплектом ГНСС приемников в связке база-

8

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06/02/23-ИГДИ-Т

Лист

48

Формат А4

ровер в режиме «кинематика в реальном времени» (RTK) относительных спутниковых наблюдений, способом Stop&Go, согласно п. 7.1.7 ГКИНП (ОНТА)-02-262-02.

Кинематическая съемка в реальном времени (RTK) — это методика работ для получения точных координат в реальном времени, и требует специального двухчастотного комплекта приемников, оснащенных контролером для обработки и сохранения результатов. При съемке в режиме RTK один приемник служит в качестве базовой станции и осуществляет наблюдения с антенной, закрепленной на штативе или другой неподвижной подставке, находясь на пункте ПВО в режиме СТАТИКА. Другой же приемник работает на подвижном основании и проводит измерения с антенной на вешке и перемещаемой по определяемым точкам. В отличие от кинематической съемки с постобработкой, базовая станция и подвижный приемник, связаны между собой при помощи GSM модема, встроенного в каждую приемную антенну GPS. Данные коррекции по фазе несущей и другие данные, получаемые на базовой станции, передаются на подвижный приемник через модем. Благодаря этим передаваемым данным и собственным данным, на подвижном комплекте немедленно проводится анализ данных по базовой линии, и сразу выдаются результаты вычислений в виде трехмерных координат.

Топографическая съемка ситуации и рельефа производится путем проведения спутниковых наблюдений комплектом GNSS приемников.

Работы выполняются в Балтийской системе высот 1977 г., в условной системе координат СК-63.

Наблюдения при определении координат и высот съемочных точек в режиме RT выполняются с соблюдением следующих условий:

- дискретность записи измерений — 1 сек.; - период наблюдений на точке — 10 сек.;
- маска по возвышению — 100;
- допустимый коэффициент снижения точности измерения за геометрию пространственной засечки PDOP - 5 ед.;
- количество одновременно наблюдаемых спутников — не менее 6;
- плановая ошибка по внутренней сходимости — 20 мм.; - высотная ошибка по внутренней сходимости — 15 мм.; - погрешность измерения высоты антенны 3 мм.

Определение пикетов без прохождения инициализации не допускается.

Окончательную обработку полевых материалов и данных выполнить на стационарных компьютерах в программных комплексах «CREDO» и «AutoCAD». С последующей оценкой точности полученных результатов необходимой для проектирования и строительства.

4.2.3 Съемка подземных коммуникаций

Плановое положение всех выходов подземных коммуникаций определялось в режиме RTK от пунктов съемочной геодезической сети, а также от углов капитальных зданий и сооружений, колодцев и т. д.

Съемку существующих подземных и надземных коммуникаций выполняли в сочетании с топографической съемкой местности.

Надземные коммуникации обследовались при топографической съемке местности, определяли: количество и напряжение проводов в линиях электропередач и связи, диаметры и материал труб, находящиеся над землей, габариты и материалы опор и др.

Подземные коммуникации обследовались трассоискателем RD8100 в комплекте с генератором Тх10 после топографической съемки местности, благодаря которой появились данные о плановом положении колодцев подземных коммуникаций. При обследовании колодцев подземных сетей определяли: назначение, габариты колодцев, каналов, камер, количество кабелей и труб (материал

9

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			06/02/23-ИГДИ-Т						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

и диаметр), места их вводов, присоединений, выпусков относительно проекции центра люка колодца, направление стока и др.

Подземные коммуникации отражены на планах в соответствии с требованиями действующих нормативных документов и в соответствии с условными знаками для планов подземных коммуникаций.

Правильность нанесения коммуникаций на инженерно-топографическом плане согласовать с эксплуатирующими организациями, копии листов согласований представить в приложении к техническому отчету.

4.3 Метрологическое обеспечение

При выполнении топографо-геодезических работ использовать геодезические инструменты:

- приемник PrinCe i50 GNSS № 3388100;
- приемник PrinCe i50 GNSS № 3236326;
- дальномер Leica Disto D5;
- трубкабелеискатель RD 8100;

Все геодезические приборы должны быть своевременно проверены, иметь поверочные свидетельства, в соответствии с требованиями нормативных документов Госстандарта и ведомственных метрологических служб.

Копии топографического плана в масштабе 1:500 передать Заказчику на листах бумаги и в электронном виде (файл dwg, dxf). По результатам инженерно-геодезических изысканий составить и передать Заказчику Технический отчет.

4.4 Камеральная обработка результатов полевых работ

При камеральных работах выполнить сбор и анализ топографо-геодезических, аэрофотосъемочных материалов, произвести анализ данных изысканий прошлых лет по направлениям трасс, так же произвести камеральное трассирование вариантов трассы с учетом согласования материалов и полевого обследования (рекогносцировки) намеченных вариантов, создать топографическую съемку вдоль намеченных вариантов трасс трубопроводов.

Обработка результатов RTK-съемки выполнить на ПК с использованием модуля «CREDO_DAT 2.0» программного комплекса «CREDO». На основе данных, полученных в «CREDO-DAT 2.0», посредством импорта *.TOP-файла в программный модуль «CREDO-TER» получить цифровую модель местности. Площадные, линейные и точечные объекты, а так же профиль трассы создать непосредственным редактированием ЦММ в этом же программном модуле.

В дальнейшем выполнить импорт данных цифровой модели в САПР AutoCAD с надстройкой для геодезии ГУТК 2004, посредством Drawing eXchange Format (DXF) формата для дальнейшего редактирования.

На планах отображаются все наземные сооружения, надземные и подземные коммуникации. Содержание отображаемой на топографических планах информации о предметах и контурах местности, рельефе, гидрографии, растительном покрове, подземных и надземных сооружениях должно соответствовать требованиям СП 11-104-97. По результатам топографо-геодезических работ составлен технический отчет (в 4-х экз. в бумажном виде и в 1-м экз. на электронном носителе), содержащий пояснительную записку, текстовые и графические приложения. Состав технического отчета отвечает требованиям СП 47.13330.2016, ГОСТ 21.301-2021. По результатам камеральной обработки полевых измерений создан топографический план М 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 м (см текстовое приложение И). При создании инженерно-топографических планов учитывались требования:

- СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.

10

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06/02/23-ИГДИ-Т	Лист
							50
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

– СП 317.1325800.2017 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ.

Результаты контроля инструментальных измерений или их СКП соответствуют требованиям НД и ТП и приведены в Приложении И, а также в таблице 6.

После визуализации цифровой информации в условных знаках согласно созданного каталога условных знаков и информационной структуры, выполнено редактирование и корректура информации.

Корректурa и редактирование визуализированной цифровой информации выполнялась исходя из следующих пунктов и принципов:

- Полнота и корректность данных, собранных приборами;
- Правильность классификации объектов местности, которые были визуализированы на планах;
- Правильность внесения цифровых значений количественных и качественных характеристик объектов в разработанной системе классификации и кодирования информации;
- Корректность топологических связей между объектами карты и согласования элементов содержания;
- Правильность представления информации согласно геометрии слоя;
- Правильность представления количественных и качественных характеристик; объектов типам параметров;
- Грамматика;
- Послойная организация карты;
- Соответствие отметок высот горизонталям и наоборот;
- Соблюдение предельных расстояний между горизонталями при тесном их сближении, правильность расстановки бергштрихов и размещение подписей горизонталей;
- Правильность подачи информации для конвертации в обменные форматы.
- Плотность элементов ситуации и подписей;
- Правильность изображения контуров и заполнения их условными знаками, плоскостных фоновых элементов.

Визуализированная информация в полном объеме отражает объекты местности и их количественные и качественные характеристики, в соответствии с условными знаками для топографических планов масштаба 1:500.

Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям содержит сведения о каждом из видов работ, с исчерпывающей полнотой характеризует методы, качество выполненных работ и все особенности технологии их исполнения.

Технический отчет состоит из пояснительной записки и приложений.

После составления технический отчет передается с необходимыми материалами по выполненной работе и оригиналами инженерно-топографических планов в графическом и цифровом виде Заказчику.

4.5 Технический контроль и приемка работ

Контроль качества выпускаемой продукции на предприятии осуществляется на двух уровнях управления производством (корректор и руководитель) и охватывает все стадии создания изыскательской продукции.

Контроль качества инженерных изысканий производится в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Камеральный контроль инженерно-геодезических изысканий включает в себя:

- входной контроль поступающих данных

11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06/02/23-ИГДИ-Т	Лист
							51
Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					

- непосредственные наблюдения за ходом работ с целью контроля за соблюдением технологического процесса.
- независимое исполнение работ во вторую руку,
- проверка правильности заполнения полевых журналов, абрисов, правильность применения условных знаков при изображении элементов ситуации и рельефа местности, наличие на плане технических характеристик инженерных коммуникаций (диаметр труб, материал труб, назначение, высота и глубина заложения и т.п.), наличие достаточного количества высотных отметок (отметки характерных точек рельефа, отметки колодцев, входов, цоколей этажей зданий);
- правильность составления схем планового и высотного обоснования, подсчет невязок и их допустимых значений; правильность записей в полевых журналах измерений углов, превышений и др.

По результатам контроля камеральных работ делают заключение о их качестве и намечают порядок полевого контроля.

Контроль полевых работ осуществляют как визуально (визуальный контроль) путем сравнения плана с местностью, так и путем измерительного контроля (измерительный контроль осуществляют с помощью средств измерений). Если необходимо, то с помощью измерительного контроля делают заключение о качестве построения планово-высотной съемочной сети.

Контроль полевых работ может быть выполнен сравнением:

- координат контурных точек, изображенных на плане, с их значениями, определенными при полевом контроле независимыми геодезическими измерениями, включая спутниковые определения. Вычисленные координаты принимают за действительные значения координат контурных точек,
- горизонтальных отрезков между соответствующими контурными точками с их значениями, полученными в результате натурных измерений.

При этом число контролируемых точек зависит от размера контролируемой территории съемки.

С ближайших пунктов контрольных опорных точек, положение которых определено другими способами, делают съемку контролируемых точек, в результате которой получают горизонтальные углы и расстояния (координаты и высоты при спутниковых определениях). По этим данным вычисляют плоские прямоугольные координаты x_{0i}, y_{0i} контрольных точек ($i = 1, 2, \dots, n$), а затем разность координат

$$\delta x_i = x_i - x_{0i}; \delta y_i = y_i - y_{0i}$$

где x_i и y_i — графические координаты контурных точек.

Далее находят случайную погрешность положения точки на плане, за которую принимают модуль (абсолютное значение) случайного радиуса-вектора:

$$r_i = \sqrt{\delta x_i^2 + \delta y_i^2}$$

За критерий качества съемки контуров принимают среднюю погрешность положения, которую оценивают по данным контрольных измерений величиной:

$$\theta_i = \frac{\sum_{i=1}^n r_i}{n}$$

При контроле качества съемки контуров необходимо выделить группы контролируемых объектов:

12

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

06/02/23-ИГДИ-Т

Лист

52

Формат А4

- Застроенная территория с многоэтажной капитальной застройкой.
- Застроенная и незастроенная территория с четкими очертаниями объектов и контуров местности.

- Застроенная и незастроенная территория с нечеткими очертаниями на плане предметов и контуров местности; горные районы.

Среднюю погрешность съемки контуров следует вычислять для каждой группы контролируемых объектов, при этом число контрольных контурных точек зависит от размера контролируемой территории и составляет 15—25. Вычисленная погрешность для контролируемых групп объектов не должна превышать данных, представленных ниже.

За предельную погрешность положения контурной точки на плане принимают величину:

$$\Delta_t = 2 \cdot \theta_t^{don}$$

Случайные погрешности близких по величине к допуску D , не должны быть более 10 % от общего числа контрольных измерений.

Описанный порядок контроля точности топографических планов дает объективную количественную характеристику их качества в соответствии с принятыми стандартами, в то же самое время он является трудоемким.

Съемку рельефа проверяют с контрольных станций путем набора контрольных пикетов. Высоту пункта определяют не менее чем с двух близких пунктов съёмочного обоснования.

Вычислив высоты контрольных пикетов H_k , i находят случайную погрешность высоты точки, рассчитанной по горизонталям плана:

$$\Delta H_i = H_i - H_{k,i}$$

Оценку средней погрешности высоты точки в условиях однотипного по сложности рельефа определяют по формуле:

$$\theta_H = \frac{\sum_{i=1}^n |\Delta H_i|}{n}$$

где n — число контрольных пикетов.

Вычисленные средние погрешности не должны превышать:

- Контрольное определение взаимного положения точек контуров (зданий, сооружений). Предельные погрешности во взаимном положении на плане заординированных точек и углов капитальных зданий (сооружений), расположенных один от другого на расстоянии до 50 м, не должны превышать 0,4 мм в масштабе плана.

- Контрольная съемка ситуации. Предельная погрешность в положении контуров с четкими очертаниями относительно точек съёмочного обоснования не более 0,5 мм в масштабе плана. Объем контрольных измерений зависит от размера контролируемой территории (15-25);

- Контрольная съёмка рельефа (углы наклона более 3 градусов). Средняя погрешность не должна превышать $\frac{1}{4}$ сечения рельефа.

- Контрольное определение точности планового положения пунктов съёмочной геодезической сети. СКП определения координат пунктов съёмочной геодезической сети относительно пунктов опорной геодезической сети, м, не более: на застроенной территории, на открытой местности на незастроенной территории - 0,08 м, на незастроенной территории, закрытой растительностью - 0,10 м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			06/02/23-ИГДИ-Т						
Изм.	Коп.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

- Контрольное определение точности высотного положения пунктов съемочной геодезической сети. СКП определения высот пунктов съемочной геодезической сети относительно исходных пунктов, м, не более: равнинная местность – 0.06 м; горные и предгорные районы.

- Контрольное повторное спутниковое определение точности планового положения пунктов съемочной геодезической сети относительно исходных геодезических пунктов, м, не более: на застроенной территории; на открытой местности на незастроенной территории - 0.08 м; на незастроенной территории, закрытой растительностью – 0.10 м.

- Контроль наличия записи в рабочем журнале о проверке соблюдения технологий измерений фактора PDOP.

Выборочный операционный контроль, полевую приемку, приемочный контроль и оценку качества отчетной технической документации осуществляет начальник отдела инженерных изысканий ООО «НТЦ«СПИ» - Маневич А.Г.

Для обеспечения внутреннего контроля качества работ на предприятии ООО «НТЦ«СПИ» внедрена система контроля качества и приемки инженерных изысканий. Система контроля качества инженерных изысканий разработана в виде стандарта организации и содержит необходимые требования к организации контроля и приемки работ.

Внешний контроль качества выполнения инженерно-геодезических изысканий осуществляется Заказчиком – Акционерное общество «Усадьба «Марьяна Роцца». Заказчик осуществляет контроль качества инженерно-геодезических изысканий собственными силами или с привлечением независимых организаций. Задача контроля качества со стороны Заказчика – проверка соответствия выполненных или выполняемых исполнителем работ и их результатов, требованиям задания, программы, нормативных технических документов.

Результат контроля полевых работ, с указанием объемов проверок по каждому виду работ, характеристик точности измерений, свидетельствующих о качестве выполненных работ должен быть представлен Актом в приложении к ТО.

4.6 Представляемые отчетные материалы и сроки их представления

Срок представления отчетной технической документации – согласно Графика выполнения работ.

Результаты инженерных изысканий оформить в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» в части, не противоречащей постановлению Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Результаты инженерных изысканий оформить подписями руководителя генеральной проектной организации и главного инженера проекта, круглой печатью генеральной проектной организации.

До прохождения государственной экспертизы предоставить Заказчику результаты инженерных изысканий, включая сметную документацию, в 1 экземпляре на цифровом или электронном носителе в формате электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы. По запросу Заказчика необходимую информацию предоставить в бумажном виде.

После прохождения государственной экспертизы откорректированные результаты инженерных изысканий (в 3-х экземплярах) передать Заказчику в перешплетенном виде.

Результаты инженерных изысканий в полном объеме предоставить на отдельных цифровых или электронных носителях, в том числе сметы – в формате xml, с обязательным экспортом документов в Microsoft Word или Excel, чертежи – в формате AutoCAD и в формате MapInfo, текстовые документы – в формате Word, Excel. Электронный вид проектной документации должен полностью совпадать с бумажным.

14

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			06/02/23-ИГДИ-Т						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23 :40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

60

Предоставить положительное заключение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства в бумажном виде в 1 экз. и электронном виде, подписанное усиленной квалифицированной электронной подписью.

15

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06/02/23-ИГДИ-Т	Лист
							55

Формат А4

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роща", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23 :40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

61

5. ТРЕБОВАНИЯ ПО ОХРАНЕ ТРУДА И ТЕХНИКЕ БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ РАБОТ

До начала выполнения топографической съемки разработать в соответствии с требованиями и действующими нормативными документами по охране труда и технике безопасности план мероприятий по обеспечению безопасных условий труда, охраны здоровья работающих, санитарно-гигиеническому обеспечению и противопожарной безопасности. С работниками будут провести инструктажи и обучение.

Охрана труда при производстве инженерно-геодезических изысканий организовывается в соответствии с требованиями «Правил по технике безопасности на топографо-геодезических работах» (ПТБ-88) и другими действующими нормативными документами по охране труда и технике безопасности.

До выезда на объект проверяется прохождение всеми работниками бригады знание «Правил по технике безопасности на топографо-геодезических работах» (ПТБ-88) (экзамен, инструктаж).

16

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06/02/23-ИГДИ-Т	Лист
							56
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Формат А4

6. СПИСОК РУКОВОДЯЩИХ ТЕХНИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

1. Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий;
2. Программа производства инженерно-геодезических работ;
3. СП 47.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»);
4. СП 317.1325800.2017 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;
5. РСН 72-88 «Технические требования к производству съёмки подземных (наземных) коммуникаций»;
6. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
7. Правила начертания условных знаков на топографических планах подземных коммуникаций масштабов 1: 1:5000, 1:2000, 1: 1000 и 1:500. – М.: Недра, 1981;
8. Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах (ПТБ-88). – М.: Недра, 1991.
9. СП 14.13330.2018 СНиП 11-7-81* Строительство в сейсмических районах.
10. СП 22.13330.2016 СНиП 2.02.01-83* Основания зданий и сооружений.
11. СП 126.13330.2017 СНиП 3.01.03-84 Геодезические работы в строительстве.
12. ГОСТР 8.563-2009 Государственная система обеспечения единства измерений, методика выполнения измерений;
13. ГОСТ 31937-2011 Правила обследования и мониторинга технического состояния;
14. ГОСТ 21.302-2013 Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям.
15. ГОСТ 21.301-2021 Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям;
16. ГОСТ 21.101-2020 Основные требования к проектной и рабочей документации
17. ГОСТ 2.301-68 Единая система конструкторской документации.
18. СП 11-104-97 Часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства

Приложения к программе работ:

Приложение 1 Обзорная схема расположения объекта.

17

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06/02/23-ИГДИ-Т	Лист
							57
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Формат А4

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

63

Приложение Г

**ООО «НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
«СПЕЦПРОЕКТ-ИЗЫСКАНИЯ»**

350010, Краснодарский край, г.о. город Краснодар,
ул. Ростовское шоссе, д. 14, помещ. 39-45
ИНН 2311323103/ КПП 231101001
ОГРН 1212300049037

Банк получателя:

Филиал Точка Публичного акционерного общества
Банка «Финансовая Корпорация Открытие» кор.счет 3010181084525000999,
рас.счет 40702810209500012741, БИК 044525999
тел. +7(988) 368-06-15, +7(861) 201-95-09, E-mail: ntcsp@mail.ru

Свидетельство СРО Ассоциация «Инженерная подготовка нефтегазовых комплексов»
г. Санкт-Петербург СРО-И-032-22122011 №121121/963 от 12.11.2021г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
ООО «НТЦ «СПИ»

М.П.  В. Н. Свиридов
« 17 » февраля 2023г.

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
АО «Усадьба «Марьяна Роцца»

 А. В. Жучков
« 17 » февраля 2023г.

ПРОГРАММА

на выполнение инженерно-геологических изысканий по объекту:

«Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551»

Шифр 06/02/23-ИГИ

Краснодар,
2023 г.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			06/02/23-ИГИ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23 :40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

64

Содержание

1. Общие сведения	2
2. Оценка изученности территории.....	4
3. Физико-географическая характеристика района	5
4. Состав и виды работ, организация их выполнения	8
5. Контроль качества и приемка работ	11
6. Техника безопасности и охрана окружающей среды.....	12
7. Список нормативно-технических документов и фондовых источников	13
Приложение	14

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06/02/23-ИГИ		Лист	
								61	

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

65

1. Общие сведения

1.1. Основание для составления программы:

- Договор 14/02/23 от 14 февраля 2023г.
- Задание на производство инженерно-геологических изысканий по объекту:

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551.

1.2. Местоположение: Краснодарский край, г Геленджик, город-курорт Геленджик, кадастровые номера участков: 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551.

1.3. Заказчик: Акционерное общество «Усадьба «Марьяна Роцца»

Юридический/почтовый адрес 353477, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Солнцедарская, д. 2 «З», пом. 2

1.4. Стадия проектирования – П.

1.5. Уровень ответственности зданий и сооружений: Нормальный. Категория существующей дороги ИБ дорог в местах примыканий IV.

1.6. Общие данные об объекте проектирования:

- Строительство примыкания в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М4 Дон на км 1518+725 (лево);
 - Строительство примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево).
- Ширина дорог IV категории после примыкания – 7,5 м;
Радиусы примыканий к основной дороге категории ИБ не менее 25 м;
Для 1 съезда 1518+725 (лево) предусмотреть переходно скоростные полосы (ПСП) протяженность и ширину определить проектом;
Схема движения – двухсторонняя;
Наличие обочины – не менее 1,5 м;
Нагрузка на ось - 5 т.
Максимальный вес транспорта – Основные дороги 25 т., второстепенные дороги 25 т.
Полоса отвода для размещения инженерных коммуникаций - согласно нормативным документам и техническим условиям сетевых организаций.
Наличие и требование к размещению дорожных знаков - согласно нормативным документам.

2

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата							Лист
			06/02/23-ИГИ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

66

1.7. Дополнительные сведения:

- примыкания в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" на основании соглашения, содержащего технические требования и условия от 25.05.2022 г. № 82/ТУ;

- объект принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры;

- объект не относится к особо опасным объектам;

- не имеются помещения с постоянным пребыванием людей.

1.8. Изыскательская организация – ООО «НТЦ «СПИ»

350010, Краснодарский край, г.о. город Краснодар, г. Краснодар, ул. Ростовское шоссе, д. 14, помещ. 39-45

ОГРН 1212300049037

ИНН 2311323103/КПП 231101001

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 49 от 15.01.2023г.

1.9. Инженерно-геологические изыскания на объекте выполняются с целью комплексного изучения инженерно-геологических условий участка реконструкции включая рельеф, геологическое строение, гидрогеологические условия, состав, состояние и свойства грунтов, инженерно-геологические процессы, изменение инженерно-геологических условий в сфере взаимодействия построенных и проектируемых объектов с геологической средой, посредством бурения скважин, полевых и лабораторных исследований необходимых и достаточных для принятия проектных решений.

При выполнении полевых работ использовать: самоходную буровую установку: УРБ2-А2, топографическую съемку.

Полевые работы и камеральная обработка полевых и архивных материалов, лабораторных испытаний грунтов, составление отчета будет осуществляться сотрудниками ООО «НТЦ «СПИ».

Полевые и камеральные работы выполняются в соответствии с техническим заданием и с рекомендациями СП 11-105-97, СП 47.13330.2016.

3

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			06/02/23-ИГИ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

2. Оценка изученности территории

Исследуемая территория характеризуется средней степенью геологической, инженерно-геологической изученности. К региональным изысканиям относятся: геологическая карта М 1:200 000 (Пруцкий Н.И., Лаврищев В.А. и др., 2000 г.), комплексная инженерно-геологическая карта М 1: 25 000 (Островский А.Б. и др., 1972 г.), карта неоструктурного районирования Северо-Западного Кавказа М 1:200 000 (Несмеянов С.А., 1992 г.), карта сейсмомикрорайонирования М 1:10 000 (Нетребко Ю.Н. и др., 1985 г.).

В геологическом строении принимают участие техногенные, голоценовые аллювиальные отложения, которые перекрывает элювий верхнемеловых (К₂) флишевых отложения. Грунты специфическими свойствами не обладают.

Изучена толща грунтов до глубины 20,0-25,0 м, получены их нормативные и расчётные физико-механические свойства, химический состав подземных вод.

Материалы этих изысканий использованы для общей оценки инженерно-геологических и гидрогеологических условий, а также для установления динамики геологических процессов и для назначения объемов работ.

При составлении настоящего отчета использованы материалы изысканий прошлых лет для общей оценки геологического строения и характеристики физико-механических свойств грунтов при статистической обработке. Список использованных архивных материалов приведен в конце пояснительной записки.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			06/02/23-ИГИ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

68

3. Физико-географическая характеристика района

Рельеф участка естественный имеющий, уклон в северо-восточном направлении. Абсолютные отметки поверхности земли в пределах пятна застройки изменяются от 81,23м до 94,0 м.

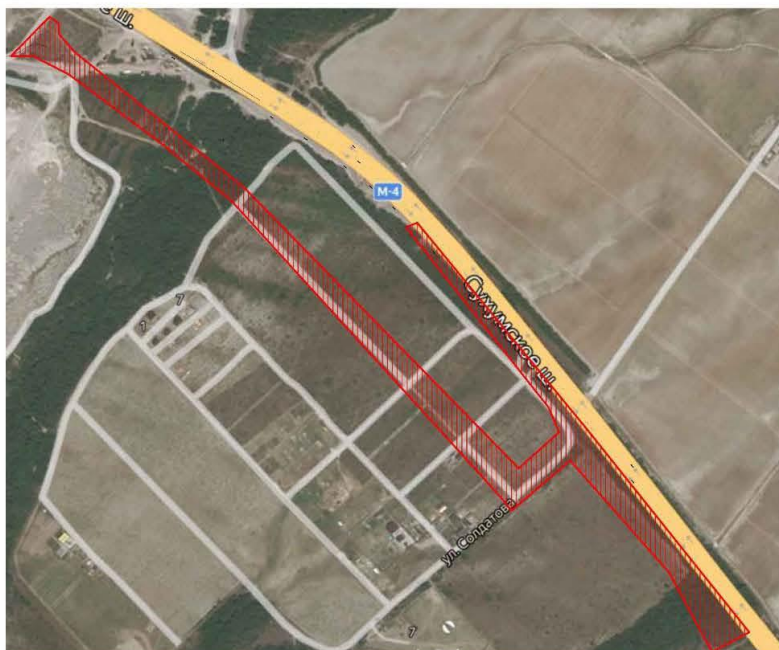


Рис.1. Обзорная схема расположения участка изысканий

В геоморфологическом отношении исследуемая территория принадлежит к южному склону Северо-Западного Кавказа, представляющая собой горную систему, с простираем в северо-западном направлении. От центральной, так называемой, кристаллической зоны Главного хребта Кавказские горы понижаются к востоку и западу, образуя области развития высокогорных и среднегорных складчатых гор, сменяющихся к периферии низкогорными областями.

Формирование современного рельефа, начавшегося в палеогеновое время, проходило на фоне общего свободного поднятия Кавказа и связано с альпийским орогенезом и новейшими тектоническими движениями.

Наряду с тектоническими процессами существенную роль в формировании рельефа сыграли колебания уровня моря, что выразилось в частой смене периодов

5

Инф. № подл.	Взам. инф. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06/02/23-ИГИ

Лист

65

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

69

трансгрессий и регрессий. В результате сочетания эндогенных (постоянные неравномерные разной амплитуды поднятия и опускания отдельных частей территории) и экзогенных факторов образования рельефа (выветривание, эрозия, абразия, различные формы аккумуляции) в условиях сложных взаимоотношений геологических складчатых структур в течении неогенового и четвертичного периодов сформировались разного рода и генезиса морфологические структуры, включающие разнообразные формы прямого, смещённого и обращённого рельефов.

В пределах описываемого района выделяются два основных генетических типа рельефа: денудационный – делювиальные склоны холмисто-грядовых предгорий и аккумулятивный – пойменные отложения рек.

Формирование современного рельефа началось в после миоценовое время и происходило на фоне общего поднятия Кавказа и связано с альпийским орогенезом и новейшими тектоническими движениями.

Существенную роль в формировании рельефа оказали колебания уровня моря, что выразилось в частой смене периодов трансгрессий и регрессий.

Сочетание эндогенных (постоянные неравномерные различной амплитуды поднятия и опускания отдельных частей территории) и экзогенных факторов рельефообразования (выветривание, эрозия, абразия, различные формы аккумуляции) в условиях сложных взаимоотношений геологических складчатых структур в течении неогенового и четвертичного периодов сформировали разного рода и генезиса морфоструктуры.

Район изысканий по климатическому районированию для строительства относится к подрайону III Б [13].

Климат здесь ближе к средиземноморскому, между сезонами года в этом районе нет отчетливых границ. Устойчивый переход среднесуточной температуры воздуха ниже 0 °С, характеризующий зимний период, отсутствует.

Средняя годовая температура воздуха на территории района изысканий 13,7 °С. Амплитуда колебаний абсолютных температур воздуха 62 °С [13].

Первые заморозки отмечаются в среднем во второй декаде ноября, последние – в третьей декаде марта. Средняя продолжительность безморозного периода в воздухе – 233 дня.

Абсолютная максимальная температура воздуха теплого периода 40 °С, абсолютная минимальная температура воздуха холодного периода -22 °С [13].

6

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			06/02/23-ИГИ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

70

Первые заморозки на почве осенью отмечаются в первой декаде ноября, последние весной во второй декаде апреля. Средняя продолжительность безморозного периода на почве 202 дня.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта не приводится ввиду отсутствия наблюдений на ближайших метеостанциях и не определяем на основе теплотехнического расчета, ввиду отсутствия отрицательных среднемесячных температур воздуха.

На исследуемой территории наибольшую повторяемость имеют ветра северо-восточного и восточного направлений.

Исключительное явление в ветровом режиме района изысканий – бора – холодный шквалистый ветер северо-восточного направления. Среднее количество дней с борой составляет 48. Из этого числа на холодное полугодие приходится 31 день.

По результатам многолетних исследований среднее количество садков на территории района изысканий за год составляет 756 мм. На тёплый период, с апреля по октябрь, приходится около 49 % годового количества осадков (363 мм), на холодный, с ноября по март, – около 51 % (393 мм) [13].

Наиболее вероятно появление снежного покрова на рассматриваемой территории в период первая декада января – третья декада февраля, когда температура воздуха держится около 0 °С (при небольших отрицательных температурах). В среднем за год наблюдается около 7 дней со снежным покровом.

Согласно СП 20.13330.2016 приложение Е, для участка изысканий принимаются:

- по весу снежного покрова – II район (карта 1); вес снежного покрова земли Sg, кПа принимается равным 1,2 кПа (таблица 10.1 СП 20.13330.2016);
- по давлению ветра - V район (карта 2г) нормативное значение ветрового давления w₀, кПа-0,60кПа (таблица 11.1 СП 20.13330.2016);
- по толщине стенки гололеда – III район (карта 3а);
- по средней месячной температуре воздуха (°С), в январе – район 5° (карта 4);
- по средней месячной температуре воздуха (°С), в июле – район 25° (карта 5);
- Исходная фоновая сейсмичность по площадке согласно СП 14.13330.2018, Актуализированная редакция СНиП II-7-81*, п. 8.2.4 и, на основе карты ОСР 2015-В оценивается в 9 баллов по шкале MSK-64.

Категория сложности инженерно-геологических условий – II (средней сложности).

7

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			06/02/23-ИГИ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

4. Состав и виды работ, организация их выполнения

4.1. Производство работ – сбор, изучение и систематизация материалов изысканий прошлых лет, камеральная обработка материалов полевых изысканий, лабораторных исследований, получение нормативных и расчетных показателей физико-механических свойств грунтов необходимые для строительных расчетов, мощностей, порядка напластования и распространение выделенных инженерно-геологических элементов, составление технического отчета выполняются в соответствии с требованиями действующих нормативных документов: СП 11-105-97, СП 47.13330.2016.

Основные полевые работы планируются выполняться в феврале 2023г.

При производстве инженерно-геологических работ предусматриваются следующие виды исследований:

- Механическое колонковое бурение скважин \varnothing до 108 мм, глубиной до 10,0 м. Горные выработки, в соответствии СП 11-105-97 часть 1, будут располагаться по оси сооружения для II категории сложности инженерно-геологических условий. Объем бурения составит не менее 125 п.м.

- Предусматривается отобрать не менее 10 проб грунтов по каждому ИГЭ характеристики свойств грунтов в интервале 0-10 м.

При производстве инженерно-геофизических работ предусматриваются применять цифровую инженерную сейсмостанцию «Лакколит Х-3М» производства ООО «Логические системы», Note Book с программным обеспечением, сейсмическую косу, сейсмоприемники, источник упругих возбуждений (кувалда).

Предусматривается сделать 2 сейсмических профиля на изучаемой территории.

Интерпретация сейсмических данных должна быть проведена до глубины 10 м.

Сейсмограммы записываются на жесткий диск компьютера в формате SEG-Y длиной 1024 мс при периоде дискретизации 1 мс.

При регистрации продольных и поперечных волн будут применяться системы наблюдений ZZ и YY, соответствующие вертикальному удару с вертикально ориентированными сейсмоприемниками типа геофон GS-20DX и горизонтальному удару, перпендикулярному направлению профиля с ориентированными в том же направлении сейсмоприемниками GS-20DX-2B (Сейсмоприемники располагались равномерно по профилю с шагом 2 м. Длина сейсмических профилей равна 48 м (24 канала).

Для надежного распознавания поперечных волн способом фазовой инверсии возбуждение поперечных волн производить поочередно в противоположных направлениях, перпендикулярно линии расстановки.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			06/02/23-ИГИ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

72

4.2. Лабораторные работы:

- выполнить с целью определения состава, состояния, физических, механических, химических свойств грунтов в достаточном количестве необходимом для выделения ИГЭ в соответствии с ГОСТ 25100-2020 и определения их нормативных и расчетных характеристик.

4.3. Камеральная обработка материалов буровых работ, материалов лабораторных исследований грунтов, пояснительная записка, чертежи оформляются в соответствии с требованиями и рекомендациями СП 47.13330.2016; СП 11-105-97 Часть 1.

Первичная обработка материалов (суммирование сейсмограмм) будет производиться помощью программы «ЛАККОЛИТ», входящей в комплект поставки сейсмостанции.

Дальнейшая обработка и интерпретация материала будет выполняться в пакете RadExPro Plus Basic, в режиме КМПВ (Refraction Mode).

Дальнейшая работа с полученными результатами будет заключаться в аппроксимации преломляющих границ геологическими границами и составлении сейсмогеологических разрезов.

4.4. Топографическая основа масштаба 1:500 выполненная ООО НТЦ «СПИ» послужила основой для составления карты фактического материала и карты сейсмического микрорайонирования (чертеж ИГИ-1)..

4.5. Отчет предоставляется Заказчику в 3х экземплярах на бумаге и 1 экземпляр на электронном носителе (в формате dwg, pdf). Состав и структура электронной версии технического отчета должны быть идентичны бумажному оригиналу.

Таблица 1 – Объемы планируемых работ

№№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Методы определения
I. Полевые работы				
1.1	Механическое бурение скважин Ø 146 мм глубиной до 20 м. 9 скважин глубиной 10 м. – Итого 90 м.п. 5 скважин глубиной 7 м. – Итого 35 м.п. Всего 125 м.п.	м	125	Самоходная буровая установка УРБ-2А-2
1.2	Отбор монолитов из скважин в интервале 0-10м	мон.	24	Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов согласно требованиям ГОСТ 12071-2014.
1.5	Сейсморазведка КМПВ	Физ точка	21	Цифровая инженерная сейсмостанция «Лакколит X-3М»

9

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Изм.	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

06/02/23-ИГИ

Лист

69

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

73

№№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Методы определения
2. Лабораторные работы				
2.1	Определение прочностных свойств скального грунта	образец	10	ГОСТ 21153.3-85 ГОСТ 24941-81
2.2	Определение физических свойств грунтов	образец	14	ГОСТ 5180-2015
2.3	Определение гранулометрического состава	образец	10	ГОСТ 12536-2014
2.4	Определения химического состава грунтов: приготовление водной вытяжки	образец	6	ГОСТ 26423-85 ГОСТ 26428-85
2.6	Химический анализ воды	образец	3	ГОСТ 31861-2012
3. Камеральные работы				
3.1	Обработка материалов буровых работ	п.м.	125	СП 47.13330.2016, СП 28.13330.2017
3.2	Обработка материалов лабораторных работ	мон., проб	10	СП 11-105-97 (части I-III)
3.3	Составление и выпуск отчета	шт.	1	СП 116.13330.2012 СП 131.13330.2020 ГОСТ 25100-2020 ГОСТ 20522-2012

10

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					06/02/23-ИГИ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						70		

5. Контроль качества и приемка работ

С целью получения высокого качества инженерно-геологических изысканий предусмотрены следующие мероприятия:

- Тщательная разработка технических заданий и программ;
- Правильная организация контроля качества работ в процессе их производства и своевременная приемка готовой продукции;
- Ответственность исполнителей.

В отделе геологии и гидрогеологии утвержден порядок контроля геодезических, геологических и геофизических работ и приемки продукции, в процессе внутриведомственного контроля и приемки.

Контроль и приемка инженерных изысканий на всех стадиях производства организуется главным геологом отдела геологии и гидрогеологии.

Контроль инженерно-геологических, инженерно-геофизических изысканий заключается в проверке соответствия применяемой технологии работ требованиям нормативных актов и документов.

Инв. №	Взам. инв. №							Лист
Инв. № подл.	Подпись и дата	06/02/23-ИГИ						71
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

6. Техника безопасности и охрана окружающей среды

До начала инженерных изысканий на объекте необходимо разработать в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002, и другими действующими нормативными документами по охране труда и технике безопасности план мероприятий по обеспечению безопасных условий труда, охраны здоровья работающих, санитарно-гигиеническому обеспечению и противопожарной безопасности. Обеспечивать своевременное проведение инструктажей работников и их обучение.

Разработать мероприятия, обеспечивающие охрану окружающей среды и исключают ее загрязнение при выполнении инженерных изысканий. Мероприятия доводить до сведения работников и систематически контролировать их выполнение.

По прибытии на объект руководитель работ (главный геолог, начальник отряда) обязан выявить опасные участки (линии электропередачи, железные и автомобильные дороги, коммуникации и т. п.) и провести по объектный инструктаж со всеми работниками бригады.

Рубка леса и кустов производится при наличии лесопорубочного билета и в рамках этого билета. Лесопорубочный билет приобретает Заказчик

Меры по охране открытых водотоков и акваторий от загрязнения:

- не допускается слив ГСМ на землю и в воду;
- хранение ГСМ разрешается в специально отведенных местах.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					06/02/23-ИГИ	Лист
							72	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

7. Список нормативно-технических документов и фондовых источников

1. «ГОСТ 25100-2020. Грунты. Классификация. Взамен ГОСТ 25100-95.
2. ГОСТ 20522-2012. Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний. Взамен ГОСТ 20522-96.
3. СП 50-101-2004. Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений. НИИОСП им. Н.М. Герсеванова – филиал ФГУП НИЦ «Строительство».
4. ГЭСН 81-02-Пр-2001. Государственные элементные сметные нормы на строительные и специальные строительные работы. Приложения, Москва, 2009.
5. СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96. ОАО «ПНИИИС».
6. СП 22.13330.2016. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*. НИИОСП им. Герсеванова – ОАО «НИЦ «Строительство».
7. СП 14.13330.2018. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-87*. ЦНИИСК им. Кучеренко – ОАО «НИЦ «Строительство».
8. СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ.
9. СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть II. Правила производства работ в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов.
10. СП 20.13330.2016. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*. ЦНИИСК им. Кучеренко – ОАО «НИЦ «Строительство».
11. СП 28.13330.2017 Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85. НИИЖБ им. А.А. Гвоздева, ЦНИИСК им. В.А. Кучеренко – институт ОАО «НИЦ Строительство», ЗАО «ЦНИИПСК им. Мельникова», ГОУ СПб ГПУ.
12. Несмеянов С.А. «Неоструктурное районирование Северо-Западного Кавказа» Москва «Недра» 1992г.
13. Клименко В.И., Безруков В.Ф. «Количественная оценка сложности инженерно-геологических условий Черноморского побережья Кавказа», Сочи 1978г., ПНИИИС Госстроя СССР.
14. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации «Комплекс для содержания и разведения лошадей в составе Туристическое-рекреационного кластера "Марьяна Роща", расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0305014:550», ООО «НТЦ «СПИ»», 2022г.

Инф. № подл.	Взам. инф. №	Подпись и дата							Лист
			06/02/23-ИГИ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

83

**ПРИЛОЖЕНИЕ Б (обязательное)
Программа работ**

**ООО «НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
«СПЕЦПРОЕКТ-ИЗЫСКАНИЯ»**

350010, Краснодарский край, г.о. город Краснодар,
ул. Ростовское шоссе, д. 14, помещ. 39-45
ИНН 2311323103/ КПП 231101001
ОГРН 1212300049037

Банк получателя:
Филиал Точка Публичного акционерного общества
Банка «Финансовая Корпорация Открытие» кор.счет 30101810845250000999,
рас.счет 40702810209500012741, БИК 044525999
тел. +7(988) 368-06-15, +7(861) 201-95-09, E-mail: ntespi@mail.ru

Свидетельство СРО Ассоциация «Инженерная подготовка нефтегазовых комплексов»
г. Санкт-Петербург СРО-И-032-22122011 №121121/963 от 22.01.2022г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
ООО «НТЦ «СПИ»

М.П. 
« 17 » февраля 2023 г.



СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
АО «Усадьба «Марьяна Роцца»

М.П. 
« 17 » февраля 2023 г.

ПРОГРАММА

на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий
по объекту:

«Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551»

Краснодар
2023

Взам. инв. №	Подл. и дата	Инв. №						Лист		
1111		1111	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подл.	Дата	06/02/23-ИГМИ	83

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьино Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23 :40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

84

Страница 2

Содержание

1	Общие сведения	3
2	Изученность территории	5
3	Краткая характеристика района работ	7
3.1	Сведения о местоположении участка работ	7
3.2	Рельеф и геоморфология	7
3.3	Климат	7
3.4	Почвы	8
3.5	Растительность	9
3.6	Гидрографические условия района	9
4	Состав и виды работ, организация их выполнения	10
4.1	Обоснование состава, объемов, методов и технологий выполнения видов работ	10
4.2	Применяемые приборы, оборудование, инструменты и программные продукты	12
4.3	Виды и объемы запланированных работ	12
4.4	Мероприятия по обеспечению безопасности условий труда и по охране окружающей среды	13
5	Контроль качества приемки работ	15
6	Используемые документы и материалы	16
7	Представляемые отчетные материалы	17

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06/02/23-ИГМИ	Лист
							84
Взам. инв. №	Подп. и дата	Иньв. №					
		1111					

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роша", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

85

Страница 3

1 Общие сведения:

Инженерно-гидрометеорологические изыскания объекту «Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роша", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551», будут выполняться в соответствии с заданием на выполнение инженерных изысканий, выданным Заказчиком, а также согласно требованиям нормативных документов, к характеру гидрометеорологической информации для проектирования.

Основанием для выполнения работ является Договор подряда № 14/02/23 от 14 февраля 2023 года заключенный между Акционерное общество «Усадьба «Марьяна Роша» (АО «Усадьба «Марьяна Роша») и ООО «НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР «СПЕЦПРОЕКТ-ИЗЫСКАНИЯ», (далее – сокращенное наименование ООО «НТЦ «СПИ»).

Наименование объекта: Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роша", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

Местоположение и границы района (участка) строительства: Краснодарский край, г. Геленджик, город-курорт Геленджик, кадастровые номера участков: 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551.

Заказчик: Акционерное общество «Усадьба «Марьяна Роша» Юридический/почтовый адрес 353477, Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Солнцедарская, д. 2 «З», пом. 2

Исполнитель: ООО «НТЦ «СПИ» 350010, Краснодарский край, г.о. город Краснодар, г. Краснодар, ул. Ростовское шоссе, д. 14, помеш. 39-45, ОГРН 1212300049037, ИНН 2311323103/КПП 231101001

Цель изысканий: получение комплексной оценки гидрометеорологических условий территории изысканий в объемах необходимых и достаточных для принятия технических решений.

Задачей инженерно-гидрометеорологических изысканий является предоставление климатической и гидрологической характеристики района работ и установление возможного негативного влияния (затопления) со стороны ближайших водотоков (или отсутствие такового) на проектируемую площадку в период прохождения максимального расхода воды, установление пересечений с трассой проектируемой.

Стадия изысканий: проектная документация (П).

Вид градостроительной деятельности: строительство.

Этап выполнения инженерных изысканий: выполняются в один этап.

Идентификационные сведения об объекте:

Уровень ответственности: Нормальный. Категория существующей дороги ИБ дорог в местах примыканий IV.

Объект транспортной инфраструктуры: Строительство примыкания в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М4 Дон на км 1518+725 (лево);

Строительство примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево).

- примыкания в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" на основании согласия, содержащего технические требования и условия от 25.05.2022 г. № 82/ТУ;

- объект принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры;

- объект не относится к особо опасным объектам;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06/02/23-ИГМИ	Лист	
								85
Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм. №						
		1111						

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

86

Страница 4

- не имеются помещения с постоянным пребыванием людей.

Краткая техническая характеристика объекта.

Характеристику трассы линейного объекта принять на основании полученных технических условий и выполняемых инженерных изысканий.

Объект транспортной инфраструктуры:

Строительство примыкания в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М4 Дон на км 1518+725 (лево);

Строительство примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево).

Ширина дорог IV категории после примыкания – 7,5 м.;

Радиусы примыканий к основной дороге категории IB не менее 25 м;

Для 1 съезда 1518+725 (лево) предусмотреть переходной скорости полосы (ПСП) протяженность и ширину определить проектом;

Пирог дороги – определить проектом с учетом требований технических условий;

Схема движения – двухсторонняя;

Наличие обочины – не менее чем 1,5 м., уточнить проектом;

Нагрузка на ось - 5 т.

Максимальный вес транспорта – Основные дороги 25 т., второстепенные дороги 25 т.

Полоса отвода для размещения инженерных коммуникаций - согласно нормативным документам и техническим условиям сетевых организаций.

Наличие и требование к размещению дорожных знаков - согласно нормативным документам.

Обзорная схема участка изысканий показана на рисунке 1.1.



- граница инженерных изысканий (площадь 5 га)

Рисунок 1.1 - Обзорная схема участка работ

Инв. № 1111	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист 86
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	
06/02/23-ИГМИ								

2 Изученность территории

Сведения о ранее выполненных инженерно-гидрометеорологических изысканиях и исследованиях

Заказчиком архивные материалы по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям не предоставлялись.

Степень метеорологической изученности территории изысканий в целом, в соответствии с Приложением Д СП 47.13330.2016 [1] и п. 4.12 СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства» [3], устанавливается изученной.

Привлекаемая метеостанция соответствует условиям репрезентативности, согласно требованиям п. 5.5.5 СП 482.1325800.2020 [2] и п.п. 4.9 - 4.12, таблицы 4.1 СП 11-103-97 [3]:

- расположены в схожих физико-географических условиях
- расстояние от метеостанций до изыскиваемых объектов не превышает радиус репрезентативности, соответствует условиям п. 2.1 СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» [4]

• ряды метеорологических наблюдений являются достаточно продолжительными по всем характеристикам. Продолжительность наблюдений превышает минимальный порог лет согласно условиям приложения Д СП 47.13330.2016 [1] и таблицы 4.1 СП 11-103-97 [3].

Для составления климатической характеристики района изысканий будут использованы материалы наблюдений метеорологических станций (м.ст.) Геленджик, отдельные характеристики могут быть приведены по м.ст. Новороссийск.

Сведения о метеостанциях приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1 – Сведения о метеостанциях

Метеостанция	Широта	Долгота	Высота над уровнем моря (м)	Год открытия станции	Год закрытия станции	Удаленность от объекта, км
Геленджик	44°33' (44.55)	38°03' (38.05)	15	1921	действует	6
Новороссийск	44°43' (44.71)	37°51' (37.84)	9	1891	действует	20

При составлении климатической характеристики участка изысканий будут использованы материалы нормативных документов, сведения научно-прикладного справочника по климату, монографии справочники, статьи и материалы ранее выполненных технических отчетов по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям в районе работ. Климатические параметры будут предоставлены с учетом требований п. 7.1.8 СП 47.13330.2016 [1].

Степень гидрологической изученности территории изысканий

в соответствии с Приложением Д СП 47.13330.2016 [1] и п. 4.12 СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства» [3], гидрологический режим водотоков района работ устанавливается не изученным.

Водотоки участка изысканий относятся к бассейну Черного моря.

Ближайшим действующим пунктом гидрологических наблюдений является водомерный пост Росгидромет на реке Адерба (р. Адерба – пос. Светлый), расположенный в 7,9 км северо-восточнее участка изысканий. Водомерный пост имеет переносы, пропуски в наблюдениях. Сведения водомерного поста аналога в отчете используются для описания общего гидрологического режима водотоков района изысканий.

Характеристика водного и ледового режима, а также оценка гидрологических водотоков выполняется с привлечением сведений региональных справочников «Ресурсы поверхностных вод СССР» том 9 «Западное Закавказье», рекомендаций свода правил и данных водомерных постов (Таблица 2.1).

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06/02/23-ИГМИ	Лист
Взам. инв. №	Подп. и дата	Иньв. №					Лист
		1111					87

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьино Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

88

Страница 6

Таблица 2.2 –Сведения по водомерным постам-аналогам

Наименование	Площадь водосбора, км. кв.	Расстояние от истока, км	Расстояние от устья, км	Дата открытия	Дата закрытия	Отметка нуля поста, мБС
р. Адерба – п. Светлый (старый пост)	59,7	15,0	6,3	09.02.1966 (15.02.1968)	1983 г.	34,00
р. Адерба – п. Светлый (новый пост)	57,4	14,1	7,2	01.11.1983	действ.	41,36

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06/02/23-ИГМИ	Лист
							88
Взам. инв. №	Подп. и дата	Иньв. №					
		1111					

3 Краткая характеристика района работ

3.1 Сведения о местоположении участка работ

В административном отношении участок изысканий расположен на территории Российской Федерации, Краснодарском крае, муниципальное образование город-курорт Геленджик, Дивноморский сельский округ.

3.2 Рельеф и геоморфология

В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен в области холмисто-гористого рельефа предгорьев Северо-Западного Кавказа на южном склоне Главного Кавказского хребта Большого Кавказа, на побережье Черного моря в окружении отрогов хребта Маркотх.

Проектируемые сооружения расположены в 0,9 км от Чёрного моря, на склоне южной экспозиции, на высоте около 100 м. Окружающая территория представляет собой типичный низкогорный ландшафт.

Кавказские горы образованы системой хребтов, вытянутых примерно параллельно друг другу с северо-запада на юго-восток. Центральное доминирующее положение в этой системе занимает Водораздельный или Главный Кавказский хребет. Максимальная высота водораздельного хребта увеличивается в юго-восточном направлении и в пределах района изысканий составляет 697 м (г. Куцайя) в 12,5 км северо-восточнее. К югу отходят отроги и небольшие боковые хребты. Хребты густо покрыты естественной лесной растительностью. Около 90 % земель занимают дубово-грабовые роши, покрывающие склоны горных хребтов. Вечнозеленые растения представлены можжевельником, самшитом, пицундской сосной, лавровишней. Имеются искусственные насаждения – сады и виноградники.

В районе широкой полосой, захватывая предгорья и низкогорья, распространены перегнойно-карбонатные почвы.

Хребты и отроги и изрезаны руслами множества водотоков, впадающих в Черное море.

3.3 Климат

Район изысканий расположен в юго-западной части Краснодарского края, на побережье черного моря. По климатическому районированию для строительства относится к подрайону IV Б.

По климатическим характеристикам Геленджик относится к зоне сухих субтропиков средиземноморского типа. Он характеризуется сухим, жарким летом и тёплой, влажной зимой.

Важным фактором, влияющим на климат района, является циркуляция атмосферы. Здесь преобладают массы континентального воздуха умеренных широт. Приходящие извне воздушные массы атлантического, арктического и тропического происхождения обычно бывают уже в значительной степени трансформированными и вскоре окончательно перерождаются в континентальный воздух умеренных широт, что и обуславливает умеренно-континентальный климат района.

В генезисе климата важнейшая роль принадлежит рельефу, под влиянием которого видоизменяется циркуляция воздушных масс. Кавказский хребет является климатической границей между Северным Кавказом и Закавказьем. Благодаря влиянию рельефа климат района работ имеет элементы субтропического и характеризуется как тёплый, умеренно влажный. Наличие водораздельного хребта, хотя и сравнительно невысокого в этой части, создаёт некоторую орографическую защищённость от восточных континентальных ветров и от холодных вторжений с севера. Кроме этого, влияние незамерзающего моря определяет смягчённость термического режима.

Зима мягкая, с неустойчивой погодой и повышенной увлажнённостью, возможностью довольно значительных для данного района похолоданий в результате вторжений холодных воздушных масс. Лето умеренно жаркое, отличающееся большой повторяемостью кратковременных ливней и гроз. Весна наступает очень рано, устойчивый переход температуры воздуха через 5 °С осуществляется в январе. Весна – самый короткий сезон года.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06/02/23-ИГМИ	Лист	
							89	
Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм. №						
		1111						

Осенние процессы протекают несколько медленнее, чем весенние. Осень тёплая, сравнительно сухая, с большим количеством ясных дней.

3.4 Почвы

В районе изысканий распространены бурые горно-лесные, дерново-карбонатные, коричневые, желтоземы, аллювиальные луговые почвы

Бурые лесные почвы образуются под мертвopoкpoвными лесами: букoвыми, бyкo-гpaбoвыми, а также под дубoвыми с примесью гpaбa, бyкa и дикoрaстyщих плoдoвых. Лесная подстилка в мертвopoкpoвных лесах пpимepнo нa 80-90 % минерализyется и лишь нa 10-15 % гyмифициpyется. В гpaвянистых лесах в гyмyсoбpaзoвaнии значительное yчacтиe пpинимaют кopни тpaв. Coдepжaниe гyмyсa вo вceх бyрых лесных пoчвax в верхнем слое невелико: для слабoнacыщeнных - пpимepнo 2,8 %, y слaбo нeнacыщeнных oпoдoлeнных - 2,1 %, y ocтaльных pазнoстей вeличины, близкие к этим. Bceгo зaпacы гyмyсa кoлeблyтcя oт 115 дo 190 т/га.

Дepнoвo-кaрбoнaтныe пoчвы pаспpостpaнены пoд paзличными paстительными пoкpoвaми и нa paзличных выcoтax. Oни пpиyрoчeны к выcoкoкaрбoнaтным мaтepинским и пoчвoбpaзyющим пopoдaм (мepгeлям и извeстнякaм), pедкo встpечayтcя нa извeсткo-глинистых слaнцax. Oбязaтeльным yслoвием фopмиpования дepнoвo-кaрбoнaтных пoчв являeтcя лес.

Для дepнoвo-кaрбoнaтных пoчв xapaктepнa выcoкaя кaмeнистoсть (50 % и бoлee), глинистый и тязелoсyглинистый гpaнyлoмeтpичeский coстaв c включeниeм извeстнякoвoй шeбeнки, a тaкжe выcoкaя гyмyспpoвaннoсть.

Xopoшaя oстpyктypнoсть дepнoвo-кaрбoнaтных пoчв, выcoкaя вoдoпpoницаeмoсть aгpeгaтoв, pыхлoe слoжeниe oбyслaвливaют выcoкyю oбшyю пopoзнь в верхних гopизoнтax и кaк слeдcтвие этoгo xopoшyю вoдoнeпpoницаeмoсть и в тo жe вpeмя xopoшyю влaгoемкoсть - пoвepхнoстныe гopизoнты мoгyт yдepживaть дo 33-34 % влaги.

В верхнем гopизoнтe дepнoвo-кaрбoнaтных пoчв coдepжaниe гyмyсa oт 5 дo 8 %, в cpeднeй чacти пpoфиля - 2-3 %, в пoчвoбpaзyющeй гopнoй пopoдe пaдaeт дo 1 %. Bceгo гyмyсa в малoмoшных pендзинax - мeньшe 150 т/га, в cpeднeмoшных - 150-300 т/га, в мoшных - cвышe 300 т/га. Гyмyс этиx пoчв бoгaт азoтoм - в верхнем гopизoнтe eгo coдepжитcя дo 0,28-0,52 %, c глyбинoй eгo кoличeствo зaмeтнo yмeньшaeтcя.

Кopичнeвыe пoчвы зaлeгaют нa пpeдгopных paвнинax в oблacти пpeдгopий и низких гop c oтмeткaми дo 400 м нaд ypoвнeм мopя. B paзвитии этиx пoчв значительная pоль пpинaдлeжит кoнтpaстным гидpoтepмичeским yслoвиям климaтa: жapкoe сyxoе лeтo, влaжнaя тeплaя зимa, a тaкжe cубтpoпичeскoй cpeдизeмнoмopскoй paстительнoсти.

В лeтний пepиoд в cвязи c выcoкoй и низкoй влaжнoстью пoчвы в верхней чacти пpoфиля кopичнeвых пoчв пpoцeсс минерализaции paстительных oстaткoв и гyмyсa зaмeдлeн, чтo cпocoбствyет eгo coхpaнeнию. Oкислы жeлeзa, oбpaзyющияcя пpи вывeтpивaнии, дeгидpaтиpyютcя, пpидaвaя пoчвaм кpacнoвaтo-киpпичный oттeнoк [Пoчвы Кpacнoдapскoгo кpяя ..., 1996].

Coдepжaниe гyмyсa нa цeлинных yчacткax кopичнeвых пoчв мoжeт coстaвлять 5-10 % (дo 450 т/га). Кopичнeвыe пoчвы oблaдaют блaгoпpиятным вoдным peжимoм блaгoдapя xopoшeй oстpyктypнoсти, нeвыcoкoй плoтнoстью верхних гopизoнтoв.

Жeлтoзeмныe пoчвы зaнимaют пpибpeжнyю пoлocy Чepнoгo мopя нa paсчлeненных дpeвних мopских тeppacaх, a тaкжe нa пpимыкaющих к ним пpeдгopьях и низкoгopьях c oтмeткaми дo 450 м нaд ypoвнeм мopя. Paзвивaютcя жeлтoзeмы вo влaжном и тeплoм cубтpoпичeском климaтe c гoдoвым кoличeствoм oсaдкoв 1200-1500 мм, cpeднeгoдoвыми тeмпepaтypaми - 13,5-14, 1 °C.

Жeлтoзeмы фopмиpyютcя нa бeскaрбoнaтных пoчвoбpaзyющих пopoдax, в oснoвнoм нa глинистых нaнoсax, пoдcтeлaeмых слoистыми гaлeчникaми или глинистo-гaлeчникoвыми oтлoжeниями дpeвних мopских и рeчных тeppac [Пoчвы Кpacнoдapскoгo кpяя ..., 1996].

Вoднo-физичeские cвoйствa этиx пoчв нeудoвлeтвopитeльныe. Пpи пepeувлaжнeнии oни cильнo нaбyхaют, вoдoпpoницаeмoсть peзкo cокpщaeтcя, чтo пpивoдит к вoзникнoвию

Иньв. № 1111	Подп. и дата	Взам. инв. №						06/02/23-ИГМИ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.		Дата

4 Состав и виды работ, организация их выполнения:

4.1 Обоснование состава, объемов, методов и технологий выполнения видов работ

Состав и объем инженерно-гидрометеорологических изысканий устанавливаются с учетом сложности и изученности гидрометеорологических условий.

Виды и объемы работ определены в соответствии с указаниями СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства» [1], СП 482.1325800.2020 [2] и СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства» [3], согласно требованиям, к гидрологической информации.

Подготовительные камеральные работы

Состоят из сбора и анализа фондовых материалов гидрометеорологических наблюдений, сведений гидрологических справочников, анализа и систематизации материалов ранее выполненных изысканий, изучения картографических материалов, получения общей информации о гидрологическом режиме водных объектов района изысканий.

Полевые работы

Выполняются для оценки гидрологических условий участка изысканий, оценки вероятности воздействия поверхностных вод на проектируемые сооружения, получения исходной информации о гидроморфологических характеристиках водотоков.

При выполнении полевых изысканий проводятся рекогносцировочное обследование участка изысканий, ближайших водотоков, их бассейнов.

Рекогносцировочное обследование будет произведено методом маршрутного обследования

Рекогносцировочное обследование водотоков произведено методом маршрутного обследования на изыскиваемых водотоках вверх и вниз по течению от расчетного створа с описанием русла, берегов и поймы реки, с выявлением эрозионных участков, выявление отметок уровней высоких вод (по следам высоких вод или опросом местного населения), выпадающих водных потоков, участков с разветвлениями русла, характеру грунтов, слагающих донные отложения и берега водотока.

Установление высот высоких и других характерных уровней воды

Пересекаемые водные объекты, являются неизученными, гидрологические посты сети Росгидромета на них отсутствуют. По этой причине очень важными являются работы по установлению местоположения и нивелированию меток высоких вод (характерных уровней). Непосредственно поиск меток производится при гидроморфологических изысканиях в пределах долины и рекогносцировочном гидрологическом обследовании вдоль русла (тальвега). Все обнаруженные на местности метки подлежат нивелированию.

Фотофиксация. При проведении инженерно-гидрологических работ при обследовании производится фотосъемка.

Все фотографии, будут представлены в техническом отчете с комментариями (подпись фотографий).

Камеральные работы

Анализ и обобщение собранных материалов гидрометеорологических изысканий выполняется согласно п. 5.5.1 – 5.5.3 СП 482.1325800.2020 для окончательной систематизации, составления таблиц и ведомостей, используемых для определения расчетных гидрологических характеристик, выбора рек-аналогов, составления таблицы и схемы гидрометеорологической изученности.

Составление вспомогательных таблиц характеристик гидрологического режима выполняется для уточнения сведений о водном режиме исследуемых рек на основе аналогов с составлением подробных пояснений. Дополнительно для уточнения режима гидрологических характеристик по каждому водному объекту будут составлены краткие описания естественного и ледового режимов.

Характеристика естественного и ледового режима русла. По результатам систематизации и анализ литературных и фондовых материалов составлена характеристика

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06/02/23-ИГМИ	Лист	92
Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм. №						

режимов водотоков района изысканий представлен сводный анализ морфологических, геологических и стоковых характеристик.

Составлена записка, содержащая характеристику русла и долины, твердого стока, типа руслового процесса.

Определение площади водосбора производится для всех пересекаемых водотоков. В работы будет включено определение местоположения расчетного створа, нанесение границ водосбора на карту, определение площади и составление кратких пояснений. Определение уклона водосбора производится по готовым границам водосборов и нанесенным при определении средней высоты горизонталям. Измерение длин горизонталей и общей площади водосбора будет выполнено стандартными средствами AutoCAD. Расчет среднего уклона водосбора производится в соответствии с рекомендациями СП 33-101-2003.

Определение характеристик стока расчетной обеспеченности выполняется согласно рекомендациям СП 33-101-2003 для принятия основных проектных решений и учета при выполнении проекта производства работ.

Формулы, используемые при выполнении расчетов и ссылки на нормативную документацию приведены в соответствующих пунктах технического отчета.

Максимальные расходы воды изыскиваемых водотоков для дождевых паводков устанавливаются расчетом: для водотоков с площадью водосбора менее 200 км² - по формуле предельной интенсивности стока. При этом используются рекомендации регионального справочника-монографии, СП 33-101-2003 «Определение основных расчетных гидрологических характеристик» с привлечением «Пособия по определению расчетных гидрологических характеристик».

Максимальные расчетные уровни воды водотоков по трассе и при необходимости на ближайших водотоках определяются гидравлическим расчетом с использованием сведений о ранее наблюдавшихся высоких подъемах уровня воды на участке перехода, полученных по результатам обследования и опросом старожилов. На участки, проходящие в границах затопления от водотока, выполняется перенос расчетных уровней воды по уклону из расчетного створа для оценки возможного затопления проектируемых сооружений.

Оценка климатических условий района изысканий будет выполнена в соответствии с действующими нормативными документами и техническим заданием Заказчика, с привлечением справочной литературы и климатических сведений по материалам ранее выполненных изысканий и уточненных отдельных параметров.

При составлении климатической записки использовать материалы наблюдений метеостанции, расчетные характеристики принимаются согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» [4], снеговые, ветровые и гололедные нормативные нагрузки определяются согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» [6].

В климатической характеристике района изысканий будут представлены данные по температурному и влажностному режиму атмосферы, температуре почвы, атмосферным осадкам, снеговому покрову, атмосферному давлению, ветровому режиму, атмосферным явлениям и опасным гидрометеорологическим явлениям.

В соответствие с СП 47.13330.2016 и СП 11-103-97 (приложение В) опасные метеорологические процессы и явления, наблюдавшиеся на территории района изысканий и требующие учета при проектировании будут приведены в техническом отчете.

Работы выполнены в соответствии с требованиями нормативных документов:

СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» (Актуализированная редакция СНиП 11-02-96), СП 482.1325800.2020 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства Общие правила производства работ, СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства», СП 33-101-2003 «Определение основных расчетных гидрологических характеристик», с привлечением «Пособия по определению расчетных гидрологических характеристик».

По результатам обработки гидрометеорологических материалов представляется технический отчет со всеми необходимыми графическими и табличными приложениями:

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	1111	06/02/23-ИГМИ	Лист
										93

- климатическую характеристику, по уточненным сведениям, метеостанций района производства изысканий;
- общую гидрологическую характеристику района изысканий;
- схему и таблицу гидрометеорологической изученности с указанием местоположения пунктов наблюдений Росгидромета;
- гидрографическую схему водосборов наиболее крупных водотоков;
- предоставить сведения о гидрометеорологических условиях района строительства (водный, ледовый режимы водотоков района изысканий);
- определить максимальные расходы воды дождевого паводка 1, 10% обеспеченности;
- определить максимальные уровни воды 1, 10% обеспеченности для оценки вероятности затопления;
- сведения по границам водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов.

Составить технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 11-103-97 для разработки проектной и рабочей документации.

4.2 Применяемые приборы, оборудование, инструменты и программные продукты.

Камеральная обработка будет выполняться с использованием программных продуктов: Текстовые разделы отчетных материалов будут выполняться в формате Microsoft Word и Excel, графические – в «AutoCAD 2007 (файлы*.dwg)».

При выполнении расчетов используется программный комплекс «Гидрорасчеты»

4.3 Виды и объемы запланированных работ

Предварительные виды и объемы работ (Таблица 4.1) определены согласно указаниям СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» [1], СП 482.1325800.2020 [2] и СП 11-103-97 [3].

Виды и объемы работ являются предварительными, в ходе выполнения инженерно-гидрометеорологических изысканий допускается изменение объема работ в зависимости от конкретных гидрометеорологических условий и принятия проектной организацией новых технических решений.

Таблица 4.1 - Предварительные виды и объемы инженерно-гидрометеорологических работ

Виды работ	Единица измерения	Объем по программе
Полевые работы		
Рекогносцировочное обследование водотока	км	1,2
Рекогносцировочное обследование бассейна,	км	2,0
Гидроморфологическое обследование	км	0,4
Продольный промер по линии наибольших глубин для оценки размыва дна.	км	1,0
Нивелирование водотоков, проложением нивелирного хода IV класса с установкой и нивелированием ТОС	км	1,0
Нивелирование реки по горизонтам высокой воды (следам паводка) при расстояниях между урезными точками 0.3-0.5 км.	км	1,0
Разбивка и нивелирование морфометрического створа	км	0,4
Установление высот высоких и других характерных уровней воды прошлых лет при удалении найденных точек от оси морфоствора 1 км	комплект	1
Фотоработы	снимок	9
Камеральные работы		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. №	1111	06/02/23-ИГМИ	Лист
											94

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23 :40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

95

Страница 13

Виды работ	Единица измерения	Объём по программе
Систематизация материалов гидрометеорологических наблюдений	годопункт	60
Составление схемы гидрометеорологической изученности	схема	1
Составление таблицы гидрометеорологической изученности	таблица	1
Сост. гидрографической схемы	схема	1
Сост. вспомогательной таблицы характ. гидролог. режима по водостам-аналогам, при числе лет до 50.	таблица	1
Вычисление параметров характеристик стока и величин различной обеспеченности, с построением кривой обеспеченности	расчет	1
Определение площади водосбора.	дм	5
Определение уклона водосбора	водосбор	3
Определение средневзвешенного уклона русла	определение	3
Определение максимального расхода воды по формуле предельной интенсивности стока	расчет	3
Определение среднегодового расхода воды при отсутствии данных наблюдений	расчет	3
Определение среднемесячного расхода воды при отсутствии данных наблюдений	расчет	3
Построение кривой расходов гидравлическим методом	расчет	3
Определение Hmin (отметки размыва дна).	участок	3
Составление сводных таблиц характеристик гидрологического режима,	таблица	1
Составление записки "Характеристика естественного режима русла реки"	записка	1
Составление продольного профиля реки	км	1
Составление поперечных и продольных профилей водотока по отметкам уреза, горизонтам высокой воды, наиминишим отметкам дна, при количестве ординат до 7.	дм	4
Составление гидрологического отчёта	отчет	1
Составление программы на производство работ	программа	1
Подбор метеостанций	станций	-
Суточные максимумы осадков различной обеспеченности	лет	98
Определение комплексных характеристик климата	график	1
Построение розы ветров, январь, июль, год и по сезонам	график	7
Составление климатической характеристики района изысканий	записка	1

4.4 Мероприятия по обеспечению безопасности условий труда и по охране окружающей среды.

При выполнении всех видов работ строго соблюдаются правила по технике безопасности и охране труда в соответствии с Федеральным законом «Об охране труда в Российской Федерации» от 17 июля 1999 года № 181-ФЗ.

Все сотрудники, выезжающие на полевые работы, в обязательном порядке проходят ежегодную проверку знаний по технике безопасности труда.

Перед выездом на полевые работы проводится ряд мероприятий по обеспечению безопасного ведения работ:

Иньв. № 1111	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			06/02/23-ИГМИ						95
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

96

Страница 14

- проверяется готовность экспедиции к выезду в поле;
- проверяется укомплектованность необходимыми инструментами и защитными средствами;

- все сотрудники проходят проверку знаний по технике безопасности.

Полевое подразделение обеспечивается аптечкой, спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, моющими средствами, средствами пожаротушения, плавающим средством со спасательным инвентарем.

По прибытии на объект руководитель работ (начальник партии, бригадир) обязан выявить опасные участки (линии электропередачи, железные и автомобильные дороги, коммуникации и т. п.) и провести по объектный инструктаж со всеми работниками бригады.

Запрещается допускать к работе лиц в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, а также в болезненном состоянии.

Каждый работающий, заметивший опасность, угрожающую людям, сооружениям и имуществу, обязан принять зависящие от него меры для её устранения и немедленно сообщить об этом начальнику партии.

До начала инженерных изысканий на объекте обеспечить своевременное ознакомление работников с экологическими аспектами и инструкцией по обращению с отходами.

Ответственность за обеспечение и соблюдение требований техники безопасности возлагается на руководителя полевого подразделения.

Разработать мероприятия по обеспечению охраны окружающей среды и исключение ее загрязнения при выполнении инженерных изысканий. Мероприятия доводить до сведения работников и систематически контролировать их выполнение. Обязательна ликвидация загрязнения почвы от горюче-смазочных материалов, при использовании на этапе полевых работ автотранспортных средств. Особое внимание следует обратить на бережное отношение к древесным насаждениям (условия проведения изысканий в лесистой местности). Не допускается вырубка деревьев и кустарников без наличия разрешения.

При проведении работ для смягчения воздействия на окружающую среду необходимо соблюдение следующих мероприятий:

- запрещен выход на производство работ техники, имеющей подтекание горюче-смазочных материалов (при условии ее использования в полевых работах);
- запрещен слив горюче-смазочных материалов на территории производства работ на землю и в воду;
- отработанные ГСМ собираются в металлическую емкость и вывозятся с участка работ;
- запрещен проезд транспорта вне построенных дорог.

Вывоз образующегося бытового и другого мусора с участка работ производится силами исполнителя работ (подрядчика) на ближайший полигон ТБО.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06/02/23-ИГМИ	Лист
							96
Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм. №					
		1111					

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23 :40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

97

Страница 15

5 Контроль качества приемки работ

Предусматривается выполнение изыскательских работ в соответствии с Задаaniem на производство комплексных инженерных изысканий, с учетом материалов согласований и в соответствии с требованиями нормативных документов.

Технический контроль и приемку работ необходимо выполнить в соответствии п.4.9 СП 47.13330.2016 [1].

Контроль качества работ при производстве инженерно-гидрометеорологических изысканий и контроль первичной камеральной обработки результатов изысканий производятся систематически на протяжении всего периода изысканий на уровне руководителя работ, в соответствии со стандартом качества предприятия по следующей схеме:

- самоконтроль на уровне исполнителей;
- контроль и приёмка на уровне руководителя работ;
- полевой контроль работ, осуществляется исполнителем инженером-гидрологом,

с составлением акта по результатам контроля полевых работ;

При контроле производится проверка:

- выполнения требований технического задания и методики производства работ;
- полноты - правильности организации работ и использования инструментов;
- соблюдения правил техники безопасности

По результатам выявленных недостатков составляются акты, в которых подробно излагается, что подлежало проверке и необходимые рекомендации по устранению выявленных недостатков.

Контроль качества окончательной камеральной обработки материалов изысканий осуществляется в организации авторами разделов, главным специалистом изыскательского отдела.

Осуществление контроля качества работ производится на основе действующих нормативных документов и стандартов, разработанных в организации исполнителя работ.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06/02/23-ИГМИ	Лист
							97
Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм. №					
		1111					

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьино Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23 :40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

98

Страница 16

6 Используемые документы и материалы

1. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»
2. СП 482.1325800.2020 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства Общие правила производства работ
3. СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства», ПНИИИС Госстроя России, М.,1997;
4. СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» Актуализированная версия СНиП 23-01-99* России, М.;
5. СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», Актуальная редакция, Госстрой России, М., 2016;
6. СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия», Актуальная редакция, Госстрой России, М., 2016;
7. РД 52.888.699-2008 «Положение о порядке действий учреждений и организаций при угрозе возникновения и возникновении опасных природных явлений»
8. СП 33-101-2003 «Определение основных расчетных гидрологических характеристик», Госстрой России, М., 2004;
9. Водный кодекс Российской Федерации

Инв. № 1111	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			06/02/23-ИГМИ						98
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

7 Представляемые отчетные материалы

После завершения инженерно - гидрометеорологических изысканий Заказчику будет предоставлен Технический отчет о результатах выполненных работ.

Технический отчет о результатах проведения инженерно-гидрометеорологических изысканий должен соответствовать требованиям следующих нормативных документов: СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» (Актуализированная редакция СНиП 11-02-96).

В случае использования при выполнении инженерных изысканий сведений, относящихся к государственной тайне, необходимо обеспечить учет, хранение и применение указанных сведений в соответствии с требованиями о законе «О государственной тайне» и ФЗ РФ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации».

Все материалы предоставляются Заказчику в электронном виде на дисках CD-R, DVD-R, в количестве 1 экз. Диск должен быть защищен от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта, его шифра и общего числа носителей. Файлы должны нормально открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows 2000/XP/Vista/7/8/10 и соответствовать «Требованиям к электронной версии документации, передаваемой на экспертизу предпроектной и проектной документации». Файлы должны быть представлены в форматах: dwg, dxf, xls, doc, pdf, tab. Формат графических материалов – «dwg» (AutoCAD – 2004-2010). Формат текстовых материалов – «doc» (Word).

Отчет состоит из текстовой части, текстовых и графических приложений.

Сроки предоставления согласно договору.

Инв. № 1111	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			06/02/23-ИГМИ						99
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

126

Приложение В

(обязательное)

Программа работ на производство инженерно-экологических изысканий

**ООО «НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
«СПЕЦПРОЕКТ-ИЗЫСКАНИЯ»**

350010, Краснодарский край, г.о. город Краснодар,
ул. Ростовское шоссе, д. 14, помещ. 39-45
ИНН 2311323103/ КПП 231101001
ОГРН 1212300049037

Банк получателя:

Филиал Точка Публичного акционерного общества
Банка «Финансовая Корпорация Открытие» кор.счет 30101810845250000999,
рас.счет 40702810209500012741, БИК 044525999
тел. +7(988) 368-06-15, +7(861) 201-95-09, E-mail: ntcspi@mail.ru

Свидетельство СРО Ассоциация «Инженерная подготовка нефтегазовых комплексов» г. Санкт-Петербург СРО-И-032-22122011 от 12.11.2021г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
ООО «ИТИ «СПИ»



М.П. В. Н. Свиридов
« 17 » февраля 2023 г.

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
АО «Усадьба «Марьяна Роцца»



« 17 » февраля 2023 г.

ПРОГРАММА

на выполнение инженерно-экологических изысканий
по объекту:

«Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551»

Шифр – 02-2023-ИЭИ

г. Краснодар
2023 г.

1

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06/02/2023-ИЭИ-Т		123	

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьино Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

128

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1 Наименование: «Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьино Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551».

1.2 Местоположение объекта: Краснодарский край, г. Геленджик, город-курорт Геленджик, кадастровые номера участков: 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551.

1.3 Основание на производство работ: Работы произведены на основании договора подряда № 14/02/23 от 14.февраля.2023г. и задания по объекту: «Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьино Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551».

1.4 Разрешение на выполнение работ:
Свидетельство СРО Ассоциация «Инженерная подготовка нефтегазовых комплексов» г. Санкт-Петербург СРО-И-032-2212201 от 12.11.2021г.

1.5 Генеральный Заказчик:

АО «Усадьба «Марьино Роцца».

1.6 Исполнитель (инженерные изыскания): Общество с ограниченной ответственностью «Научно-технический центр «СПЕЦПРОЕКТ-ИЗЫСКАНИЯ»

Адрес: 350010, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ростовское шоссе, д. 14, помещение 39-45

ОГРН 1212300049037

ИНН 2311323103

КПП 231101001

Контактные данные:

Телефон: 8 988 368 06 15

e-mail: fakel-ug@mail.ru

Директор Свиридов Владимир Никифорович

1.7 Назначение работ: инженерные изыскания в рамках проекта;

1.8 Стадийность проектирования: Проектная документация, рабочая документация

1.9 Уровень ответственности: Нормальный

1.10 Вид градостроительной деятельности: Новое строительство

1.11 Цели и задачи инженерно-экологических изысканий: Инженерно-экологические изыскания проводятся с целью изучения экологических условий участка изысканий. Выполнение комплекса инженерно-экологических изысканий, в соответствии с требованиями постановления правительства РФ от 19.01.2006 № 20, СП 47.13330.2016, СП 11-102-97, в объеме, достаточном для разработки проектной и рабочей документации. Задача инженерных изысканий – Получение данных по инженерно-экологическим условиям для обоснования проектной документации.

1.12 Этап выполнения изысканий: инженерно-экологические изыскания

1.13 Сроки начала и окончания полевых работ, выпуска материалов изысканий и отчета.

Исполнитель выполняет работы на основании договора подряда № 14/02/23 от 14 февраля 2023 г. Комплекс работ по инженерно-экологическим изысканиям на площадке инженерных

3

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист	125
06/02/2023-ИЭИ-Т						Лист	125

изысканий выполняется в течение 40 дней в соответствии с утвержденным графиком выполнения работ.

Сроки выполнения работ:

Камеральные работы с 15.02.2023 до 25.03.2023.

2. ОЦЕНКА ИЗУЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ

Площадка входит в район города плотной застройки. Прилегающая к площадке территория неоднократно изучалась работами специализированных организаций.

Для составления программы работ были использованы следующие материалы:

Заказчиком не предоставлялись сведения о ранее произведенных инженерно-экологических изысканиях на данном объекте, в районе производства работ. Исходная информация об экологическом состоянии окружающей природной среды в районе расположения объекта проектирования будет собрана из опубликованных и фондовых данных, из официальных статистических сборников.

3. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

Муниципальное образование город-курорт Геленджик расположен на юго-западе Краснодарского края Российской Федерации. Это приморский климатический курорт на Кавказском побережье Черного моря, юго-восточнее города Новороссийска.

В природном отношении это сложное переплетение горных, горно-долинных, приморских, культурных ландшафтов и экосистем. В XX столетии здесь сформировался и продолжает интенсивно развиваться крупный курортный район. Он является частью единого курортного пояса между Анапой на северо-западе и Сочи на юго-востоке.

Геленджикская бухта образована она двумя мысами: Тонким (на противоположной стороне) и Толстым. В силу всего этого Геленджикская бухта всегда была в центре Черноморского морского пути. В 6 веке до н. э. в уютной гавани бухты бросило якорь древнегреческое судно. Эта земля предстала перед греками необыкновенно прекрасной и они основали торговый город Торик. Располагался он на Тонком мысу Геленджикской бухты.

Живописнейшая Геленджикская бухта – полузамкнутая морская акватория, вторая по величине после Новороссийска на Восточном Причерноморье. Ее площадь – 10 кв. км, образована она 2 мысами, получившими свое название по внешним очертаниям: Толстый мыс – высокий, скалистый, обрывистый, напоминает толстый кусок слоеного пирога; Тонкий мыс – невысокий, уходит в море узкой пологой полосой. Особенно поражает то, что расстояние между мысами бухты - равно одна морская миля! (1852 м)

Расстояние со стороны открытого моря до берега – 3 км., с запада на восток – порядка пяти. Протяженность береговой линии – около 17 км.

Геленджикская бухта мелководна. Ее преобладающие глубины – 3-7 метров, лишь в центральной части доходят до 10. Естественно, для судна, впервые прибывшего сюда, неизвестное морское дно таило множество опасностей. Поэтому в процессе освоения бухты, с целью обеспечения безопасности пути, люди стали отмечать ее центр и края. Сначала это были костры, разжигаемые на высоких точках берега; с середины 19 века - керосиновые лампы, которые устанавливали на столбах; в самом конце 19 века появились искусственные сооружения – маяки.

Особенностью Геленджикской бухты является ее пляж из золотистого песка, намытый со дна бухты в 1971-1973 годы. Эта работа была представлена на ВДНХ СССР специальным стендом «Геленджикский пляж – самый дешевый пляж в мире». Намытый песок имеет целебные свойства и в несколько раз увеличил площадь прибрежной пляжной полосы.

4

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаи. ипн. №	06/02/2023-ИЭИ-Т	Лист
										126

Создание пляжа осуществлено путем намыва ракушечного песка со дна бухты. Предложения специалистов производственного объединения «Южморгеология» были реализованы под руководством председателя горисполкома Николая Федоровича Погодина. Благодаря их энтузиазму и творческому подходу курорт получили в подарок прекрасный песчаный пляж – основу общегородской зоны отдыха.

Являясь в прошлом дном океана Тетис, горы состоят в основном из осадочных пород: известняка, песчаника, глинистых сланцев, мергеля. Именно мергель – главное богатство наших гор, он используется как сырье для изготовления всемирно известной марки портланд-цемента, который производят в Новороссийске.

Наши горы – это отроги Главного Кавказского хребта, поэтому высоты здесь небольшие. Главный массив, у подножия которого располагается наш город – Маркотхский хребет, что в переводе с адыгейского обозначает «ежевичный, ягодный». Он имеет мягкие округлые очертания и располагается над уровнем моря на 600-700 метров.

Горный характер местности, соседство с незамерзающим морем, нахождение территории на субтропической широте и определило своеобразие, уникальность этой местности. От Анапы до Сочи – единственная в нашей северной России полоса субтропического климата, для которой характерна мягкая зима, естественное произрастание вечнозеленых растений.

Климат Геленджика мягкий, умеренно-влажный, средиземноморского типа с жарким засушливым летом и теплой, влажной зимой. Средняя температура воздуха зимой +2+8 градусов, и в январе порой бывают дни, когда температура достигает +15 градусов. Снег у нас бывает крайне редко и очень быстро тает.

Важнейшей климатической особенностью района является действие северо-восточных ветров – норд-остов. Это сильный пронизывающий порывистый ветер, скорость которого достигает 40 м/с (ураганым считается ветер 29 м/с). Такой ветер характерен на территории от Анапы до Туапсе. Горы здесь недостаточно высоки, чтобы остановить движение холодных масс воздуха, как это бывает в районе Сочи. Когда на узкой полосе земли между морем и горами, происходит соприкосновение холодных и теплых воздушных масс и образуется норд-ост. Предвестником норд-оста является плотная воздушная молочно-белая масса над хребтом, «белая борода», как ее называют в народе. Норд-ост порой приносит значительные разрушения, но как всегда «нет худа без добра». Он замечательный санитар, прекрасно очищает воду и воздух в бухте. Стоит отметить, что плохая погода в Геленджике надолго не задерживается, сменяется теплой и солнечной.

Климат Геленджика средиземноморского типа, сходный с южным берегом Крыма. Важный фактор, способствующий развитию Геленджика, как курорта, определяется влиянием теплого Черного моря, горным рельефом и границей с северной субтропической широтой. Характеризуется жарким сухим летом и дождливой теплой зимой. Среднегодовое количество осадков увеличивается с северо-запада на юго-восток. (Геленджик – 750мм в год, Михайловский перевал – до 1000мм в год). Среднегодовая температура воздуха – +13,4 °С. Солнечных дней в году 250. Отличительная особенность климата – северо-восточный ветер норд-ост (бора). В зимнее время года достигает скорости до 20-35 м/сек. Образуется вследствие проникновения холодных воздушных масс с континента на побережье и разности атмосферных давлений. При сильном норд-осте температура воздуха в зимнее время может опуститься до – (-10) °С и ниже. В летнее время он освежает воздух и очищает воду в бухте, выполняя роль естественного санитара.

4. ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ

4.1. Подготовительные и предполетные работы

5

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаи. ипн. №	130	Лист	127

131

В соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 и рекомендациями СП 11-102-97, для достижения целей и решения задач инженерно-экологических изысканий выполнен комплекс разноплановых предварительных камеральных исследований состояния окружающей среды района исследований, обобщение и анализ их опубликованных и фондовых данных, материалов изысканий и исследований прошлых лет.

Сбор фондовых материалов и сведений и предварительная оценка экологической ситуации в районе площадки изысканий.

Санитарно-эпидемиологическая обстановка и социально-экономические исследования (численность и этнический состав населения, занятость, система расселения и динамика населения, демографическая ситуация, уровень жизни и другие параметры) взяты из официальных источников из сети интернет.

4.2. Полевые работы

Виды и объемы инженерно-экологических изысканий рассчитаны на основании исходных данных, основных технических решений объекта проектирования, Задания на ИИ, а также положения и габаритов проектируемых зданий и сооружений.

Положение точек геоэкологического опробования компонентов природной среды определено во время проведения полевых работ с учетом специфики природных и техногенных условий района изысканий. В зависимости от сложности (мозаичности) ландшафтной структуры территории, особенностей геолого-геоморфологических, гидрологических условий, степени освоенности (нарушенности) территории, количество проб могло быть увеличено или уменьшено на различных участках.

4.2.1 Маршрутные наблюдения

Обследование произвести по следующим основным направлениям (непрерывно на участке проектирования, с детализацией описаний на площадках комплексного обследования ландшафтов):

- растительный покров;
- ландшафтная структура и антропогенная нарушенность территории;
- санитарное состояние участка.

Площадки комплексного обследования ландшафтов разместить непосредственно на участке. На площадках произвести описание и фотографирование наиболее характерных ландшафтов, изменений в растительном покрове. На участке будущего строительства сделать описание участка работ.

Рекогносцировочное обследование проводить путем пеших маршрутных наблюдений в пределах исследуемого участка с фиксацией сведений в полевых журналах.

Маршрутные наблюдения выполнить для получения качественных и количественных показателей и характеристик состояния компонентов экологической обстановки (почво-грунтов, растительности, животного мира, антропогенных воздействий), а также комплексной ландшафтной характеристики территории с учетом её функциональной значимости.

Характеристику растительного покрова и животного мира дать на основании маршрутных наблюдений, сбора фондовых материалов и других ведомств.

Во время полевых работ особое внимание уделить нарушенным территориям (определить границы и степень нарушенности территории отобразить на графическом материале), учитывать характер и степень антропогенной трансформации природно-территориальных комплексов (ПТК).

4.2.2 Исследования почвенного покрова.

Исследования почвенного покрова направлены на решение следующих задач:

6

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
			06/02/2023-ИЭИ-Т						
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

132

- анализ структуры почвенного покрова, с оценкой современного состояния, физико-химических, химических и морфологических свойств почвогрунтов;
- выявление чувствительности и устойчивости почвогрунтов к техногенному влиянию и экзогенным процессам.

Маршрутные исследования выполнить на ключевых участках, по результатам инженерно-экологической рекогносцировки. Исследования почвенного покрова произвести в ходе маршрутного обследования, преимущественно в пределах ПКОЛ. В случае установления полной трансформации участка производства работ, достаточно одного профиля нарушенных (насыпных или перемешанных) почвогрунтов района производства работ.

4.2.3 Исследование растительности.

Объектом флористических исследований является растительность территории проектируемого объекта.

При движении по маршруту, на рабочей карте уточнить границы контуров растительных сообществ, при необходимости выделялись дополнительные контуры. По маршрутам провести исследования растительного покрова, а также антропогенной нарушенности территории.

В составе флористических исследований определить наличие редких и охраняемых видов растений, при их наличии на участке – выполнить картирование границы ареалов их произрастания, составить оценку распространения редких и охраняемых растений на участке изысканий.

4.2.4 Исследование животного мира.

Данные по фаунистическому составу участка проектируемого строительства основаны на архивных и фондовых данных по региону работ, материалах Красной книги РФ, Красной книги Ставропольского края, сведениях об охотничьих и промысловых видах, рыбохозяйственных характеристиках водных объектов, предоставляемых соответствующими уполномоченными органами, а также на результатах выполнения натуральных визуальных наблюдений. Учёт выполнен методом визуального осмотра территории на предмет обнаружения животных, следов их жизнедеятельности, мест гнездования птиц.

4.2.5 Геоэкологическое опробование компонентов природной среды.

Полевые работы включали геоэкологическое опробование следующих компонентов природной среды:

- почвы из почвенных разрезов;
- грунты из геологических скважин (для установления мощности загрязнённого слоя (в случае его обнаружения).
- грунтовой воды;
- поверхностной воды и донных отложений.

Почвы и грунты. Отбор и хранение проб почв и грунтов выполнялись с учетом требований следующих нормативно-методических документов:

- ГОСТ 17.4.3.01 2017. Охрана природы. Почвы. Общие требования к отбору проб;
- ГОСТ 17.4.4.02 2017. Охрана природы. Почвы. Методы отбора и подготовки проб для химического, бактериологического, гельминтологического анализа.

Отбор проб почв из почвенных выработок на химическое загрязнение произвести учитывая требования ГОСТ 17.4.3.01-2017 (на участок до 5 га закладывается не менее 1 объединённой пробы). Отбор проб провести с учётом вертикальной структуры, неоднородности покрова почвы, рельефа и климата местности (ГОСТ 17.4.3.01-2017).

Отбор проб из поверхностного горизонта произвести методом конверта: отбирать 5 точечных проб, объединяемых после отбора в 1 комплексную. Грунты зоны аэрации

7

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			06/02/2023-ИЭИ-Т						
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

отбираются методом индивидуальной пробы нарушенной структуры (отбор произвести из геологических скважин с геоэкологическим опробованием).

Отбор проб поверхностной и грунтовой воды произвести в соответствии с п.4.34-4,35 СП 11-102-97, ГОСТ 31861-2012.

При отборе проб необходимо подготовить тару (3-х кратное ополаскивание отбираемой водой), отбор пробы под крышку, консервирование, маркировка пробы, описание пробы, вынесение места отбора на полевую карту. Пробы передать в лабораторию не позднее 3 дней с момента отбора. При задержке передачи необходимо консервирование пробы воды в соответствии с определяемыми показателями. Пробы на бактериологические показатели необходимо передать в лабораторию в течении суток при условии хранения при температуре + 4...+60С.

Пробы передать в лабораторию лаборатории, имеющей аккредитацию согласно Российским стандартам, соответствующим стандартам, выпущенным Международной Организацией Стандартизации (ISO).

Отбор донных отложений произвести в соответствии с ГОСТ 17.1.5.01-80 в месте отбора пробы поверхностной воды. Всего отобрать одну пробу донных отложений, масса одной пробы не менее 0,5 кг. Пробы упаковывать в пластиковые пакеты, с маркированием каждой пробы этикеткой с указанием номера пробы, глубины, даты опробования. Хранение проб на химические показатели осуществлять при комнатной температуре в специальном контейнере. Пробы доставить в лабораторию максимум через день после отбора.

4.2.6 Инструментальные исследования

Исследование и оценка радиационной обстановки. Оценка радиационной обстановки включала: измерения значений мощности эквивалентной дозы внешнего гамма-излучения (МЭД), определение удельной активности радионуклидов в почвах.

Измерения значений мощности эквивалентной дозы внешнего гамма-излучения (МЭД) провести согласно требованиям СанПиН 2.6.1.2523 09 (НРБ-99/2009), МУ 2.6.1.2398 08, СП 11 102 97 и инструкций к измерительным приборам. Выполнить измерения вредных физических воздействий (шума, ЭМИ).

4.3. Лабораторные работы

Лабораторно-аналитические исследования образцов почв и грунтов, включают изучение физико-химических и санитарных параметров.

Определение контролируемых параметров произвести в аккредитованной испытательной лаборатории, согласно Российским стандартам, соответствующим стандартам, выпущенным Международной Организацией Стандартизации (ISO). Методики определения входят в область аккредитации организации-исполнителя.

Набор контролируемых загрязняющих веществ (ЗВ) был определен согласно специфике намечаемой деятельности с учетом требований нормативных документов. Методики лабораторного анализа проб представлены в протоколах.

Для всех использованных методов измерений нижний порог определения не превышает 50 % величины установленного ПДК (ОДК).

4.4. Камеральная обработка материалов и составление технического отчёта

Произвести сбор материалов изысканий в фондах, архивах, территориальных отделениях МПР, выборку, изучение материалов, составление каталогов, таблиц, графиков, предварительных карт, анализ и систематизация собранных материалов.

Провести анализ материалов инженерно-экологических изысканий, увязать материалы комплекса работ (маршрутного обследования, полевых работ и инструментальных исследований и др.).

8

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			06/02/2023-ИЭИ-Т						
			Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

134

Составить и оформить текст отчета, текстовых и графических приложений.

Сбор и систематизацию имеющихся материалов о природных условиях произвести в архивах специально уполномоченных государственных органов в области охраны окружающей среды, центрах по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Росгидромета, центрах санитарно-эпидемиологического надзора, территориальных фондах Росприроднадзора.

Характеристики и параметры типов почв определить на основе сбора имеющихся материалов Государственного земельного кадастра, ландшафтных, почвенных карт, полевой почвенной рекогносцировки.

По результатам инженерно-экологических изысканий составить технический отчет с необходимыми выводами и рекомендациями, согласно требованиям актуализированной редакции, СНиП 11-02-96 (СП 47.13330.2016), СП 11-102-97. Контроль и оценка качества работ - согласно СТП 8-04.

4.5 Виды и объемы работ

Объемы и виды работ инженерно-экологических исследований приведены в таблице 1.

Таблица 1. - Объемы и виды работ в составе инженерно-экологических изысканий

Примечание: виды и объемы инженерно-экологических работ в процессе изысканий, в зависимости от конкретных условий, могут корректироваться.

Полевые работы*		Объем работ
1	Инженерно-экологическое и почвенное рекогносцировочное обследование территории	0,7 км
2	Маршрутные инженерно-экологические и почвенные наблюдения / описание точек наблюдений	0,7 км / 1 точка
3	Отбор проб почв на стандартный химический анализ из поверхностного слоя почвы	1 проба
4	Отбор проб почвы на бактериологический и паразитологический анализ из поверхностного слоя почвы	1 проба
5	Отбор проб почво-грунтов на стандартный химический анализ по глубине	1 проба
6	Отбор проб донных отложений на стандартный химический анализ по глубине	1 проба
7	Отбор проб поверхностных вод на геохимический и микробиологический анализ	1 проба
8	Отбор проб подземных вод из инженерно-геологических скважин	1 проба
9	Измерение МЭД внешнего гамма излучения с отбором проб почво-грунтов на определение радионуклидов при наличии аномальных участков	5,0 га
10	Комплекс измерений уровней физических полей – шум,ЭМИ	1 точка
Лабораторные работы		
11	Определение химических показателей в поверхностном слое почвогрунтов (стандартный перечень)	1 проба
12	Определение бактериологических и паразитологических показателей в поверхностном слое почвогрунтов и донных отложений	1 проба
13	Определение химических показателей в почво-грунтах по глубине (стандартный перечень)	1 проба

9

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06/02/2023-ИЭИ-Т

Лист

131

14	Определение радионуклидов в почвогрунтах при отсутствии аномальных значений МЭД внешнего гамма излучения	1 проба
15	Определение показателей оценки санитарного состояния грунтовых вод	1 проба
16	Исследования поверхностных вод на геохимический и микробиологический анализ	1 проба
17	Исследования проб донных отложений на геохимический анализ	1 проба
Камеральные работы		
18	Формирование запросов в компетентные государственные и муниципальные органы и организации для получения информации о существующих экологических ограничениях, фоновых характеристиках, обработка ответов (совместно с Заказчиком)	1 комплекс работ
19	Составление технического отчета	1 отчет

4.6. Представляемые отчетные материалы и сроки их представления

Выпускаемый отчет по результатам инженерно-экологических изысканий, согласно СП 47.13330.2016 содержит: текстовую часть (пояснительную записку), текстовые приложения: графические приложения.

Завершающим видом работ по инженерно-экологическим изысканиям, выполняющимся на объекте, является составление технического отчета. Технический отчет должен быть составлен в полном соответствии с требованиями действующей нормативной документации.

Технический отчет будет состоять из пояснительной записки и приложений (текстовые и графические приложения).

После составления технического отчета будет передан в графическом и цифровом виде Заказчику.

Объем и форма передаваемых материалов: 5 экземпляров технического отчета будут переданы в бумажном виде, 1 экземпляр в электронном виде (в форматах *.dwg, *.pdf) - на DVD. Сроки предоставления отчетной документации определены календарным планом и техническим заданием

4.7. Контроль качества и приемка работ

Технический контроль и приемку полевых работ выполнить руководителю работ. При производстве контроля полевых материалов, проверить наличие, а также правильность и достаточность заполнения полевых бланков комплексного описания ландшафтов, наличие фотодокументации (электронный вид) и полевой инженерно-экологической карты (бумажный вид). По окончании камеральной обработки контроль работ произвести ведущими специалистами и руководителями подразделений. Результаты камеральной обработки выполнить в соответствии с требованиями нормативной документации (СП 11-102-97, СП 47.13330.2016).

В процессе камеральных работ применяются следующие методы контроля:

- входной контроль поступающих полевых данных;
- непосредственные наблюдения за ходом работ с целью контроля соблюдения требований нормативной документации;

Законченные работы представляются исполнителем для приемки инженеру нормоконтроля, который в процессе приемки работ устанавливает соответствие предъявляемых материалов требованиям задания Заказчика и действующей нормативной документации.

5. ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Инженерно-экологические изыскания выполнить в соответствии с актуализированной редакцией СНиП 11-02-96 (СП 47.13330.2016), СП 11-102-97, а также нормативных и законодательных актов в области охраны окружающей среды.

10

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взаи. инв. №

Подп. и дата

Изм. № подл.

06/02/2023-ИЭИ-Т

Лист

132

6. ТРЕБОВАНИЯ ПО ТЕХНИКЕ БЕЗОПАСНОСТИ И ОХРАНЕ ТРУДА

Работы необходимо выполнять в соответствии с "Правилами безопасности при геолого-разведочных работах", 1980 г., "Временными указаниями по охране окружающей природной среды при проведении гидрогеологических и инженерно-геологических работ", 1982 г., Инструкциями № 2-1, 2-2, 2-3.

Разработать мероприятия, обеспечивающие охрану окружающей среды и исключающие ее загрязнение при выполнении инженерных изысканий. Мероприятия доводить до сведения работников и систематически контролировать их выполнение.

По прибытии на объект руководитель работ (начальник партии, бригадир) обязан выявить опасные участки (линии электропередачи, железные и автомобильные дороги, коммуникации и т. п.) и провести по объектный инструктаж со всеми работниками бригады.

Работы выполняются в соответствии с ПБ-08-37-93, СП 12-136-2002, СНиП 12-03-2001.

Все работники должны иметь при себе квалификационные удостоверения, удостоверения по ТБ, должны быть обеспечены спецодеждой и индивидуальными средствами защиты.

К выполнению работ по проведению инженерных изысканий могут быть допущены сотрудники достигшие восемнадцатилетнего возраста, прошедшие медицинский осмотр для определения пригодности по состоянию здоровья к работе по профессии и по виду работ, прошедшие повторный инструктаж по охране и безопасности труда на рабочем месте.

Инструктаж оформляется в журнале регистрации на рабочем месте у руководителя работ.

7. ПРЕДСТАВЛЯЕМЫЕ ОТЧЕТНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Отчет оформить в соответствии с требованиями ГОСТ 21.302-2013, ГОСТ 21.301-2014, ГОСТ 21.1101-2013.

Итоговую документацию представить Заказчику в 2-х экз. в бумажном (переплетенном) виде и 1 экз. на электронном носителе CD-R(RW)/DVD-R(RW).

Бумажная и электронная версии должны быть абсолютно идентичны, электронная версия должна быть структурирована в соответствии с бумажным носителем в форматах, допускающих внесение изменений и текстовый поиск, с расширениями doc, rtf, txt, xls, dwg; с расширением jpg (jpeg), gif, pdf допускается сдавать только фотографии или отсканированные документы - письма и т.д. В электронной версии должны быть все подписи и штампы. Формат документов в электронной форме должен соответствовать Приказу Минстроя России от 12 мая 2017 № 783/пр. «Об утверждении требований к формату документов, предоставляемых в электронной форме для получения государственной услуги по государственной экспертизе проектной документации, результатов инженерных изысканий».

Все экземпляры отчетной документации, передаваемой Заказчику, должны быть оформлены оригинальными подписями и штампами.

Документация на электронном носителе предоставляется в следующих форматах:

- чертежи – *.dwg AutoCAD не раньше 2008 г. версии;
- текстовая документация – форматы MS Office (*.doc, *.xls);
- отчет по инженерным изысканиям – *.pdf.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взани. инн. №							Лист
			06/02/2023-ИЭИ-Т						
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23 :40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

137

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Перечень нормативных документов для руководства при выполнении инженерно-экологических изысканий

Инженерные изыскания производить в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

1. СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;
2. СП 11-109-98 «Изыскания грунтовых строительных материалов»;
3. СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»;
4. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». (Актуализированная редакция СНиП 11-02-96). М.;
5. «Строительство в сейсмических районах». СНиП II-7-81;
6. «Охрана природы земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ». ГОСТ 17.5.3.06-85;
7. «Безопасность труда в строительстве. Часть 1». СНиП 12-03-2001;
8. «Безопасность труда в строительстве. Часть 2». СНиП 12-04-2002;
9. ГОСТ Р 54257-2010 "Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения и требования";
10. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
11. ГОСТ 17.4.3.01-2017 «Охрана природы. Почвы. Общие требования к отбору проб»;
12. ГОСТ Р 21.1101 2009 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

12

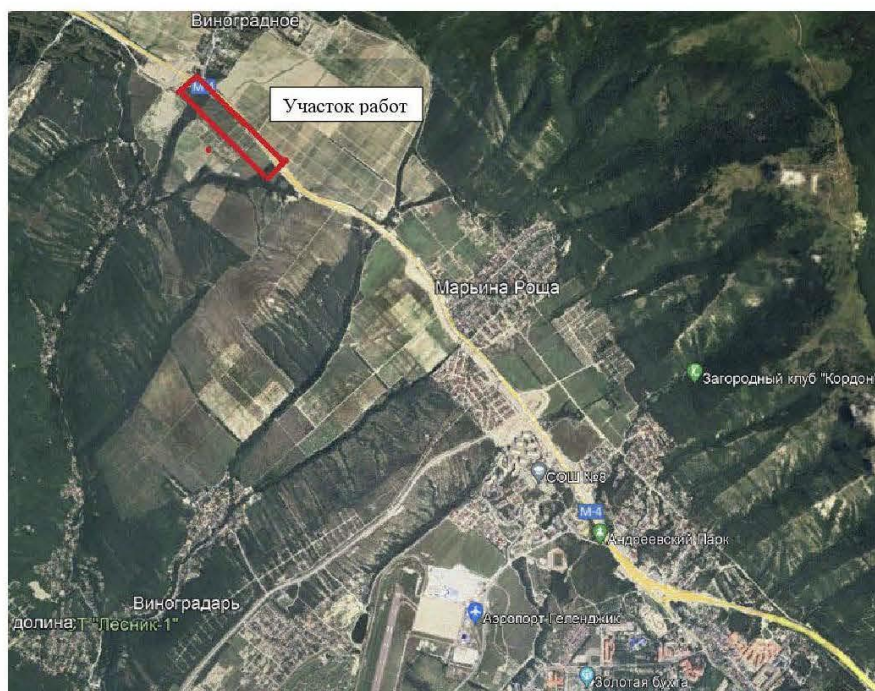
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изн. № подл.	Подп. и дата	Взани. инв. №	06/02/2023-ИЭИ-Т	Лист
										134

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьино Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Схема расположения участков производства работ



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06/02/2023-ИЭИ-Т

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

Исходные данные



ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ «РОССИЙСКИЕ АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ»
(ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ «АВТОДОР»)

СОГЛАСИЕ,

содержащее технические требования и условия

25.05.2022 Москва № 82/ТУ

АО «Усадьба «Марьяна Роцца»

(Наименование юридического лица или Ф.И.О. частного лица)

Солнцедарская ул., д. 2з, помещ. 2, г. Геленджик, Краснодарский край, 353477

на строительство примыкания в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон» Москва – Воронеж – Ростов-на-Дону – Краснодар – Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера «Марьяна Роцца», располагаемого на земельных участках с кадастровыми номерами 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

Государственная компания «Российские автомобильные дороги» (далее - Государственная компания) выдает АО «Усадьба «Марьяна Роцца» (далее - Владелец объектов) согласие, содержащее технические требования и условия на строительство примыкания в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон» Москва – Воронеж – Ростов-на-Дону – Краснодар – Новороссийск (далее – ФАД М-4 «Дон»/Автомобильная дорога) на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) ФАД М-4 «Дон» (далее – примыкания) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера «Марьяна Роцца» (далее – Объекты), планируемого к строительству на земельных участках с кадастровыми номерами 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с условием обязательного соблюдения законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, правил, стандартов, технических норм и других нормативных документов, на следующих условиях:

- согласование не дает право на приватизацию земли или приобретение ее в личное пользование в границах полосы отвода Автомобильной дороги;
- все необходимые мероприятия по проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту, ремонту примыканий, в том числе расходы на выполнение дополнительных работ, связанных с обеспечением безопасности дорожного движения, водоотведению, исполнению других установленных

техническими регламентами требований, дальнейшему содержанию и обслуживанию осуществляет Владелец объектов за счет собственных средств;

– Государственная компания не несет ответственности перед Владелцем объектов, в том числе - материальной, в случае, если при дальнейшей реконструкции Автомобильной дороги, её уширения, изменения продольного профиля доступа на территорию Объектов от основной проезжей части Автомобильной дороги будет невозможен и потребует переустройства за счёт средств Владельца объектов.

При строительстве примыканий к Автомобильной дороге учесть и выполнить следующие положения и требования:

1. Основные требования

1.1. Разработать специальные технические условия, предусматривающие компенсационные мероприятия в отношении снятия ограничения, предусмотренного п. 6.3 «СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*» (далее – СП 34.13330.2021), п. 4.5.1 «ГОСТ Р 58653-2019. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Пересечения и примыкания. Технические требования» по допустимому расстоянию между примыканиями к ФАД М-4 «Дон» на км 1518+725 (лево).

1.2. Проектирование примыканий осуществить в соответствии с требованиями «ГОСТ Р 52765-2007. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Классификация», «ГОСТ Р 52399-2005. Национальный стандарт Российской Федерации. Геометрические элементы автомобильных дорог», «ГОСТ Р 52766-2007. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования» (далее – ГОСТ Р 52766-2007), СП 34.13330.2021, «СП 78.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85» (далее – СП 78.13330.2012) и другими нормативными правовыми и нормативными техническими документами в части касающейся видов работ.

1.3. Схему примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) ФАД М-4 «Дон» определить проектом с учетом раздела 6 СП 34.13330.2021.

1.4. Примыкание к Автомобильной дороге на км 1518+725 (лево) ФАД М-4 «Дон» оборудовать переходно-скоростными полосами торможения и разгона (далее – ПСП), с геометрическими параметрами, установленными требованиями СП 34.13330.2021 для автомобильных дорог ІВ категории, и устройством искусственного освещения в соответствии с требованиями «СП 52.13330.2016. Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*» (далее - СП 52.13330.2016), ГОСТ Р 52766-2007.

1.5. Примыкания использовать только для обеспечения транспортного доступа к территории Объектов, планируемых к строительству на земельных участках с кадастровыми номерами 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик.

1.6. В проектной документации предусмотреть мероприятия по исключению транзитного движения автомобильного транспорта через территорию земельных

3

участков с кадастровыми номерами 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик.

1.7. Перед началом разработки проектной документации предварительно согласовать с Краснодарским филиалом Государственной компании:

– схему организации дорожного движения на примыканиях к Автомобильной дороге;

– схему формирования частей земельного участка полосы отвода Автомобильной дороги, необходимой для строительства примыканий.

1.8. Конструкцию дорожной одежды примыканий в пределах радиусов закруглений предусмотреть равнопрочной и однотипной конструкции дорожной одежды Автомобильной дороги с учетом требований ОДН 218.1.052-2002 «Оценка прочности нежестких дорожных одежд», ОДН 218.046-01 «Проектирование нежестких дорожных одежд» для дороги IB категории. Перед началом разработки проектной документации конструкцию дорожной одежды предварительно согласовать с Краснодарским филиалом Государственной компании.

1.9. Радиус кривых при сопряжении Автомобильной дороги и примыканий принять не менее 25 метров. Продольный уклон в зоне примыкания к Автомобильной дороге должен быть не более 40%.

1.10. На обустраиваемом участке Автомобильной дороги крутизна откосов насыпи должна быть принята в соответствии с требованиями СП 34.13330.2021 и быть не менее чем 1:4, а в случае невозможности устройства заданного заложения обосновать и предусмотреть проектом мероприятия по укреплению откосов и установке металлического ограждения барьерного типа по «ГОСТ 33128-2014. Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Ограждения дорожные. Технические требования».

1.11. Видимость в месте расположения примыканий должна обеспечивать выполнение требований «ГОСТ Р 50597-2017. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля», СП 34.13330.2021. Разработать и выполнить мероприятия по обеспечению боковой видимости на примыканиях.

1.12. Обеспечить продольный и поперечный водоотвод в зоне производства работ по строительству примыканий. Для обеспечения продольного водоотвода предусмотреть устройство водопропускных труб (с оголовками), увязав с существующей системой водоотвода Автомобильной дороги. Диаметры труб принять расчетом, основываясь на гидравлических характеристиках водосбора (расчет представить в проекте), в соответствии с пунктом 5.13 «СП 35.13330.2011. Свод правил. Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*», но не менее 1,0 метра. При необходимости проектом предусмотреть реконструкцию с удлинением водопропускных труб под Автомобильной дорогой на участках уширения земляного полотна на ПСП с увязкой с существующей и переустраиваемой системой водоотвода.

1.13. Обеспечить организованный сброс воды с примыкания за пределы полосы отвода Автомобильной дороги, исключить возможность выхода сточных вод на Автомобильную дорогу.

1.14. Разделы «Организация дорожного движения» (далее – раздел ПОДД) и «Проект организации строительства» разработать в соответствии с требованиями

приказа Минтранса России от 30.07.2020 № 274 «Об утверждении правил подготовки документации по организации дорожного движения», положениями «ГОСТ Р 52289-2019. Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств» (далее – ГОСТ Р 52289-2019), «ГОСТ Р 52290-2004. Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования» (далее – ГОСТ Р 52290-2004), «ГОСТ Р 51256-2018. Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация. Технические требования» (далее – ГОСТ Р 51256-2018), «ГОСТ Р 58350-2019. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Технические средства организации дорожного движения в местах производства работ. Технические требования. Правила применения» (далее – ГОСТ Р 58350-2019), СТО АВТОДОР 4.1-2014 «Ограждение мест производства дорожных работ на автомобильных дорогах Государственной компании «Автодор», согласовать с Краснодарским филиалом Государственной компании.

1.15. Выполнить горизонтальную разметку примыканий термопластичными материалами. Предусмотреть нанесение дорожной разметки 1.4, запрещающей остановку и стоянку автотранспортных средств в зоне примыканий и ПСП.

1.16. Дорожные знаки должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 52290 2004 «Технические средства организации дорожного движения. Знаки Дорожные. Общие технические требования» и изготовлены на пленке с параметрами не ниже световозвращающей пленки высокоинтенсивного типа. Стойки дорожных знаков принять оцинкованными. Расстояние от уровня дорожного покрытия до нижнего края дорожного знака должно быть аналогичным применяемому на Автомобильной дороге.

1.17. Проектом предусмотреть меры к недопущению ограничения движения и снижения скорости движения по Автомобильной дороге.

1.18. График производства работ по строительству примыканий с комплексом мер обеспечения безопасности дорожного движения согласовать с Краснодарским филиалом Государственной компании.

1.19. Схему ограждения места производства работ и вопросы безопасности дорожного движения, на период производства работ согласовать с Краснодарским филиалом Государственной компании и Государственной компанией, УГИБДД ГУ МВД России по Краснодарскому краю не менее чем за 3 суток перед началом производства работ.

1.20. В случае попадания в зону производства работ опор освещения, находящихся в доверительном управлении Государственной компании, разработать проект переноса опор линии электроосвещения в соответствии с требованиями ПУЭ «Правила устройства электроустановок», действующими нормативными документами Российской Федерации.

1.21. Разработать мероприятия по предотвращению загрязнения атмосферного воздуха, водоемов и почв, сохранению природного ландшафта. Проектом предусмотреть вывоз некачественного грунта, завоз и подсыпку растительного грунта, его разравнивание, по окончании работ выполнение рекультивации земель,

затронутых строительством, в прилегающей полосе отвода и придорожной полосе, посев трав на откосах земляного полотна в зоне примыканий, съездов.

1.22. Разработать и включить в проектную документацию мероприятия и ведомости объемов работ по предотвращению образования трещин асфальтобетонного покрытия в местах сопряжения примыканий с существующим асфальтобетонным покрытием проезжей части Автомобильной дороги.

1.23. В проектную документацию включить раздел по нормативному круглогодичному содержанию примыканий, линий наружного освещения и технических средств организации дорожного движения в соответствии с требованиями «ГОСТ 33220-2015. Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию» и предусмотреть высокий уровень содержания указанных элементов данного участка Автомобильной дороги.

1.24. Проектом предусмотреть исключение складирования и размещения материалов, оборудования и техники на конструктивных элементах Автомобильной дороги (проезжей части, обочинах, разделительной полосе).

1.25. Разработать и представить отдельным томом в составе проектно-сметной документации раздел переустройства инженерных сетей и коммуникаций, попадающих в границы проведения работ по строительству примыканий, на основании технических требований и условий собственников данных инженерных сетей и коммуникаций.

1.26. В проекте разработать ведомость демонтажа элементов существующей Автомобильной дороги и согласовать компенсационные мероприятия. Произвести расчеты компенсации на все демонтируемое имущество. Материалы, не пригодные для дальнейшего применения, подлежат утилизации в установленном законом порядке.

1.27. Проектную документацию разработать в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», «ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

1.28. Проектную, рабочую и исполнительную документацию передать Государственной компании в одном экземпляре и на электронном носителе (в форматах, согласованных с Государственной компанией, а также соответствующих «Требованиям к предоставляемым данным для актуализации базы данных системы ГИС «Автодор»»).

2. Условия выдачи предписания о порядке производства работ

2.1. Настоящие технические требования и условия выдаются для подготовки проектной документации на строительство примыкания в границах полосы отвода ФАД М-4 «Дон» на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) ФАД М-4 «Дон» для обеспечения транспортного доступа к территории туристическо-рекреационного кластера «Марьяна Роцца», планируемого к строительству на земельных участках с кадастровыми номерами 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913,

23:40:0305014:551, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, и не дают право на производство работ.

2.2. Проектная документация подлежит государственной экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Краснодарский филиал Государственной компании выдаст предписание на производство работ по строительству примыканий при выполнении следующих условий:

- наличие согласования с Краснодарским филиалом Государственной компании и Государственной компанией проектной и рабочей документаций на строительство примыканий, выполненных в соответствии с настоящими техническими требованиями и условиями;
- наличие согласования с Краснодарским филиалом Государственной компании и Государственной компанией технологической документации (проект производства работ) до начала производства работ, включая производство подготовительных работ;
- наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации на строительство примыканий;
- наличие специальных технических условий;
- наличие заключенного с Государственной компанией соглашения об установлении сервитута/договор субаренды в отношении частей земельного участка, необходимого для размещения примыканий в пределах полосы отвода Автомобильной дороги;
- наличие согласования с владельцами инженерных коммуникаций и оформление разрешений на производство земляных и строительных работ в зоне подземных и воздушных коммуникаций (при наличии коммуникаций);
- выполнение компенсационных мероприятий, связанных с демонтажем элементов имущественного комплекса собственников. При реализации компенсационных мероприятий необходимо выполнить все действия и формальности, связанные с получением необходимых разрешений, согласований, предусмотренных действующими правилами производства соответствующих работ. Все расходы, связанные с осуществлением компенсационных мероприятий и связанных с ними формальностей, несет Владелец объектов;
- внесение изменений в существующую документацию по планировке территории, в рамках которой в безусловном порядке отразить примыкания в границах полосы отвода Автомобильной дороги;
- наличие разрешения на строительство примыканий в границах полосы отвода Автомобильной дороги, полученное в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Административным регламентом Федерального дорожного агентства, утвержденным приказом Федерального дорожного агентства от 29.04.2020 № 1655;
- выполнение иных условий, определенных регламентом выдачи предписаний о порядке производства работ в границах полос отвода и придорожных полос на участках автомобильных дорог Государственной компании, утвержденным приказом Государственной компании от 04.09.2020 №230 и размещенным на официальном сайте Государственной компании в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://www.ruhw.ru/>.

2.4. Контроль за выполнением настоящих технических требований и условий, а также за соблюдением Владельца объектов требований нормативных технических и нормативных правовых документов, регламентирующих строительство и эксплуатацию примыканий в границах полосы отвода Автомобильной дороги, обеспечивает Краснодарский филиал Государственной компании.

3. Прочие условия

3.1. Выполнять требования и предписания Краснодарского филиала Государственной компании при выполнении работ по строительству и эксплуатации примыканий.

3.2. За трое суток до начала производства работ в пределах полосы отвода Автомобильной дороги, в непосредственной близости от нее, охранной зоне ее элементов (кабельные линии и проч.) письменно уведомить Краснодарский филиал Государственной компании.

3.3. Обеспечить в ходе выполнения работ по строительству примыканий к Автомобильной дороге выполнение мероприятий по технике безопасности, охране труда, обеспечению безопасности дорожного движения, рациональному использованию территории, а также гигиенических требований к организации строительной площадки в соответствии с проектом и нормативной технической документацией.

3.4. Владелец объектов обязуется возместить в полном объеме ущерб Государственной компании, возникший в результате неисполнения или неполного выполнения технических требований и условий или иных действий Владельца объектов, повлекших к его появлению.

3.5. В случае проведения капитального ремонта, ремонта, реконструкции Автомобильной дороги, строительства примыканий Государственной компанией, влекущих за собой перенос, переустройство примыканий, получить соответствующие технические требования и условия и обеспечить за счёт собственных средств перенос, переустройство примыканий в соответствии с новыми техническими требованиями и условиями в срок, согласованный с Государственной компанией. В случае невыполнения переноса, переустройства или ликвидации примыканий в указанный срок, Государственная компания имеет право выполнить перенос, переустройство примыканий своими силами или с привлечением третьих лиц, с последующей компенсацией расходов Владельца объектов.

3.6. Владелец объектов обязан нести имущественную ответственность перед Государственной компанией и третьими лицами, в том числе за вред, причинённый федеральной собственности, в том числе за действия лиц, привлечённых Владельцами объектов для выполнения работ по строительству примыканий.

3.7. В случае необходимости строительства, переноса или переустройства не принадлежащих Государственной компании инженерных коммуникаций в границах полосы отвода или придорожной полосы автомобильной дороги, учесть, что до начала проектирования примыкания владелец указанных инженерных коммуникаций должен получить согласие в Государственной компании и заключить соответствующий договор, предусмотренный статьей 19 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности

в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3.8. В случае перехода прав на примыкания к третьим лицам, Владелец объектов письменно уведомляет Государственную компанию о смене Владельца объектов, и письменно уведомляет нового Владельца объектов о необходимости заключить дополнительное соглашение о смене Владельца объектов к Договору субаренды. Переход прав на примыкания оформляется трехсторонним дополнительным соглашением к Договору, до подписания которого обязанности исполняет Владелец объектов.

3.9. В целях обеспечения безопасности дорожного движения Государственная компания оставляет за собой право вносить дополнения и изменения к техническим требованиям и условиям, содержащимся в Согласии, при изменении дорожной обстановки в ходе разработки проектной документации в зависимости от принимаемых проектных решений, в случае обнаружения ранее не учтенных обстоятельств, изменения законодательства или условий размещения примыканий.

3.10. До подписания акта приемки примыканий, Владельцу объектов необходимо вывезти за пределы строительной площадки, принадлежащие строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы, временные сооружения и другое имущество, а также очистить зону производства работ от строительного мусора и провести рекультивацию временно занимаемых земель в соответствии с проектом.

3.11. Получить разрешение на ввод в эксплуатацию примыканий в границах полосы отвода Автомобильной дороги в Федеральном дорожном агентстве в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Административным регламентом Федерального дорожного агентства, утвержденным приказом Федерального дорожного агентства от 29.04.2020 № 1655.

3.12. Владелец объектов обязан по завершению работ по строительству примыканий (до проведения приёмочной комиссии) представить в Краснодарский филиал Государственной компании копии исполнительной документации (схемы и акты) на скрытые работы в соответствии с РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения», утвержденными приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1128, ГОСТ 32756-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проведению промежуточной приемки выполненных работ».

3.13. По окончании работ по строительству примыканий заключить договор на содержание примыканий (включая ПСП) со специализированной дорожной организацией, уполномоченной на производство таких видов работ. Копию договора представлять ежегодно в Краснодарский филиал Государственной компании.

3.14. Внести необходимые изменения в эксплуатационный электронный паспорт участка Автомобильной дороги. Формат материалов электронной версии паспорта должен соответствовать «Требованиям к предоставляемым данным для актуализации базы данных системы ГИС «Автодор».

3.15. За нарушения правил производства работ Государственная компания имеет право инициировать применение к застройщику штрафных санкций или отозвать ранее выданные согласования на срок, необходимый для устранения

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьино Роца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23 :40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

9

нарушений в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

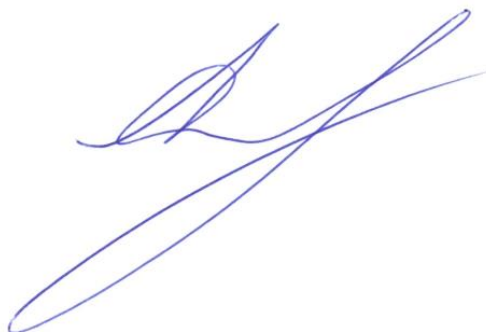
3.16. В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Владелец объектов за счет собственных средств обязуется содержать в чистоте и порядке примыкания к Автомобильной дороге с прилегающей к ним территорией, в том числе производит уборку мусора, покос травы в летний период и уборку снежных отложений в зимний период эксплуатации, а также обеспечивает нормативное состояние и содержание технических средств организации движения (дорожные знаки, барьерное ограждение, направляющие устройства, опоры наружного освещения, разметку).

3.17. Неисполнение любого пункта настоящего согласия, содержащего технические требования и условия, является неисполнением согласия в целом и влечет за собой его аннулирование.

3.18. Срок действия настоящего согласия, содержащего технические требования и условия:

- в части проектирования и строительства примыканий – 2 (два) года;
- в части эксплуатации примыканий – весь период эксплуатации Объектов.

Начальник управления
по работе с имуществом



А.А. Степанов

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роща", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551



ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ
«РОССИЙСКИЕ АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ»
(ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ «АВТОДОР»)

Страстной б-р, д. 9, Москва, 127006
тел.: (495) 727-11-95, факс: (495) 249-07-72
e-mail: info@ruhw.ru
www.ruhw.ru

АО «Усадьба «Марьяна Роща»

ул. Солнцедарская, д. 2з, помещ. 2,
г. Геленджик, Краснодарский край,
353477

19.09.2022 № 24411-30

на № _____ от _____

Государственная компания «Российские автомобильные дороги» (далее – Государственная компания) рассмотрело обращение АО «Усадьба «Марьяна Роща» от 18.08.2022 № 46, направленное служебной запиской Краснодарского филиала от 23.08.2022 № Сл-794/КрФ, и вносит следующие изменения в согласие, содержащее технические требования и условия от 25.05.2022 № 82/ТУ на строительство примыкания в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон» Москва – Воронеж – Ростов-на-Дону – Краснодар – Новороссийск (далее – ФАД М-4 «Дон») на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) ФАД М-4 «Дон» для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера «Марьяна Роща», планируемого к строительству на земельных участках с кадастровыми номерами 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик (далее – Согласие):

- пункт 1.5. Согласия изложить в следующей редакции: «Примыкания использовать только для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера «Марьяна Роща», ограниченного земельными участками с юга – 32:40:0000000:7990, с востока – 23:40:0000000:7995, с запада – 23:40:0305014:550»;

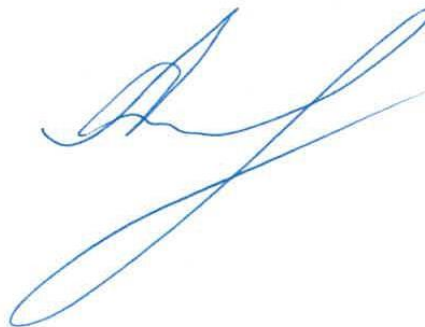
- пункт 1.6. Согласия изложить в следующей редакции: «В проектной документации предусмотреть мероприятия по исключению транзитного движения автомобильного транспорта за пределы территории туристско-рекреационного кластера «Марьяна Роща».

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьино Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23 :40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

В целях реализации Соглашения с учетом внесенных настоящим письмом изменений, следует разработать проектную и рабочую документацию на строительство примыкания в границах полосы отвода ФАД М-4 «Дон» на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) ФАД М-4 «Дон» для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера «Марьино Роцца», направить ее на согласование в Краснодарский филиал Государственной компании и Государственную компанию, с последующим прохождением государственной экспертизы проектной документации.

Начальник управления
по работе с имуществом



А.А. Степанов

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551



ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ
«РОССИЙСКИЕ АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ»
(ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ «АВТОДОР»)

Страстной б-р, д. 9, Москва, 127006
тел.: (495) 727-11-95, факс: (495) 249-07-72
e-mail: info@ruhw.ru
www.ruhw.ru

АО «Усадьба «Марьяна Роцца»

ул. Солнцедарская, д. 2з, помещ. 2,
г. Геленджик, Краснодарский край,
353477

22.12.2022 № 35180-30

на № _____ от _____

Управление по работе с имуществом Государственной компании «Российские автомобильные дороги» рассмотрело обращение АО «Усадьба «Марьяна Роцца» от 22.11.2022 № 76 (вх. № КрФ-6082 от 23.11.2022), направленное служебной запиской Краснодарского филиала Государственной компании «Российские автомобильные дороги» от 14.12.2022 № Сл-1256/КрФ, по вопросу пересмотра согласия, содержащего технические требования и условия от 25.05.2022 № 82/ТУ на строительство примыкания в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон» Москва – Воронеж – Ростов-на-Дону – Краснодар – Новороссийск (далее – ФАД М-4 «Дон») на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) ФАД М-4 «Дон» для обеспечения транспортного доступа к территории туристическо-рекреационного кластера «Марьяна Роцца», планируемого к строительству на земельных участках с кадастровыми номерами 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик (далее – Согласие), в части исключения требований о разработке специальных технических условий, проведении государственной экспертизы проектной документации и получения разрешения на строительство примыканий, и сообщает следующее.

Согласие выдано на строительство примыканий в границах полосы отвода ФАД М-4 «Дон» для обеспечения транспортного доступа к территории туристическо-рекреационного кластера «Марьяна Роцца», а не на строительство автомобильной дороги низкой интенсивности (менее 200 авт./сутки) IV категории. Поэтому применение случая, когда для автомобильных дорог IV категории не требуется получение разрешения на строительство, что включен в перечень, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816, в отношении рассматриваемого Согласия не обосновано.

Разрешение на строительство примыкания в границах полосы отвода ФАД М-4 «Дон» на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) в границах полосы отвода ФАД М-4 «Дон» следует получить в Федеральном дорожном агентстве (Росавтодоре) в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Административным регламентом Федерального дорожного агентства, утвержденным приказом Федерального дорожного агентства от 29.04.2020 № 1655, что предусмотрено пунктом 2.3. Согласия.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьино Роца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23 :40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

Соответственно для получения в Федеральном дорожном агентстве разрешения на строительство примыканий в границах полосы отвода ФАД М-4 «Дон» потребуется прохождение государственной экспертизы проектной документации, что предусмотрено пунктами 2.2. и 2.3. Согласия.

Что касается требования Согласия о разработке специальных технических условий, учитывая письмо Минстроя России от 11.08.2022 № 39927-ЕБ/08, предлагаем на стадии разработки проектной документации предусмотреть компенсационные мероприятия в отношении снятия ограничения, предусмотренного п. 6.3 «СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*» (далее – СП 34.13330.2021), п. 4.5.1 «ГОСТ Р 58653-2019. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Пересечения и примыкания. Технические требования» по допустимому расстоянию между примыканиями к ФАД М-4 «Дон» на км 1518+725 (лево), согласно пункту 1.1. Согласия. Обоснованность и достаточность принятых решений будет установлена в рамках государственной экспертизы проектной документации в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Начальник управления
по работе с имуществом



А.А. Степанов

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551



ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ «РОССИЙСКИЕ
АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ»
(ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ «АВТОДОР»)
КРАСНОДАРСКИЙ ФИЛИАЛ
ул. Радио, д. 5, г. Краснодар,
Краснодарский край, 350038
тел.: (495) 727-11-95 доб. 64-44, (861) 262-24-90
e-mail: krdf@ruhw.ru, www.ruhw.ru

Генеральному директору
АО «Усадьба «Марьяна Роцца»

Жучкову А.В.

16.05.2023 № 967-КРП

на № _____ от _____

Технические требования и условия

На переустройство линий 0,4кВ наружного электроосвещения Государственной компании «Российские автомобильные дороги», попадающих в зону строительства.

Наименование объекта: «Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон» Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера «Марьяна Роцца», располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551».

При переустройстве линии наружного электроосвещения, попадающей в зону строительства объекта необходимо:

I. Выполнить демонтаж опор, кронштейнов, светильников и закладных деталей, попадающих в зону строительства;

II. Выполнить монтаж закладных деталей опор. Закладные детали должны быть новыми. Тип закладных деталей принять в соответствии с типом опор;

III. Обеспечить удаленность опор электроосвещения от края проезжей части в соответствии с ГОСТ Р 52289-2019;

IV. Выполнить монтаж опор, кронштейнов и светильников. Установленные светодиодные светильники должны обеспечивать освещенность и яркость автомобильной дороги в соответствии с ГОСТ 33176—2014. «Дороги автомобильные общего пользования ГОРИЗОНТАЛЬНАЯ ОСВЕЩЕННОСТЬ ОТ ИСКУССТВЕННОГО ОСВЕЩЕНИЯ».

В случае замены светодиодного светильника на светодиодный светильник другой мощности, заменяемый светильник вернуть балансодержателю;

V. Для электроснабжения переустроенной линии электроосвещения применить кабель АВББШв 4х35;

VI. Нанести вертикальную разметку на опоры электроосвещения не находящихся за дорожным ограждением;

VII. Предусмотреть мероприятия, обеспечивающие качество электроэнергии согласно ГОСТ 13109-97 в присоединенной сети;

VIII. Проект согласовать с ГК «Автодор»;

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23 :40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

2

IX. Испытания оборудования произвести электролабораторией, имеющей лицензию на этот вид работ;

X. Срок действия технических условий составляет 3 года.

Заместитель директора



А.Г. Москалев

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

191

**Приложение Ж
(обязательное)
Материалы согласований**



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,
тел. (499) 254-48 00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: mnr@priroda.mnr.gov.ru
телефакс: 112242 СФД-11

30.04.2020 № 15-47/10213
на № _____ от _____

ФАУ «Главгосэкспертиза»
Министрства России
Фуркасовский пер., д.6, Москва, 101000

О предоставлении информации для инженерно-экологических изысканий

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации в соответствии с письмом от 04.02.2020 № 09-1/1137-СБ направляет актуализированный перечень особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Дополнительно сообщаем, что перечень содержит действующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения, создаваемые в рамках национального проекта «Экология» (далее – Проект). Окончание реализации Проекта запланировано на 31.12.2024. Учитывая изложенное данное письмо считается действительным до наступления указанной даты.

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время не для всех федеральных ООПТ установлены охранные зоны, учитывая изложенное перечень не содержит районы в которых находятся охранные зоны федеральных ООПТ.

Минприроды России считаем возможным использовать данное письмо с приложенным перечнем при проведении инженерных изысканий и разработке проектной документации на территориях административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации отсутствующих в перечне, в качестве информации уполномоченного государственного органа исполнительной власти в сфере охраны окружающей среды об отсутствии ООПТ федерального значения.

При реализации объектов на территории административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации указанных в перечне и сопредельных с ними, необходимо обращаться за информацией подтверждающей отсутствие/наличия ООПТ федерального значения в федеральный орган исполнительной власти, в чьем ведении находится соответствующая ООПТ.

Минприроды России просит направить данное письмо с перечнем для использования в работе и размещения на официальных сайтах в подведомственные организации, уполномоченные на проведение государственной экологической экспертизы регионального уровня, а также на проведение государственной экспертизы проектной документации регионального уровня.
Приложение: на 31 листе.

Заместитель директора Департамента государственной политики и регулирования в сфере развития ООПТ и Байкальской природной территории

Иск. Гавнико С.А. (495) 232-23-61 (доб. 19-45)

А.И. Григорьев

Взап. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06/02/2023-ИЭИ-Т

Лист

188

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

192

11

	Змеиногорский				
Алтайский край	Тосульский, Ельцовский, Зарянский, Солтонский	Планируемый к созданию национальный парк	Тогул	Минприроды России	
Алтайский край	г. Барнаул	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрологический сад научно-исследовательского института садоводства Сибири им. М.А. Лисавенко	Минсельхоз России, Государственное научное учреждение «НИИ садоводства Сибири им. М.А. Лисавенко РАСХН»	
Алтайский край	г. Барнаул	Дендрологический парк и ботанический сад	Южно-Сибирский ботанический сад Алтайского государственного университета	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования «Алтайский государственный университет»	
23	Краснодарский край	Славянский район	Государственный природный заказник	Приазовский	Минприроды России
	Краснодарский край	город Сочи	Государственный природный заказник	Сочинский общереспубликанский	Минприроды России
	Краснодарский край	Мостовский район, город Сочи	Государственный природный заповедник	Кавказский имени Х.Г. Шапошникова	Минприроды России
	Краснодарский край	г.о. Анапа, г.о. Новороссийск	Государственный природный заповедник	Утриш	Минприроды России
	Краснодарский край,	Туапсинский район, город Сочи	Национальный парк	Сочинский	Минприроды России
	Краснодарский край	г. Сочи	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрарий научно-исследовательского института горного лесоводства и экологии леса	Минприроды России, ФГБУ «Сочинский национальный парк»
	Краснодарский край	г. Сочи	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрологический парк курортного комплекса "Русь"	ФГБУ "Объединенный санаторий "Русь" Управления делами Президента Российской Федерации

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06/02/2023-ИЭИ-Т

Лист

189

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

193					
12					
	Краснодарский край	г. Сочи	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрологический парк ОАО "Санаторий им.М.В.Фрунзе"	Федерация Минздрав России, ОАО "Санаторий им. М.В.Фрунзе"
	Краснодарский край	г. Сочи	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрологический парк Южные культуры	Минприроды России, ФГБУ «Сочинский национальный парк»
24	Красноярский край	Туруханский район	Государственный природный заказник	Елогуйский	Минприроды России
	Красноярский край	Таймырский (Долгано-Ненецкий) район	Государственный природный заказник	Пуринский	Минприроды России
	Красноярский край	Таймырский (Долгано-Ненецкий) район	Государственный природный заказник	Североземельский	Минприроды России
	Красноярский край	Таймырский (Долгано-Ненецкий) район	Государственный природный заповедник	Большой Арктический	Минприроды России
	Красноярский край	Таймырский (Долгано-Ненецкий) район, Эвенкийский район	Государственный природный заповедник	Путоранский	Минприроды России
	Красноярский край	Ермаковский, Шушенский	Государственный природный заповедник	Саяно-Шушенский	Минприроды России
	Красноярский край	Березовский, Красноярск	Национальный парк	Красноярские столбы	Минприроды России
	Красноярский край	Таймырский (Долгано-Ненецкий) район	Государственный природный заповедник	Таймырский	Минприроды России
	Красноярский край	Эвенкийский	Государственный природный заповедник	Тунгусский	Минприроды России
	Красноярский край	Туруханский, Эвенкийский	Государственный природный заповедник	Центральносибирский	Минприроды России
	Красноярский край	Шушенский	Национальный парк	Шушенский бор	Минприроды России
	Красноярский край	г. Красноярск	Дендрологический парк и	Ботанический сад Сибирского	Минобрнауки России,
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. явл. №			
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
06/02/2023-ИЭИ-Т					Лист
					190

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

194



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Северная ул., д. 275/1, г. Краснодар, 350020
Тел. (861) 279-00-49, факс (861) 293-78-01
E-mail: mprkk@krasnodar.ru,
https://mpr.krasnodar.ru

ООО «НТЦ «СПИ»

ул. Ростовское шоссе, д. 14
г. Краснодар, 350010



№

На № 03-2023 от 13/02/2023

О предоставлении информации

Министерство природных ресурсов Краснодарского края, рассмотрев в рамках предоставленных полномочий Ваш запрос, сообщает следующее.

Согласно предоставленным координатам и схеме, объект «Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон» Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера «Марьяна Роцца», располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551» (далее – объект) находится вне границ существующих особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) регионального значения и их охранных (буферных) зон, ООПТ местного значения, а также вне проектируемых границ планируемых к созданию ООПТ регионального значения.

Дополнительно сообщаем, что Красная книга Краснодарского края является официальным документом, содержащим сведения о состоянии, распространении и мерах охраны редких и находящихся под угрозой исчезновения видов (подвидов, популяций) диких животных и дикорастущих растений и грибов, обитающих (произрастающих) на территории Краснодарского края.

Перечни таксонов животных, растений и грибов, занесенных в Красную книгу Краснодарского края, перечни таксонов животных, растений и грибов, исключенных из Красной книги Краснодарского края, и перечни таксонов животных, растений и грибов, нуждающихся в особом внимании к их состоянию в природной среде Краснодарского края, утверждены постановлениями главы администрации Краснодарского края от 22 декабря 2017 г. № 1029 и № 1028.

Электронная версия Красной книги Краснодарского края размещена на сайте министерства www.mpr.krasnodar.ru в открытом для общего

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06/02/2023-ИЭИ-Т

Лист

191

						195
<p>пользования разделе «Природные ресурсы и охрана окружающей среды/Красная книга Краснодарского края».</p> <p>В соответствии с положением, утвержденным постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 19.10.2012 № 1250 « О министерстве природных ресурсов Краснодарского края», министерство природных ресурсов Краснодарского края (далее – министерство) обеспечивает ведение государственного лесного реестра и предоставление выписок из государственного лесного реестра в отношении лесов, расположенных в границах территории Краснодарского края в соответствии с лесоустроительной документацией.</p> <p>Согласно части 1 статьи 91 Лесного кодекса Российской Федерации государственный лесной реестр представляет собой систематизированный свод документированной информации о лесах, об их использовании, охране, защите, воспроизводстве, о лесничествах.</p> <p>В материалах лесоустройства содержится информация о местоположении, площади, количественных и качественных характеристиках лесных участков, относительно границ соответствующих лесничеств, и отсутствуют сведения о кадастровых номерах этих лесных участков и границ в системе координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости.</p> <p>Для определения принадлежности земельного участка к землям лесного фонда в границах соответствующих лесничеств, заявителю необходимо обратиться в ГКУ КК «Комитет по лесу» по адресу: 353235, Северский район, пос. Афицкий, ул. Пушкина, 1, тел. 8(86166) 33-2-81.</p> <p>В случае принадлежности к землям лесного фонда лесных участков, заявитель вправе обратиться в Министерство с заявлением о предоставлении выписок из государственного лесного реестра в отношении испрашиваемых лесных участков с указанием видов запрашиваемой информации в соответствии с приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 30.10.2013 № 264 «Об утверждении перечня видов информации, содержащейся в государственном лесном реестре, предоставляемой в обязательном порядке, и условий ее предоставления».</p> <p>Форма заявления и порядок его оформления указаны в приложении 4 в и п. 2.18 к Административному регламенту исполнения государственной функции по ведению государственного лесного реестра и предоставления государственной услуги по предоставлению выписки из государственного лесного реестра, утвержденного Приказом Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 31.10.2007 № 282.</p> <p>За предоставление выписки из государственного лесного реестра взимается плата в размере и порядке, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2007 № 138 «О размере платы за предоставление выписок из государственного лесного реестра и порядке ее взимания».</p>						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				Лист
						192
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
06/02/2023-ИЭИ-Т						

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

						196
<p>Направляем Вам сведения об объектах животного мира, занесенных в Красные книги Российской Федерации и (или) Краснодарского края, в состав ареалов которых входит территория объекта (прилагаются).</p> <p>Напоминаем, что в соответствии с частью 2 статьи 22 Федерального закона от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире» при размещении, проектировании и строительстве предприятий, сооружений и других объектов должны предусматриваться и проводиться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции. Частью 1 статьи 56 упомянутого Федерального закона установлено, что юридические лица и граждане, причинившие вред объектам животного мира и среде их обитания, возмещают нанесенный ущерб добровольно либо по решению суда или арбитражного суда. Данные нормы законодательства распространяются на все группы объектов животного мира без исключения (охотничьи ресурсы, позвоночные, беспозвоночные, занесенные и не занесенные в Красные книги Российской Федерации и (или) Краснодарского края).</p> <p>В соответствии с пунктом 1.6 Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Краснодарского края, утвержденных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 23.08.2016 № 642, при проектировании объектов капитального строительства и иных сооружений любого типа, планировании иной хозяйственной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания, необходимо производить оценку их воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания, предусматривать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания (в том числе компенсационные природоохранные мероприятия), а при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов – реализовывать упомянутые мероприятия. Не допускается осуществление хозяйственной и иной деятельности, оказывающей воздействие на объекты животного мира и среду их обитания (за исключением мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов) без планирования и реализации мероприятий по охране объектов животного мира и среды их обитания, согласованных с органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным в области охраны и использования животного мира, сохранения и восстановления среды его обитания.</p> <p>В связи с этим, при проектировании объекта необходимо произвести оценку его воздействия на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания и, по согласованию с министерством, предусмотреть и, в дальнейшем, реализовать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания, для чего перед</p>						
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №				Лист
			06/02/2023-ИЭИ-Т			193
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

198

Приложение

Перечень видов и подвидов животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, в состав ареалов которых входит территория проектируемого объекта «Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон» Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера «Марьяна Роцца», располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551»

- | | |
|--------------------------|---------------------------|
| 1. Красотел пахучий; | 11. Полоз эскулапов; |
| 2. Карабус кавказский; | 12. Полоз Палласов; |
| 3. Жук-олень; | 13. Уж колхидский; |
| 4. Бронзовка кавказская; | 14. Гадюка Орлова; |
| 5. Тритон малоазиатский; | 15. Скопа; |
| 6. Черепаха Никольского; | 16. Змея; |
| 7. Желтопузик; | 17. Сапсан; |
| 8. Ящерица Щербака; | 18. Обыкновенная горлица; |
| 9. Полоз каспийский; | 19. Малый подковонос. |
| 10. Полоз оливковый; | |

Перечень видов и подвидов животных, занесенных в Красную книгу Краснодарского края, в состав ареалов которых входит территория проектируемого объекта «Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон» Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера «Марьяна Роцца», располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551»

- | | |
|--------------------------------|-----------------------------|
| 1. Красотел пахучий; | 15. Голубянка черноморская; |
| 2. Карабус кавказский; | 16. Пчела-плотник; |
| 3. Стафилин широкий; | 17. Сколия-гигант; |
| 4. Стафилин короткокрылый; | 18. Тритон малоазиатский; |
| 5. Жук-олень; | 19. Лягушка малоазиатская; |
| 6. Бронзовка кавказская; | 20. Черепаха Никольского; |
| 7. Щелкун Кёнига; | 21. Желтопузик; |
| 8. Усач большой дубовый; | 22. Ящерица Щербака; |
| 9. Усач-краснокрыл кавказский; | 23. Полоз каспийский; |
| 10. Усач-краснокрыл Келера; | 24. Полоз оливковый; |
| 11. Клит Степанова; | 25. Полоз эскулапов; |
| 12. Парусник Мнемозина | 26. Полоз Палласов; |
| 13. Голубянка Шиффермюллера; | 27. Уж колхидский; |
| 14. Голубянка Арион; | 28. Гадюка Орлова; |

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
			06/02/2023-ИЭИ-Т						195
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьино Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23 :40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

						199		
						29. Скопа; 30. Змеяед; 31. Сапсан; 32. Орел-карлик; 33. Серый журавль;		
						34. Обыкновенная горлица; 35. Малый подковонос; 36. Вечерница малая; 37. Нетопырь кожановидный.		
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					06/02/2023-ИЭИ-Т	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						196		

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

200



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК**

Революционная ул., д. 1, г. Геленджик,
Краснодарский край, 353460
Тел: (86141) 2-09-01. Факс: (86141) 2-09-00
E-mail: gelendzhik@mo.krasnodar.ru
ОКПО 04019462 ОГРН 1022300777840
ИНН 2304026276 КПП 230401001

Директору ООО «НТЦ «СПИ»
Свиридову В.Н.
Ростовское шоссе ул., д.14,
помещение 39-45,
г.Краснодар. 350010
akaz1976@mail.ru

№ _____
На № _____ от _____



110-2874/23-15-39-11-от-09.03.2023

О представлении информации

Уважаемый Владимир Никифорович!

Администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик рассмотрено Ваше письмо от 13 февраля 2023 года №02-2023 о представлении сведений в отношении территории, в связи с разработкой документации по объекту «Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон» Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера «Марьяна Роцца», располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551».

По информации, содержащейся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, сообщаем следующее:

- на указанной территории особо охраняемые природные территории местного значения отсутствуют;
- земельные участки расположены в санитарно-защитной зоне винодельческого предприятия ООО «Шато де Тално»;
- поверхностных и подземных водозаборов, а также их зон санитарной охраны на указанной территории отсутствуют;
- согласно генеральному плану городского округа, утвержденному решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 14 января 2022 года №459 «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 2 ноября 2016 года №498 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город-курорт Геленджик - городского округа», земельные участки расположены в зоне сельскохозяйственных угодий;
- информация о мелиорируемых сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых системах в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности отсутствует;

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06/02/2023-ИЭИ-Т

Лист

197

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьино Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

201

2

- согласно Постановлению Совета Министров РСФСР №494 от 17.12.1987, а также генеральному плану городского округа, утвержденному решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 14 января 2022 года №459 «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 2 ноября 2016 года №498 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город-курорт Геленджик - городского округа», земельные участки с кадастровыми номерами 23:40:0305014:205, 23:40:0305014:551 расположены в 3-ей зоне санитарной охраны курортов, земельный участок с кадастровым номером 23:40:0000000:6913 расположен во 2-ой и 3-ей зонах санитарной охраны курортов;

- зон затопления и подтопления на указанных земельных участках не имеется;

- информация о зонах ограничения застройки от источников электрического и магнитного излучения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности отсутствует;

- лесонарковых зеленых поясов на данной территории не имеется;

- свалок и полигонов ТБО и их санитарно-защитных зон на указанной территории не имеется;

- кладбищ и их санитарно-защитных зон на данной территории не имеется;

- защитных и особо защитных участков лесов, расположенных в районе размещения проектируемого объекта на данной территории не имеется;

- указанная территория расположена в приаэродромной территории г.Геленджика.

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Геленджик



А.А. Грачев



Ищенко Наталья Николаевна
3-16-48



Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
			06/02/2023-ИЭИ-Т						
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

						202
						376-
 АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ Советская ул., д. 49, г. Краснодар, 350063 Тел./факс (861) 268-32-23 E-mail: uorn@krasnodar.ru						Директору ООО «НТЦ «СПИ» Свиридову В.Н. Ростовское шоссе ул., д. 14, пом. 39-45, г. Краснодар, 350010 ntcspi@mail.ru
На № <u>10.05.2023</u> от № <u>48-75-3422/23</u>						
О предоставлении информации						
Уважаемый Владимир Никифорович!						
<p>Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (далее - Управление) рассмотрено Ваше обращение от 13.02.2023 № 05-2023 (вх. от 15.02.2023 № 78-2666/23-0) о предоставлении информации об объектах культурного наследия, расположенных на участке площадью 5,0 га, согласно представленной схемы, для выполнения работ по объекту: «Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон» Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+75 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера «Марьяна Роцца», располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551».</p> <p>В границах рассматриваемого участка специальные изыскания (сплошные археологические разведки) на предмет выявления объектов культурного наследия в объемах, необходимых для разработки и реализации мероприятий по их сохранению, не проводились. В связи с чем, объективная информация об объекте культурного наследия и выявленном объекте культурного наследия на рассматриваемом земельном участке в Управлении отсутствует. Сведений, содержащихся в документах государственного учёта по Краснодарскому краю, для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в ходе проектирования и строительства на участке недостаточно.</p> <p>Согласно п.1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ,</p>						
 120400 540209 78-15-3727/23 от 10/03/2023						
Изн. № подл.		Подп. и дата		Взаи. инв. №		
						06/02/2023-ИЭИ-Т
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						199

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

203

2

работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. В случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, в целях определения наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на указанных земельных участках проводится государственная историко-культурная экспертиза путем археологической разведки в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона.

До начала проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется разработка и реализация необходимых мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, в том числе археологические полевые работы (разведки) в целях выявления в зонах производства данных работ неучтенных объектов культурного наследия, за счет средств физических лиц, юридических лиц, органов государственной власти, органов местного самоуправления, являющихся заказчиками проводимых работ (пп. 6, 7 ст. 7 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края»).

Археологические исследования на территории Российской Федерации проводят специализированные организации, уставной целью деятельности которых является проведение археологических полевых работ. Исследователь, проводящий археологические полевые работы, получает выдаваемый сроком не более чем на один год в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации, разрешение (открытый лист) на право проведения работ определенного вида на объекте археологического наследия (ст. 45.1 Федерального закона).

Согласно п. 3.19 - п. 3.20 Положения «О порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составлении научной отчетной документации», утвержденного постановлением Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 32 от 20.06.2018, особым видом работ при археологических разведках являются работы на землеотводах: обследование земельных участков при изменении форм их хозяйственного использования или форм собственности. Полевое обследование участков землеотводов в обязательном порядке предусматривает выполнение шурфовки и зачисток существующих обнажений. При этом на всех участках, перспективных для размещения памятников археологии любого типа, закладывается не менее одного шурфа на 1 га (при площадных обследованиях) или на 1 линейный километр (при обследованиях трасс).

Взаи. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06/02/2023-ИЭИ-Т

Лист

200

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

204

3

В соответствии с п. 2 ст. 33 Федерального закона и п. 3.11 «Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», утверждённого постановлением главы администрации Краснодарского края от 08.12.2016 № 1000, Управление осуществляет согласование проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, проектов их проведения, а также выдачу заключений о возможности проведения работ на территориях, подлежащих хозяйственному освоению, в порядке, установленном административным регламентом управления по предоставлению государственной услуги «Выдача заключений о возможности проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на территории, подлежащей хозяйственному освоению», утверждённым постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 13.09.2021 № 598.

Учитывая вышеизложенное, для принятия решения о возможности хозяйственного освоения рассматриваемого участка необходимо представить в адрес Управления результаты археологических исследований (разведок) на территории участка, подлежащего хозяйственному освоению.

Заместитель начальника управления



Н.Т. Бирюкова

Святковская Алёна Владимировна
+7 (861) 267-31-37

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			06/02/2023-ИЭИ-Т						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
«СПЕЦПРОЕКТ-ИЗЫСКАНИЯ»
(ООО «НТЦ «СПИ»)**

350010, Краснодарский край, г.о. город Краснодар, г. Краснодар
ул. Ростовское шоссе, д. 14, помещ. 39-45
ИНН 2311323103 КПП 231101001 ОГРН 1212300049037
Банк получателя: Филиал Точка Публичного акционерного общества
Банка «Финансовая Корпорация Открытие»
кор.счет 30101810745374525104,
расч.счет 40702810209500012741, БИК 044525104
тел. +7(988) 368-06-15; +7(861) 201-95-09, E-mail: ntespi@mail.ru

Заказчик: АО «Усадьба «Марьяна Роцца»

НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

о проведении научно-исследовательских археологических работах (разведках) с целью выявления наличия или установления факта отсутствия объектов культурного наследия в границах земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению по объекту:
«Строительство примыкания в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон» Москва – Воронеж – Ростов-на-Дону – Краснодар – Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера «Марьяна Роцца», располагаемого на земельных участках с кадастровыми номерами 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551»

2023 г.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
«СПЕЦПРОЕКТ-ИЗЫСКАНИЯ»
(ООО «НТЦ «СПИ»)**

350010, Краснодарский край, г.о. город Краснодар, г. Краснодар
ул. Ростовское шоссе, д. 14, помещ. 39-45
ИНН 2311323103 КПП 231101001 ОГРН 1212300049037
Банк получателя: Филиал Точка Публичного акционерного общества
Банка «Финансовая Корпорация Открытие»
кор.счет 30101810745374525104,
расч.счет 40702810209500012741, БИК 044525104
тел. +7(988) 368-06-15; +7(861) 201-95-09, E-mail: ntcspi@mail.ru

Заказчик: АО «Усадьба «Марьяна Роцца»

НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

о проведении научно-исследовательских археологических работах (разведках) с целью выявления наличия или установления факта отсутствия объектов культурного наследия в границах земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению по объекту:
«Строительство примыкания в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон» Москва – Воронеж – Ростов-на-Дону – Краснодар – Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера «Марьяна Роцца», располагаемого на земельных участках с кадастровыми номерами 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551»

Директор
ООО «НТЦ «СПИ»

В.Н. Свиридов

Главный инженер проекта


Ю.В. Бачинин

2023 г.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23 :40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

1

	<p>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КРЫМСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ ИССЛЕДОВАНИЙ» 295034, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Богдана Хмельницкого, 11/6 тел.: +7 (978) 735-30-50</p>
---	--

НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

о проведенных научно-исследовательских археологических работах (разведках) с целью выявления наличия или установления факта отсутствия объектов культурного наследия в границах земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению по объекту: «Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон» Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера «Марьяна Роца», располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551»

Разрешение (открытый лист) № 0877-2023 от 03 мая 2023 года

Заказчик: ООО «НТЦ «СПЕЦПРОЕКТ-ИЗЫСКАНИЯ»

Исполнитель: ООО «Крымский региональный центр археологических исследований»

Генеральный директор ООО
«Крымский региональный центр
археологических исследований»

А.В. Шарапа

Симферополь
2023

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

2

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	3-8
Исторические сведения об археологическом изучении региона исследований	9-20
Природно-географическая характеристика региона исследований	21-29
Методика проведения полевых исследований	30
Краткое описание территории исследований и шурфов	31-34
Заключение	35
Список иллюстраций	36-38
Иллюстрации	39-60
Приложение 1. Копия разрешения (открытого листа)	61

Данный том «Научно-технический отчет о проведенных научно-исследовательских археологических работах (разведках) с целью выявления наличия или установления факта отсутствия объектов культурного наследия в границах земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению по объекту: «Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон» Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера «Марьяна Роцца», располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551» содержит 61 лист.

ВВЕДЕНИЕ

В полевой сезон 2023 года в соответствии с Договором, заключенным между ООО «НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР «СПЕЦПРОЕКТ-ИЗЫСКАНИЯ» и ООО «Крымский региональный центр археологических исследований», была проведена детальная археологическая разведка с целью выявления наличия или установления факта отсутствия объектов культурного наследия в границах земельных участков общей ориентировочной площадью 1,4055 га, подлежащих хозяйственному освоению по объекту: «Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон» Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера «Марьяна Роцца», располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551».

По результатам выполненных работ был подготовлен научно-технический отчет. Работы проводились на основании разрешения (открытого листа) Министерства культуры Российской Федерации № 0877-2023 от 03 мая 2023 года, выданного на имя А.А. Супренкова.

Отчет разработан в соответствии со следующими нормативными правовыми документами:

- Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ;
- Законом Краснодарского края «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» от 23 июля 2015 года № 3223-КЗ;
- «Методическими указаниями по проведению проектных археологических работ в зонах народнохозяйственного строительства» (Институт археологии АН СССР, М. 1990 г., автор А.С. Смирнов);
- Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено Постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук РАН от 12 апреля 2023 года № 15).

Обследование проводилось с целью выявления объектов культурного наследия и нанесения их на картографический материал, определения их зон охраны и режимов сохранения и использования.

При подготовке настоящего Отчета использованы:

- единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- список выявленных объектов истории и культуры;
- материалы архива управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, ООО «Крымский региональный центр археологических исследований», литературные источники.

Основанием для работ по выявлению объектов культурного наследия в зоне

проектируемого строительства является законодательство Российской Федерации и Краснодарского края.

Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ устанавливает особенности проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия и в зонах охраны объекта культурного наследия. Согласно статье 49 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ, собственник либо пользователь земельного участка, в пределах которого расположен объект археологического наследия, владеет, пользуется или распоряжается таким земельным участком с соблюдением условий, установленных для обеспечения сохранности объекта культурного наследия. Объект археологического наследия и земельный участок, в пределах которого он располагается, находятся в гражданском обороте раздельно. Все объекты археологического наследия находятся в государственной собственности и отчуждению из государственной собственности не подлежат. Физические и юридические лица, осуществляющие хозяйственную и иную деятельность на территории объекта культурного наследия, обязаны соблюдать режим использования данной территории, установленный действующим законодательством (статьи 47.2, 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ). На территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия (пункт 1 статьи 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ).

Указанным Федеральным законом предусматриваются меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проектировании и проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ (статья 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ):

1. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований настоящей статьи.

2. Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах

территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 настоящего Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

3. Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

4. В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

9. Изменение проекта проведения работ, представляющих собой угрозу нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, разработка проекта обеспечения их сохранности, проведение историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, спасательные археологические полевые работы на объекте археологического наследия, обнаруженном в ходе проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ, а также работы по обеспечению сохранности указанных в настоящей статье объектов проводятся за счет средств заказчика указанных работ, технического заказчика (застройщика) объекта капитального строительства.

Если при проектировании и проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ не удастся обеспечить сохранность объектов культурного наследия, а перенос земельного участка (перетрассировка) невозможен, в соответствии с пунктом 2 статьи 40 Федерального закона

от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ в исключительных случаях под сохранением объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, осуществляемые в порядке, определенном статьей 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ, с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов.

Закон Краснодарского края «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» от 23 июля 2015 года № 3223-КЗ устанавливает:

Статья 10. Территория объекта культурного наследия, границы территории объекта культурного наследия

1. Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия территорией таких объектов признается часть земной поверхности, занятая соответствующими объектами.

Статья 11. Определение границ зон охраны объектов культурного наследия

1. Границы зон охраны объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, в том числе границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия нормативными правовыми актами краевого органа охраны объектов культурного наследия.

2. Порядок разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия, проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и общие принципы установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

3. До разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия в установленном федеральным законодательством порядке в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учёта объектов культурного наследия устанавливаются следующие границы зон охраны:

1) для объектов археологического наследия:

а) поселения, городища, селища, усадьбы независимо от места их расположения - 500 метров от границ памятника по всему его периметру;

б) святилища (культовые поминальные комплексы, жертвенники), крепости

(укрепления), древние церкви и храмы, стоянки (открытые и пещерные), грунтовые могильники (некрополи, могильники из каменных ящиков, скальных, пещерных склепов) - 200 метров от границ памятника по всему его периметру;

в) курганы высотой: до 1 метра - 50 метров от границ памятника по всему его периметру; до 2 метров - 75 метров от границ памятника по всему его периметру; до 3 метров - 125 метров от границ памятника по всему его периметру; свыше 3 метров - 150 метров от границ памятника по всему его периметру;

г) дольмены, каменные бабы, культовые кресты, менгиры, петроглифы, кромлехи, ацангуары, древние дороги и клеры - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

2) для объектов культурного наследия, имеющих в своём составе захоронения (за исключением объектов археологического наследия) - 40 метров от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру.

4. В границах зон охраны объекта археологического наследия, установленных частью 3 настоящей статьи, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт.

При проведении сельскохозяйственных работ в границах зон охраны объекта археологического наследия на глубину пахотного горизонта почвы согласование с краевым органом охраны объектов культурного наследия не требуется.

5. Проектирование, строительство, реконструкция на территории, расположенной на расстоянии менее 40 метров от объекта культурного наследия (за исключением объекта археологического наследия), осуществляются после разработки и утверждения проекта зон охраны объекта культурного наследия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края.

Границы зон охраны, установленные настоящей частью, являются предупредительной мерой по обеспечению сохранности объекта культурного наследия до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с Договором в границах земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению по объекту: «Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон» Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера «Марьяна Роцца», располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551» выполнены:

- архивно-библиографические и литературные исследования, анализ полученных данных;
- анализ картографических материалов;

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьино Роца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23 :40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

8

- детальное визуальное обследование земельного участка в соответствии с картографическим материалом, предоставленным Заказчиком;
- заложено и раскопано 2 разведочных шурфа размерами 2x1 общей площадью 4 кв. м.
- камеральная обработка полевой документации;
- составление отчета по результатам выполненных полевых работ.

ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ АРХЕОЛОГИЧЕСКОМ ИЗУЧЕНИИ РЕГИОНА ИССЛЕДОВАНИЙ

Начало археологических исследований памятников Геленджика и его окрестностей было положено еще в первой половине XIX века. В первую очередь внимание было обращено на многочисленные дольмены. В 1818 году Ж.В.-Э. Тэбу де Мариньи (1793-1852 годы), француз на русской морской службе, открыл и описал дольмены, расположенные на реке Пшада. Его сопровождал географ К. Тауш, пытавшийся вести здесь и «раскопки», но, как это описал В.И. Марковин, обескураженный малоинтересными находками из верхних слоев (угольки, обломки железа и пр.), быстро прекратил их. Эти дольмены были более подробно описаны директором Керченского музея обрусевшим немцем А.Б. Ашиком.

С 21 мая (2 июня) до 17 (29) июня 1833 года в Геленджике побывал Дюбуа де Монпере, француз швейцарского происхождения, геолог, натуралист и любитель-«археолог». Будучи в Геленджикском укреплении, он осмотрел окрестности Геленджикской бухты, обнаружил остатки руин между Маркотхским хребтом и береговой полосой, предположив о вероятной локализации здесь древнегреческой колонии Торик и Пагры римского времени. На Толстом мысе он зафиксировал древние курганы, ров и остатки позднесредневековых жилищ. В 1837-1839 годах Джеймс Белл описал те же дольмены, что и Тебу де Мариньи на реке Пшада. Дольменами округа Геленджика занимался и Е. Д. Фелицин (1848-1903 годы).

После 1864 года, после окончания так называемой «Кавказской войны», когда Черноморское побережье Северо-Западного Кавказа оказалось в составе Российской империи и начало заселяться, в регионе работал хранитель Кавказского (Тифлисского) музея - Ф.С. Байерн, также проявивший интерес к дольменам. В 1886 году В.И. Сизов раскапывает дольмен на 7 км к северо-востоку от Геленджика на реке Ашамбе, у склона горы Дооб с двумя скелетами внутри и курганный могильник XIII-XIV века в селе Береговое. В этом же году по поручению В.И. Сизова Даринский раскапывает курганный могильник XII-XIV века в селе Кабардинка. В 1891 году, во время строительства Новороссийско-Сухумского шоссе, вдоль строящейся дороги местными жителями приобретаются земельные участки, на которых устраиваются дачи, сады и виноградники. Многие памятники археологии наследия оказались в зоне строительства.

В 1909-1910 годах были проведены раскопки курганной группы на Тонком мысу, где в 1913 году была построена православная церковь-часовня в честь благоверного князя Михаила Черниговского. Ими руководил Н.И. Воробьев - председатель Общества любителей природы и естественных наук курорта Солнцедар. В 1911 году на территории имени И.Х. Бойко «Борисово» на берегу Голубой бухты (Рыбцкая бухта), проводились раскопки Археологической Комиссии (В.С. Саханев). В 1912 году была разведана курганная группа на южном склоне горы Дооб, насчитывавшая до 200 курганов, большинство из которых уже тогда было ограблено. Разведки были предприняты по инициативе Комитета Общества дачевладельцев курорта Борисово и велись на частные средства. Предметы были переданы в музей Общества.

В 1929-1930 годах на территории Геленджика работала Черноморская

археологическая экспедиция, организованная Антропологическим институтом МГУ (начальник экспедиции Б.С. Жуков). Экспедиция работает на средневековых могильниках «Геленджик I» (1 курган) и «Геленджик II» (2 курган); поселении дольменной культуры III тысячелетия до н.э. на берегу Геленджикской бухты, в районе рыбколхоза «Парижская коммуна». Исследуются могильники в долине реки Жане (№I и II), где было вскрыто 10 курганов и обследовано 30 дольменов.

В январе 1939 года Геленджикским музеем проводились раскопки части средневекового могильника у Керченской щели, где было изучено 20 курганов. Руководил ими директор музея И.И. Аханов. Тогда же проводились раскопки 11 средневековых курганов возле Адербиевской щели. В 1949-1950 годах И.И. Аханов проводит раскопки поселения эпохи бронзы, начатые еще в 1928 году Б.С. Жуковым. Было раскопано 6 хозяйственных ям и скопление раковин устриц; собраны орудия из кремня - небольшого размера отцепы, вкладыш от серпа и пр.

В 1949 году исследуются полуразрушенные и полуразграбленные дольмены в районе Тонкого мыса Геленджикской бухты. Тогда же была составлена карта-схема расположения этих дольменов. В конце августа 1950 года фонды Геленджикского музея пополняются находками из случайных сборов пионеров в районе здравницы «Ростсельмаш»; одновременно был раскопан небольшой курган с дольменом на Тонком мысе. Для предотвращения самовольных раскопок в июне 1951 года была исследована группа из четырех дольменов. Затем работы были прекращены. Возобновлены они 18 января 1952 года. За этот период были изучены 17 дольменов. В январе-апреле 1953 года исследованы еще две группы их пяти дольменов и одно грунтовое погребение. Таким образом, всего было раскопано 6 групп дольменов общим количеством 25, одно грунтовое погребение и одна одиночная детская гробница. Всего было обнаружено 28 подкурганых дольменов. Раскопки велись под руководством И.И. Аханова, Д.Е. Щеглова и А.Т. Вольнского.

В июне-июле 1951 года проводились археологические раскопки курганов у щели Мягкова, на 53 км Новороссийско-Сухумского шоссе (в 13 км южнее города Геленджик). Руководил ими И.И. Аханов. В 1952 году здесь работала Таманская археологическая экспедиция ИИМК по изучению истории Юго-Восточной Руси, возглавляемая Б.А. Рыбаковым, завершившая работы в 1955 году. В 1952 году «Кубанским» ее отрядом под руководством А.Л. Монгайта проводятся разведки поселений VII-IX века, охватившие черноморское побережье от Геленджика до Туапсе.

В начале октября 1955 года из Фальшивого Геленджика (в настоящее время село Дивноморское) поступило сообщение о разрушении древнего погребения; на западной окраине села при разбивке виноградников были разрушены еще четыре гробницы-дольмена. Доследование проводил Д.Е. Щеглов. Исследователем проводилось и обследование разрушенных памятников археологии на территории села Архипо-Осиповка. 24 мая 1955 года на территории гаража местного сельпо было найдено захоронение. В восточной части ямы располагался женский костяк, ориентированный головой на запад. В начале 1956 года на площадке под строительство плодохранилища колхоза им. Мичурина было разрушено погребение с мужским и женским костяками. Во второй половине июля

1956 года на приусадебном участке санатория Архипо-Осиповка (правая надпойменная терраса реки Вулан) на участке строительства электростанции была произведена планировка площадки, на которой были частично разрушены два захоронения эпохи средневековья.

В 1965 году в юго-восточной части Голубой бухты в береговом срезе между скальными выходами обнаружен культурный слой эллинистического времени с многочисленными фрагментами лепной керамики и небольшим количеством фрагментов красноглиняных амфор. Между Геленджиком и селом Дивноморское зафиксирован ряд могильников, которые начинаются от Толстого мыса (раскопки И.И. Аханова) и продолжаются в направлении села Дивноморское на 5-6 км. Отрядом был осмотрен могильник с дольменами на правом склоне Сосновой щели, значительная часть которого была разграблена. На расстоянии около 5 км к югу от города, за Сосновой щелью, у так называемых «Васильевых полей» и Ореховой рощи, в густом смешанном лесу, обнаружен курганный могильник, состоящий из нескольких десятков курганов. Причерноморский отряд Сарматской экспедиции ИА АН СССР совместно с краеведческими музеями Сочи и Геленджика и краеведческим кружком Геленджикской школы №3 провели исследования средневековых памятников в окрестностях Геленджика и Сочи (начальник отряда Ю.Н. Воронов). Раскопки проводились на реке Жане с 19 июня по 13 июля 1968 года. В бассейне реки Жане (17 км от Геленджика в сторону Туапсе) расположен один из наиболее крупных курганных могильников Северо-Западного Кавказа. В то время насчитывалось около 500 курганов, диаметр которых колеблется от 4 до 16 м, а высота - от 1 до 3 м.

С 1967 по 1975 годы отряд ИА АН СССР, возглавлявшийся В.И. Марковинным, описал и исследовал основные дольменные группы Причерноморья и Прикубанья, выявив их новые группы.

В 1971 году проведены небольшие раскопки поселения, расположенного на территории села Кабардинка, к северу от Геленджика. В том же году в окрестностях Геленджикской бухты было открыто античное поселение на Тонком мысу, напротив гостиницы «Чайка» и соседнего с ней жилого дома № 2 по улице Советов. В 1972 году экспедиция начала систематические раскопки этого поселения, а с 1973 года для ускорения работ были подключены денежные средства Всесоюзного общества охраны памятников истории и культуры. Благодаря этому в 1974 году в результате проведенных исследований поселение было идентифицировано как остатки древнегреческой колонии Торик. Раскопано в том числе и здание общей площадью не менее 1540 кв. м. Большую помощь экспедиции постоянно оказывал музей города Новороссийска. Смотритель музея А.В. Дмитриев выполнял в разные годы обязанности начальника и заместителя начальника экспедиции. В 1971 году в работе экспедиции принимала участие сотрудник Геленджикского краеведческого музея Ф.Н. Потапова.

На территории Геленджика изучались и памятники эпохи палеолита. В 1966 году В.Е. Щелинским (научный сотрудник Ленинградского отделения ИА АН СССР, с 1991 года - Институт истории материальной культуры РАН), в окрестностях города было открыто раннепалеолитическое местонахождение «Геленджикское» ашельской эпохи (возраст около 200 тысяч лет). В 1990 году Предкавказский палеолитический отряд ЛЮ ИА АН

СССР под руководством В.Е. Щелинского провел повторное исследование этого памятника.

В 1984 году проведен ряд исследований частично разрушенных памятников эпохи позднего средневековья на территории пансионата отдыха «Сосновая роща», в прибрежной части Голубой бухты, на Тонком мысе Геленджикской бухты, в юго-восточной промзоне (район АБЗ) города Геленджика. Выявлены частично разрушенные могильники на южном склоне контрфорса хребта Коцехур в Эриванской щели (окрестности села Азербиевка), на северо-восточной окраине предгорного парка Геленджика и по улице Островского, а также поселения, примыкающего к территории античного могильника в окрестностях села Пшада.

В 1988 году проведены охранные раскопки поселения дольменной культуры на западной окраине села Дивноморское, в береговой полосе. Проведено обследование и картографирование археологических памятников в Вербовой щели бассейна реки Адербы, где выявлено 3 дольмена, 68 курганов эпохи средневековья, установлены охранные зоны объектов. Проводилось исследование разрушенного захоронения могильника XI-XII века на территории санатория «Жемчужина моря» в селе Кабардинка и изучено состояние его в целом.

В 1989 году выявлены могильник эпохи средневековья на 10-ом км в Широкой щели и значительный по объему комплекс археологических памятников в Молокановой щели (окрестности села Прасковеевка) - погребальные сооружения, остатки строений, террасные и другие сельхозсооружения. В этом же году были обследованы могильник эпохи средневековья в Клингеровой щели, поселение эпохи бронзы в селе Дивноморское и в северо-западной части Геленджикской бухты, группа дольменов в Черкесском урочище, обследовано состояние археологических памятников в районе 6-го км у поселка Светлый. В течение года проводилось систематическое наблюдение за состоянием древнегреческой колонии Торик (VI-V век до н.э.) на Тонком мысе. Проведено исследование разрушенного захоронения с трупосожжением в селе Прасковеевка и частичное исследование территории поселения XI-XII века в селе Кабардинка.

В 1990 году продолжались исследования на курорте Геленджик. В селе Кабардинка Приморский отряд Кавказской археологической экспедиции ГМИИВ (руководитель Л.М. Носкова) провел исследования курганного могильника эпохи средневековья.

В 1991 году Приморский отряд КАЭ ГМИИВ (руководитель Л.Н. Носкова) продолжил исследования средневековых памятников в Геленджикском районе. Проводились охранно-спасательные раскопки курганного могильника в зоне строительства водохранилища на землях совхоза «Дивноморский» в урочище «Церковная щель», расположенного в 9 км южнее города Геленджик.

В этом же году начал работу Геленджикский отряд Приморской экспедиции Краснодарского государственного историко-археологического музея-заповедника по исследованию курганов средневекового могильника в зоне жилой застройки по улице Пограничная в городе Геленджик. В 1992 году экспедиция продолжала раскопки курганной группы могильника XI-XV века в зоне застройки на Тонком мысе Геленджикской бухты (улица Десантная, на участке между церковью Михаила Черниговского и улицей Почтовая).

В 1996 году проводились раскопки курганного могильника на территории базы отдыха «Чайка» в селе Криница Новороссийской археологической экспедицией Комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края. Тогда же проводилось исследование курганного могильника на территории санатория им. М.В. Ломоносова в Геленджике.

В 1999 году археологическим отрядом «Тешебс - Свистунова щель» Комитета по охране памятников исследовался могильник «Тешебс» на трассе газопровода Россия - Турция на территории Геленджика. Работы на газопроводе продолжалась экспедицией Комитета по охране памятников в 2000 и 2001 годах. В результате археологических раскопок были исследованы остальные курганы.

С 1997 году в районе села Архипо-Осиповка вела работы Северо-Кавказская мегалитическая экспедиция ИА РАН под руководством Б.В. Мелешко по изучению памятников дольменной культуры.

В последующие годы проведены археологические разведки, а затем и раскопки нескольких десятков курганов средневекового курганного могильника «Молоканова щель», излучавшегося А.В. Дмитриевым и Т.В. Дмитриевой. А.В. Дмитриевым были проведены и охранно-спасательные исследования на узкой прибрежной полосе внутри территории одного из пансионатов Геленджика, отстроенных на месте упоминавшегося Борисовского могильника.

В 2011 году Д.В. Короткий проводил археологические разведки на участке строительства соединительной автодороги между автомобильной лорогой А-146 «Краснодар - Новороссийск» и федеральной магистралью М-4 «Дон» через станции Смоленская и Крепостная до поселков Текос и Пшада в Северском районе и городе Геленджик.

В 2011 году В.Н. Чаидзе проводил археологические разведки на участке строительства парка аттракционов, расположенного между улицей Луначарского и автотрассой «Дон» в городском парке города Геленджик.

В 2011 году М.Ю. Фидосов проводил археологические разведки на участке строительства газопроводов «ГРС «Джубга-1» - ФГУ «Дом отдыха «Туапсе» в Туапсинском районе Краснодарского края и «село Береговое - село Криница - хутор Бетта» в городе Геленджик.

В 2012 году Е.И. Левин проводил археологические разведки в зоне строительства ВЛ 110 кВ от Джубгинской ТЭС до подстанции «Джубга», «Архипо-Осиповка», «Лермонтово», от подстанции «Джубга» до подстанции «Архипо-Осиповка», реконструкции подстанций «Джубга», «Архипо-Осиповка», «Лермонтово» на территории города Геленджик и Туапсинского района.

В 2012 году Ф.Б. Нарожная проводила археологические разведки на участке строительства нефтепродуктопровода от Афицкого НПЗ до поселка Кабардинка на территории города Геленджик, Северского, Абинского районов.

В 2013 году С.В. Колбасин проводил археологические разведки на территории выявленного объекта археологии «Курганная группа «Афонка» у хутора Афонка города Геленджик.

В 2013 году О.В. Сергеева проводила археологические раскопки на участке строительства воздушных линий 110 кВ для выдачи мощности Джубгинской ТЭС до подстанции «Джубга», от «Джубгинской ТЭС до подстанции «Архипо-Осиповка», от подстанции «Джубга» до подстанции «Архипо-Осиповка» в Туапсинском районе и г.к. Геленджике Краснодарского края на ОАН –«Курган Горское 2», «Курган Тешебс 2».

В 2013 году А.В. Дмитриев проводил археологические разведки в границах муниципальных образований Темрюкский район и город-курорт Анапа на территории Благовещенского, Анапского, Виноградного, Гайкодзорского, Гостагаевского, Джигинского, Превомайского, Приморского, Супсехского сельских округов; города-курорта Геленджик на территории Архипо-Осиповского, Дивноморского, Кабардинского, Пшадского сельских округов; в городе Новороссийске на территории Восточного, Новороссийского, Приморского, Центрального, Южного внутригородских районов; археологические разведки на участках проектирования и строительства нефтепродуктопровода от Афицкого НПЗ до морского терминала в Цемесской бухте на территории муниципальных образований город Новороссийск, город-курорт Геленджик, Северского и Абинского районов Краснодарского края.

В 2013 году Н.И. Сударев проводил археологические разведки на территории Темрюкского, Крымского, Славянского, Абинского, Ейского, Приморско-Ахтарского, Красноармейского районов, городов-курортов Геленджик, Анапа, города Новороссийск.

В 2013 году М.Ю. Федосов проводил археологические разведки на территории Туапсинского, Каневского, Кавказского, Апшеронского, Ейского районов, города Геленджик. Пространственные границы изысканий и объём обследования уточнялся на основании представленного заказчиком картографического материала (карты-схемы масштаба 1:10000).

В 2013 году А.В. Степанов осуществлял археологические разведки в зоне строительства комплекса береговой и морской инфраструктуры морского порта Геленджик в акватории Геленджикской бухты Черного моря.

В 2014 году работы на территории муниципального образования город-курорт Геленджик проводили:

- Чельшев С.М. - археологические разведки в Краснодарском крае на участках частичной ликвидации газопровода Новодмитриевская - Краснодар;
- Бакунова Т.Н. - археологические разведки на территории региона;
- Марков Ф.А. - археологические разведки в зоне строительства ВЛ 220 кВ Восточная - Кирилловская;
- Магрия-Кирсанова А.П. - археологические разведки в зоне строительства 2-го пути на перегоне Юровский (включительно) - Красная стрела (включительно);
- Прохода П.В. - археологические разведки от поселка Архипо-Осиповка до урочища «Назарова дача» («Назарова щель»);
- Сударев Н.И. - археологические разведки на территории региона;
- Кармов Т.М. - археологические разведки на участке с кадастровым номером 23:40:0000000:699 для строительства базы отдыха.

В 2015 году археологические разведки на земельных участках города-курорта

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23 :40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

15

Геленджик проводили: Прохода П.В., Михайлов М.И. Иванов М.В. Казанцева А.И., Басов В. И.

В 2016 году Т.А. Прохорова проводила археологические разведки на участке строительства очистных сооружений канализации и глубоководного выпуска по улице Солнцедарская города Геленджик; археологические разведки в зоне строительства второй нитки газопровода от АГРС «Геленджик» до улицы Портовая в городе Геленджик.

В 2016 году С.В. Колбасин проводил археологические полевые работы в Краснодарском крае в зоне строительства площадок РППК, ВПБС для нефтепродуктов от Афицкого НПЗ до морского терминала в Цемесской бухте в городе Новороссийск и городе-курорте Геленджик.

В 2016 году Ф.А. Марков проводил археологические разведки в Крымском районе и городе-курорте Геленджик в зоне строительства ВЛ 220 кВ Восточная - Кирилловская на участке ВЛ от РП до Пс Восточная с сооружениями РП 220 кв и устройством подъездной дороги; ВЛ 220 кВ Кубанская - Восточная на участке опор №4 - №84 бывшей ВЛ 220 кВ КТЭЦ - Восточная; ВЛ 220 кВ КТЭЦ - Восточная на участке РП до Пс Восточная; ВЛ 220 кВ Кубанская - Кирилловская на участке опор №78 - №205 бывшей ВЛ 220 кВ Крымская - Кирилловская.

В 2016 году С.Л. Смекалов проводил археологические полевые работы (разведки) на территории Темрюкского, Абинского, Славянского, Крымского, Приморско-Ахтарского районов, города-курорта Анапа, города Новороссийск, города-курорта Геленджик.

В 2016 году Е.С. Левин проводил археологические разведки в зоне капитального ремонта автомобильной дороги М-4 «Дон» - от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участках км 1459+805 - км 1494+000, км 1428+185 - км 1439+350 в городе-курорте Геленджик и Туапсинском районе.

В 2016 году В.Ю. Кононов проводил археологические разведки на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0805000:25 в зоне строительства дома отдыха в городе-курорте Геленджик.

В 2016 году Д.С. Крюков проводил археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ в зоне комплексного обустройства автомобильной дороги М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке км 1519+400 - км 1431+650 (Виноградное-Новороссийск) в городе-курорте Геленджик; археологические раскопки на территории выявленного объекта археологического наследия «Поселение Маркотхский хребет 2» в городе-курорте Геленджик в зоне комплексного обустройства автомобильной дороги М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска на участке км 1459+805 - км 1542+215.

В 2017 году Е.С. Левин проводил археологические разведки в Краснодарском крае на участках строительства газопровода к СНТ Сосновое на части выдела 18 в квартале 48А Кабардинского участкового лесничества в городе-курорте Геленджик; археологические разведки на участке с кадастровым номером 23:40:0404010:13 в городе-курорте Геленджик; археологические разведки на территории земельных участков с кадастровыми номерами 23:40:0000000:1255; 23:40:0000000:1279; 23:40:0000000:1306; 23:40:0501000:179; 23:40:0000000:4050; 23:40:0000000:1280; 23:40:0414007:235; 23:40:0000000:1317;

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

16

23:40:0000000:1283; 23:40:0000000:1222; 23:40:0410052:358; 23:40:0000000:1252, на территории города-курорта Геленджик.

В 2017 году А.В. Жуков проводил археологические разведки в зоне строительства машинно-тракторной станции на участке с кадастровым номером 23:40:0702022:50 в городе-курорте Геленджик.

В 2017 году А.Р. Попов проводил археологические разведки в зоне строительства подключения к тепловым сетям микрорайона № 14 ООО «Бизнес Инвест» в городе Новороссийск, Южный район, 14 микрорайон, улицы Мурата Ахеджака, Пионерская, апартамент-отеля по улице Просторная, 3 в городе Геленджик; археологические раскопки на территории выявленного объекта археологического наследия «Поселение Голубая бухта» в зоне строительства объекта «Апартамент-отель» по улице Просторная, 3 в городе Геленджик.

В 2017 году В.Ю. Кононов проводил археологические разведки в зоне строительства винодельческого подворья «Старый Прованс» в районе села Криница города Геленджик.

В 2017 году С.В. Колбасин проводил археологические разведки в зоне строительства объектов в городе-курорте Геленджик на земельных участках ЗАО АФ «Дивноморское» с кадастровыми номерами 23:40:0410052:363, 23:40:0410052:365, 23:40:0410052:364.

В 2017 году М.Ю. Федосов проводил археологические разведки на территории выявленного объекта археологического наследия «Поселение «Селище» на земельных участках с кадастровыми номерами 23:40:0000000:1566, 23:40:0000000:1567 в селе Дивноморское города-курорта Геленджик.

В 2017 году Д.А. Яцук проводил археологические разведки на территории земельных участков с кадастровыми номерами 23:40:0405075:11 по улице Пограничная, 3, 23.40:0501000:300 в поселке Светлый города Геленджик.

В 2017 году И.Б. Тищенко проводил археологические разведки на территории выявленного объекта археологического наследия «Поселение «Пригородный парк» в г. Геленджик Краснодарского края в районе пересечения ул. Больничной и пер. Ходенко в зоне строительства многофункционального медицинского комплекса, автомобильная дорога от ул. Луначарского до выезда на федеральную автомобильную дорогу М-4 «Дон», кадастровый номер 23640:0000000:4927.

В 2017 году В.И. Басов проводил археологические полевые работы (разведки) на земельных участках с кадастровыми номерами 23:40:0407072:43, 23:40:0407072:44 в городе Геленджик.

В 2018 году М.И. Михайлов проводил археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ в зоне ИЖС по улице Приморская, 1Г в селе Дивноморское.

В 2018 году И.Б. Тищенко проводил археологические раскопки на территории «Селище Дивноморское» в городе Геленджик.

В 2018 году Е.С. Левин проводил археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ вдоль левого берега реки Адебра на территории поселка Светлый, а также в селе Кабардинка.

В 2018 году Я.И. Кузнецов проводил археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ в районе Голубой бухты города Геленджик.

В 2018 году В.П. Мокрушин проводил археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на участках ИЖС в городе Геленджик, ЗАО АФ «Дивноморская».

В 2019 году А.А. Иванов проводил археологические разведки без осуществления локальных земляных работ в зоне ИЖС в селе Дивноморское.

В 2019 году Наумов И.Н. осуществлял археологические наблюдения на территории выявленного объекта археологического наследия «Селище» в зоне жилищного строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0000000:1566 в селе Дивноморское.

В 2019 году Бочковой В.В. осуществлял археологические раскопки на территории выявленного объекта археологического наследия «Селище Дивноморское» в городе-курорте Геленджик.

В 2019 году А.П. Кононенко производил археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на территории города Геленджик.

В 2019 году С.В. Колбасин проводил археологические разведки на территории выявленного объекта археологического наследия «Поселение Маркотхский хребет 2» по улице Ходенко.

В 2019 году В.И. Басов проводил археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на территории массива земельных участков в районе Голубой Бухты.

В 2020 году П.В. Соков выполнял археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ в зоне строительства распределительного газопровода в хуторе Широкая Щель.

В 2020 году И.С. Туркина проводила археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ в зоне проведения работ по проекту «Внешнее и внутреннее электроснабжение ДОЛ «Академгородок» в городе-курорте Геленджик.

В 2020 году Т.А. Прохорова проводила археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на земельных участках с кадастровыми номерами 23:40:0413022:156, 23:40:0413022:157, 23:40:0413022:158, 23:40:0413022:317, на земельных участках в границах кадастрового квартала 23:40:0413023 для индивидуального жилищного строительства в районе Тонкого мыса города-курорта Геленджик.

В 2020 году С.А. Буравлев выполнял археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ в зоне капитального ремонта и размещения внешнего и внутреннего электроснабжения детского оздоровительного лагеря «Академгородок» в приюте Красная Щель поселка Криницы; археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ в зоне строительства транспортной развязки в разных уровнях на км 1522+220 автомобильной дороги М-4 «Дон» Москва – Воронеж – Ростов-на-Дону – Краснодар – Новороссийск в Кабардинском сельском округе города-курорта Геленджик.

В 2020 году Т.А. Прохорова выполняла археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на земельных участках с кадастровыми номерами 23:40:0507009:29, 23:40:0507009:27 под размещение ИЖС в селе Дивноморское города-курорта Геленджик.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

18

В 2020 году Ю.Н. Федосова выполняла археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на земельных участках с кадастровыми номерами 23:40:0413023:291, 23:40:0413022:113 для индивидуального жилищного строительства в районе Голубой Бухты, ЗАО АПК «Геленджик» в городе-курорте Геленджик.

В 2020 году А.Ю. Данильченко проводил археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ в зоне строительства Троицкого группового водопровода от ПК 120 до поселка Кабардинка (1, 2, 3 этапы) в городе Новороссийске, городе-курорте Геленджике и Крымском районе Краснодарского края.

В 2020 году Ю.В. Приймак выполнял археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на территории туристической базы «Bella Resort» по улице Мира, 76 в селе Криница города-курорта Геленджик.

В 2020 году В.А. Токарев проводил археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ в зоне строительства КЛ-10, СП-10 кВ и БКРП-10 кВ в городе Геленджик.

В 2020 году М.В. Ломако выполнял археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ в зоне реконструкции объекта «Автомобильная дорога от автомагистрали М-4 «Дон» до микрорайона «Тонкий мыс», км 0 в городе-курорте Геленджик».

В 2020 году В.П. Мокрушин проводил археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ в зоне строительства межпоселкового газопровода высокого давления от села Пшада до села Возрождение; на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0413022:108 в районе Голубой бухты в городе Геленджик.

В 2021 году в городе Геленджик проводили археологические разведки:

- Т.А. Прохорова - на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0413023:257 СТ «Рассвет»;

- И.Б. Тищенко на земельных участках с кадастровыми номерами 23:40:0413022:91, 23:40:0413022:354, 23:40:0413022:355, 23:40:0413022:345, 23:40:0413022:356;

- А.В. Кулагин в зоне реконструкции объектов аэропортового комплекса Геленджик в части проектирования глубоководного выпуска для реконструируемых сооружений ливневой канализации в акватории, прилегающей к побережью мыса Тонкий;

- И.В. Доценко на земельных участках с кадастровыми номерами 23:40:0000000:197 в районе кольцевой развязки; 23:40:0305014:550 по улице Летчика Авдеева, 13 в городе-курорте Геленджик;

- Д.С. Крюков в зоне строительства очистных сооружений канализации производительностью 50 тыс. куб. м/сутки глубоководного выпуска по улице Солнцедарская, б/н (этап 4) по адресу: КНС-2, КНС-3 (севернее КНС-2) по улице Студенческая в селе Дивноморское;

- Л.Э. Голубев на территории города Геленджик;

- А.С. Войтенко на земельных участках с кадастровыми номерами 23:40:0000000:6843/1; 23:40:0401040:563 в районе улицы Десантная в городе-курорте Геленджик;

- М.В. Ломако на земельных участках с кадастровыми номерами 23:40:0413022:353,

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

19

23:40:0413022:86, 23:40:0413022:342 в города-курорте Геленджик;

- А.А. Тимофеев на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0402005:73 в зоне строительства объекта КНС-9 по улице Солнцедарская в городе Геленджик;

- О.Ф. Жупанин в зоне строительства очистных сооружений канализации производительностью 50 тыс. куб. м/сутки и глубоководного выпуска по улице Солнцедарская, б/н в городе Геленджике, этап 2;

- Д.С. Соловьев в зоне строительства водопроводной сети от ВЗУ «Новый водозабор № 2» до ВЗУ «Скважина № 31» в селе Дивноморское по реке Мезыбь; строительства очистных сооружений канализации производительностью 50 тыс. куб. м/сутки и глубоководного выпуска по улице Солнцедарская, б/н в городе Геленджике (этап 2); двух ниток водопроводной сети от производственной площадки РЧВ по улице Туристическая до границы земельного участка МРК «Геленджик-Марина» по улице Портовая в городе Геленджик.

В 2022 году археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ проводили:

- Новичихин А.М. на территории объекта археологии «Могильник» на земельных участках с кадастровыми номерами 23:40:0410052:1136, 23:40:0410052:1138 в городе Геленджик;

- Кулагин А.В. в зоне реконструкции СП «Факел» на участке акватории Черного моря, прилегающем к побережью села Дивноморское; в зоне работ по объекту «Канализационный коллектор с глубоководным выпуском в селе Прасковеевка города Геленджик» на участке акватории Черного моря, прилегающей к побережью села Прасковеевка; в зоне работ по объекту «Морская составляющая объекта «Криница» на участке акватории Черного моря, прилегающей к побережью села Криница;

- Федосова Ю.Н. на земельных участках с кадастровыми номерами 23:40:0413022:238, 23:40:0413022:239, 23:40:0413022:163, 23:40:0413022:240, 23:40:0413022:96, 23:40:0413022:107, 23:40:0413022:248, 23:49:0413023:126 в городе-курорте Геленджик;

- Успенская О.И. на территории города Геленджик;

- Кладченко О.В. в границах кадастрового квартала 23:40:0413022 в районе Голубой Бухты; на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0413022 в районе гольф-клуба в городе-курорте Геленджик;

- Тимофеев А.А. в зоне строительства очистных сооружений канализации производительностью 50 000 куб. м/сутки и глубоководного выпуска по улице Солнцедарская, б/н в городе Геленджик, 5-й этап; по объектам «Сооружение берегоукрепления - подпорная стена реки Азмаша» в селе Прасковеевка в городе Геленджик;

- Русин Г.К. на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0808000:278 в зоне строительства внеплощадных сетей водоснабжения, бытовой канализации, ливневой канализации туристической базы "Бетта Резорт" по улице Мира, 76 в селе Криница Пшадского сельского округа города-курорта Геленджик;

- Леонтьева А.С. в зоне строительства водовода от КП-7 селе Кабардинка до РЧВ по



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьино Роца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23 :40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

20

улице Новороссийская в городе Геленджик;
- Горошникова З.В. на земельном участке с кадастровым номером 23:40:0405018:17
в городе Геленджик.

ПРИРОДНО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РЕГИОНА ИССЛЕДОВАНИЙ

Территория муниципального образования город-курорт Геленджик занимает горно-приморскую полосу вдоль побережья Чёрного моря. С северо-востока прибрежная полоса ограничена отрогами Маркотхского хребта, самая высокая точка которого - гора Тхаб (905 м). Ширина прибрежной полосы колеблется от двух до пяти километров, протяженность ее около 102 км. Территория разбита на отдельные блоки глубокими ущельями: Виноградова, Церковной, Красной, Белой, по дну которых текут горные реки. На некоторых из них есть водопады.

В геоморфологическом отношении город-курорт Геленджик находится на южном склоне Главного Кавказского хребта, зона характеризуется преимущественно низкоргорным рельефом с абсолютными высотами 700-800 м. Максимальные высоты здесь не превышают 1000 м. Основными орографическими элементами территории являются параллельные эрозионно-денудационные гряды и хребты, разделенные продольными межгорными депрессиями и поперечными речными долинами. Большинство гряд, хребтов, межгорных понижений располагаются в северо-западном направлении. По главному водоразделу проходит граница между бассейнами Чёрного моря и Кубани и представляет собой извилистую линию. Глубина эрозионного расчленения различна. В прибрежной полосе превышение водораздельных гребней над днищами долин составляет 250-300 м, а в верховьях рек оно достигает 400-500 м.

Рельеф территории имеет несколько морфологических типов: среднегорный, резко-расчлененный рельеф на верхних меловых породах; среднегорный рельеф на нижнемеловых породах, характеризующийся мягкими формами, плавными прогибами склонов; низкоргорный, который представляет собой пример «прямого» рельефа, долины с овражным расчленением.

Долины рек и балок характеризуются крутыми склонами, резко переходящими к выположенным водораздельным площадкам хребтов и плоским днищам рек. Речные долины (ширина которых не превышает в среднем 800 м) имеют трапецеидальный профиль, на отдельных участках их склоны довольно четко террасированы. Балки представляют собой слабонаклонные поверхности конусов выноса временных водотоков, надвинутых на речные и морские террасы и предгорные равнины. Долины балок обычно более узкие и с V-образным профилем. В устьях рек и крупных балок ширина пляжа достигает 50-60 м. Пляжи сложены хорошо окатанной галькой и гравием с незначительной примесью валунов. На межустьевых участках берега пляж резко сужается до 3-10 м, причем он почти лишен аккумулятивного покрова и имеет грядовой характер, слагаясь абрадируемыми коренными породами (бенч).

Морской склон побережья протягивается с северо-запада на юго-восток параллельно основному направлению горных хребтов. Почти на всем протяжении морского берега тянется стенка абразионного уступа (клифа), который лишь местами разрывается устьями рек с открытыми бухтами. Высота клифа колеблется в самых широких пределах, достигая на отдельных участках 150 м. У подножья клифа почти непрерывной полосой вдоль всего

побережья тянется зона морского пляжа, отличающегося значительным разнообразием, как по ширине, так и по составу слагающих его материалов.

Рассматриваемая часть Черноморского побережья расположена в пределах Новороссийско-Лазаревской структурно-флишевой зоны северозападного замыкания мегантиклинория Большого Кавказа. В геологическом строении этой территории принимают участие меловые, палеогеновые и четвертичные осадки. Более древние образования в прибрежной полосе залегают на глубинах более 4 км.

Меловые отложения имеют доминирующее значение среди пород осадочного комплекса. Они протягиваются непрерывной полосой вдоль южного склона Кавказского хребта и в северо-западной его части достигают максимального развития. Нижний мел, представленный флишевыми образованиями всех ярусов, слагает своды крупных антиклинальных структур. Верхнемеловые отложения, представленные толщей карбонатнофлишевой формации, в основном слагают синклиналильные структуры Северо-Западного Кавказа, характеризуются широким распространением и включают в себя все ярусы от сеномана до датского. Общая мощность мелового флиша колеблется в районе от 2000 м до 4000 м.

Палеоген имеет ограниченное распространение и известен в виде небольших изолированных участков, в частности, в междуречьях рек Вулан, Джубга, Адерба, Пшава. Отложения палеогена представлены отделами палеогена и эоцена, сложенными в основном терригенно-флишевыми формациями. Мощность палеогеновых образований не превышает 200 м.

Четвертичные отложения имеют широкое распространение и характеризуются достаточной полнотой стратиграфического разреза и значительным разнообразием литолого-генетических разновидностей пород. Наибольший практический интерес в данном случае представляют морские образования и, в частности, их современные формы, слагающие пляжевую зону Черноморского побережья.

Современные пляжевые отложения протягиваются почти непрерывной полосой вдоль берега моря. Отсутствуют они на отдельных участках, расположенных между устьями рек. Здесь в пределах волно-прибойной зоны обнажаются коренные отложения (бенч), гравки которых прослеживаются под водой на 25-40 м от берега. Отложения пляжевой фации представлены тремя основными литологическими разновидностями: глыбово-галечной, гравийно-галечной и песчаной.

Пляжи, сложенные наиболее грубым глыбово-галечным материалом, распространены в междуречьях, тяготея к приустьевым участкам мелких щелей (таким, например, как Дровяная щель), по которым этот материал выносится временными потоками, а также к участкам активно абрадируемого берега.

Галечно-гравийные пляжи развиты против устьев речных долин, по берегам бухт, причем ширина пляжной зоны различна и зависит от количества поступающего обломочного материала. Так, против мелких рек ширина пляжа не превышает обычно 20-25 м, в устьях крупных рек, таких как Вулан и Джубга, пляж имеет ширину 35-40 м и даже 70 м. Песчаные пляжи в пределах рассматриваемой территории имеют весьма незначительное распространение, отдельные участки песков известны по берегам

Геленджикской бухты. Пляжевые отложения имеют небольшую мощность (до 1,5-2 м). Подстилаются они коренными породами верхнемелового и палеогенового флиша, а также аллювием высокой поймы и надпойменных террас рек.

Среди других многочисленных разностей четвертичных образований наибольшим распространением в районе пользуются аллювиальные и делювиальные отложения. Первые, представленные в основном галечниками, слагают долины рек, балок и щелей. Мощность аллювия в устьевых частях рек достигает 20-30 м. Делювий, мощностью от 1 м до 5 м, представлен грубыми суглинками, покрывающими большую часть равнинного рельефа и подножья склонов.

Город-курорт Геленджик располагается в пределах Средне-Кавказской группы бассейнов регионального стока поровых и пластово-блоковых безнапорно-субнапорных вод Крымско-Кавказского сложного бассейна. Распространенные здесь отложения характеризуются значительной сложностью и специфичностью гидрогеологических условий.

С рыхлыми четвертичными отложениями различного происхождения связаны порово-пластовые воды, а к флишевым толщам верхнего мела приурочены трещинные воды с различным солевым составом и величиной минерализации.

Водоносность четвертичных отложений, распространенных на территории района, характеризуется различно. Со склоновыми делювиальными и пролювиальными накоплениями, в литологическом составе которых преобладают щебень и дресва с суглинистым заполнителем и прослоями глин, связаны воды спорадического распространения, их водообильность изменяется в течение года в зависимости от метеорологических условий. Малочисленные родники в начале лета имеют дебиты в пределах 0,01-2,5 л/с, а осенью они обычно пересыхают. Колодцами и скважинами подземные воды вскрываются на глубине 1-6 м. Вода по ионному составу является гидрокарбонатной кальциевой и хлоридно-гидрокарбонатной натриево-кальциевой с минерализацией до 0,8 г/дм³. Практическое значение подземных вод незначительно и местами, с помощью колодцев, они используются для полива садов и огородов.

Выдержанные водоносные горизонты приурочены к аллювиально-пролювиальным и аллювиальным отложениям.

Аллювиальный водоносный горизонт приурочен к отложениям, выполняющим переуглубления долин рек Черноморского побережья (Мезыб, Адерба, Пшадя, Хотейцай, Джанхот, Вулан, Яшамба, Текос). Аллювий представлен валунно-гравийно-галечными отложениями, слагающими поймы и первые надпойменные террасы рек. Максимальная мощность аллювия (до 45 м) отмечена в устье реки Мезыб. Водообильность горизонта связана с его фильтрационной способностью, изменяющейся в широком диапазоне: коэффициент фильтрации определен в пределах 8-90 м/сутки. Подземные воды аллювия рек являются основным источником водоснабжения г. Геленджик.

Верхнемеловые отложения от сеномана до кампана широко распространены на территории района. Общая мощность отложений превышает 3300 м и представлена она дислоцированными преимущественно карбонатными флишевыми породами, для которых характерно очень частое ритмичное переслаивание маломощных слабопроницаемых

прослоев известняков, песчаников и алевролитов с водонепроницаемыми глинистыми мергелями и глинами.

Водоносность пород верхнего мела обусловлена развитием в них трещин экзогенного происхождения и систем секущих тектонических (эндогенных) трещин и разрывов с разнообразной пространственной ориентировкой, т. к. в ненарушенном (монокристаллическом) состоянии флишевые отложения, независимо от соотношения в разрезе литологических компонентов, проявляют себя как водонепроницаемые (водоупорные) толщи. Экзогенные водонепроницаемые трещины развиты в породах преимущественно в приповерхностной (до глубины 50-60 м) части разреза и характеризуются активным водообменом и весьма разнообразной фильтрационной способностью. Эндогенные трещины, играющие ключевую роль в водоносности отложений, залегающих глубже 50-60 м, отличаются более затрудненным водообменом, менее значимыми фильтрационными свойствами и повышенной минерализацией содержащихся в них подземных вод.

Водоносность пород нижнего мела связана с относительно водоупорным фанарско-розночеевский терригенным комплексом. Комплекс сложен глинами, песчаниками, алевролитами, линзами конгломератов и гравелитов. Подземные воды спорадически развиты в трещиноватых песчаниках, алевролитах и конгломератах. По химическому составу воды гидрокарбонатные кальциевые с минерализацией 0,4-1,0 г/куб. дм. В зоне затруднённого водообмена степень обводнённости отложений обусловлена открытой трещиноватостью. Воды глубокой циркуляции по химическому составу гидрокарбонатно-хлоридные натриевые с минерализацией от 4,8 до 12 г/куб. дм и повышенными содержаниями йода (10 мг/куб. дм), брома (18 мг/куб. дм).

Наиболее благоприятные условия для формирования систем водонепроницаемых трещин и разрывов, по которым возможна циркуляция подземных вод на значительных глубинах, отмечаются в контурах Дивноморской и Ачибско-Хотецайской поперечных геотектонических зон, где верхнемеловые толщи характеризуются более высокой водообильностью.

Подземные воды в зоне экзогенной трещиноватости флишевых пород обычно безнапорные (иногда субнапорные), глубина их уровня изменяется от 0,1 до 13 м в зависимости от рельефа местности. С этой зоной связаны выходы нисходящих родников с дебитами от 0,01 до 3,5 л/с. Абсолютное большинство родников имеет дебит не более 0,3 л/с.

Колодцами трещинные воды в флишевой толще вскрываются на глубине 2-8 м. Вода родников и колодцев пресная с минерализацией 0,2-0,8 г/куб. дм. Температура воды 13-16⁰С.

В ионном составе воды преобладают гидрокарбонаты и кальций, в отдельных водопроявлениях вода имеет хлоридно-гидрокарбонатный натриево-кальциевый состав. Зимой и весной дебиты родников достигают максимальных значений, а летом они резко уменьшаются и в начале осени большое число родников полностью пересыхает.

Скважинами вскрываются трещинные воды на различных глубинах, в разнообразных гидродинамических условиях (в зонах активного и замедленного водообмена) и на разных участках геологических структур (в ядрах и на крыльях

синклиналей и антиклиналей), что нашло свое отражение в неоднозначной водообильности скважин и в разнообразии минерализации вскрытой ими подземной воды.

Трещинные воды нередко являются субнапорными, ввиду наличия в толще кампана водоупорных и водопроницаемых участков, обусловленных неравномерным распространением по разрезу открытых и закрытых трещин. Высота напора (относительно глубины вскрытия водоносных зон трещиноватости) изменяется от нескольких сантиметров до 50 м.

Климат города-курорта Геленджик формируется под воздействием воздушных масс атлантического, арктического и тропического происхождения. Наряду с радиационными и циркуляционными факторами большое влияние оказывает рельеф местности, создающий существенные различия в климатических условиях на небольших расстояниях. Большой Кавказский Хребет является климатической границей между Северным Кавказом и Закавказьем. Наличие водораздела - Большого Кавказского Хребта, хотя и сравнительно невысокого в этой части, создает некоторую орографическую защищенность от восточных континентальных ветров и от холодных вторжений с севера. Кроме этого, влияние незамерзающего моря определяет более мягкий термический режим территории.

Муниципальное образование город-курорт Геленджик расположено в субтропическом климатическом поясе, распространение которого ограничено узкой полосой черноморского побережья от Анапы до Адлера.

Климат рассматриваемой территории умеренно влажный и теплый, характеризуется большим количеством часов солнечного сияния, преимущественно летом и осенью, относительно редким числом пасмурных дней (их больше отмечается в зимнее время), небольшим количеством атмосферных осадков, умеренной влажностью воздуха в сочетании с активной аэрацией как с суши, так и с моря, достаточно устойчивым атмосферным давлением.

Характерными чертами приморского климата являются мягкая, непродолжительная зима, длительный период безморозных дней и жаркое, влажное лето. Среднегодовая температура воздуха составляет плюс 13,3 °С. Самое теплое время года - от середины июня до конца августа со средней температурой воздуха 24 °С; в эти месяцы достигается максимум положительных температур, который составляет 35-38 °С. Наиболее холодный месяц - январь со среднемесячной температурой минус 3,9 °С и абсолютным минимумом минус 18 °С.

Переход среднесуточной температуры к отрицательным значениям происходит в конце ноября. Зимой может выпадать снег, но, как правило, снежный покров держится не более 14 дней. Безморозный период длится более 230 дней.

На теплый период года со среднемесячной температурой выше плюс 10°С приходится восемь месяцев (апрель-ноябрь), и лишь четыре месяца в году (декабрь-март) характеризуются как прохладные со среднемесячной температурой ниже плюс 10°С.

Температуры морской воды, благоприятные для купания, фиксируются со второй половины мая до второй половины октября.

Ветровой режим формируется под влиянием циркуляционных процессов и характера подстилающей поверхности. Среднегодовая скорость ветра составляет 3,7 м/с.

Преобладающие направления ветров - северо-восточное и юго-восточное. В годовом изменении скорости ветра прослеживается определенная закономерность, наибольшие скорости ветра наблюдаются в зимний период и ранней весной, наименьшие - в летний период.

В зимнее время года в виду природных особенностей территории типична бора (холодный сильный и порывистый ветер, дующий с гор на побережье) со скоростью более 20 м/с, иногда более 40 м/с. Летом на побережье преобладают легкие бризы, меняющие направления в зависимости от времени суток.

Основными почвообразующими факторами являются географическая широта, высота над уровнем моря, материнские породы, растительность и другие факторы. На территории города-курорта Геленджик отмечается разнообразный почвенный покров. С удалением от моря и поднятием в горы почвы приобретает все более темную окраску, что связано с резкой сменой высот, с изменением климата и растительности замедлением разложения органических остатков, способствующих постепенному накоплению перегноя в верхних слоях почвенного профиля.

Следуя вертикальной зональности, смена почвенного покрова имеет определенную закономерность. В области средних гор, покрытых в основном буковыми лесами, распространены темно-бурые дерново-лесные почвы. Ниже, под буково-грабовыми, каштановыми, дубовыми лесами, образовались бурые горно-лесные почвы. В самой нижней части горной зоны, охватывающей прибрежную полосу (15-18 км), где получила развитие богатая субтропическая растительность, сформировались наиболее светлые разновидности бурых почв. В пределах каждой почвенной зоны существует большое различие почв по содержанию органических веществ, механическому составу, насыщенности известью, реакции почвенного раствора, плодородию.

Таким образом, на территории город-курорта Геленджик распространены следующие основные типы почв: бурые горно-лесные, дерново-карбонатные, коричневые, желтоземы, аллювиальные луговые. Наиболее распространенный тип почв - горно-лесные бурые почвы.

Горно-лесные бурые почвы образуются на элювии глинистых сланцев и песчаников. Нижняя граница их распространения находится на высоте 500-700 м над уровнем моря. В условиях Черноморского побережья бурые лесные почвы также встречаются ниже 500 м, являясь переходными к желтоземам и желтоземно-подзоленными почвам.

Дерново-карбонатные почвы распространены под различными растительными покровами и на различных высотах. Они приурочены к высококарбонатным материнским и почвообразующим породам (мергелям и известнякам), редко встречаются на известково-глинистых сланцах. Обязательным условием формирования дерново-карбонатных почв является лес. Насыщенные перегнойно-карбонатные почвы приурочены к нижне-горной зоне и южным склонам.

Горные черноземы встречаются только на водоразделах и верхних третях южных склонах Главного и Маркхотского хребтов, где они вкраплены небольшими участками среди массива перегнойно-карбонатных почв. Горные черноземы маломощные и образуются на мергелях и известняках.

Коричневые почвы распространены вдоль побережья и по южному склону Маркхотского хребта и образуются на мергелях и известняках.

Аллювиальные почвы речных долин формируются в поймах и нижних террасах горных рек и ручьев. Мощность почвенного слоя редко превышает 20-30 см. Однако все почвы обладают достаточно высоким потенциальным и эффективным плодородием за счет благоприятно-сложившихся пищевого, водно-воздушного и теплового режимов. Но в силу маломощности в засушливые летне-осенние периоды почвы подвержены сильному иссушению, чему способствует неблагоприятный ветровой режим.

Распределение типов растительности определяется прежде всего общей экспозицией склонов и высотой над уровнем моря. Растительность на рассматриваемой территории представлена следующими типами (формациями):

1. Нижняя приморская зона от уреза воды до высоты 150-200 м над уровнем моря:
 - растительность приморского пляжа и приморских обрывов;
 - ленточные боры пицундской и крымской сосны, занесенных в «Красную книгу»;
 - растительность нижнего течения рек и ручьев;
 - шибляк - низкорослый лес с преобладанием пушистого дуба, грабовника и держи-дерева;
 - растительность скал, обнажений и склонов.
2. Средняя зона от 150-200 до 400-450 м над уровнем моря:
 - можжевеловые леса (в зоне севернее села Прасковеевка);
 - лиственные леса мезофильного типа с преобладанием дуба.
3. Верхняя зона от 400-450 м над уровнем моря до вершины хребта:
 - горностепная и горно-луговая растительность.

Самый высокий бонитет имеют насаждения осины, ольхи черной, акации белой. Насаждения с низкими бонитетами – это в основном низкоствольные насаждения дуба пушистого, скального, грабинника, держи-дерева, можжевельника, произрастающие на почках с каменистыми и скальными обнажениями. Наиболее производительными и отвечающими условиям местопроизрастания насаждениями является сосна пицундская и крымская, буковые, ольховые и дубовые.

Большая часть территории муниципального образования город-курорт Геленджик занята широколиственными лесами, в состав которых входят такие деревья, как дуб, граб, клен, береза, бук, чинара, дикие яблони и груши, вяз, берест, ильм, осина, липа и другие. Наряду с вышеперечисленными видами деревьев можно встретить реликтовые можжевеловые леса, сосну пицундскую, сосну крымскую, которые служат ботанической основой рекреационных зон Геленджикской группы курортов.

В районе побережья произрастают выющиеся растения: павой, ломонос, дикий виноград, вечнозеленый плющ, обвойник. На склонах, обращенных к морю, развиты кустарники, ольха, фундук, боярышник, барбарис. Для горной части характерны тис ягодный, бузина, кизил, шиповник, ясень, боярышник.

Гидрографическая сеть города-курорта Геленджик представлена территориальными морскими водами Чёрного моря, горными реками и ручьями.

Чёрное море - внутреннее море бассейна Атлантического океана, с плавным и

равномерным рельефом со стороны города-курорта Геленджик. Величина сезонных колебаний уровня Черного моря редко превышает 30 см, при этом наивысший уровень наблюдается в июне, наименьший в октябре - ноябре. Соленость воды у берега составляет 17 промилле. От Геленджика до Джанхота берег скалистый и пляжи галечные с валунами. К западу от города Геленджик к селу Кабардинка пляжи галечные, в селе Кабардинка - песчаные.

Геленджикская бухта - незамерзающая бухта, представляющая собой подковообразный относительно мелководный залив в северо-восточной части акватории Чёрного моря. Западный берег бухты невысок, всхолмлен и плавно опускается в море. Восточный склон, наоборот, круто уходит в море скалистыми грядями. Бухта расположена между мысами Тонкий и Толстый. Открыта к югу, вдаётся в материк на 4 км, ширина ее - 3 км. Ширина входа в бухту 1,8 км. В акватории бухты глубина в среднем составляет 3-7 м, в центральной части доходит до 10-11 м, при выходе из бухты - до 15-16 м. Площадь водной поверхности бухты составляет около 10 кв. км. В залив впадает множество рек и ручьёв, стекающих с Маркотхского хребта.

Гидрографическая сеть образована орографическим строением территории. Большинство рек бассейна Чёрного моря являются горными со скоростью течения 4-5 м/с, с глубоко врезанными долинами и неглубокими руслами. Питание рек происходит, в основном, за счёт атмосферных осадков, по этой причине водный сток характеризуется резкими сезонными колебаниями уровня воды. Имеет место зимний пик стока, совпадающий с дождевым максимумом. По химическому составу поверхностные воды рек преимущественно являются гидрокарбонатными кальциевыми.

К наиболее крупным рекам на территории городского округа относятся Пшава, Вулан, Мезыб и их основные притоки.

Самой крупной в пределах города-курорта Геленджик является река Пшава, ее протяжённость составляет 34 км. Река берёт начало на южном склоне горы Пшава (741,0 м над уровнем моря) и впадает в Чёрное море в районе села Криница. Всего насчитывается 28 притоков, общая длина которых - 112 км. Средний расход воды реки Пшава составляет 9,81 куб. м/с. Водный режим характеризуется высокими резкими подъёмами уровня воды в паводки, во время таяния снегов и периоды сильных осадков. В верховьях бассейна реки расположено более ста водопадов.

Река Вулан берет начало на южных склонах Главного Кавказского хребта на высоте 520 м и впадает в Чёрное море у села Архипо-Осиповка. Ввиду особенностей рельефа река Вулан является типичной горной рекой с быстрым течением. Имеет 37 притоков, наиболее крупные из них реки Текос и Схашток. Река Вулан в своем верхнем и среднем течении немногочисленна, но в периоды снеготаяния и ливней поднимается на 3-4 метра выше нормального уровня. Средний расход воды составляет 6,62 куб. м/с.

Река Мезыб берет начало на северном склоне горы Михайловка (787,8 м) и впадает в море у села Дивноморское. Водосбор имеет среднюю высоту 210-280 м над уровнем моря и характеризуется значительной расчлененностью. Река имеет притоки, самые известные из которых реки Жане, Ачибе, Адерба, текут с горных склонов и пополняют ее водные запасы.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьино Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23 :40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

29

Реки Черноморского побережья имеют, в основном, смешанный характер питания с преобладанием дождевого. По характеру внутригодового распределения стока реки относятся к Причерноморскому типу третьей группы (реки с паводочным режимом). Водный режим носит типично средиземноморский характер. Наименьший сток на всех реках побережья наблюдается в летне-осенний период, когда выпадает незначительное количество осадков, и реки переходят на подземное питание.

Высота местности и тип питания рек определяют различные формы межени. Для рек, основным источником питания которых являются дождевые воды, характерна прерывистая межень. Низкие расходы воды наблюдаются в короткие промежутки межпаводочных периодов в течение всего года. Более продолжительное стояние наименьших расходов и наступление годового минимума совпадает с летним периодом. В этот период малые реки и ручьи иногда пересыхают, и вода в руслах таких водотоков стоит отдельными озерами.

МЕТОДИКА ПРОВЕДЕНИЯ ПОЛЕВЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

Детальные археологические разведки проводились с целью выявления наличия (отсутствия) объектов археологического наследия в границах земельных участков по объекту: «Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон» Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера «Марьяна Роцца», располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551».

Работы включали обследование территории, выявление всех объектов археологии, определение их научной и историко-культурной ценности.

Полевым исследованиям предшествовал этап архивно-библиографических и литературных исследований, анализ полученных данных; ознакомление и анализ картографических материалов, предоставленных заказчиком.

По результатам проведенных архивно-библиографических и литературных исследований объекты археологии на территории исследований отсутствуют.

Визуальное обследование территории земельных участков в полевых условиях проводилось специалистами археологами. Осмотр проводился линейным продольным прохождением всей площади. Более тщательно в ходе полевых работ (археологических разведок) на территории земельного участка осматривались изменения рельефа: современные рвы, канавы и другие следы антропогенного нарушения почвы, на которых представлялось возможным выявить основные признаки объектов археологического наследия (фрагменты керамики, костные останки, отличие грунта по цвету и структуре от окружающей почвы и т. д.). По результатам проведенного визуального обследования подъемного материала, а также выраженных в рельефе памятников археологии (курганов) не выявлено.

Необходимость выбора места закладки шурфов определялась индивидуально археологом-исследователем в соответствии с разделом 3 Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено Постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук РАН от 12 апреля 2023 года № 15). Шурфы были заложены на территории Участка 2. На территории Участка 1 шурфовочные мероприятия не производились в связи с наличием здесь искусственной насыпи новейшего времени высотой до 3.

На участке было заложено и раскопано 2 разведочных шурфа размерами 2х1 общей площадью 4 кв. м. Шурфы закладывались для выяснения наличия (или установления факта отсутствия) объектов археологии, их культурно-хронологической принадлежности и стратиграфии культурных напластований. Земляные работы производилось с применением ручного шанцевого инструмента. Проводились фотофиксация, нивелировка, фиксирование стратиграфических слоев. Камеральная обработка полученных материалов и составление отчетной документации включала обработку полученной полевой документации, составление текста отчета и графических приложений к нему.

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ИССЛЕДОВАНИЙ И ШУРФОВ

Территория исследований расположена к юго-западу от дорожного полотна автомобильной дороги М-4 «Дон» (Рис. 1-3, 24). Условно делится на 2 участка:

Участок 1 расположен в северной части территории исследований, имеет форму неправильного многоугольника, вытянут в направлении северо-запад - юго-восток. Западной границей примыкает к действующей автомобильной развязке на км 1519+600 (лево) автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон». Западная часть территории исследований занимает участок действующей автомобильной развязки и представляет собой искусственную насыпь высотой до 3 м от уровня современной дневной поверхности. Восточная часть носит следы активной землеустроительной деятельности новейшего времени, занята действующей грунтовой автомобильной дорогой (Рис. 4-11).

Участок 2 примыкает к полотну автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон» на км 1518+725 (лево) и занимает обочину автомобильной дороги. Имеет форму неправильного многоугольника, вытянут в направлении северо-запад - юго-восток. Территория носит следы активных землеустроительных работ новейшего времени, связанных со строительством и реконструкцией автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон» (Рис. 12-23).

Заказчиком работ предоставлены следующие координаты границ территории проектирования:

№ точки	Местная система координат (МСК-23)	
	X	Y
1.	433312.10280	1300955.5638
2.	433315.62520	1300966.9570
3.	433319.46510	1300975.2953
4.	433321.95770	1300979.3913
5.	433326.30870	1300984.9192
6.	433332.37070	1300991.3368
7.	433323.21190	1301003.4584
8.	433317.21280	1300998.5443
9.	433309.53500	1301002.2717
10.	433303.36010	1301005.2695
11.	433291.70850	1301008.7754
12.	433279.27510	1301042.2202
13.	433271.86320	1301039.7018
14.	433254.22000	1301035.5148
15.	433268.36320	1300996.8190
16.	433284.48950	1300971.0253
17.	433297.55000	1300967.6440
18.	433297.23380	1300958.0241
19.	433312.10180	1300955.5606
20.	433097.57350	1301467.0157
21.	433107.64020	1301477.5338
22.	433094.68300	1301489.7022

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

32

23.	433086.01400	1301497.7111
24.	433054.06050	1301525.4163
25.	432989.05290	1301578.7817
26.	432874.78320	1301671.0045
27.	432752.59100	1301768.0497
28.	432556.53020	1301923.1829
29.	432547.36600	1301911.2545
30.	432623.95000	1301853.7700
31.	432623.77000	1301844.0600
32.	432631.45000	1301837.9800
33.	432641.09000	1301839.0200
34.	432662.64380	1301823.5063
35.	432694.44970	1301799.2425
36.	432782.90960	1301728.4926
37.	432810.97010	1301706.2613
38.	432813.86230	1301693.3187
39.	432812.29930	1301691.5599
40.	432802.32350	1301680.3347
41.	432804.44500	1301674.1950
42.	432776.93890	1301642.9346
43.	432789.95980	1301631.0271
44.	432821.12090	1301660.6399
45.	432826.35630	1301661.4090
46.	432836.18930	1301673.3161
47.	432849.21810	1301676.4345
48.	432956.73000	1301592.8700
49.	432980.63000	1301563.0200
50.	433052.90070	1301503.6463
51.	433097.57350	1301467.0157

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива Управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, в границах земельных участков общей ориентировочной площадью 1,4055 га, подлежащих хозяйственному освоению по объекту: «Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон» Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера «Марьяна Роцца», располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551», объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающих признаками объектов культурного наследия, защитные зоны объектов культурного наследия, а также зоны охраны объектов культурного наследия отсутствуют.

При проведении визуального обследования археологический подъемный материал не обнаружен.

На участке было заложено и раскопано 2 разведочных шурфа размерами 2x1 общей площадью 4 кв. м (Рис. 3, 24). Произведена точная топографическая привязка шурфов с использованием прибора глобального позиционирования GARMIN GPS мар62S в геодезической системе координат WGS-84. Осуществлялся весь комплекс работ по фиксации шурфов: изучение стратиграфии напластований, фотографическая фиксация места расположения шурфов до начала работ, после окончания работ, стратиграфии одного из бортов шурфа, после консервации с применением фотоаппарата NIKON COOLPIX L810.

Шурфы были привязаны на местности и нанесены на картографический материал. Все замеры шурфов производились от условного нулевого репера, за который принимался один из углов шурфа. Работа выполнялась с использованием картографического материала, предоставленного Заказчиком.

Шурф 1 (Рис. 25-28) расположен в северной части Участка 2, на свободной от жилой и хозяйственной застройки территории, в 0,626 км к юго-востоку от пересечения улиц Ленина и Центральная в поселке Виноградное города-курорта Геленджик (азимут 162,94°). Координаты GPS северо-восточного угла шурфа N 44.63137203°; E 38.00134667° (WGS-84). Шурф заложен с целью выявления возможных признаков культурного слоя или иных объектов. Археологический материал на уровне современной дневной поверхности не фиксируется.

Шурф размером 1x2 м ориентирован бортами по сторонам света, длинной осью в направлении юг - север. Его глубина достигает 0,10 м. Современная дневная поверхность на месте закладки шурфа практически ровная, носит следы активных землеустроительных работ, связанных со строительством и реконструкцией автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон». Стратиграфия всех профилей бортов шурфа однородна. Прослежены следующие слои:

- слой дерна - 0,00 - 0,02 м;
- слой коричневого суглинка с большим количеством мелкого камня (археологический материк) зафиксирован на глубине 0,02 м и прокопан на 0,08 м.

Археологический материал не зафиксирован. Признаки археологического культурного слоя не выявлены. После окончания работ шурф был засыпан отработанным грунтом.

Шурф 2 (Рис. 29-32) расположен в южной части Участка 2, на свободной от жилой и хозяйственной застройки территории, в 1,049 км к юго-востоку от пересечения улиц Ленина и Центральная в поселке Виноградное города-курорта Геленджик (азимут 153,56°). Координаты GPS северо-восточного угла шурфа N 44.62826447°; E 38.00491937° (WGS-84). Шурф заложен с целью выявления возможных признаков культурного слоя или иных объектов. Археологический материал на уровне современной дневной поверхности не фиксируется.

Шурф размером 1x2 м ориентирован бортами по сторонам света, длинной осью в направлении юг - север. Его глубина достигает 0,12 м. Современная дневная поверхность на месте закладки шурфа практически ровная, носит следы активных землеустроительных работ, связанных со строительством и реконструкцией автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон». Стратиграфия всех профилей бортов

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьино Роца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23 :40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

34

шурфа однородна. Прослежены следующие слои:

- слой дерна - 0,00 - 0,02 м;
- слой коричневого суглинка с большим количеством мелкого камня (археологический материк) зафиксирован на глубине 0,02 м и прокопан на 0,10 м.

Археологический материал не зафиксирован. Признаки археологического культурного слоя не выявлены. После окончания работ шурф был засыпан отработанным грунтом.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

35

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В ходе проведения детальной археологической разведки в границах земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению по объекту: «Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон» Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера «Марьяна Роцца», располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551» установлено, что по данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива Управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, в границах земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению по объекту: «Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон» Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера «Марьяна Роцца», располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551», объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающих признаками объектов культурного наследия, защитные зоны объектов культурного наследия, а также зоны охраны объектов культурного наследия отсутствуют. При проведении визуального обследования и шурфовочных мероприятий археологический культурный слой и археологические объекты и предметы не обнаружены.

СПИСОК ИЛЛУСТРАЦИЙ

Рис. 1. Краснодарский край. Город-курорт Геленджик. Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон». Схема расположения территории исследований на фрагменте географической карты.

Рис. 2. Краснодарский край. Город-курорт Геленджик. Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон». Схема расположения территории исследований и точек фотофиксации на спутниковом снимке.

Рис. 3. Лист 1-3. Краснодарский край. Город-курорт Геленджик. Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон». Схема расположения территории исследований и разведочных шурфов на топографическом плане Заказчика.

Рис. 4. Краснодарский край. Город-курорт Геленджик. Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон». Территория исследований. Точка фотофиксации 1. Вид с юга.

Рис. 5. Краснодарский край. Город-курорт Геленджик. Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон». Территория исследований. Точка фотофиксации 1. Вид с запада.

Рис. 6. Краснодарский край. Город-курорт Геленджик. Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон». Территория исследований. Точка фотофиксации 1. Вид с севера.

Рис. 7. Краснодарский край. Город-курорт Геленджик. Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон». Территория исследований. Точка фотофиксации 1. Вид с востока.

Рис. 8. Краснодарский край. Город-курорт Геленджик. Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон». Территория исследований. Точка фотофиксации 2. Вид с юга.

Рис. 9. Краснодарский край. Город-курорт Геленджик. Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон». Территория исследований. Точка фотофиксации 2. Вид с запада.

Рис. 10. Краснодарский край. Город-курорт Геленджик. Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон». Территория исследований. Точка фотофиксации 2. Вид с севера.

Рис. 11. Краснодарский край. Город-курорт Геленджик. Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон». Территория исследований. Точка фотофиксации 2. Вид с востока.

Рис. 12. Краснодарский край. Город-курорт Геленджик. Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон». Территория исследований. Точка фотофиксации 3. Вид с юга.

Рис. 13. Краснодарский край. Город-курорт Геленджик. Строительство примыканий

в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон». Территория исследований. Точка фотофиксации 3. Вид с запада.

Рис. 14. Краснодарский край. Город-курорт Геленджик. Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон». Территория исследований. Точка фотофиксации 3. Вид с севера.

Рис. 15. Краснодарский край. Город-курорт Геленджик. Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон». Территория исследований. Точка фотофиксации 3. Вид с востока.

Рис. 16. Краснодарский край. Город-курорт Геленджик. Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон». Территория исследований. Точка фотофиксации 4. Вид с юга.

Рис. 17. Краснодарский край. Город-курорт Геленджик. Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон». Территория исследований. Точка фотофиксации 4. Вид с запада.

Рис. 18. Краснодарский край. Город-курорт Геленджик. Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон». Территория исследований. Точка фотофиксации 4. Вид с севера.

Рис. 19. Краснодарский край. Город-курорт Геленджик. Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон». Территория исследований. Точка фотофиксации 4. Вид с востока.

Рис. 20. Краснодарский край. Город-курорт Геленджик. Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон». Территория исследований. Точка фотофиксации 5. Вид с юга.

Рис. 21. Краснодарский край. Город-курорт Геленджик. Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон». Территория исследований. Точка фотофиксации 5. Вид с запада.

Рис. 22. Краснодарский край. Город-курорт Геленджик. Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон». Территория исследований. Точка фотофиксации 5. Вид с севера.

Рис. 23. Краснодарский край. Город-курорт Геленджик. Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон». Территория исследований. Точка фотофиксации 5. Вид с востока.

Рис. 24. Краснодарский край. Город-курорт Геленджик. Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон». Территория исследований. Схема расположения территории исследований и разведочных шурфов.

Рис. 25. Краснодарский край. Город-курорт Геленджик. Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон». Шурф 1 до начала работ. Вид с востока.

Рис. 26. Краснодарский край. Город-курорт Геленджик. Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон». Шурф 1 после окончания работ. Вид с востока.

Рис. 27. Краснодарский край. Город-курорт Геленджик. Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон». Шурф 1. Профиль западного борта. Вид с востока.

Рис. 28. Краснодарский край. Город-курорт Геленджик. Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон». Шурф 1 после консервации. Вид с востока.

Рис. 29. Краснодарский край. Город-курорт Геленджик. Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон». Шурф 2 до начала работ. Вид с востока.

Рис. 30. Краснодарский край. Город-курорт Геленджик. Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон». Шурф 2 после окончания работ. Вид с востока.

Рис. 31. Краснодарский край. Город-курорт Геленджик. Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон». Шурф 2. Профиль западного борта. Вид с востока.

Рис. 32. Краснодарский край. Город-курорт Геленджик. Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон». Шурф 2 после консервации. Вид с востока.



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьино Роца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23 :40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

39

И Л Л Ю С Т Р А Ц И И

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

40

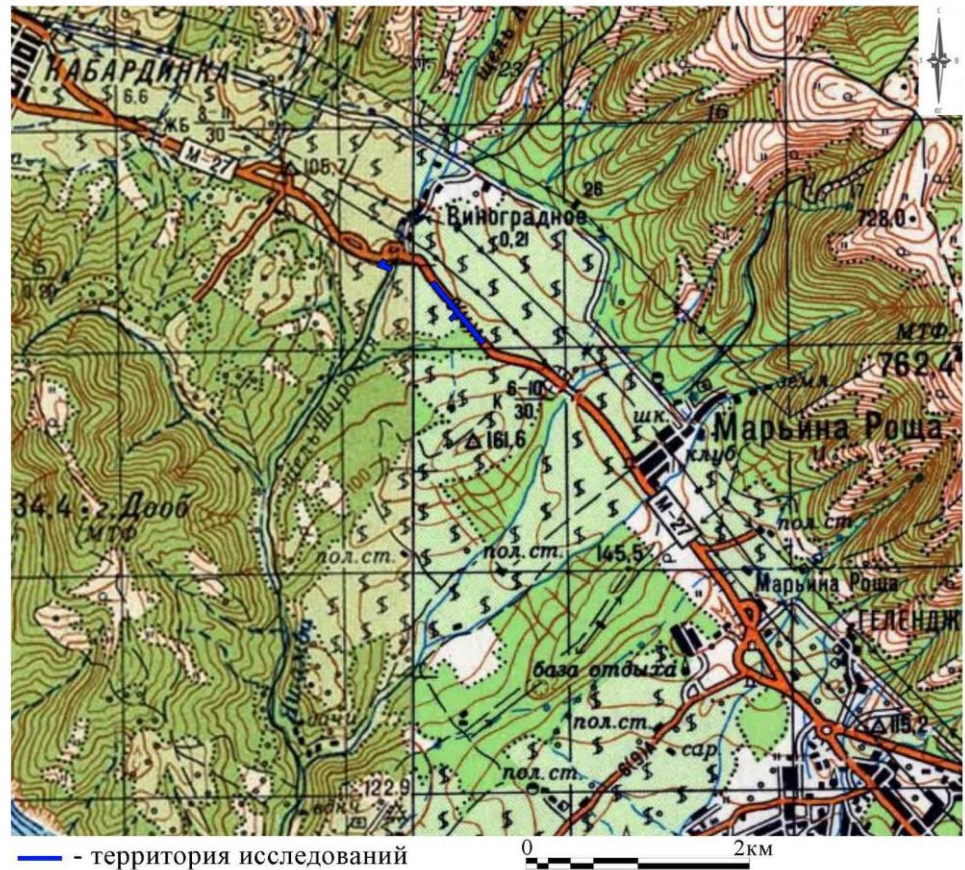


Рис. 1. Краснодарский край. Город-курорт Геленджик. Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон». Схема расположения территории исследований на фрагменте географической карты.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьино Роца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

41

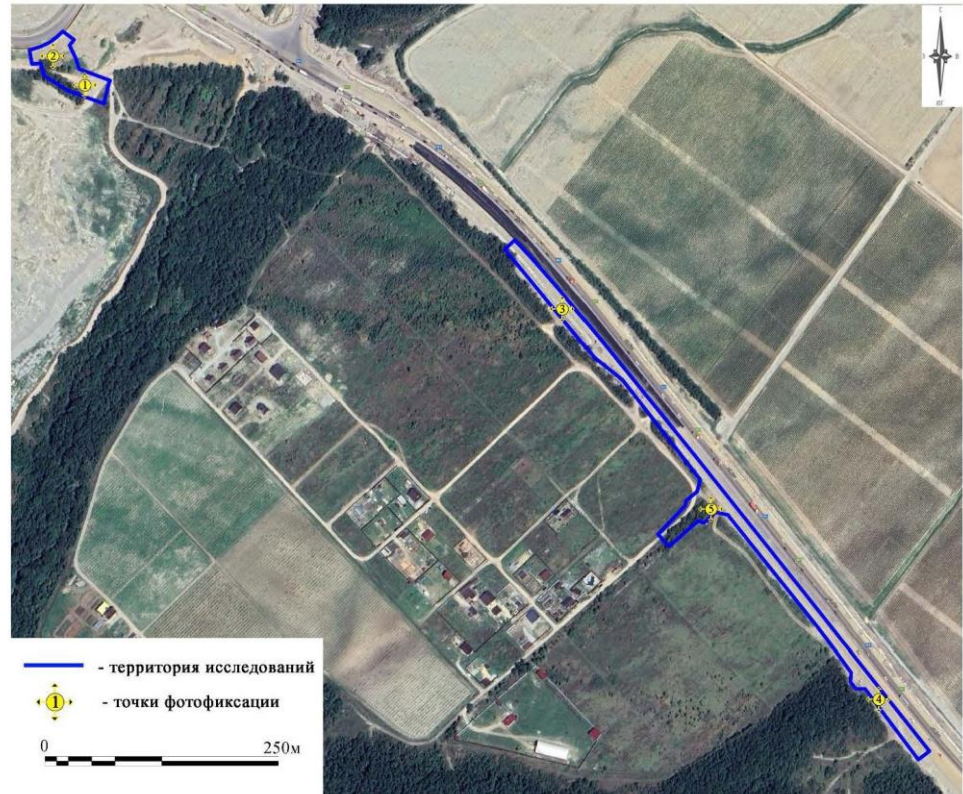


Рис. 2. Краснодарский край. Город-курорт Геленджик. Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон». Схема расположения территории исследований и точек фотофиксации на спутниковом снимке.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551



Рис. 3. Краснодарский край. Город-курорт Геленджик. Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон». Схема расположения территории исследований и разведочных шурфов на топографическом плане Заказчика. Схема расположения листов.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

43

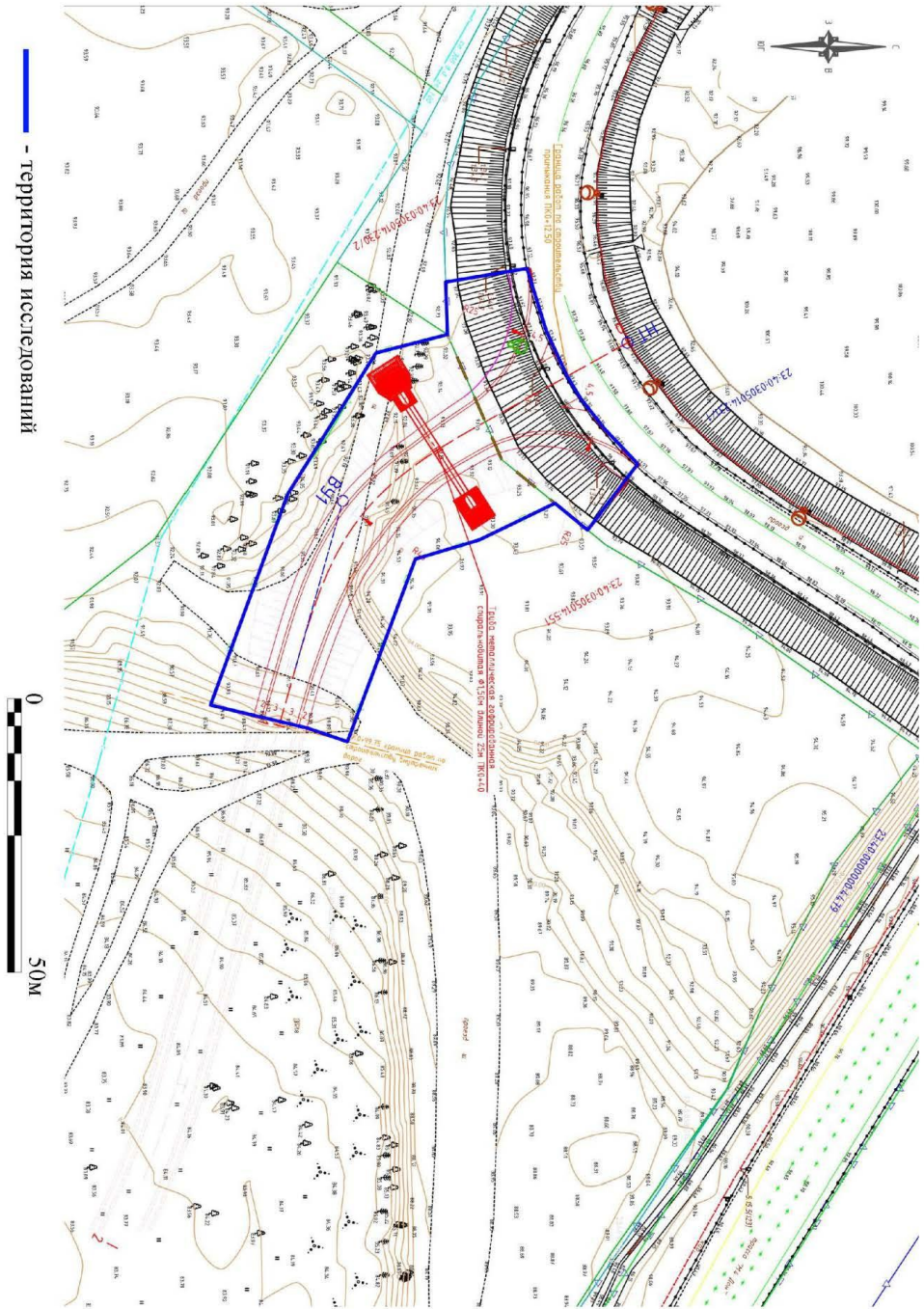


Рис. 3. Лист 1. Краснодарский край. Город-курорт Геленджик. Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон». Схема расположения территории исследований и разведочных шурфов на топографическом плане Заказчика.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

44

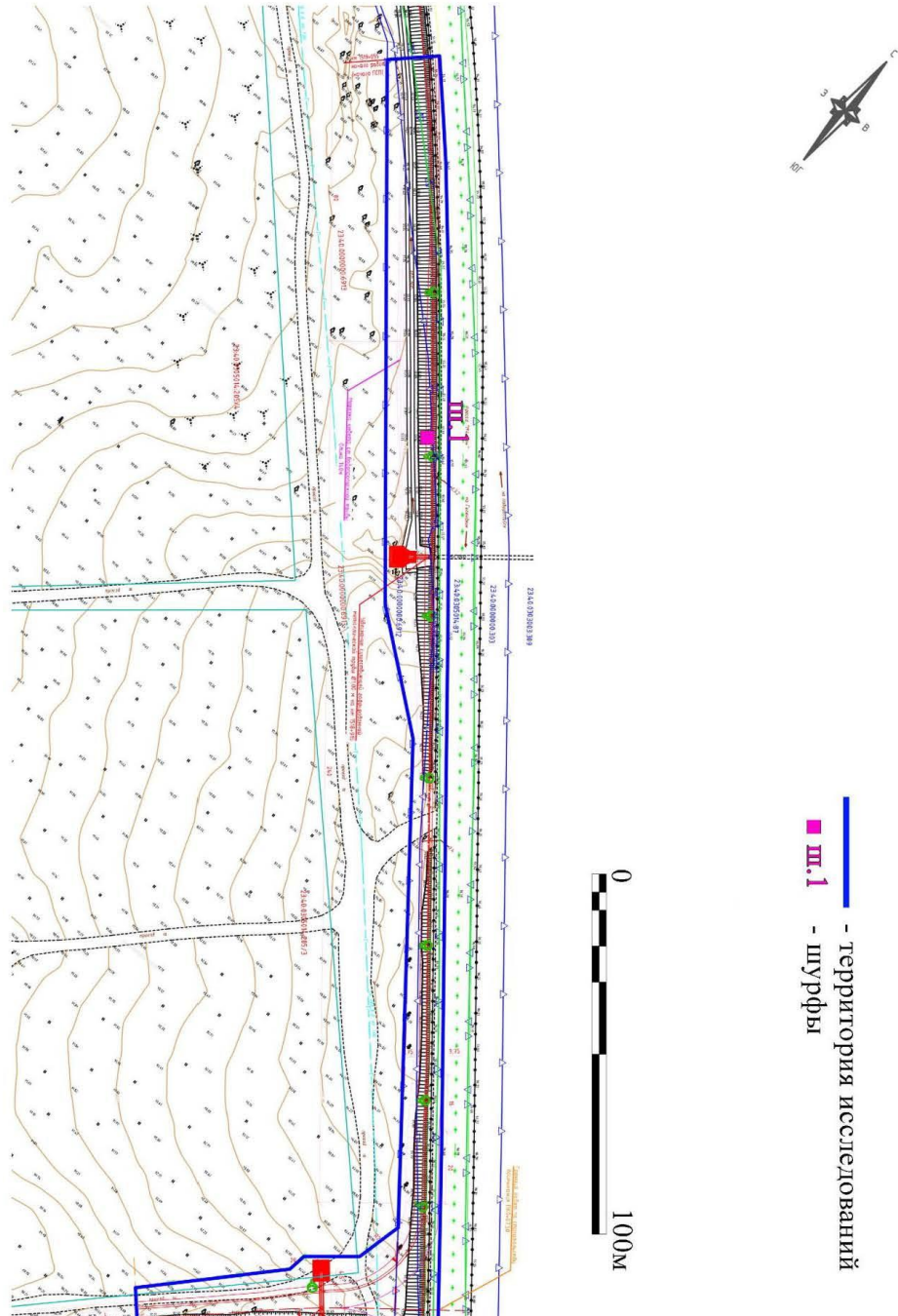


Рис. 3. Лист 2. Краснодарский край. Город-курорт Геленджик. Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон». Схема расположения территории исследований и разведочных шурфов на топографическом плане Заказчика.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьино Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

45

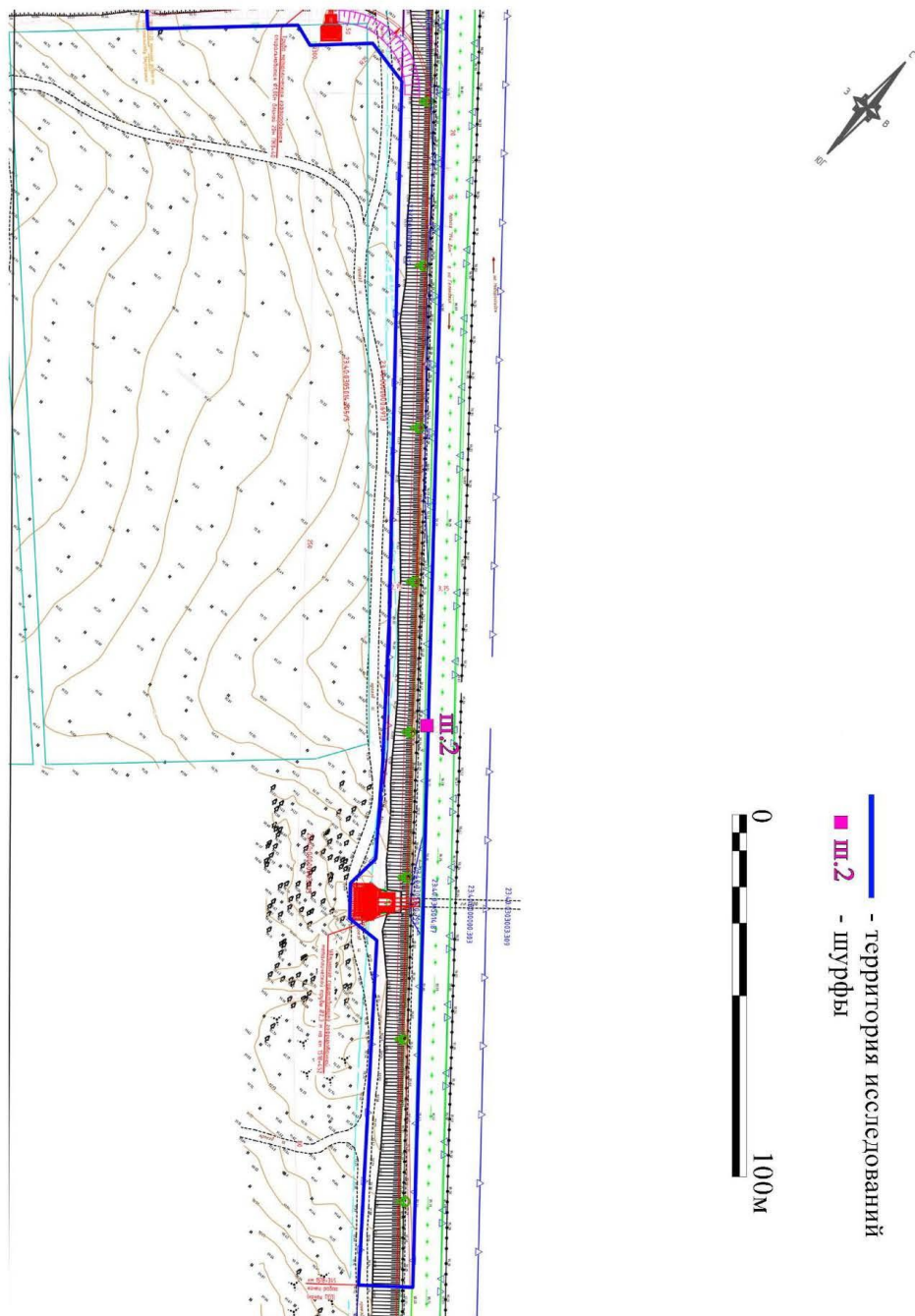


Рис. 3. Лист 3. Краснодарский край. Город-курорт Геленджик. Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон». Схема расположения территории исследований и разведочных шурфов на топографическом плане Заказчика.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

46



Рис. 4. Краснодарский край. Город-курорт Геленджик. Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон». Территория исследований. Точка фотофиксации 1. Вид с юга.



Рис. 5. Краснодарский край. Город-курорт Геленджик. Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон». Территория исследований. Точка фотофиксации 1. Вид с запада.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьино Роца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

47



Рис. 6. Краснодарский край. Город-курорт Геленджик. Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон». Территория исследований. Точка фотофиксации 1. Вид с севера.



Рис. 7. Краснодарский край. Город-курорт Геленджик. Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон». Территория исследований. Точка фотофиксации 1. Вид с востока.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

48



Рис. 8. Краснодарский край. Город-курорт Геленджик. Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон». Территория исследований. Точка фотофиксации 2. Вид с юга.



Рис. 9. Краснодарский край. Город-курорт Геленджик. Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон». Территория исследований. Точка фотофиксации 2. Вид с запада.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьино Роца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

49



Рис. 10. Краснодарский край. Город-курорт Геленджик. Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон». Территория исследований. Точка фотофиксации 2. Вид с севера.



Рис. 11. Краснодарский край. Город-курорт Геленджик. Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон». Территория исследований. Точка фотофиксации 2. Вид с востока.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

50



Рис. 12. Краснодарский край. Город-курорт Геленджик. Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон». Территория исследований. Точка фотофиксации 3. Вид с юга.



Рис. 13. Краснодарский край. Город-курорт Геленджик. Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон». Территория исследований. Точка фотофиксации 3. Вид с запада.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьино Роца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

51



Рис. 14. Краснодарский край. Город-курорт Геленджик. Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон». Территория исследований. Точка фотофиксации 3. Вид с севера.



Рис. 15. Краснодарский край. Город-курорт Геленджик. Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон». Территория исследований. Точка фотофиксации 3. Вид с востока.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23 :40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

52



Рис. 16. Краснодарский край. Город-курорт Геленджик. Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон». Территория исследований. Точка фотофиксации 4. Вид с юга.



Рис. 17. Краснодарский край. Город-курорт Геленджик. Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон». Территория исследований. Точка фотофиксации 4. Вид с запада.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьино Роца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

53



Рис. 18. Краснодарский край. Город-курорт Геленджик. Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон». Территория исследований. Точка фотофиксации 4. Вид с севера.



Рис. 19. Краснодарский край. Город-курорт Геленджик. Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон». Территория исследований. Точка фотофиксации 4. Вид с востока.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

54



Рис. 20. Краснодарский край. Город-курорт Геленджик. Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон». Территория исследований. Точка фотофиксации 5. Вид с юга.



Рис. 21. Краснодарский край. Город-курорт Геленджик. Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон». Территория исследований. Точка фотофиксации 5. Вид с запада.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьино Роца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

55



Рис. 22. Краснодарский край. Город-курорт Геленджик. Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон». Территория исследований. Точка фотофиксации 5. Вид с севера.



Рис. 23. Краснодарский край. Город-курорт Геленджик. Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон». Территория исследований. Точка фотофиксации 5. Вид с востока.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

56

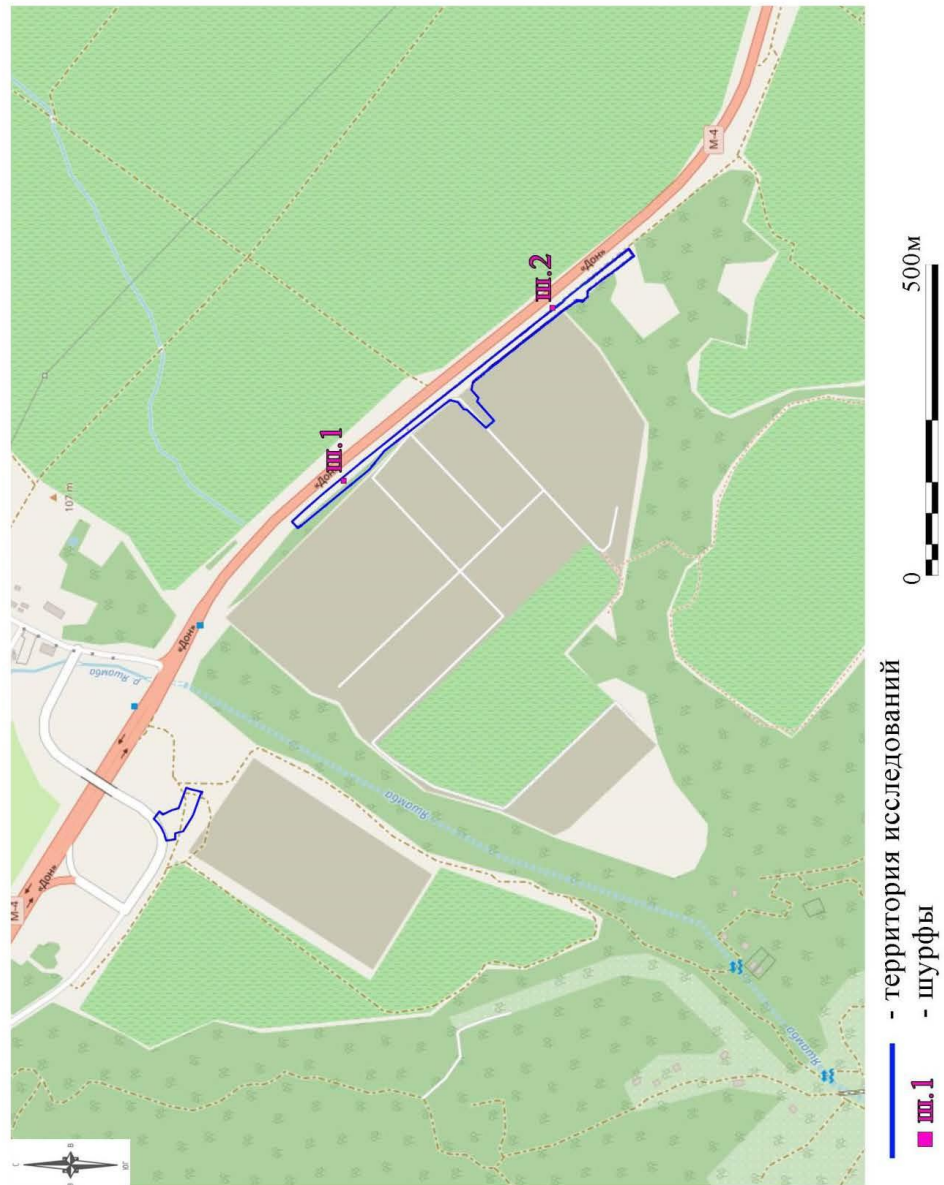


Рис. 24. Краснодарский край. Город-курорт Геленджик. Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон». Территория исследований. Схема расположения территории исследований и разведочных шурфов.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

57



Рис. 25. Краснодарский край. Город-курорт Геленджик. Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон». Шурф 1 до начала работ. Вид с востока.



Рис. 26. Краснодарский край. Город-курорт Геленджик. Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон». Шурф 1 после окончания работ. Вид с востока.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьино Роца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

58



Рис. 27. Краснодарский край. Город-курорт Геленджик. Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон». Шурф 1. Профиль западного борта. Вид с востока.



Рис. 28. Краснодарский край. Город-курорт Геленджик. Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон». Шурф 1 после консервации. Вид с востока.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

59



Рис. 29. Краснодарский край. Город-курорт Геленджик. Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон». Шурф 2 до начала работ. Вид с востока.



Рис. 30. Краснодарский край. Город-курорт Геленджик. Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон». Шурф 2 после окончания работ. Вид с востока.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

60



Рис. 31. Краснодарский край. Город-курорт Геленджик. Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон». Шурф 2. Профиль западного борта. Вид с востока.



Рис. 32. Краснодарский край. Город-курорт Геленджик. Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон». Шурф 2 после консервации. Вид с востока.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

61

Приложение № 1



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ 0877-2023

Настоящий открытый лист выдан:

Супренкову Александру Анатольевичу

паспорт 4518 № 001921
(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ
в зоне строительства примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон» Москва — Воронеж — Ростов-на-Дону — Краснодар — Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера «Марьяна Роцца» на земельных участках с кадастровыми номерами 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551 в г. Геленджике Краснодарского края.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Супренков Александр Анатольевич
(Ф.И.О.)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передованье права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 3 мая 2023 г. по 31 декабря 2023 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 3 мая 2023 г.

Первый заместитель Министра
(должность)



С.Г.Обрывалин
(Ф.И.О.)

Дата 3 мая 2023 г. М.П.

029815

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьино Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23 :40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

206



МИНСЕЛЬХОЗ РОССИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО РЫБОЛОВСТВУ
(РОСРЫБОЛОВСТВО)**

Рождественский б-р, д. 12, Москва, 107996
Факс: (495) 628-19-04, 987-05-54 тел.: (495) 628-23-20
E-mail: harbour@fishcom.ru
<http://fish.gov.ru>

ООО «НТЦ «СПИ»

Эл. адрес: ntcspi@mail.ru;
akaz1976@mail.ru

01.03.2023 № У05-708

На № _____ от _____

О предоставлении информации из
государственного рыбохозяйственного реестра

Управление организации рыболовства в соответствии с Административным регламентом предоставления Федеральным агентством по рыболовству государственной услуги по предоставлению информации, содержащейся в государственном рыбохозяйственном реестре, утвержденным приказом Федерального агентства по рыболовству от 11 сентября 2020 г. № 476, рассмотрело запрос ООО «НТЦ «СПИ» от 13 февраля 2023 г. № 10-2023 о предоставлении информации из государственного рыбохозяйственного реестра (далее Реестр) в отношении реки Яшамба в Краснодарском крае и сообщает.

Документированная информация из Реестра о категории рыбохозяйственного значения (форма 2.1.-грр) реки Яшамба прилагается.

Согласование Федеральным агентством по рыболовству (его территориальными управлениями) строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06/02/2023-ИЭИ-Т

Лист

203

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьино Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23 :40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

207

2

на водные биологические ресурсы и среду их обитания, осуществляется в соответствии с правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. № 384.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Начальник Управления
организации рыболовства

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Федерального агентства по рыболовству

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00C42284B0B270B18B597A065B5AE18F67
Кому выдан: Космин Андрей Александрович
Действителен: с 13.10.2022 до 06.01.2024



А.А. Космин

Исп.: Н.С.Разварова
тел.: (495) 987-05-13 (+0284)

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06/02/2023-ИЭИ-Т

Лист
204



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23 :40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

208

Документированная информация о категориях водных объектов рыбохозяйственного значения

№ п/п	Рыбохозяйственный бассейн	Код рыбохозяйственного бассейна	Наименование водного объекта рыбохозяйственного значения	Код водного объекта	Тип водного объекта рыбохозяйственного значения	Описание местоположения водного объекта рыбохозяйственного значения	Код (00.00.00.000) водохозяйственного участка	Категория водного объекта рыбохозяйственного значения	Реquisиты акта, определяющего категорию водного объекта рыбохозяйственного значения		
									№ акта	Определяющий орган	Дата
19	Азово-Черноморский	4	Яшамба	462	Река	Черное море		вторая	20	Азово-Черноморское ТУ	19.10.2015

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взавн. инв. №


Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06/02/2023-ИЭИ-Т

Лист
205

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роща", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

						209
<p>ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ «Комитет по лесу»</p> <p>353235, Краснодарский край, Северский район, пгт. Афицкий, ул. Пушкина, 1 тел. (86166) 33-2-81, факс (86166) 33-2-62</p>						<p>Директору ООО «НТЦ «СПИ» В.Н. Свиридову Тел: 8-988-368-06-15 e-mail: akaz1976@mail.ru</p>
<p>№ 01-05/ <u>1012/2023</u> от <u>2023</u> г. на № _____ от _____ 2023 г.</p>						
<p>По обращению ООО «НТЦ «СПИ»</p>						
<p>Государственное казенное учреждение Краснодарского края «Комитет по лесу» рассмотрело Ваше обращение от 13.02.2023г. №08-2023.</p> <p>Сообщаем, что согласно письма Геленджикского лесничества – филиала ГКУ КК «Комитет по лесу» от 27.03.2023г. №307 при камеральной проверке по материалам лесоустройства и публичной кадастровой карты выявлено, что проектируемый объект: «Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон» Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера «Марьяна Роща» на земельных участках с кадастровыми номерами 23:40:0305014:205, 23:40:0305014:6913.</p> <p>-23:40:0305014:205 не имеет пересечения с землями государственного лесного фонда в границах Геленджикского лесничества;</p> <p>- 23:40:0305014:6913 имеет пересечения с землями государственного лесного фонда в границах Геленджикского лесничества Кабардинского участкового лесничества в квартале 34Б часть выдела 8.</p> <p>Объект был наложен на планшет лесоустройства соответствующего лесничества примерно и схематично в виду отсутствия оцифрованных планшетов лесоустройства.</p>						
<p>С уважением, Заместитель руководителя ГКУ КК «Комитет по лесу»</p>						 Д.И. Семёнов
<p>Исп.: Борток А.Н. 8(86166)33-8-42 415/148</p>						
Изн. № подл.						
Подп. и дата						
Взаи. инв. №						
06/02/2023-ИЭИ-Т						Лист
						206
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

210



**ДЕПАРТАМЕНТ
ВЕТЕРИНАРИИ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Рашидлевская ул., д. 36, г. Краснодар, 350000
Тел. (861) 262-19-23, факс (861) 268-31-23
E-mail: uv@krasnodar.ru

Директору ООО «НТЦ «СПИ»

Свиридову В.Н.

10.04.2023 № 05-01-14-2534/23

На № _____ от _____

О направлении информации

Уважаемый Владимир Никифорович!

Департамент ветеринарии Краснодарского края (далее - Депветеринарии края) в рамках требований, указанных в СП 502.1325800.2021 «Свод правил. Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ», утвержденных и введенных в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 июля 2021 г. № 475/пр, в части предоставления информации, необходимой для строительства, сообщает следующее.

Согласно данным, имеющимся в распоряжении Депветеринарии края, на территории и в зоне радиусом 1000 м от границ проектируемого объекта: «Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551», расположенного в Кабардинском внутригородском округе муниципального образования город-курорт Геленджик, скотомогильники, биотермические ямы, другие места захоронения трупов животных («моровые поля») отсутствуют.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пунктом 2 статьи 12 Федерального закона от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» санитарно-защитные зоны устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, в связи с чем по вопросу предоставления сведений о санитарно-защитных зонах необходимо обращаться в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы).

Первый заместитель
руководителя департамента

Соловьев Валерий Сергеевич, 8 (861) 268-33-09



Р.А. Ярош

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06/02/2023-ИЭИ-Т

Лист

207

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

211



ФГБУ «СЕВЕРО-КАВКАЗСКОЕ УГМС»
КРАСНОДАРСКИЙ ЦЕНТР ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ –
ФИЛИАЛ ФГБУ «СЕВЕРО-КАВКАЗСКОЕ УГМС» (Краснодарский ЦГМС)
Лицензия № ЛО39-00117-77/00575908 от 01.07.2022 г.

Почтовый/юридический адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Рашиповская, 36 тел. (861) 262-41-61

Исх. № 109ХЛ / 83 А от 13.02.2023

Директору
ООО «НТЦ «СПИ»
Свиридову В.Н.

На № 07-2023 от 13/02/2023 г.

Организация (предприятие), запрашивающая специализированную информацию о фоновых концентрациях вредных веществ, загрязняющих атмосферный воздух:

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-технический центр «Спецпроект-Изыскания» (ООО «НТЦ «СПИ»).

Объект, для которого запрашиваются фоновые концентрации вредных веществ:

«Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон» Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера «Марьяна Роцца», располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551».

Адрес рассматриваемого объекта (населенный пункт, административный район): Краснодарский край, Кабардинский внутригородской округ МО г-к Геленджик, с. Виноградное.

Значения фоновых концентраций вредных (загрязняющих) веществ в районе размещения объекта: «Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон» Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера «Марьяна Роцца», располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551» по указанному выше адресу, установлены согласно РД 52.04.186-89 и действующим временным рекомендациям «Фоновые концентрации вредных (загрязняющих) веществ для городских и сельских поселений, где отсутствуют наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха», без учета вклада выбросов рассматриваемого объекта:

Взвешенные вещества	Сера диоксид	Углерода оксид	Азота диоксид	Бенз(а)пирен
мг/м ³				
0,199	0,018	1,8	0,055	1,5
нг/м ³				

Представленные значения фоновых концентраций действительны до 31.12.2023г. Справка может использоваться только в целях ООО «НТЦ «СПИ» для объекта: «Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон» Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера «Марьяна Роцца», располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551», и не подлежит передаче другим организациям.

Заместитель начальника

Отв. исполнитель,
отдел СГМОНМОС
тел. (861) 268-21-85



И.В. Зубович

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06/02/2023-ИЭИ-Т

Лист

208

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

212



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО РЫБОЛОВСТВУ
Федеральное государственное бюджетное
учреждение

«Главное бассейновое управление по
рыболовству и сохранению
водных биологических ресурсов»

(ФГБУ «Главрыбвод»)

Азово-Черноморский филиал

тел. 8(861) 275-73-66

350038, г. Краснодар, ул. Филатова, 17

E-mail: entity@azcner.glavrybvod.ru

Сайт: ach.fglavrybvod.su

ОКПО 06497421 ОГРН 1037739477764

ИНН 7708044880 КПП 231143001

Директору
ООО «НТЦ «СПИ»

В.Н. Свиридову

350010, г. Краснодар, ул. Ростовское
шоссе, д. 14, помещ. 39-45

e-mail: ntcspi@mail.ru;
n.sargsyan@ntcspi.ru

14/04.2023 г. № 10-02/1114
на № 063 от 01.03.2023 г.

Рыбохозяйственная характеристика

по объекту: «Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551»

Рыбохозяйственная характеристика составлена по запросу ООО «НТЦ «СПИ» (письмо от 01.03.2023 г. № 063) для объекта: «Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551». Согласно предоставленным графическим материалам (рисунок 1), а также приложению 1 к указанному запросу, в районе планируемых работ протекает р. Яшамба.

В административном отношении участок изысканий расположен в Краснодарском крае, в городе-курорте Геленджик, кадастровые номера участков: 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551.

С северо-востока прибрежная полоса ограничена отрогами невысокого Мархотского хребта, самая высокая точка которого – г. Тхаб (905 м). Ширина прибрежной полосы колеблется от двух до пяти километров. Вся она разбита на отдельные блоки глубокими

1

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
									209
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06/02/2023-ИЭИ-Т			

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23 :40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

213

ущельями-щелями: Виноградова, Церковной, Красной, Белой, – из двух которых протекают реки.

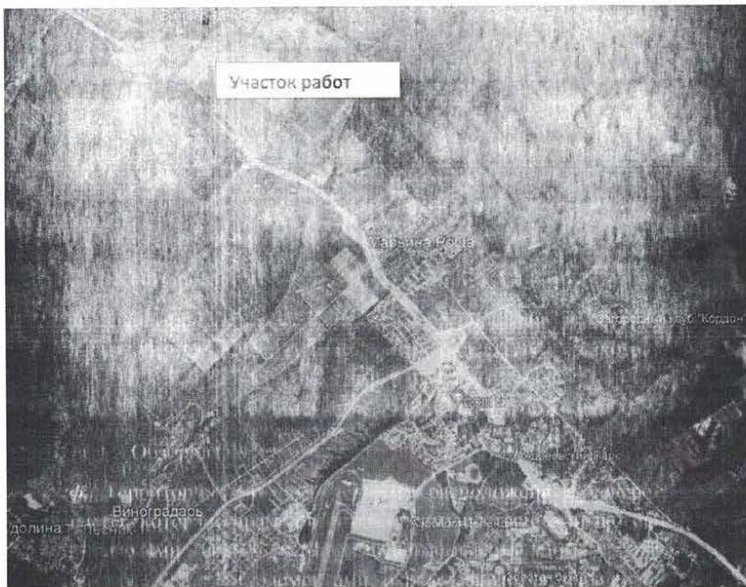


Рисунок 1 – Обзорная схема участка работ (Мш. 1:40000)

Рельеф. Территория города Геленджик расположена в северо-западной части Большого Кавказа, которая характеризуется преимущественно низкорельефом с абсолютными высотами 700-800 м. Максимальные высоты здесь не превышают 1000 м. Основными орографическими элементами округа являются параллельные эрозионно-денудационные гряды и хребты, разделенные продольными межгорными депрессиями и поперечными речными долинами.

Большинство гряд, хребтов, межгорных понижений располагаются в северо-западном направлении. Граница проходит по главному водоразделу между бассейнами Черного моря и Кубани и представляет собой извилистую линию. Глубина эрозионного расчленения различна. В прибрежной полосе превышение водораздельных гребней над днищами долин составляет 250-300 м, а в верховьях черноморских рек оно достигает 400-500 м.

Эрозионный характер рельефа района определен антиклинальным строением хребтов и литологическим составом отложений. Это зона меловых и палеогеновых флишевых осадков. Мел представлен мергелями и глинами с прослоями песчаников и известняков общей мощностью 2500 м. Породы палеогена также представляют собой типичное флишевое чередование алевролитов, мергелей и глин. Мощность их составляет 200-400 м.

Четвертичные отложения представлены на территории города морскими и континентальными образованиями. Морские осадочные породы залегают слоями (толщиной 1-5 м) в прибрежной полосе на абразионных террасах от современного уровня

2

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06/02/2023-ИЭИ-Т

Лист
210

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

214

моря до 100 м абсолютной высоты. Континентальные четвертичные отложения (пески, галечники, известняковые глины, суглинки) встречаются повсюду. Они особенно распространены в долинах рек и ручьев. В округе, кроме эрозии, сильно развиты оползневые явления, чему способствуют литологический состав пород и большое количество атмосферных осадков.

На территории района города Геленджик различается несколько типов рельефа: прибрежно-террасовый, низкогорный, холмисто-грядовый, эрозионно-денудационный, среднегорный складчато-флишевый с глубоким поперечным расчленением.

Климат. Район изысканий расположен в юго-западной части Краснодарского края, на побережье Черного моря. По климатическому районированию для строительства относится к подрайону IV Б.

По климатическим характеристикам Геленджик относится к зоне сухих субтропиков средиземноморского типа. Он характеризуется сухим, жарким летом и тёплой, влажной зимой.

Важным фактором, влияющим на климат района, является циркуляция атмосферы. Здесь преобладают массы континентального воздуха умеренных широт. Приходящие извне воздушные массы атлантического, арктического и тропического происхождения обычно бывают уже в значительной степени трансформированными и вскоре окончательно перерождаются в континентальный воздух умеренных широт, что и обуславливает умеренно-континентальный климат района.

В генезисе климата важнейшая роль принадлежит рельефу, под влиянием которого видоизменяется циркуляция воздушных масс. Кавказский хребет является климатической границей между Северным Кавказом и Закавказьем. Благодаря влиянию рельефа климат района работ имеет элементы субтропического и характеризуется как тёплый, умеренно влажный. Наличие водораздельного хребта, хотя и сравнительно невысокого в этой части, создаёт некоторую орографическую защищённость от восточных континентальных ветров и от холодных вторжений с севера. Кроме этого, влияние незамерзающего моря определяет смягчённость термического режима.

Зима мягкая, с неустойчивой погодой и повышенной увлажнённостью, возможностью довольно значительных для данного района похолоданий в результате вторжений холодных воздушных масс. Лето умеренно жаркое, отличающееся большой повторяемостью кратковременных ливней и гроз. Весна наступает очень рано, устойчивый переход температуры воздуха через 5 °С осуществляется в январе. Весна – самый короткий сезон года. Осенние процессы протекают несколько медленнее, чем весенние. Осень тёплая, сравнительно сухая, с большим количеством ясных дней.

Почвы. В районе распространены следующие основные типы почв: бурые горнолесные, дерново-карбонатные, коричневые, желтоземы, аллювиальные луговые.

Нижняя граница бурых лесных почв находится на высоте 500-700 м. В западных районах Кавказа бурые лесные почвы встречаются и ниже, в сочетании с серыми лесными и лесостепными почвами, и граничат с черноземами. В условиях Черноморского побережья бурые лесные почвы также встречаются ниже 500 м, являясь переходными к желтоземам и желтоземно-подзоленными почвам.

Влажность воздуха характеризуется упругостью водяного пара, относительной влажностью воздуха, а также дефицитом влажности (недостатком насыщения воздуха водяным паром). Содержание водяного пара в атмосфере сильно меняется в зависимости от

3

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06/02/2023-ИЭИ-Т

Лист

211

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

215

физико-географических условий местности, времени года и циркуляционных условий, состояния поверхности почвы и других параметров.

Атмосферные осадки. Суммы осадков год от года могут значительно отклоняться от среднего значения. Зимой осадки выпадают в виде дождя и мокрого снега. Наибольшее среднеемесячное количество осадков выпадает в декабре, наименьшее – в мае. Режим выпадения летних осадков - ливневой. Зимой осадки выпадают в виде дождя и мокрого снега. Характерной особенностью годового хода осадков является то, что их максимум не приурочен к определённому месяцу и может наблюдаться в любой из месяцев года.

Среднегодовое количество осадков по м. ст. Геленджик 758 мм. В тёплый период года, с апреля по октябрь, выпадает 380 мм осадков, что составляет 50,1% от годового количества осадков; в холодный, с ноября по март – 378 мм (49,9%).

Снежный покров. Процесс формирования снежного покрова определяется многими факторами. В первую очередь к ним относятся: влажность и температура снега, скорость ветра, температура воздуха, количество и вид выпадающих твердых осадков, начальное состояние подстилающей поверхности, местные орографические условия, от числа метелей и оттепелей и т. д.

По сведениям м. ст. Геленджик средняя из наибольших декадных высот снежного покрова – 7 см. Наибольшая наблюдаемая высота снежного покрова за период 1965/1966 – 2018/2019 составила 20 см (22.02.2003).

По сведениям м. ст. Геленджик плотность снега и запас воды в снежном покрове не определяется, снегосъемки не предусмотрены программой работ метеостанцией, т.к. устойчивый снежный покров отсутствует в 100 % зим.

Ветровой режим определяется как общей циркуляцией атмосферы, так и орографическими особенностями местности.

Ветровой режим определяется как общей циркуляцией атмосферы, так и орографическими особенностями местности.

По сведениям м. ст. Геленджик преобладающими в течение года являются ветры северо-восточного направления. Несколько реже повторяются ветры восточного направления. С наступлением весны увеличивается повторяемость юго-восточных ветров (апрель), летом – южных ветров (май-июнь), которые в эти периоды становятся преобладающими. Летом циркуляция воздушных масс ослаблена.

Гидрографическая сеть района. Гидрографическая сеть района изысканий относится к бассейну Черного моря.

Реки бассейна Чёрного моря относятся, преимущественно, к горному типу. Преобладают реки длиной от 10 до 30 км. Черноморское побережье расчленено на многочисленные водосборные бассейны, характеризуется большой густотой речной сети и значительными уклонами русел рек.

Распределение стока на реках района крайне неравномерное. По типовому гидрографу для данного участка побережья можно увидеть, что основная масса воды сбрасывается в море этими реками в период с декабря по март. Режим этих рек имеет средиземноморский характер, благодаря особенностям климата и распределению осадков по сезонам года.

Реки района имеют прямой выход к морю, представляют собой короткие, большую часть года маловодные водотоки с узкими долинами («щели»). Для них характерны: малые величины объёмов жидкого и твёрдого стока, большая неравномерность расхода воды (паводочный режим) и преимущественно дождевое питание. В межпаводочный период эти

4

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06/02/2023-ИЭИ-Т

Лист

212

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

216

водотоки могут на достаточно длительное время практически полностью утрачивать русловую связь с морем. В это время осуществляется только подрусловый сток. Особенно часто такое случается в августе – начале сентября.

Водный режим водотоков характеризуется прохождением паводков в течение осенне-зимнего периода (декабрь-март) и довольно устойчивой летней меженью, лишь изредка нарушаемой дождевыми паводками.

Внутригодовое распределение стока крайне неравномерное: в средний по водности год 69% годового стока проходит в период с декабря по март, остальные 31% – в период с апреля по ноябрь.

Годовой ход уровня характеризуется частыми и резкими подъемами в холодную часть года от дождевых паводков, формирующих, обычно в декабре-феврале, годовой максимум уровня. Весной в период апрель-май высокие дождевые паводки наблюдаются реже.

Паводки отличаются большой интенсивностью подъема и короткой продолжительностью стояния высоких уровней (3-5 суток). При наложении нескольких паводков друг на друга общая продолжительность их достигает одной-двух недель. Продолжительность стояния наивысшего уровня паводка, его пика – от одного до нескольких часов. С экологической точки зрения бассейны рек расположены в зоне активного негативного влияния антропогенных факторов.

Негативное влияние на состояние природной среды оказывает деятельность цементных заводов, деятельность нефтяных терминалов и их коммуникаций, морской порт, сильно загруженные участки автодорог и железнодорожных магистралей, особенно в летний период.

Водотоки района отличаются неустойчивым ледоставом. Ледовые явления в виде заберегов и ледостава наблюдаются не каждый год и характеризуются кратковременностью и неустойчивостью.

Водный и уровенный режим. Водный режим водотоков характеризуется прохождением паводков в течение осенне-зимнего периода (декабрь-март) и довольно устойчивой летней меженью, лишь изредка нарушаемой дождевыми паводками.

Внутригодовое распределение стока крайне неравномерное: в средний по водности год 69 % годового стока проходит в период с декабря по март, остальные 31% – в период с апреля по ноябрь.

Годовой ход уровня характеризуется частыми и резкими подъемами в холодную часть года от дождевых паводков, формирующих, обычно в декабре-феврале, годовой максимум уровня. Весной в период апрель-май высокие дождевые паводки наблюдаются реже.

Паводки отличаются большой интенсивностью подъема и короткой продолжительностью стояния высоких уровней (3-5 суток). При наложении нескольких паводков друг на друга общая продолжительность их достигает одной-двух недель. Продолжительность стояния наивысшего уровня паводка, его пика – от одного до нескольких часов.

Наибольший подъем уровня воды над его межennым значением для реки составляет 1,8 – 2 м.

Зимние паводки более продолжительны и по объему воды значительно превышают быстротечные летние дождевые, хотя по величине расходов воды летние зачастую превышают зимние. В отдельные годы абсолютные максимумы отмечались в летний

5

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06/02/2023-ИЭИ-Т

Лист

213

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

217

период при прохождении дождевых паводков, вызванных ливневыми осадками и выходом смерчей на побережье. В связи с тем, что снежный покров в бассейне реки неустойчив, выраженного половодья не наблюдается, но снегодождевые паводки довольно часты.

В период с июня по ноябрь наблюдается довольно устойчивая летне-осенняя межень, иногда нарушаемая дождевыми паводками, при интенсивных ливневых осадках. Река в отдельные годы пересыхает и тогда представляет собой ряд плёсов, разобшённых пересохшими перекатами.

Ледовый и термический режим. Водотоки района изысканий отличаются неустойчивым ледоставом. Ледовые явления в виде заберегов и ледостава наблюдаются не каждый год и характеризуются кратковременностью и неустойчивостью. Средние сроки начала ледовых явлений приходится на первую декаду января, окончания – на конец января – первую декаду февраля. Средняя продолжительность ледовых явлений 10 суток, наибольшая – 58 дней, в 50% лет ледовые явления отсутствуют.

Ледостав образуется не ежегодно, в 90% случаев ледостав не наблюдается. Наибольшая продолжительность ледостава – 19 дней. Устойчивый ледостав наступает лишь в очень редкие годы.

Годовой ход температуры воды водотоков в общих чертах повторяет годовой ход температуры воздуха, и характеризуется плавным повышением, начиная с февраля – марта, продолжающимся до июля – августа, когда температура воды, как и воздуха, достигает максимального значения.

Сравнительно с температурой воздуха, которая весной начинает быстро повышаться, нарастание температуры воды происходит менее интенсивно. Далее, следуя ходу температуры воздуха, температура воды понижается.

Ход температуры воды в теплую часть года характеризуется постепенным ее увеличением с момента очипления водотоков от ледовых образований до июля и последующим спадом, продолжающимся до появления первых ледовых образований.

Суточный ход температуры воды находится в тесной зависимости от погодных условий и в первую очередь от облачности. В пасмурную погоду ход температуры воды имеет спокойный, сглаженный характер, а колебания ее в течение суток происходит в меньшем диапазоне по сравнению с колебаниями в ясную погоду.

При переменной облачности амплитуда колебания температуры воды, как правило, несколько выше, чем при пасмурной погоде, и всегда меньше, чем при ясной погоде.

Изменение температуры воды в течение суток повторяет суточный ход температуры воздуха, но отличается тем, что температура воды в течение суток изменяется более плавно и имеет значительно меньшую амплитуду колебаний.

На величину суточной амплитуды колебаний температуры воды оказывает влияние водность реки и погодные условия.

Сток наносов. Средняя мутность, исследуемых водотоков попадает в район со средней мутностью 250-500 г/м³.

Грунты на водосборах рек района работ преимущественно суглинистые и супесчаные с каменистыми включениями. В результате интенсивного выветривания горных пород наблюдаются большие скопления обломочного материала, который выносятся в реки многочисленными притоками. Увеличению речных наносов в этой зоне способствует распашка удобных земель (террас, пойм). Развитие водной эрозии сдерживается растительным покровом, который изменяется с высотой местности от

6

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06/02/2023-ИЭИ-Т

Лист

214

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

218

луговых степей и небольших массивов дубовых лесов до широколиственных и горных лугов на водораздельных хребтах.

Водотоки района относятся к третьей зоне по сезонному распределению стока взвешенных наносов (Региональный справочник, 1969). Характеризуются наибольшим стоком наносов в зимний период (декабрь – февраль). Величина зимнего стока наносов изменяется от 41 до 65%. Обилие наносами также весенний период (22-38%).

Мутность рек, так же, как и сток наносов, существенно изменяется в течение года. В периоды, когда поверхностный смыв отсутствует, образование речных наносов, в основном, связано с русловыми переформированиями, и вода в реках почти прозрачная.

Во время прохождения паводков, когда усиливается поступление в реки большого количества продуктов смыва с водосборов и активизируется русловая эрозия, мутность воды резко возрастает и достигает наибольших значений в году.

Нередко наибольшие паводковые мутности наблюдаются в годы с повышенным стоком наносов, хотя по отдельным рекам отмечается несоответствие лет с наибольшей мутностью и с наибольшим годовым стоком наносов, которое в значительной степени может быть связано с более короткими рядами наблюдений за единичной мутностью по сравнению с периодами наблюдений за стоком взвешенных наносов. Наибольшие паводковые мутности наблюдаются нередко в одно и то же время на нескольких реках бассейна.

Водохозяйственный участок. Основные принципы и критерии деления гидрографических единиц на водохозяйственные участки установлены в «Методике водохозяйственного районирования...». Границы водохозяйственных участков проходят по водоразделам (географической границе между смежными водосборами).

Согласно приказу № 136 Федерального агентства водных ресурсов от 30.06.2008 г. в пределах черноморского побережья Краснодарского края выделяется три водохозяйственных участка: ВХУ 06.03.00.001; ВХУ 06.03.00.002; ВХУ 06.03.00.003.

Водохозяйственный участок 06.03.00.001 охватывает реки бассейна Чёрного моря от мыса Панагия до восточной границы р. Джанхот (западная граница бассейна р. Пшада). Территория водохозяйственного участка полностью расположена в Краснодарском крае. Площадь участка составляет 2,7 тыс. км².

Данный водохозяйственный участок включает водные объекты, расположенные на территории муниципальных образований: город – курорт Анапа, город Новороссийск, город – курорт Геленджик (до бассейна р. Пшада).

Следовательно, описываемые водные объекты относятся к водохозяйственному участку 06.03.00.001 (ВХУ 06.03.00.001).

Гидрологическая характеристика водохозяйственного участка 06.03.00.001. Западная часть территории участка (город-курорт Анапа) включает третичную Благовещенскую гряду, Старокубанские плавни и западные отроги Главного Кавказского хребта. Рельеф изменяется от низменно-равнинного на северо-западе до горного на юго-востоке. В геоморфологическом отношении низменный плоскоравнинный район представляет собой плавневую равнину древней дельты Кубани, выложенную разнофазными аллювиальными отложениями.

Плавневая равнина резким уступом переходит в холмистый массив, занимающий предгорную равнину. Район расчленен долинами рек Чекон, Гостагайка, Катлама и других, а также балками и оврагами с крупными размытыми склонами. Реки имеют хорошо

7

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
									215
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06/02/2023-ИЭИ-Т			

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

219

выраженные террасированные долины шириной до 1,5 км. Равнина занимает большую часть бассейнов рек.

По направлению на восток, юго-восток (город Новороссийск) рельеф переходит в предгорный холмистый относящийся к хребтам Навагир, с высотами до 500 м с которого берет начало р. Сукко и Маркотхскому хребту с абсолютными отметками до 600 м над уровнем моря. С отрогов Маркотхского хребта берут начало реки Дюрсо, Абрау, Цемес.

Южную часть участка (бассейн рек Мезыб с притоком Адерба) занимает возвышенно-горный район с отметками до 800 м (г. Казачья, г. Крестовая), занятый природными ландшафтами широколиственных лесов. Здесь выделяются горные и предгорные (или приморские) участки, в образовании которых принимали участие морские ингрессии; равнинные участки расположены в устьевой зоне. Это различие отражает структурную асимметрию горного сооружения Большого Кавказа и связано с тем, что его южный склон оборван Черноморским разломом.

Следует отметить сильную изрезанность рельефа, что объясняется характером подстилающих горных пород, легко поддающихся действию воды, а также сравнительно крутыми склонами в верховье рек. Характерно большое количество поперечных узких долин (щелей) с отвесными склонами, покрытыми лесом. Основными орографическими элементами участка являются параллельные эрозионно-денудационные гряды и хребты, разделенные продольными межгорными депрессиями и поперечными речными долинами. Большинство гряд, хребтов, межгорных понижений располагаются в северо-западном направлении.

Низовья рек на протяжении нескольких километров от устья заполнены аллювиальными отложениями аномальной мощности. Мощность аллювия значительно колеблется в зависимости от водности реки и уменьшается в долинах малых рек. Западнее Геленджика мощность аллювия в речных долинах составляет 15-20 м, восточнее, на реках Мезыб, Адерба – 45-50 м. Таким образом, распределение мощностей аллювия в переуглубленных участках долин отражает сложную картину сочетания общего эвстатического изменения уровня Черного моря с проявлением местных дифференцированных тектонических движений.

Характеристика биоты. Гидробиологические характеристики рассматриваемых водных объектов складываются из особенностей развития нескольких основных групп гидробионтов – донной водной и прибрежно-водной растительности, фитопланктона, зоопланктона и зообентоса.

Донная водная и прибрежно-водная донная растительность – важнейший компонент пресноводных экосистем. В зарослях макрофитов развиваются наиболее продуктивные прибрежные сообщества кормовых организмов, представленные планктоном и бентосом. Заросли водных растений служат субстратом для нереста рыб фитофильной группы и выступают в качестве убежищ для их молоди. Мягкие части некоторых водных растений непосредственно используются рыбой в пищу (плывца, красноперка, белый амур и др.), растительный детрит потребляется лещом, серебряным карасём и другими карповыми рыбами. Участки заливной поймы, покрытые зарослями прибрежно-водной растительности, в весенний период служат важнейшими местами нереста фитофильных видов рыб – сазана, леща, плотвы, густеры, серебряного карася и др.

Планктоном по известному определению В.М. Рылова (1924 г.) называется совокупность организмов, характеризующихся способностью жить в толще воды вне связи

8

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06/02/2023-ИЭИ-Т

Лист

216

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

220

с твёрдым субстратом и неспособных противостоять даже очень слабому течению вследствие полного отсутствия или слишком малой для этого силы их активных движений.

Планктон встречается во всех водоёмах, даже временных. В состав планктонных организмов входят две основные группы: фитопланктон – совокупность микроскопических преимущественно одноклеточных водорослей и некоторых прокариотных организмов с автотрофным типом питания и зоопланктон, включающий беспозвоночных животных (простейших, колероваток, ракообразных и др.).

Фитопланктон является основным продуцентом органического вещества во многих водоёмах и водотоках. Планктонными водорослями питаются не только многочисленные представители беспозвоночных животных (зоопланктон), но и целый ряд вид рыб, преимущественно в молодом возрасте (сеголетки). Так, фитопланктон употребляет в пищу молодь практически всех карповых (*Cyprinidae*). Во взрослом состоянии фитопланктон поедает такой представитель этого семейства, как белый толстолобик. На питание фитопланктоном переходит большинство пелагических представителей карповых видов рыб (уклея, верховка, быстрянка и др.) при снижении в водных объектах уровня развития зоопланктона.

Зоопланктон во многих водных объектах является важнейшим компонентом пищевых цепей и основным кормом, как ранней молоди, так и взрослых рыб разных видов. Зоопланктон в той или иной степени присутствует в составе пищевого кома у большинства речных рыб, особенно живущих в толще воды или у её поверхности.

Зоопланктонные сообщества в плане структурной организации представляют собой сложную совокупность составляющих их видов. В них входят как облигатно-планктические формы, весь активный период жизненного цикла которых проходит в толще воды, так и временные компоненты, относящиеся к другим сообществам. Факультативные компоненты зоопланктона обычно обозначаются как группа «прочие» («*Varia*»).

Зообентос, то есть беспозвоночные животные, обитающие в слое грунта (инфауна) или на его поверхности (эпифауна) – один из основных компонентов экосистемы любого водотока. Он служит кормовой базой многих видов рыб и важнейшим элементом пищевых цепей, а также играет огромную роль в самоочищении водных объектов. Зообентос – наиболее стабильная группа речных гидробионтов, обычно не испытывающая значительных колебаний биомассы в течение вегетационного периода.

Ниже будут приведены детализированные гидробиологические данные по особенностям развития перечисленных групп гидробионтов в водных объектах района намечаемой хозяйственной деятельности.

Река Яшамба

Река Яшамба берёт своё начало на южных склонах Маркотхского хребта в районе высоты 594 м БС, впадает в Чёрное море возле г. Геленджик. Длина реки составляет чуть более 11 км.

Участок работ находится в среднем течении реки. Водосбор в верхней части имеет горный рельеф. Перед пос. Виноградный, находящемся в непосредственной близости от участка работ, рельеф выполаживается, вытянут в юго-западном направлении, имеет ширину в верхней части 1,6 км, в нижней сужается до 0,30 км. Гидрографическая сеть хорошо развита, наиболее значимые притоки впадают с левой стороны.

Долина трапециевидной формы, склоны долины заняты лиственным лесом, ширина долины на участке работ 0,40 км. Склоны пологие, слабо расчлененные. Правый склон

9

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06/02/2023-ИЭИ-Т

Лист

217

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

221

высотой 8,0 м. левый склон имеет высоту 3,0 м. во среднем уклоном склонов 20%, максимальным 64%.

На участке перехода пойма низкая, прирусловая, двухсторонняя, ширина правой составляет 8,0 м. левой 25 м, высокая пойма отсутствует.

Русло реки расположено посередине долины, хорошо читается в рельефе, извилистое, чистое. Створ перехода приходится на прямоугольный участок, шириной в бровках 15 м, по урзу воды на момент изысканий (05.03.23 г.) – 2,0 м. Берега высокие, обрывистые. В створе перехода берега спланированы. Дно реки сложено галечно-валунными отложениями.

В 120 м выше створа перехода русло пересекается автодорогой М4. Сток проходит под дорогой по перепускному сооружению, представляющему собой два прямоугольных железобетонных туннелей высотой 2,5 м и шириной 3,0 метра, на входе и на выходе вмонтированные в железобетонные порталы, укрепленные откосами.

На участке между автодорогой и створом перехода река принимает сток левостороннего притока, проходящего под автодорогой в 60 м левее по двум прямоугольным железобетонным туннелям высотой 2,0 м и шириной 2,0 метра.

Согласно предоставленным материалам (том 4 шифр – 02-2023 ИГМИ, лист 65 по нижней нумерации, таблица 5.48) площадь водосбора 6,42 км².

Фотоматериалы представлены на (рисунках 2-5).

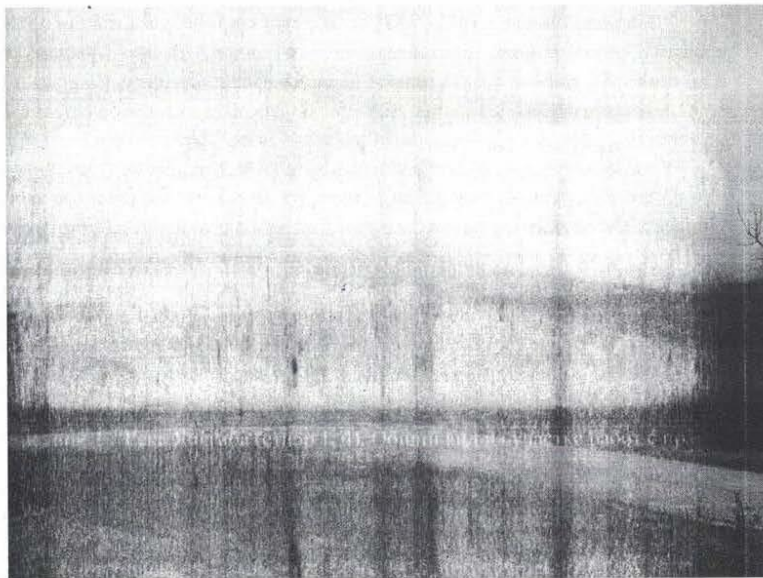


Рисунок 2 – Река Яшамба (створ 1, 4). Общий вид на участке работ с правого склона

10

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06/02/2023-ИЭИ-Т

Лист

218

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьино Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

222

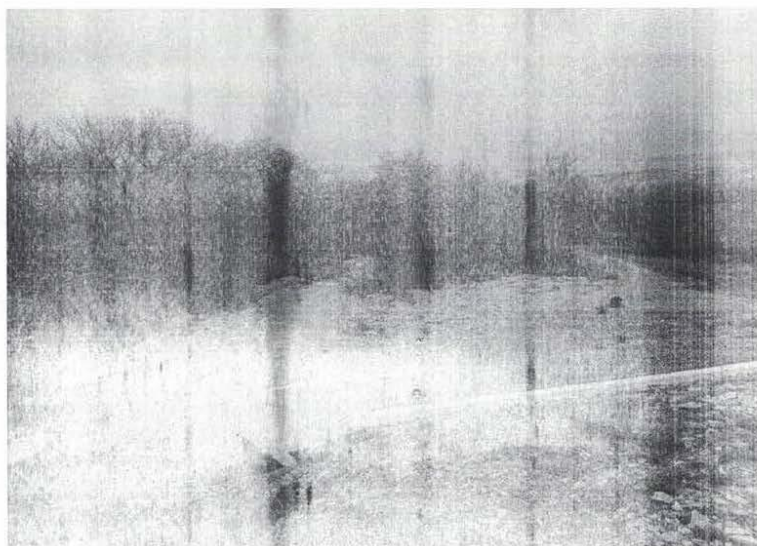


Рисунок 3 - Река Яшамба (створ 1). Русло водотока ниже дороги М 4. Вид вниз по течению

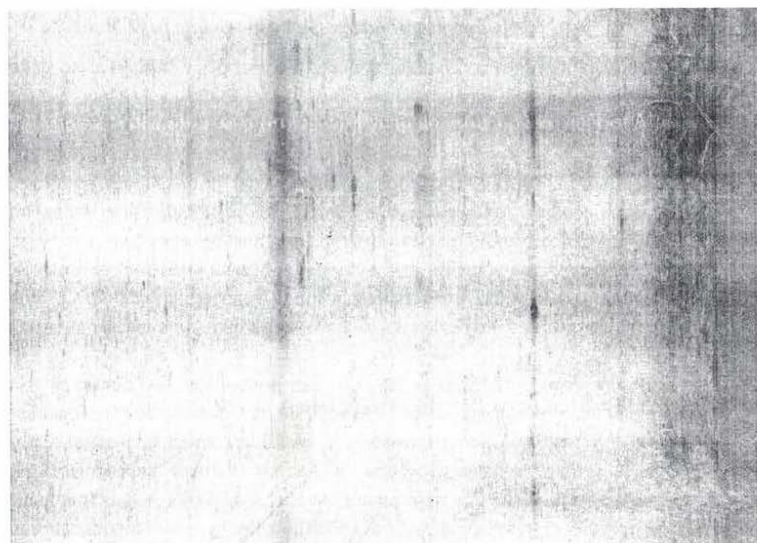


Рисунок 4 - Река Яшамба (створ 2). Русло водотока ниже дорожного проезда. Вид вниз по течению

11

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06/02/2023-ИЭИ-Т

Лист
219

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьино Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

223

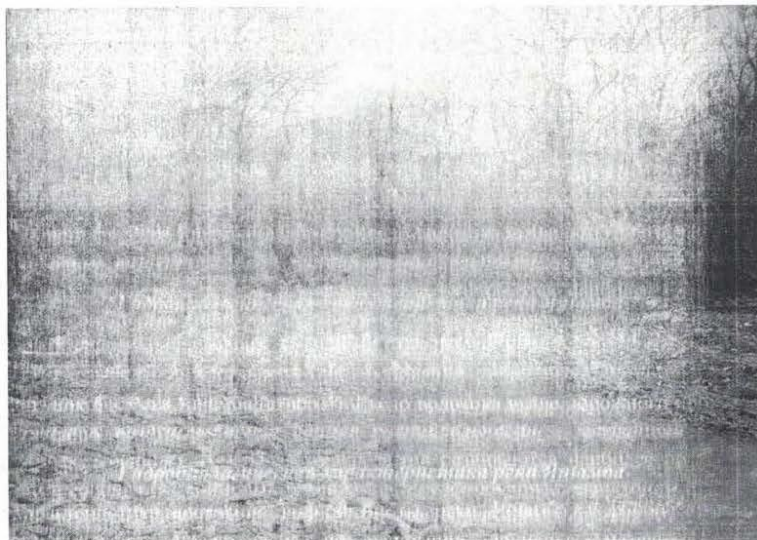


Рисунок 5 – Река Яшамба (створ 4). Русло водотока выше дорожного проезда. Вид вниз по течению

Гидробиологическая характеристика реки Яшамба

Характеристика состояния водной биоты реки Яшамба, в районе проведения планируемых работ, представлена на основании архивных материалов Азово-Черноморского филиала ФГБУ «Главрыбвод».

Водная и воздушно-водная донная растительность – важнейший компонент пресноводных экосистем. В зарослях макрофитов развиваются наиболее продуктивные прибрежные сообщества кормовых организмов, представленные планктоном и бентосом. Заросли водных растений служат субстратом для нереста рыб фитофильной группы и выступают в качестве убежищ для их молоди. Мягкие части некоторых водных растений непосредственно используются рыбой в пищу (плотва, красноперка, белый амур и др.), растительный детрит потребляется лещом, серебряным карасём и другими карповыми рыбами.

Ввиду того, что донная водная растительность вымывается из грунта в ходе регулярных паводков, вызываемых ливневыми дождями и сопровождающимися высокими скоростями течения, а воздушно-водная неразвита из-за постоянных колебаний уровня воды в водотоке, воздушно-водная и водная донная растительность в р. Яшамба практически не развита. Следовательно, донная воздушно-водная и водная растительность не играет существенной роли в формировании продуктивности экосистемы р. Яшамба и практически не формирует нерестовый субстрат для фитофильных видов рыб.

Фитопланктон р. Яшамба не отличается разнообразием. Видовой состав беден и представлен всего несколькими видами микроводорослей, относящихся к отделам *Bacillariophyta*, *Chlorophyta*, *Cyanophyta* и *Euglenophyta*. В холодное время года количество видов, которые можно обнаружить в этом водотоке, снижается до 1-2. Из числа наиболее распространенных родов следует указать *Nitzschia*, *Oscillatoria*, *Euglena*. Доминируют

12

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06/02/2023-ИЭИ-Т

Лист

220

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

224

преимущественно диатомовые водоросли. Сезонная динамика фитопланктона характеризуется одним максимумом количественных показателей развития в конце весны, что объясняется интенсивным развитием диатомей. Во все остальные сезоны и численность, и биомасса водорослей находится на низком уровне, характерном для небольших быстротекущих холодноводных горных рек.

Средневегетационная биомасса фитопланктона реки Яшамба 0,562 г/м³.

Зоопланктон холодноводных горных рек Кавказа развит слабо и представлен главным образом меропланктоном (личиночными стадиями насекомых, ламеллибранхий, нематод и фораминиферами), а также единичными экземплярами копепоид, кладоцер и коловраток. Зоопланктон ручья включает около 10 видов планктонных организмов, в том числе ветвистоусых рачков (*Cladocera*) – 1 вид; веслоногих рачков (*Copepoda*) – 3 вида; коловраток – 4 вида. Временные планктёры представлены личинками ламеллибранхий, хирономид и нематод. При этом общее количество видов не превышает 1-2.

И по встречаемости, и по количественным показателям развития во все сезоны преобладают временные планктёры – личинки нематод и хирономид. Численность зоопланктона меняется от 10 экз./м³ (холодное время года) до 100 экз./м³ (период активной вегетации – весна-лето), составляя в среднем 55-60 экз./м³.

Среднесезонная биомасса зоопланктона р. Яшамба составляет 0,80 г/м³.

Зообентос. Бентосные сообщества р. Яшамба насчитывают 16 видов животных, относящихся к следующим систематическим группам: *Oligochaeta*, *Turbellaria*, *Ephemeroptera*, *Trichoptera*, *Plecoptera* и *Diptera*. Видовой состав обычен для горных водотоков региона.

Самыми многочисленными по видовому составу были поденки (*Ephemeroptera*) – 6 видов и ручейники – 4 вида. Таким образом, разнообразие зообентоса формировалось в основном амфибиотическими насекомыми – ручейниками, двукрылыми, поденками. Спецификой бентосного сообщества этих малых водотоков является отсутствие моллюсков, а также низкое видовое разнообразие личинок веснянок, стрекоз и жуков. Сезонная динамика численности и биомассы бентоса холодноводных малых ручьев Северо-Западного побережья Черного моря характеризуется пиком развития донных ценозов в конце лета-начале осени, минимумы наблюдаются в зимний период и ранней весной. Исследуемые водотоки также характеризуются максимальными количественными показателями развития бентоса в летний период, минимальными – в холодное время года.

В среднем, с учетом всех групп бентоса, его биомасса в период активной вегетации (лето-начало осени) составляет 3,5 г/м² при численности до 200-250 экз./м², в период с середины осени (после вылета имаго гетеротопных насекомых) и до конца весны количественные показатели развития зообентоса намного ниже – биомасса около 0,5 г/м² при численности 50 экз./м².

Средневегетационная биомасса зообентоса р. Яшамба составляет 8,73 г/м².

Ихтиофауна реки Яшамба

Ихтиофауна р. Яшамба, впадающей в Черное море, представлена типично пресноводными, постоянно обитающими в реке видами рыб.

Согласно архивным материалам Азово-Черноморского филиала ФГБУ «Главрыбвод» в реке обитает 8 видов (таблица 1).

Наибольшего видового разнообразия достигает отряд карпообразные – 6 видов, окунеобразные и колюшкообразные – представлены одним видом (таблица 1).

13

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06/02/2023-ИЭИ-Т

Лист

221

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

225

Среди семейств наиболее высоким уровнем видового разнообразия также характеризуется семейство карповые – 5 видов. Семейство кефалевые представлено тремя видами, бычковые – двумя видами. Остальные (окуневые и колошковые) одним видом.

Наиболее распространенными видами р. Яшамба являются: южная быстрянка, колхидский голянь и речной бычок Родiona.

Таблица 1 – Ихтиофауна р. Яшамба

Семейство	Вид
отряд 1. Карпообразные – Cypriniformes	
1. Карповые – Cyprinidae	1. Западно-закавказский пескарь – <i>Gobio gobio lepidolaemus natio caucasicus</i>
	2. Колхидский голянь – <i>Phoxinus phoxinus colchicus</i>
	3. Южная быстрянка – <i>Alburnoides bipunctatus fasciatus</i>
	4. Обыкновенная уклейка – <i>Alburnus alburnus</i>
	5. Обыкновенная плотва – <i>Rutilus rutilus</i>
2. Вьюновые – Cobitidae	6. Обыкновенный вьюн – <i>Misgurnus fossilis</i>
отряд 2. Колошкообразные – Gasterosteiformes	
3. Колошковые – Gasterosteidae	7. Трёхиглая колошка – <i>Gasterosteus aculeatus</i>
отряд 3. Окунеобразные – Perciformes	
4. Бычковые – Cybidae	8. Речной бычок Родiona – <i>Neogobius rhodioni</i>

Особо охраняемые виды рыб р. Яшамба

Виды рыб, внесённые в Красную книгу Краснодарского края (2017), Красную книгу России (2017, в ред. приказа Министерства Природных ресурсов России № 162 от 24.03.2020 г. «Об утверждении Перечня объектов животного мира, занесённых в Красную книгу Российской Федерации»), а также ценные виды водных биологических ресурсов (утв. приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 23.10.2019 г. № 596) в ихтиофауне р. Яшамба отсутствуют.

Биоэкологическая характеристика ихтиофауны реки Яшамба

Биологические характеристики ихтиофауны реки приведены в таблице 2.

По отношению к течению подавляющее большинство видов рыб, обитающих в р. Яшамба, относятся к реофильной группе – рыбам, предпочитающим высокие скорости течения воды.

По местам нереста три вида – южная быстрянка, колхидский голянь и речной бычок Родiona являются литофилами (откладывают икру на твёрдый субстрат). Западно-закавказский пескарь выметывает икру на песчаный субстрат. Фитофильные виды рыб р. Яшамба – обыкновенная плотва, обыкновенный вьюн и трёхиглая колюшка.

По срокам нереста практически все виды рыб, обитающие в р. Яшамба, относятся к весенне-нерестующим. Их размножение, как правило, проходит в весенний период, массовый нерест – в апреле – мае. Единичные особи некоторых видов, например, быстрянки, нерестятся в июне и июле.

Весенне-летне-нерестящиеся рыбы размножаются, как правило, в апреле – июне. Этот факт связан с особенностями гаметогенеза самок данных видов, для которых характерен прерывистый тип созревания овоцитов и формирование двух – трёх порций икры. Первые две порции выметываются в апреле – мае, третья – в июне. Поэтому их нерест

14

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06/02/2023-ИЭИ-Т

Лист

222

может растягиваться и включать первую – вторую декаду июня.

Таблица 2 – Биоэкологическая характеристика ихтиофауны реки Яшамба

Вид	Экологическая группа			
	по отношению к течению	по местам нереста	по срокам нереста	по характеру питания
1. Обыкновенная уклейка – <i>Alburnus alburnus</i>	л	индиф.	в-л	зп
2. Обыкновенная плотва – <i>Rutilus rutilus</i>	л	ф	в	эври
3. Южная быстрянка – <i>Alburnoides bipunctatus fasciatus</i>	р	л	в	зп
4. Западно-закавказский пескарь – <i>Gobio gobio lepidolaemus natio caucasicus</i>	р	п	в	зб
5. Колхидский гольян – <i>Phoxinus phoxinus colchicus</i>	р	л	в	зб
6. Обыкновенный вьюн – <i>Misgurnus fossilis</i>	л	ф	в	зб
7. Речной бычок Родина – <i>Neogobius rhodioni</i>	р	л	в	зб
8. Трёхиглая колюшка – <i>Gasterosteus aculeatus</i>	л	ф	в-л	бп

Примечания к таблице 3:

1. Экологические группы по отношению к течению: р – реофильные, л – лимнофильные
2. Экологические группы по местам нереста: п – псаммофильные, л – литофильные, ф – фитофильные, индиф. – индифферентные
3. Экологические группы по срокам нереста: в – весенне-нерестующие, в-л – весенне-летне-нерестующие
4. Экологические группы по характеру питания: зп – зоопланктофаги, зб – зообентофаги, бп – беспозвоночные, эври – эврифаги.

По характеру питания. Обитающие в характеризуемой реке виды рыб во взрослом состоянии употребляют в пищу разные группы кормовых организмов. Среди них есть зоопланктофаги (южная быстрянка, обыкновенная уклейка), зообентофаги (западно-кавказский пескарь, колхидский гольян, обыкновенный вьюн, речной бычок Родина), обыкновенная плотва – эврифаг.

Краткая биологическая характеристика ихтиофауны р. Яшамба

Колхидский гольян (*Phoxinus phoxinus colchicus*). Длина тела до 82 мм. У колхидского гольяна более высокий и сжатый с боков хвостовой стебель, нежели у *Ph. phoxinus*. Наименьшая высота тела составляет 42-46% длины хвостового стебля. Хвостовой плавник со значительно меньшей вырезкой, чем у типичного *phoxinus*. В спинном плавнике 10, в анальном 10 лучей. Брюхо впереди брюшных плавников либо сплошь покрыто чешуёй, либо между основаниями грудных плавников остаётся небольшое голое пространство; в последнем случае всё же вдоль нижнего края жаберной щели имеется с каждой стороны по полоске чешуи. Высота тела составляет 21-26% длины тела.

Распространён в реках Западного Закавказья от Геленджика до Батуми.

Гольян – пресноводная рыба. Откладывает икру на течении, между камнями. Типичный литофил. Нерестится в апреле-мае. Созревает обычно в возрасте двух лет. Плодовитость его колеблется от 200 до 600 икринок. Диаметр зрелой, неоплодотворённой икринки 1,3 мм.

Питается водными беспозвоночными, преимущественно эпифауной бентоса.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

227

Западно-кавказский пескарь (*Gobio gobio lepidolaemus natio caucasicus*). Длина тела до 130 мм. Тело западно-кавказского пескаря удлинённое. Рыло равно по длине заглазничному пространству или короче его. Усики достигают до вертикали заднего края глаза. Межглазничное пространство плоское. В спинном плавнике 10, в анальном 8 лучей. В боковой линии (36) 38-42 чешуи, чаще 39-40. Спинной и анальный плавник с рядами тёмных пятнышек, остальные бесцветные.

В Краснодарском крае распространён в реках от Туапсе до Сочи. Ареал западно-кавказского пескаря не совпадает с ареалами двух других наших пескарей. Питается, как и другие виды пескарей (Абрамчук А.В., А.М. Иваненко, 2017).

Промыслового значения не имеет. Объект любительского рыболовства.

Трёхиглая колюшка (*Gasterosteus aculeatus*). Длина тела до 40-60 мм, изредка до 80-90 мм (максимум до 11 см). Средний вес тела 1,26 г. У трёхиглой колюшки вытянутое, сжатое с боков тело с острым рылом и маленьким конечным ртом. На спине 3 (редко 4, как исключение, 2 или 5) отдельных подвижных колючки. В спинном плавнике (9) 10-14, в анальном (7) 8-10 (11) лучей. Брюшные плавники превращены в шип без бугорка при основании. Голова и тело без чешуи, только вдоль хорошо развитой боковой линии ряд костных щитков (до 35).

В Краснодарском крае обитает в солоноватых и опреснённых водоёмах Чёрного и Азовского морей и в пресных водах. Встречается во многих лиманах и заливах северо-западной части Чёрного и Азовского морей.

Эвригалинный вид, встречается в морях, реках и озёрах. На нерест морские формы уходят в пресные воды. Половозрелость наступает в возрасте 1 года. Нерест несколько месяцев: с конца апреля до конца июня, при температуре воды 14-25°C. Икру откладывают несколькими порциями. После нереста – массовая гибель. Плодовитость 92-666 икринок.

В нерестовой популяции преобладают самки. Самец строит на дне гнездо из растительных волокон, скрепляемых клейким почечным секретом; затем он загоняет самку (иногда нескольких подряд) для икрометания в гнездо. Кладка и появившиеся через 4-10 дней (в зависимости от температуры воды) мальки охраняются самцом.

Пищевой спектр очень широк: черви, ракообразные, личинки насекомых, икра и мальки рыб. Отрицательно влияет на приплод ценных промысловых рыб (судак, тарань), т.к. поедает их икру и личинок.

Обыкновенный вьюн (*Misgurnus fossilis*). Длина тела 20-25 см, масса 139,5 г; максимальная длина – 30 см.

У вьюна вальковатое, спереди почти цилиндрическое, сзади сжатое с боков тело со слизистой кожей. Узкий нижний рот. Окраска: спина тёмно-коричневая, бока более светлые, цвета дублёной кожи, с широкой чёрно-коричневой продольной полосой и тёмными полосками под ней и над ней. Брюшко светлое.

Обитает в придаточной системе рек, старых руслах, пойменных озёрах, стоячих водоёмах, прудах, водохранилищах и т.д. Держится у дна, в которое часто закапывается. Ведёт оседлый, малоподвижный, уединённый образ жизни. Миграции не изучены. Больших перемещений не совершает. Днём держится в укрытии, становится активной при наступлении темноты.

Плодовитость от 100 000 до 150 000 икринок. Коричневатые, размером около 1,5 мм икринки прилипают к водным растениям, их развитие продолжается 8-10 дней. Выклюнувшиеся мальки имеют внешние нитевидные жабры. Нерест происходит в тёмное время суток там, где живёт с марта по август.

16

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06/02/2023-ИЭИ-Т

Лист

224

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

228

Питается личинками насекомых, мелкими моллюсками, детритом. Промыслового значения не имеет.

Обыкновенная плотва (*Rutilus rutilus*) – самый распространённый и один из самых многочисленных представителей семейства карповых. Плотва обитает в реках, речках, заводях, протоках, затоках, не зарастающих прудах, озёрах, водохранилищах и опреснённых районах морей (полупроходные формы – тарань и вобла).

Типичная плотва (*Rutilus rutilus*) населяет пресные и солоноватые водоёмы. Предпочитает жить в медленно текущих реках, часто встречается в прудах. К полупроходной форме в бассейне Азовского моря относится тарань (*Rutilus rutilus heckeli*), в бассейне Каспия – вобла (*Rutilus rutilus caspicus*). Большую часть своей жизни тарань проводит в Азовском море, а на нерест заходит в реки Кубань, Дон и их притоки, в лиманы (Ходячий, Москул, Никитина, 1982).

Тело плотвы вытянутое уплощённое с боков. Цвет спины черновато-голубой, местами с зеленоватым отливом. Бока туловища и брюхо – серебристо-белые. Спинной и хвостовой плавники бледно-жёлтые, а брюшные и анальный – красные. Глаза обычно оранжевые с красным пятном в верхней половине (Мироновский, Касьянов, 1986).

Живёт до 20 лет. Туводная форма достигает длины 35 см и массы 1,3 кг. Полупроходные формы крупнее: длина до 51 см, масса до 2,0 кг. Половой зрелости жилая плотва достигает в возрасте 2–5 лет.

Нерест происходит в апреле – мае в течение 10–14 дней. Нерестится плотва крупными стаями около берега на мелких участках с прошлогодней растительностью, преимущественно в первой половине дня, при температуре воды 8–10 °С. Вся икра выметается самкой сразу. Плодовитость до 100 тыс. икринок.

Икра бледно-жёлтая, мелкая прилипает к подводным предметам; длительность развития 10–14 дней. Личинка 6,0–6,5 мм, сначала (на стадии предличинки) покоится без движения на дне; после рассасывания желтка через 3–10 дней начинает двигаться. Чешуя появляется по достижению длины 20–21 мм (Москул, 1998).

Плотва питается главным образом в прибрежных зарослях, потребляет моллюсков, олигохет, личинок насекомых и др.

Обыкновенная укля (*Alburnus alburnus*). Тело удлинённое, стройное, сжатое с боков. Спина зеленовато-серая, бока и брюшко серебристые, плавники бесцветные. Рот конечный, косо направлен вверх. Глаза большие. Чешуя тонкая, ярко-серебристая, очень легко опадающая. Между брюшным и анальным плавниками имеется заострённый кожистый киль, не покрытый чешуёй. Анальный плавник удлинённый. Небольшая рыбка, максимальная длина 24 см, масса 60 г и возраст 10–12 лет, но обычные размеры в уловах 9–12 см и масса 10–12 г (Атлас..., 2005).

Обитает в реках, озёрах, проточных прудах и водохранилищах; встречается так же в солоноватых водах устьев рек и заливов. Держится стаями в верхнем слое воды. Летом часто плещется, выпрыгивая из воды. Предпочитает держаться на слабом течении в заливах и заводях. Стайная рыба, держится преимущественно в верхних слоях воды.

Взрослые рыбы поедают планктон, воздушных насекомых и их водных личинок, иногда икру. Молодь питается микроскопическими водорослями и мелким зоопланктоном (Промысловые рыбы СССР, 1949).

Половозрелой становится на третьем году жизни при длине 7–8 см (в возрасте 2–3 лет). Нерестится в мае, июне и в начале июля при температуре воды не ниже 15–16 °С.

17

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06/02/2023-ИЭИ-Т

Лист

225

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

229

Большинство самок откладывают 3 порции икры с промежутками между кладками 10–15 дней. Нерестница обычно располагаются на глубине от 7 до 50 см. Икру мечет на подводную растительность, реже – на гальку и камни. Икринки клейкие желтовато – оранжевого оттенка. Плодовитость – 5,0–10,5 тыс. икринок. Инкубация икры при температуре воды 21 °С длится 78–80 часов. Вылупившиеся личинки имеют длину около 4,5 мм. Сеголетки, ввиду длительного нереста, могут сильно различаться размерами (Лебедев, Снановская, Савванитова, 1969).

Практически повсеместно многочисленный вид, но из-за малых размеров уклейка является второстепенным объектом промысла, в основном любительского рыболовства (Атлас..., 2003).

Пищей для уклей служат планктонные ракообразные и водоросли. Может поедать икру и личинок рыб.

Речной бычок *Rodiola – Neogobius rhodioni*. Сравнительно недавно описанный новый вид, выделенный из группы кавказских речных бычков. Длина тела до 12,8 см. Голова широкая уплощённая. Верхняя губа к углам рта бывает то расширена, то не расширена. Ширина лба вдвое меньше диаметра глаза. Два спинных плавника. Первый из 6 – 7 колючих лучей, второй – с 1 жёстким и 16-18 мягкими лучами. В анальном плавнике – 1 жёсткий и 12-14 мягких лучей. Хвостовой стебель короткий и высокий.

Обитает в бассейнах рек, впадающих в Чёрное море севернее Бзыбского хребта. Известен из большинства из них – Шуюк, Макопсе, Аше, Псеуапсе, Цусквадж, Чухукт, Чимит, Магросская Щель, Шахе, Якорная Щель, Буу, Хобза, Лоо, Западный Дагомыс, Восточный Дагомыс, Псахе, Сочи, Агура, Хоста, Кудепста, Херота (Хорота), Мзымта, Псоу и др. (Туниев и др., 2008).

Туводный вид. Икрометание отмечено в конце апреля – мае. Абсолютная плодовитость достигает 250 икринок (Атлас..., 2003).

Южная быстрянка – *Alburnoides bipunctatus fasciatus*. Отличия южной быстрянки от номинативного подвида *A. b. bipunctatus* заключаются в количестве глоточных зубов (2,5-4,2 и 2,5-5,2 соответственно), а также в более толстом хвостовом стебле и менее длинном анальном плавнике (Емтыль, Иваненко, 2002).

Южная быстрянка – некрупная рыба. Длина тела до 12,5 см, обычно меньше, масса – до 26,7 г. Тело высокое, сжатое с боков. Рыло короткое, рот небольшой, конечный, разрез рта почти горизонтальный. Боковая линия изогнута сверху вниз. Отверстия боковой линии сверху и снизу окаймлены чёрными точками, поэтому вдоль боковой линии тянется характерная двойная пунктирная полоска. Бока и брюхо рыб окрашены в серебристый цвет, спина – темно-зеленоватая или стальная. От верхнего края жаберной крышки до основания хвостового плавника обычно тянется тёмная полоса (Атлас..., 2003).

Держится обычно небольшими стайками. Излюбленные места обитания – перекаты, либо небольшие омуты с достаточно сильным течением.

Численность южной быстрянки в реках Черноморского побережья России очень высока. Она (с учётом сеголеток) колеблется от 18,1 экз./100 м² (р. Мезыбь) до 680,7 экз./100 м² (р. Аше). Во многих реках южная быстрянка является доминирующим компонентом ихтиоценозов. В р. Мзымта её относительная численность составляет 35,1, р. Шахе – 52,7, р. Псеуапсе – 39,5, р. Аше – 78,5, р. Псебе – 54,1, р. Нечепсухо – 53,2, в р. Вулан – 41,4 %.

18

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06/02/2023-ИЭИ-Т

Лист

226

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

230

Возрастная структура южной быстрянки в черноморских реках характеризуется преобладанием сеголеток – 77,8 %. Средняя длина тела составляет 5,3 см, а масса – 3,7 г (Решетников и др., 2006).

Половая зрелость у рыб обоих полов наступает на втором году жизни. Нерест растянут с апреля по сентябрь, массовый нерест проходит в апреле – мае. В ястыках производителей обнаружены ооциты трёх генераций. Абсолютная плодовитость рыб составляет в среднем 870 икринок.

Южная быстрянка имеет широкий спектр питания – 36 групп кормовых организмов. Руководящими компонентами питания являются личинки хирономид, имаго муравьёв и двукрылых (Решетников и др., 2006). Промыслового значения не имеет. Является объектом любительского рыболовства.

Места нереста, зимовки, продуктивность

Промышленного рыболовства в реке Яшамба не осуществляется. Река используется, в ограниченных местах, для целей любительского и спортивного рыболовства. Основные объекты лова рыболовов-любителей – западно-закавказский пескарь, южная быстрянка, бычок Родина. В предустьевой зоне реки объектами лова также являются временно заходящие в неё из моря кефали – лобан, сингиль и пиленгас, черноморская султанка (барабуля).

Пунктом 52 действующих Правил рыболовства для Азово-Черноморского рыбохозяйственного бассейна (утв. приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации, от 09.01.2020 № 1) в р. Яшамба введены ограничения по осуществлению любительского и спортивного рыболовства в период массового нереста рыб – с 1 апреля по 31 мая.

Река Яшамба и ее притоки является местом нагула, нерестовых миграций, нереста и зимовки обитающих в ней видов рыб.

Рыбы, обитающие в реке, относятся к пресноводной (туводной) группе рыб. Протяжённых нерестовых, зимовальных или нагульных миграций они не совершают.

Общая рыбопродуктивность р. Яшамба может быть оценена по аналогии с другими малыми черноморскими реками Северо-Западного Кавказа с идентичным гидрологическим режимом на уровне 5 кг/га.

Местами нереста рыб, обитающих в р. Яшамба, являются в основном галечные перекаты, среднего и верного течения, которые используются для размножения представителями литофильного комплекса рыб.

Рыбопродуктивность русловых нерестилищ р. Яшамба может быть оценена по аналогии с другими черноморскими реками Северо-Западного Кавказа с идентичным гидрологическим режимом на уровне 5 кг/га.

В районе предполагаемых работ русловые нерестилища литофильных видов рыб отсутствуют так как река в данном месте представляет собой затяжной перекат с глубинами около 0,15-0,25 м, плёсы отсутствуют. Для нереста же литофильных видов рыб требуется сочетание следующих условий: галечный перекат с глубинами до 0,10-0,15 м и расположенный ниже по течению плёс длиной 2-3 м и с глубинами свыше 0,5 м, где отстаиваются производители.

Пойменные нерестилища в реке отсутствуют.

Участок водотока в предполагаемом районе проведения работ используются для нагула постоянно обитающих в реке пресноводных (туводных) видов рыб.

19

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
			06/02/2023-ИЭИ-Т						
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

231

Зимовка рыб, обитающих в р. Яшамба, происходит в её наиболее глубоких участках – плёсах, границы которых мобильны и изменяются после сильных паводков. В последние годы, вследствие достаточно тёплых зим, типичная зимовка рыб в р. Яшамба не происходит. Из-за достаточно высоких температур воды и отсутствия ледостава, большинство видов активны всю зиму, несколько снижая интенсивность перемещений в наиболее холодные дни и активно откармливаясь в более тёплые.

Охранные зоны

Согласно ГОСТу 17.1.2.04. -77 «Показатели состояния и правила таксации рыбохозяйственных водоёмов» и постановлению Правительства Российской Федерации от 28.02.2019 г. № 206 «Об утверждении Положения об отнесении водного объекта или части водного объекта к водным объектам рыбохозяйственного значения и определении категорий водных объектов рыбохозяйственного значения» р. Яшамба можно отнести к водным объектам второй рыбохозяйственной категории: водные объекты рыбохозяйственного значения, которые являются местами обитания, размножения, зимовки, нагула, путями миграций водных биологических ресурсов, не относящихся к особо ценным и ценным видам (при наличии одного из показателей) и (или) используются для добычи (вылова) таких водных биологических ресурсов при осуществлении всех видов рыболовства, за исключением промышленного и прибрежного рыболовства, а также которые могут быть использованы для сохранения и искусственного воспроизводства указанных водных биологических ресурсов.

В целях предотвращения (снижения) уровня негативного антропогенного воздействия на водные биоресурсы и экосистемы водных объектов для них устанавливаются охранные зоны – водоохранная и прибрежная защитная полоса.

Согласно п. 1 ст. 65 Водного кодекса РФ (№ 74-ФЗ от 03 июня 2006 г.), водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьёв, каналов, озёр, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Ширина водоохранной зоны реки Яшамба (протяжённостью чуть более 11 км), в соответствии с п.п.2 п. 4 ст. 65 Водного кодекса РФ (№74-ФЗ от 03.06.2006 г.), учитывая положения п. 13 ст. 65 Водного кодекса РФ (№74-ФЗ от 03.06.2006 г. с изменениями внесенными Федеральным законом от 21.12.2021 г. № 420-ФЗ «О внесении изменения в статью 65 Водного кодекса Российской Федерации, вступившими в силу с 01.01.2022 г.), в связи с отсутствием в ихтиофауне реки особоценных видов водных биоресурсов, составляет 100 м (категория – реки протяжённостью от десяти до пятидесяти километров).

В границах водоохранной запрещается (ч. 15 статьи 65 ФЗ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ):

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

20

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06/02/2023-ИЭИ-Т

Лист

228

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

232

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твёрдое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространённых полезных ископаемых.

Согласно п. 2 ст. 65 Водного кодекса РФ (№ 74-ФЗ от 03 июня 2006 г.), в границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

В соответствии с п. 11. ст. 65 Водного кодекса РФ (№ 74-ФЗ от 03 июня 2006 г.), а также учитывая положения п. 13 ст. 65 Водного кодекса РФ (№ 74-ФЗ от 03.06.2006 г. с изменениями внесенными Федеральным законом от 21.12.2021 г. № 420-ФЗ «О внесении изменения в статью 65 Водного кодекса Российской Федерации, вступившими в силу с 01.01.2022 г.) *ширина прибрежной защитной полосы реки Яшамба* устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными п. 15 статьи 65 Водного кодекса РФ (№ 74-ФЗ от 03 июня 2006 г.) ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Список использованных источников:

1. Архивные материалы Азово-Черноморского филиала ФГБУ «Главрыбвод».
2. Атлас пресноводных рыб России: в 2 т. / Под ред. Ю. С. Решетникова. – М.: Наука, 2003. – Т. 1–2. – 632 с.
3. Водный кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006 г. №74-ФЗ.
4. ГОСТ 17.1.2.04. -77 «Показатели состояния и правила таксации рыбохозяйственных водоёмов».
5. Джаошвили Ш. Реки Чёрного моря. – Тбилиси: [б.и.], 2003. – 186 с.
6. Емтыль М. Х., Иваненко А. М. Рыбы Юго-запада России. – Краснодар: Изд-во КубГУ, 2002. – 340 с.
7. Красная книга Российской Федерации (животные). – М.: АСТ, 2017. – 862 с.
8. Красная книга Краснодарского края. Животные. III издание / Отв. ред. А. С. Замотайлов, Ю. В. Лохман, Б. И. Вольфов. – Краснодар: Алм. Краснодар. края, 2017. – 720 с.
9. Лужник В. А., Чихачёв А. С. Видовой состав ихтиофауны водоёмов Черноморского побережья России // Основные проблемы рыбного хозяйства и охраны рыбохозяйственных водоёмов Азово-Черноморского бассейна. – Ростов-на-Дону: АзНИИРХ, 2000. – С. 73-84.

21

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
									229
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06/02/2023-ИЭИ-Т			

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

233

10. Пашков А. Н., Решетников С. И., Нагалецкий М. В. Загрязнение Мирового океана: Учебное пособие. – Краснодар: ООО «Биотех-Юг», 2010. – 79 с.

11. Плотников Г. К. Фауна позвоночных Краснодарского края. – Краснодар: КубГУ, 2000. – 233 с.

12. Положение об отнесении водного объекта или части водного объекта к водным объектам рыбохозяйственного значения и определении категорий водных объектов рыбохозяйственного значения / Утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 28 февраля 2019 г. – № 206.

13. Правила рыболовства для Азово-Черноморского рыбохозяйственного бассейна / Утв. приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 09.01.2020 г. № 1.

14. Приказ Минсельхоза России от 23.10.2019 г. № 596 «Об утверждении Перечня особо ценных и ценных видов водных биологических ресурсов».

15. Промысловые рыбы СССР. – М.: Пищепромиздат, 1949. – 925 с.

16. Редкие и исчезающие животные Краснодарского края / Плотников Г. К., Стрельников В. В., Островских С. В. [и др.]. – Краснодар: Традиция, 2007. – 208 с.

17. Ресурсы поверхностных вод СССР. Закавказье и Дагестан. – Л.: Гидрометеоиздат, 1974. – Вып. 1. – Т. 9. – С. 23-25.

18. Решетников С. И., Пашков А. Н. Экосистемы малых рек Черноморского побережья Северо-Западного Кавказа. – Краснодар: Биотех-Юг, Кубанский государственный университет, 2009. – 152 с.

19. Решетников С. И., Зубарев А. И., Сумароков В. С., Пашков А. Н. Сравнительная характеристика состояния биоценозов некоторых малых рек Черноморского побережья Северо-Западного Кавказа // Естественные и технические науки. – 2007. – № 6. – С. 65-71.

Ривьер И. К. Зоопланктон и нейстон // Методика изучения биогеоценозов внутренних водоёмов. – М.: Наука, 1975. – С. 138-157.

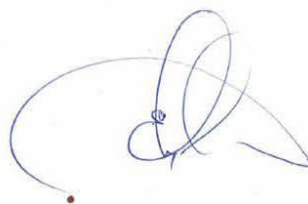
21. Рылов В. М. Жизнь пресных вод. Планктон. – Л.: Наука и школа, 1924. – 430 с.

22. Туниев С. Б. Экзотермные позвоночные Сочинского национального парка: таксономический состав, зоогеография и охрана: автореф. дис. ... канд. биол. наук. – СПб.: ЗИН, 2008. – 24 с.

23. Федеральный закон от 20 декабря 2004 г. № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов».

24. Parker G. Olfactory reactions in fishes // J. Exper. Zool. – 1910. – V. 8. – P. 535-541.

Заместитель начальника
учреждения – начальник филиала



Е.Е. Кравцов

Исп. Старостенко С.В., тел./факс: 275-85-14

22

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06/02/2023-ИЭИ-Т

Лист

230

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роща", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23 :40:0000000:6913, 23:40:0305014:551



*Российская Федерация
Краснодарский край
г. Геленджик
Акционерное общество «Газпром газораспределение Краснодар»
(АО «Газпром газораспределение Краснодар»)
Филиал № 10*

*Техническое перевооружение сети газоснабжения АО " Газпром газораспределение Краснодар" города-курорта Геленджик.
Переустройство участка межпоселкового газопровода высокого давления " Новороссийск-Геленджик" попадающего в зону строительства объекта: примыкание к автомобильной дороге федерального значения М4-ДОН " Туристско-рекреационного кластера " Марьяна-Роща.
город-курорт Геленджик, Краснодарского края"*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ




*Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения.
Часть 3. Наружные газопроводы.*

06/02/23-ТКР.ГСН

*г. Геленджик
2023г.*

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьино Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

 <p>ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ КРАСНОДАР</p>	<p>Российская Федерация Краснодарский край г. Геленджик Акционерное общество «Газпром газораспределение Краснодар» (АО «Газпром газораспределение Краснодар») Филиал № 10 Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства СРО-П-082-14.12.2009, регистрационный номер №2930 от 23.12.2021 г.</p>
<p>Заказчик: АО "Геленджикгораз", по обращению АО "Усадьба "Марьино Роцца"</p>	
<p><i>Техническое перевооружение сети газоснабжения АО "Газпром газораспределение Краснодар" города-курорта Геленджик. Переустройство участка межпоселкового газопровода высокого давления "Новороссийск-Геленджик" попадающего в зону строительства объекта: примыкание к автомобильной дороге федерального значения М4-ДОН "Туристско-рекреационного кластера "Марьино-Роцца" город-курорт Геленджик, Краснодарского края"</i></p>	
<p>ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ</p>	
<p>Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Часть 3. Наружные газопроводы.</p>	
<p>06/02/23-ТКР.ГСН</p>	
<p>Директор филиала №10</p>	 <hr/> <p>Д.А.Тарасов</p>
<p>Главный инженер проекта</p>	 <hr/> <p>А.М. Казмерчук</p>
<p>г. Геленджик 2023г.</p>	

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьино Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

31 августа 2022 г.

№ 3332

**Ассоциация Саморегулируемая организация
«Газораспределительная система. Проектирование»
(Ассоциация СРО «Г.С.П»)**

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

194100, г. Санкт-Петербург, ул. Литовская, д. 4, литер А, пом. 61, 67
www.sroproject.ru
info@sroproject.ru

СРО-П-082-14122009

Выдана **Акционерному обществу «Газпром газораспределение Краснодар»**

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращённое наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Полное наименование: Акционерное общество «Газпром газораспределение Краснодар» Сокращённое наименование: АО «Газпром газораспределение Краснодар»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 2308021656
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1022301189790
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	350051, Краснодарский край, город Краснодар, улица Строителей, дом 23
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	Регистрационный номер в реестре членов: № 106
2.2. Дата регистрации юридического лица или	28 декабря 2009 г.

Страница 1 из 3

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)		
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации		
28 декабря 2009 г., Протокол заседания Совета СРО НП «ГС.П» № 5		
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)		
28 декабря 2009 г.		
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)		
Нет		
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		
Нет		
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
Указывается число, месяц, год возникновения права	Указывается число, месяц, год возникновения права	Указывается число, месяц, год возникновения права
18 января 2010 г.	нет	нет
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):		
а) первый	Не превышает двадцать пять миллионов рублей	
б) второй	-	
в) третий	-	
г) четвертый	-	
д) пятый	-	
е) простой*	в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства	
*указывается только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство		
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):		
а) первый	Не превышает двадцать пять миллионов рублей	
б) второй	-	
в) третий	-	

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьино Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

г) четвертый	-
д) пятый*	-
<i>*занимается только для членое саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство</i>	
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:	
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	Сведений о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства не имеется
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ*	Нет
<i>*указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия</i>	

Директор
Ассоциации СРО «Г.С.П»



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0124498700E0CAD4CBE4A15B543BE7993D3
Владелец: Данилишин Бодян Томович
Действителен: с 26.11.2021 до 26.02.2023

Б.Т. Данилишин

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

		Обозначение	Наименование	Примечание						
		06/02/23-ТКР.ГСН.ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»							
			1. Общая часть.							
			2. Основные решения.							
			3. Климатические, геологические характеристики района строительства.							
			4. Подземный газопровод среднего давления.							
			5. Защита газопровода.							
			6. Антисейсмические мероприятия.							
			7. Контроль качества стыков и испытания газопроводов.							
			8. Мероприятия по охране окружающей среды.							
			9. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.							
			10. Организация строительства и техники безопасности.							
		ИСХОДНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:								
		-технические условия АО «Газпром газораспределение Краснодар» №ТУ-СО-01/9-03-06/613 от 21.07.2023								
		- свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.								
		- инженерно-геодезические изыскания ООО "НОВОРОСТИСИЗ" выполненные в 2020 г;								
		- инженерно-геологические изыскания ООО "НТЦ "СПИ" выполненные в 2023 г;								
		ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ:								
		06/02/23-ТКР.ГСН л.1	Общие данные.							
		06/02/23-ТКР.ГСН л.2	Ситуационный план.							
		06/02/23-ТКР.ГСН л.3	План сети газораспределения (Точка подключения № 1-2)							
		06/02/23-ТКР.ГСН л.4	План сети газораспределения. (Точка подключения № 3-4)							
		06/02/23-ТКР - ГСН л.5	Продольный профиль по газопроводу высокого давления от ПК0 до ПК 1+27,0 Устройства контрольной трубы под ковер							
		06/02/23-ТКР.ГСН л.6	Продольный профиль по газопроводу высокого давления от ПК0 до ПК 1+84,30							
		06/02/23-ТКР.ГСН л.7	Продольный профиль по газопроводу высокого давления от ПК 1+84,30 до ПК 3+63,30							
		06/02/23-ТКР.ГСН л.8	Продольный профиль по газопроводу высокого давления от ПК 3+63,30 до ПК 4+2,10							
		06/02/23-ТКР.ГСН л.9	Прокладка п/э газопровода $\Phi 273 \times 6,0$ в п-э футляре $\Phi 560 \times 50,8$ L=18,0 м.							
		06/02/23-ТКР.ГСН л.10	Прокладка п/э газопровода $\Phi 273 \times 6,0$ в п-э футляре $\Phi 560 \times 50,8$ L=22,0 м.							
		06/02/23-ТКР.ГСН л.11	Кран шаровой подземной установки=250. Спецификация.							
		06/02/23-ТКР.ГСН.С								
		Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Инв. № подл.										
	ГИП	Казмерчук А.Н.								
	Н.контр.	Шинкаренко Е.В.								
	Проект.	Казмерчук А.Н.					1.2023			
		Состав проекта								
								Стадия	Лист	Листов
								П	1	2
								АО "Газпром газораспределение Краснодар" Филиал №10		



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

	<p>- расчетное значение ветрового давления $W_v=1$ кПа; - снеговой район - 1. - Зона влажности по СНиК 23-302-2000 - 2 (нормальная). - Нормативная глубина промерзания грунтов - 0,8 м. - Сейсмичность - 8 баллов.</p> <p>В геологическом строении территории до изученной глубины 10,0м принимают участие: Верхнемеловые отложения. Бединовской и куниковской свиты объединенные (K2bd+кп) отложений коренной породы верхнего мела, в кровле выветрелые до состояния щебня, перекрытые с поверхности техногенными грунтами и почвенно-растительным слоем.</p> <p>Техногенные образования (tQIV) Глина песчанистая, легкая, щебенистая, полутвердая. Мощность отложений 0,2м-1,2м.</p> <p>Комплекс голоценовых отложений (QIV) представлен: - глина орсвяной, темно-серая, черная, полутвердая, с остатками корней растений. Мощность отложений 0,2м-0,8м. Верхнеплейстоцен-голоценовые элювиальные отложения представлены: - щебенистым грунтом с суглинистым заполнителем. Мощность отложений 0,7м-4,2м. Верхнемеловые отложения. Бединовской и куниковской свиты (K2bd+кп) представленный выветрелой частью коренных пород верхнего мела. Флишевое переслаивание мергелей карбонатных, известняков, с прослоями до 10-15 см песчаника серого и алевролитов кремодато-серого цвета. Вскрытая мощность отложений 3,8м-8,5м.</p> <p>Гидрогеологические условия</p> <p>Подземные воды в скважинах на момент изысканий (февраль 2023 г) не вскрыты, однако на участке работ протекает водоток и расположен канал.</p> <p>По минерализации поверхностные воды слабуминерализованные (0,397-0,464 г/л), однородного химического состава - гидрокарбонатные, по содержанию катионов, преимущественно кальциевые.</p> <p>4. Подземный газопровод высокого давления.</p> <p>Согласно техническим условиям АО "Газпром газораспределение Краснодар" № СО-01/9-03-06/613 от 21.07.202 г. выполнен проект на перенос межпоселкового газопровода высокого давления "Новороссийск-Геленджик". Подземный газопровод высокого давления прокладывается от существующего подземного газопровода высокого давления Ду=250мм. в районе к.н. 23:40:0305014:551. Диаметр в точке подключения Ду 250мм. Давление газа в точке подключения: проектное - 0,6 МПа.</p> <p>От точек подключения № 1 до № 2, № 3 до № 4 проложить подземный газопровод высокого давления из стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10704-91 из стали марки Ст 3 сп, изготовленных по группе В ГОСТ 10705-80* 273x6,0 ГОСТ 10704-91</p> <p>В ст 3 сп ГОСТ 10705-80*</p> <p>Сварное соединение должна быть равнопрочно основному материалу труб или иметь гарантировано заводом-изготовителем, согласно стандарту и техническим условиям на трубы.</p> <p>Трассировка проектируемых подземных газопроводов решена с учетом расположения существующих коммуникаций и сооружений в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01.</p> <p>Прокладка проектируемого газопровода высокого давления предусматривается открытым способом в траншее на уплотнённое основание толщиной 0,1 м из песчаного грунта, с последующей присыпкой песчаным грунтом на 0,2 м выше верхней образующей трубы.</p> <p>На участке с асфальтовым покрытием и тротуарного покрытием выполнить засыпку траншеи щебнем на полную глубину с восстановлением асфальтового и тротуарным покрытия. В местах скальных грунтах обратную засыпку траншеи производить песчаным грунтом с включением местного грунта.</p> <p>При пересечении стального газопровода с подземными инженерными коммуникациями расстояния по вертикали выдержать в соответствии с требованиями СП 42-101-2003.</p> <p>Земляные работы в местах пересечения с подземными коммуникациями по 2,0 м в обе стороны производятся вручную в присутствии представителя эксплуатирующей организации.</p> <p>При сближении и параллельном следовании газопровода с ЛЭП проектом обеспечиваются необходимые расстояния согласно ПУЭ.</p> <p>Оборудование и материалы в проекте предусмотрены сертифицированные и имеющие Разрешение на применение, выданное Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.</p> <p>Согласно информационному письму №2Г-05 "Северо-Кавказского межрегионального управления по технологическому и экологическому надзору" от 21.07.2005г, контрольные трубки устанавливаются в следующих местах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на врезке; - на углах поворота в вертикальной и горизонтальной плоскости, кроме поворотов, выполненных упругим изгибом; - на пересечении с инженерными коммуникациями, расположение ниже трасы газопровода; - в местах расположения соединений "полиэтилен- сталь". 							
Взаим. инв. N								
Подп. и дата								
Инв. N подл.								
Изм.	Кол.уч.	Лист	Лист	Идент.	Подпись	Дата	06/02/23-ТКР. ПЗ	Лист 2

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роща", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

Приложение № 1
к Договору № _____
от « _____ » _____ 202_ г.

«УТВЕРЖДАЮ»
Представитель по доверенности
АО «Геленджикгоргаз»

м.п.

/ Д.А. Тарасов /

«СОГЛАСОВАНО»
Заместитель генерального директора по
строительству и инвестициям
АО «Газпром газораспределение
Краснодар»

м.п.

/ А.А. Зубалов /

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1. Заказчик	АО «Геленджикгоргаз»
2. Исполнитель	АО «Газпром газораспределение Краснодар»
4. Предмет (наименование работ (услуг))	Проектно-изыскательские работы, в том числе: 1. Рабочая документация; 2. Проектная документация (в случаях, предусмотренных законодательством); 3. Инженерно-геодезические изыскания (при необходимости); 4. Инженерно-геологические изыскания (при необходимости).
3. Начальная (максимальная) цена	496 728 (четыреста девяносто шесть тысяч семьсот двадцать восемь) руб. 76 коп.
4. Срок (период, график) выполнения работ (оказания услуг)	Начало выполнения работ: 1 календарный день с даты подписания Договора сторонами; Окончание выполнения работ: 30 календарных дней с даты подписания Договора сторонами.
5. Место выполнения работ (оказания услуг)	«Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роща", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551» «Краснодарский край, г. Геленджик, с. Марьяна роща»
6. Состав, содержание и объем работ (услуг)	По техническим условиям на перекладку газопровода
7. Порядок выполнения работ (оказания услуг)	Проектную документацию разработать и оформить в соответствии с законодательством РФ, действующими нормативно-правовыми актами РФ в области строительства, СП-62.13330.2014 «Газораспределительные системы» (актуализированная редакция СНиП 42-01-2002), СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб». Состав и содержание разделов проектной документации сформировать согласно «Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (раздел III линейные объекты), утвержденному

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьино Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

		<p>постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г №87, Закону Краснодарского края «О внесении изменения в статью 36 Закона Краснодарского края «Градостроительный Кодекс Краснодарского края».</p> <p>2. Работы выполняются по заявкам Заказчика. В заявке указывается объем, перечень и адрес выполнения работ.</p> <p>3. Срок начала выполнения работ по отдельной заявке: в течение 3 календарных дней с даты подписания Сторонами заявки.</p> <p>4. Срок выполнения работ по каждой отдельной заявке: в течение 10 календарных дней от даты начала выполнения работ.</p> <p>5. Исполнитель имеет право выполнить работы по заявке досрочно.</p> <p>6. Срок подачи Заказчиком последней заявки Исполнителю на выполнение работ: за 30 календарных дней до даты окончания общего срока выполнения работ по Договору.</p> <p>7. Документация представляется Заказчику отдельно по каждому объекту: - в 3 (трех) экземплярах проектной (и/или рабочей) документации, на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр в электронном виде (в формате.pdf). Материалы изысканий передается Заказчику в 2 (двух) экземплярах и в 1 экз. в электронном виде.</p>
8.	Обязательные требования, предъявляемые к выполнению работ (оказанию услуг)	<p>Требования к качеству и безопасности выполнения работ (наличие сертификатов, требования по гарантийному сроку, требования к используемым Исполнителем материалам и т.д.); Гарантийный срок на выполненные работ составляет 24 месяца со дня подписания обеими сторонами акта приема-передачи выполненных работ.</p> <p>Сдача-приемка результата работ производится в течение 10 (десяти) календарных дней с момента предоставления Подрядчиком Акта о приемке выполненных работ по форме</p>
9.	Обязательные требования, предъявляемые к участникам	<p>Привлечение Субподрядчика: допускается.</p> <p>Участник должен являться членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих проектные работы.</p> <p>Данное требование не применяется в отношении лиц, указанных в пункте 4.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Наличие у саморегулируемой организации, членом которой является Участник, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, сформированного в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Данное требование не применяется в отношении лиц, указанных в пункте 4.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Совокупный размер обязательств Участника по осуществлению подготовки проектной документации для объектов капитального строительства не должен превышать предельный размер обязательств, исходя из которого Участником был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.</p> <p>Данное требование не применяется в отношении лиц, указанных в пункте 4.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при наличии соответствующих случаев, перечисленных в данном пункте.</p>

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Краснодар»
(АО «Газпром газораспределение Краснодар»)

ул. Стрателетей, д. 29, г. Краснодар,
Краснодарский край, Российская Федерация, 350051
Тел. +7 (861) 279-36-11, факс +7 (861) 224-46-62
e-mail: krasnodar@gazprom.ru

ОКПО 03322913 ОКРП 1022301180700 ИНН 2308021656 КПП 230801001
№ 04.002.3 № 04.10.01/9-03-08/643
на № _____ от _____

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на переустройство участка межпоселкового газопровода высокого давления «Новороссийск – Геленджик» попадающего в зону строительства объекта: примыкание к автомобильной дороге федерального значения М4-ДОН «Туристско-рекреационного кластера «Марьяна роцца».

1. Газораспределительная организация: АО «Газпром газораспределение Краснодар».
2. Заказчик: АО «Геленджикгаз», по обращению АО «Усадьба «Марьяна роцца».
3. Наименование газопровода: «межпоселковый газопровод высокого давления «Новороссийск - Геленджик»».
4. Адрес, район строительства: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Марьяна роцца.
5. Планируемый срок ввода в эксплуатацию: не позднее 730 дней со дня регистрации ТУ.
6. Информация о газопроводах в точках подключения:
 - 6.1. Точка подключения № 1:
Давление газа:
Проектное: 0,6 МПа.
Диаметр, координаты газопровода в точке подключения: Ду 250 мм, существующий подземный газопровод высокого давления в районе к.н. 23:40:0305014:551.
Материал трубы и тип изоляции в точке подключения: сталь, защитное покрытие весьма усиленного типа на основе битумной мастики.
Глубина заложения газопровода (проектная): 1 м (до верха трубы).
Коррозионная агрессивность грунта, наличие источников блуждающих токов в точке подключения: средняя, отсутствуют.
Тип и место размещения действующей СКЗ: не требуется
 - 6.2. Точка подключения № 2:
Давление газа:
Проектное: 0,6 МПа.
Диаметр, координаты газопровода в точке подключения: Ду 250 мм, существующий подземный газопровод высокого давления в районе к.н. 23:40:0305014:551.
Материал трубы и тип изоляции в точке подключения: сталь, защитное покрытие весьма усиленного типа на основе битумной мастики.
Глубина заложения газопровода (проектная): 1 м (до верха трубы).
Коррозионная агрессивность грунта, наличие источников блуждающих токов в точке подключения: средняя, отсутствуют.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

2

Тип и место размещения действующей СКЗ: не требуется

6.3. Точка подключения № 3:

Давление газа:

Проектное: 0,6 МПа.

Диаметр, координаты газопровода в точке подключения: Ду 250 мм, существующий межпоселковый подземный газопровод высокого давления в районе к.н. 23:40:0305014:205/3.

Материал трубы и тип изоляции в точке подключения: сталь, защитное покрытие весьма усиленного типа на основе битумной мастики.

Глубина заложения газопровода (проектная): 1 м (до верха трубы).

Коррозионная агрессивность грунта, наличие источников блуждающих токов в точке подключения: средняя, отсутствуют.

Тип и место размещения действующей СКЗ: не требуется.

6.4. Точка подключения № 4:

Давление газа:

Проектное: 0,6 МПа.

Диаметр, координаты газопровода в точке подключения: Ду 250 мм, существующий межпоселковый подземный газопровод высокого давления в районе к.н. 23:40:0305014:205/5.

Материал трубы и тип изоляции в точке подключения: сталь, защитное покрытие весьма усиленного типа на основе битумной мастики.

Глубина заложения газопровода (проектная): 1 м (до верха трубы).

Коррозионная агрессивность грунта, наличие источников блуждающих токов в точке подключения: средняя, отсутствуют.

Тип и место размещения действующей СКЗ: не требуется.

7. Предусмотреть:

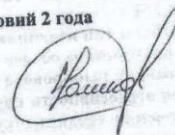
7.1. Переустройство участка существующего газопровода высокого давления в подземном исполнении без изменения диаметра условного прохода (с учетом выполнения требований СП 62.13330.2011).

7.2. Раздел по узлам врезки.

7.3. Врезку выполнить без снижения давления газа в сети.

Срок действия настоящих технических условий 2 года

Заместитель главного инженера



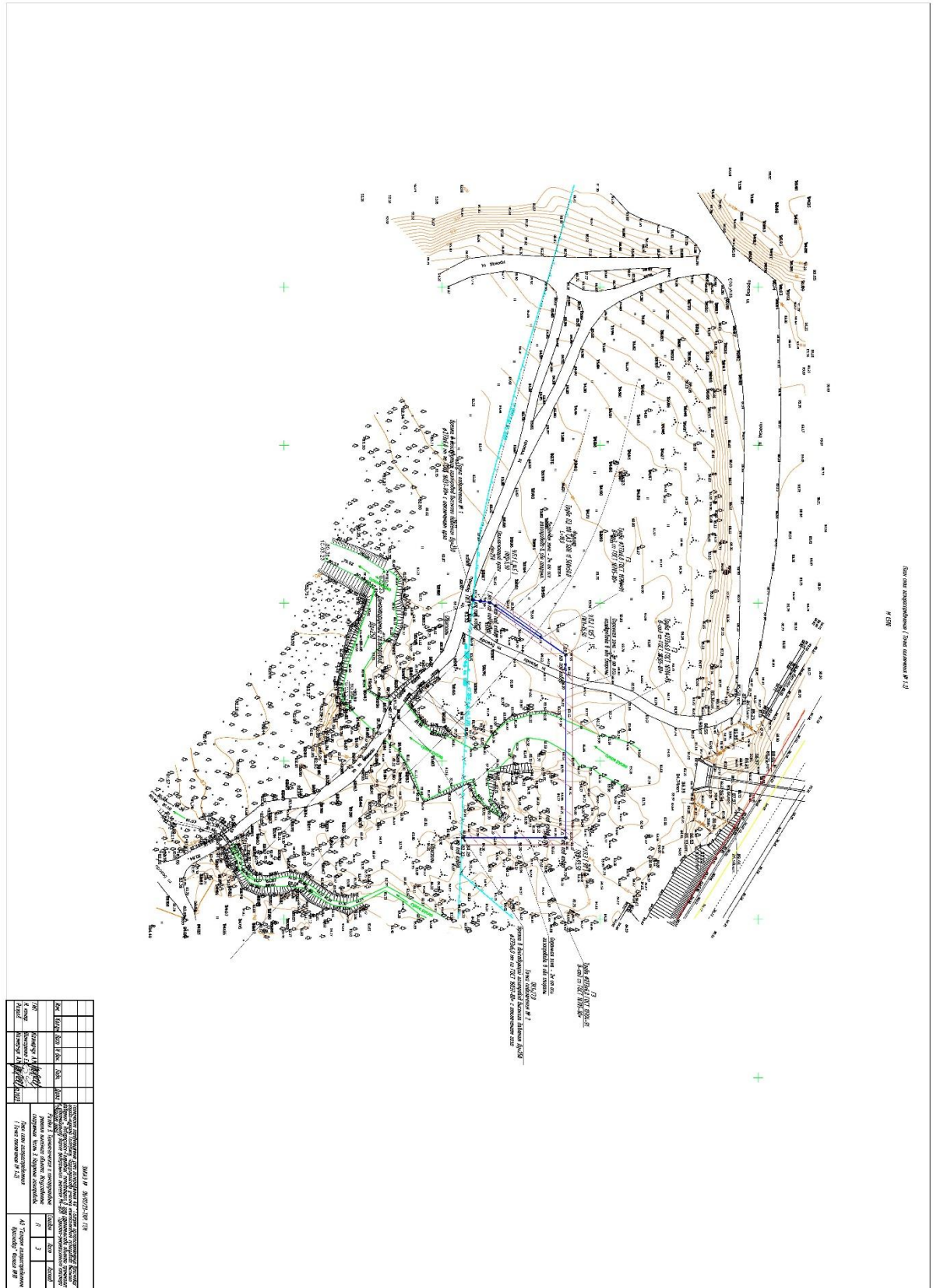
О.В. Солинов

А.В. Доньковец
8 (861) 279-33-41



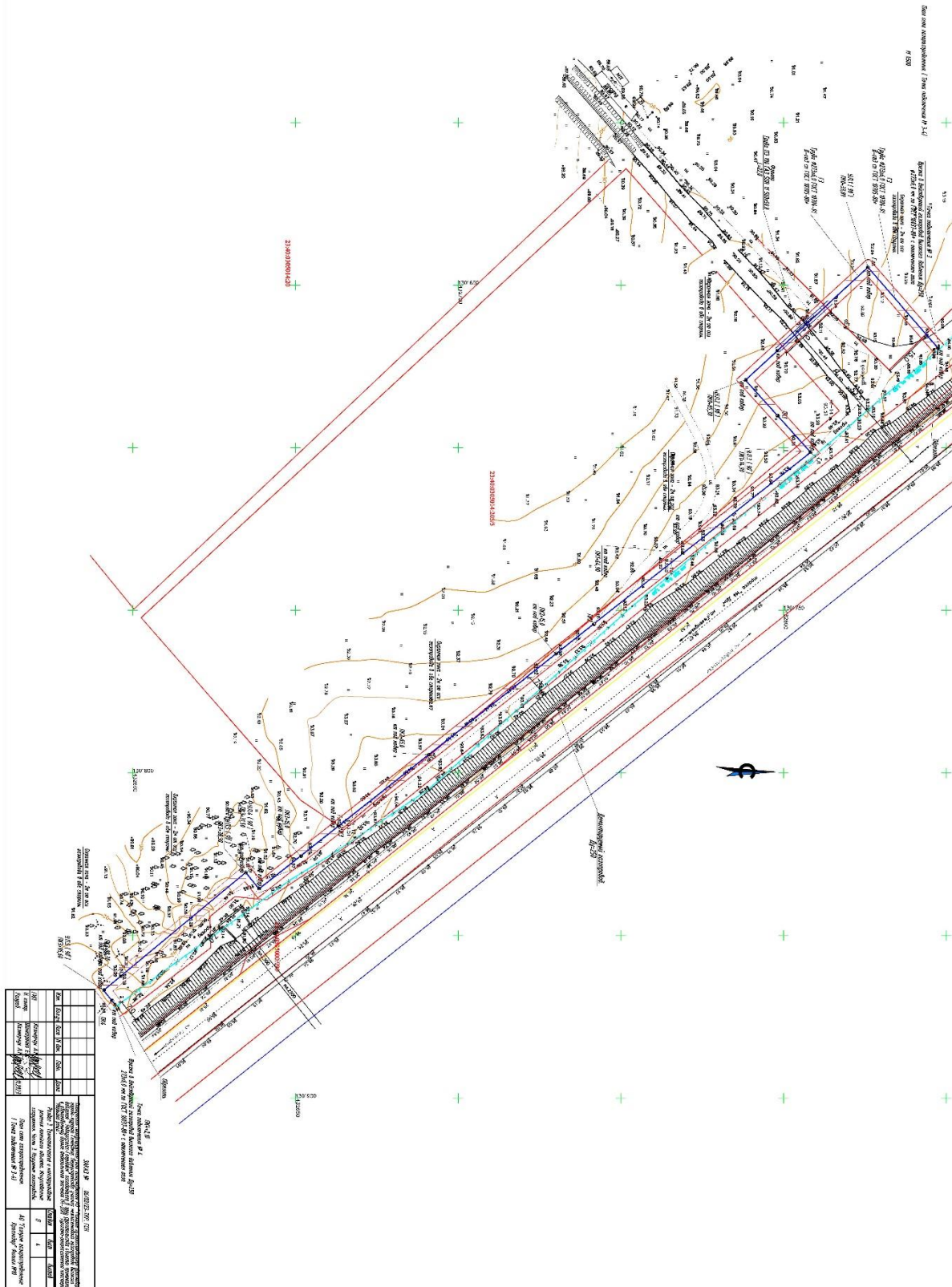
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

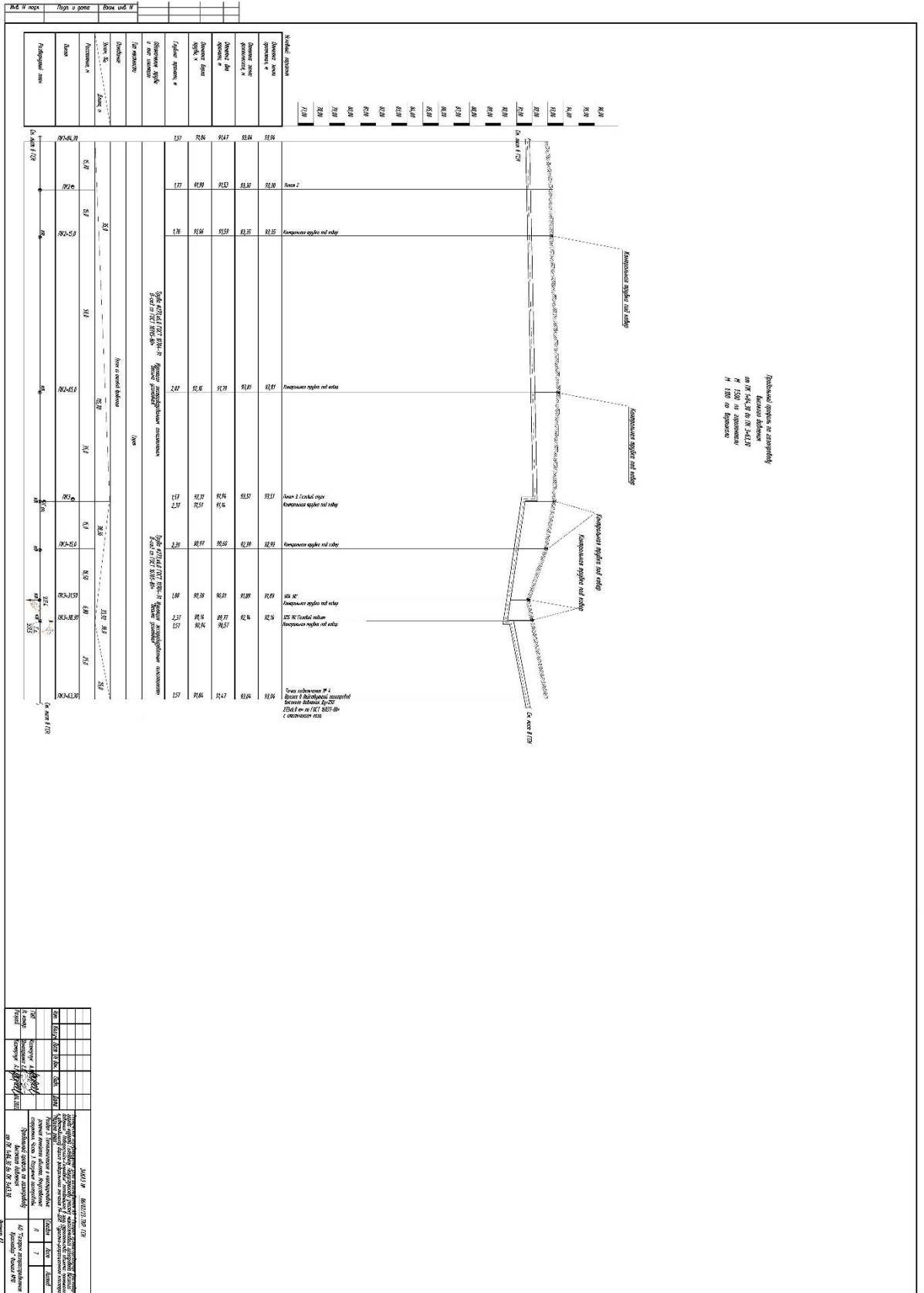
Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551



№ 1	№ 2	№ 3	№ 4	№ 5	№ 6	№ 7	№ 8	№ 9	№ 10	№ 11	№ 12	№ 13	№ 14	№ 15	№ 16	№ 17	№ 18	№ 19	№ 20	№ 21	№ 22	№ 23	№ 24	№ 25	№ 26	№ 27	№ 28	№ 29	№ 30	№ 31	№ 32	№ 33	№ 34	№ 35	№ 36	№ 37	№ 38	№ 39	№ 40	№ 41	№ 42	№ 43	№ 44	№ 45	№ 46	№ 47	№ 48	№ 49	№ 50	№ 51	№ 52	№ 53	№ 54	№ 55	№ 56	№ 57	№ 58	№ 59	№ 60	№ 61	№ 62	№ 63	№ 64	№ 65	№ 66	№ 67	№ 68	№ 69	№ 70	№ 71	№ 72	№ 73	№ 74	№ 75	№ 76	№ 77	№ 78	№ 79	№ 80	№ 81	№ 82	№ 83	№ 84	№ 85	№ 86	№ 87	№ 88	№ 89	№ 90	№ 91	№ 92	№ 93	№ 94	№ 95	№ 96	№ 97	№ 98	№ 99	№ 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

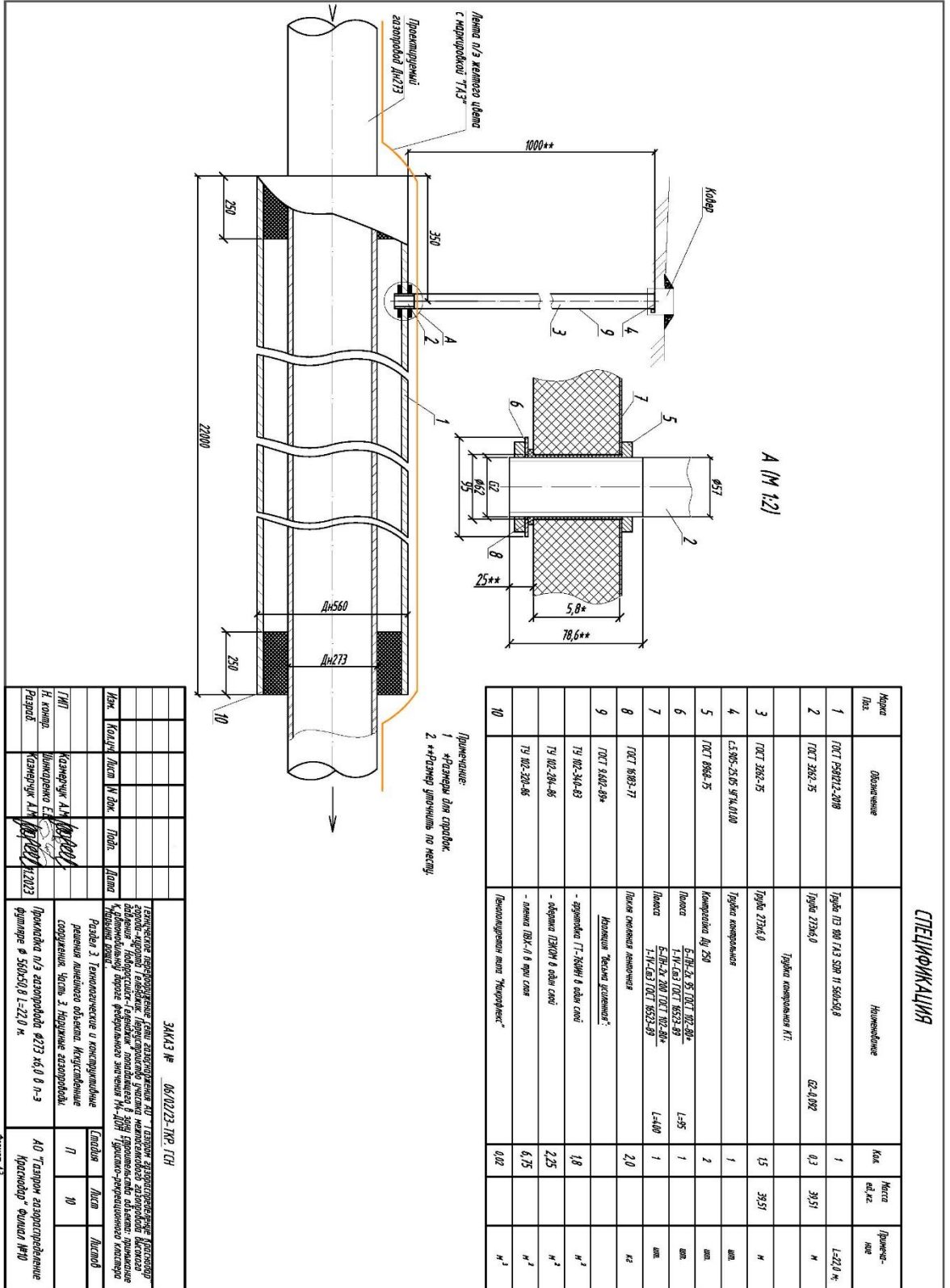
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

№	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа	Код оборудования, изделия, материала	Завод-изготовитель	Единица измерения	Кол-во	Масса единиц, кг	Примечание
<i>Подземный распределительный газопровод высокого давления</i>								
1	Труба \varnothing 273x6,0 ГОСТ 10704 - 91 в изоляции "Безычл. усиленного типа" в см 3 от ГОСТ 40705 - 80 по ГОСТ 5.602-2005	ГОСТ 10704 - 91			м	550,0	3951	
2	Линейный муфтовый соединитель бесстыковой приварной ГСВ-273x6,0-09 17 с	ГОСТ 17375-2001			шт.	25,0		
3	Композитная муфта \varnothing 273	См. лист 5 ГСН			шт.	19,0		
4	Кран шаровый Р _н =6МПа \varnothing 250	См. лист 9 ГСН			шт.	1		
5	Прокладка газопровода \varnothing 273x6,0 в фланце из \varnothing 273, муфта \varnothing 560x250,8	См. лист 10 ГСН			шт.	1		
6	Прокладка газопровода \varnothing 273x6,0 в фланце из \varnothing 273, муфта \varnothing 560x250,8	См. лист 11 ГСН			шт.	1		
7	Подкос - установка, расстояние подвеса стальных упроченных опорных стоек с изоляцией подвески μ 273x6,0 м	С. 5.905-25-05 Вып.1 А с 200			шт.	20		
8	Фронт в вращающийся газопровод высокого давления μ 273x6,0 м	ГОСТ 16317-80*			шт.	4		с оппнечением газа
9	Комплект стальных соединителей - вальцовый				шт.	63		
10	Комплект стальных соединителей - радиусный				шт.	63		100%
11	Лески из ошейной проволоки для подвески и заземки трассы для участка см. муфт. н=1,2м	ГОСТ 8267-93			м ³	112,35		Длина=535,0 м, ширина=0,7 м
12	Демонтируемый газопровод=250				м	400,0		
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Сборные соединительные муфты должны быть разработаны специально для использования в газопроводах высокого давления-изготовителем согласно стандарту или техническим условиям на муфты, коэффициент прочности сборного соединения.

2. Герметичность стальных муфт должна быть гарантирована применением высокопрочных, армированных соединений по ГОСТ или ТУ.

3. Герметичность заборной арматуры не ниже класса "В".

Исполн:	Инженер Е.А.	№ документа:	1001/001	Дата:	11.10.23	Задача № 06/02/23-ТЭР.Т.И.С. Техническое проектирование газопровода высокого давления-изготовителем для использования в газопроводах высокого давления. Нормативные документы: ГОСТ 10704-91, ГОСТ 40705-80, ГОСТ 5.602-2005, ГОСТ 17375-2001, ГОСТ 16317-80*, ГОСТ 8267-93, ТУ.			
Проект:	Инженер А.И.	№ документа:	1001/001	Дата:	11.10.23				

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

Договор №002-2022-УМР аренды земельного участка

г. Геленджик

«04» апреля 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ГелЗемИнвест» (ИНН 9725056800, ОГРН 1217700372757), в лице Генерального директора Жучкова Александра Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны и

Акционерное общество «Усадьба «Марьяна Роцца» (ИНН 9710031144, ОГРН 1177746630423), в лице Генерального директора Жучкова Александра Владимировича, действующего на основании Устава, действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о следующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок, обладающий следующими уникальными характеристиками (далее - Земельный участок):

- кадастровый номер 23:40:0305014:551;
- площадь: 26831 кв. м;
- адрес (местоположение): Краснодарский край, г. Геленджик;
- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;
- вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства,

а Арендатор обязуется принять Земельный участок и своевременно вносить за него арендную плату в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Земельный участок принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от «08» сентября 2021г. номер государственной регистрации 23:40:0305014:551-23/231/2021-5.

1.3. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения договора Земельный участок не являются предметом залога, не обременен иными правами третьих лиц.

2. Арендная плата. Порядок внесения

2.1. Стороны пришли к соглашению установить размер арендной платы **ежемесячный платеж в сумме 47 000 (сорок семь тысяч) рублей, в том числе НДС 20%**.

2.2. Арендная плата вносится Арендатором в следующем порядке: по безналичному расчету на счет Арендодателя ежемесячно, не позднее 5 (пятого) числа каждого расчетного месяца.

2.4. Стороны вправе изменять размер арендной платы, но не чаще одного раза в год. В этом случае Сторона, выступающая инициатором такого изменения, обязана направить другой Стороне письменное уведомление об изменении размера арендной платы в срок за 14 (четырнадцать) календарных дней до предполагаемой даты начала действия такого изменения. По получении указанного уведомления другая Сторона обязана в срок 5 (пять) календарных дней направить мотивированный ответ.

Условие о новом размере арендной платы считается согласованным с даты подписания Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

3. Права и обязанности Арендатора

3.1. Арендатор обязан:

3.1.1. Использовать Земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вреда окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

3.1.2. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Земельном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные законодательством Российской Федерации.

3.1.4. Своевременно производить арендные платежи за пользование Земельным участком, установленные ст. 2 настоящего Договора. Указанная обязанность Арендатора возникает с момента фактической передачи Земельного участка по Акту приема-передачи (Приложение №1 к настоящему Договору).

3.1.5. Соблюдать при использовании Земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных правил, нормативов.

3.1.6. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

3.1.7. Вернуть Арендодателю Земельный участок по Акту возврата земельного участка (Приложение №2 к настоящему Договору) в следующих случаях:

а) прекращение действия настоящего Договора - в течение 2 (двух) календарных дней с момента прекращения настоящего Договора;

б) расторжение настоящего Договора по соглашению Сторон - в течение 2 (двух) календарных дней с момента подписания Сторонами соглашения о расторжении;

в) односторонний отказ любой из Сторон от настоящего Договора - в течение 2 (двух) календарных дней с момента получения Стороной уведомления об отказе от Договора.

3.2. Арендатор имеет право требовать расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных настоящим Договором.

3.3. Арендатор может передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу только по согласованию с Арендодателем.

3.4. Арендатор не может передавать Земельный участок в субаренду без согласия Арендодателя.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель обязан:

4.1.1. Предупредить Арендатора о правах третьих лиц на Земельный участок, а также об имеющихся недостатках, препятствующих пользованию земельным участком.

4.1.2. Передать Земельный участок Арендатору по Акту приема-передачи (Приложение №1 к настоящему Договору) в течение 2 (двух) календарных дней со дня подписания настоящего Договора. Подписание Акта приема-передачи свидетельствует о произведенном Арендатором осмотре Земельного участка и его согласии принять Земельный участок в том состоянии, в котором он находится на дату подписания Акта приема-передачи.

4.2. Арендодатель имеет право:

4.2.1. Осуществлять контроль за использованием Земельного участка Арендатором

4.2.2. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных настоящим Договором.

4.2.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

4.2.4. Изменять по согласованию с Арендатором размер арендной платы не чаще чем один раз в год.

5. Срок действия Договора

5.1. Настоящий Договор заключен сроком на 10 (десять) лет, а в части неисполненных обязательств Сторон действует до полного их исполнения Сторонами и вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

5.2. Окончание срока действия либо досрочное расторжение (прекращение) настоящего Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает Стороны от ответственности за ненадлежащее и неполное исполнение Сторонами ранее принятых ими на себя обязательств по настоящему Договору, а также за последствия нарушения настоящего Договора, если таковые имели место в период действия настоящего Договора, и не освобождает Арендатора от обязанности по возврату Земельного участка Арендодателю и по уплате задолженности по арендной плате и иным платежам по настоящему Договору.

5.3. По истечении срока аренды Земельного участка, установленного п.5.1. настоящего Договора и выполнении всех его условий Арендатор имеет преимущественное право на продление настоящего Договора или заключение нового договора аренды на новый срок в соответствии со статьей 621 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6. Ответственность Сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае нарушения Арендатором срока внесения арендной платы, установленного настоящим Договором, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты пени в размере 0,1% от размера ежемесячной арендной платы за каждый день просрочки.

6.3. В случае нарушения Арендатором п.п.3.1.1 - 3.1.5. Договора Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты штрафа в сумме 10 000 (десять тысяч) руб. и устранения допущенных нарушений силами или за счет Арендатора.

6.4. Арендатор в полном объеме несет ответственность за порчу Земельного участка Арендодателя, если такая порча явилась следствием действий/бездействий Арендатора.

6.5. При наличии спора между Сторонами по вопросам наличия и размеров причиненного ущерба Стороны вправе привлечь независимого оценщика, согласованного Сторонами. Оплата за услуги оценщика осуществляется виновной Стороной.

6.6. Уплата пени, штрафа, установленных настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором.

6.7. Обязанность по уплате пени и причиненных убытков возникает у виновной стороны после предъявления к ней письменной претензии от другой стороны, с расчетом размера суммы, подлежащей уплате, сроков уплаты и приложением документов, подтверждающих обоснованность этого расчета.

6.8. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему Договору, освобождается от ответственности в случае, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, включая объявленную или фактическую войну, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также действия государственных органов власти или органов местного самоуправления, препятствующие исполнению обязательств по настоящему Договору. В этом случае срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается на время действия указанных обстоятельств.

6.9. Если обстоятельства непреодолимой силы имеют место в течение двух последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, если не было достигнуто соглашение об альтернативных путях исполнения настоящего Договора, письменно уведомив об этом другую Сторону настоящего Договора не менее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

7. Изменение и расторжение Договора

7.1. Настоящий Договор может быть изменен либо дополнен по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если

они оформлены в письменном виде и подписаны надлежаще уполномоченными представителями обеих Сторон.

7.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут (прекращен) по соглашению Сторон.

7.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора (расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке) в случае наступления нижеперечисленных событий и при условии, если Арендатор в течении 15 (пятнадцати) календарных дней после отправления Арендатору уведомления об отказе от исполнения настоящего Договора и не устранил такие нарушения:

7.3.1. пользуется Земельным участком с существенным нарушением условий Договора или назначения Земельного участка, либо с неоднократными нарушениями;

7.3.2. существенно ухудшает Земельный участок;

7.3.3. более 3 (трех) раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату;

7.3.4. без согласования с Арендатором предоставляет Земельный участок в субаренду.

7.4. Арендатор вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора (расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке) в случае наступления нижеперечисленных событий и при условии, если Арендодатель в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после отправления Арендодателю уведомления об отказе от исполнения настоящего Договора не устранил такие нарушения:

7.4.1. Арендодатель не предоставляет Земельный участок в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию Земельным участком в соответствии с условиями Договора или его назначением;

7.4.2. переданный Арендатору Земельный участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора, не были заранее известны Арендатору и не могли быть обнаружены Арендатором во время осмотра Земельного участка при заключении Договора;

7.4.3. Земельный участок в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования

7.5. В случае наступления обстоятельств, указанных пунктах 7.3. и 7.4. Договора, Арендодатель или Арендатор вправе направить уведомление об отказе от исполнения настоящего Договора. Уведомление может быть отправлено: заказным письмом с уведомлением /или вручить под расписку представителю Стороны.

Настоящий Договор будет считаться расторгнутым в срок, указанный в уведомлении об отказе от исполнения настоящего договора. Стороны имеют право направить указанное уведомление одним из указанных выше способов, при этом любой из указанных способов является надлежащим.

7.6. В случае досрочного расторжения Договора Арендатор обязуется оплатить арендную плату за пользование помещением за период его фактического использования.

8. Разрешение споров

6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров и/или направления претензий. Сторона, получившая претензию, обязана направить ответ по существу в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения претензии.

6.2. В случае невозможности разрешения спора во внесудебном порядке спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьино Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

9. Заключительные положения

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору вступают в силу после их подписания уполномоченными представителями обеих Сторон и государственной регистрации в установленном законом порядке.

9.2. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Настоящий Договор вступает в силу после его подписания уполномоченными представителями обеих Сторон с момента государственной регистрации Договора в установленном законом порядке и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

9.4. Расходы по государственной регистрации Договора несет Арендатор.

9.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

9.6. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются приложения:

9.6.1. Приложение №1. Акт приема-передачи земельного участка.

9.6.2. Приложение №2. Акт возврата земельного участка.

10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Арендатор:

АО «Усадьба «Марьино Роцца»
ИНН 9710031144 КПП 230401001
ОГРН 1177746630423
Юридический адрес:
353467, Краснодарский край,
г. Геленджик, ул. Солнцедарская,
д. 2 3, помещ. №2
Наименование банка:
АО "НК БАНК" г. Москва
р/с: 40702810100000019428
к/с: 30101810045250000278
БИК: 044525278

Арендодатель:

ООО «ГелЗемИнвест»
ИНН 9725056800
КПП 772501001
ОГРН 1217700372757
Адрес: 115280, г. Москва, вн. тер. г.
муниципальный округ Даниловский,
ул. Ленинская Слобода, д. 26, стр. 7, эт. 2,
ком. 2
р/с 40702810901000058620
к/с 30101810100000000715
Южный ф-л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»
БИК 041806715

Генеральный директор



Жучков А.В

Генеральный директор



А.В. Жучков

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

Приложение № 1
к договору №002-2022-УМР
от «04» апреля 2022 года

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Геленджик

«___» _____ 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ГелЗемИнвест» (ИНН 9725056800, ОГРН 1217700372757), в лице Генерального директора Жучкова Александра Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и

Акционерное общество «Усадьба «Марьяна Роцца» (ИНН 9710031144, ОГРН 1177746630423), в лице Генерального директора Жучкова Александра Владимировича, действующего на основании Устава, действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем «Арендатор» действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем «Арендатор» заключили настоящий Акт к договору №002-2022-УМР от «04» апреля 2022 года о нижеследующем:

1. Арендодатель передал Арендатору за плату во временное владение и пользование следующий Земельный участок:

- кадастровый номер 23:40:0305014:551;
- площадь: 26831 кв. м;
- адрес (местоположение): Краснодарский край, г. Геленджик;
- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;
- вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства

2. Арендатор принял указанный Земельный участок без претензий и замечаний.

3. С момента подписания сторонами настоящего акта обязанность Арендодателя передать Земельный участок и обязанность Арендатора принять Земельный участок признаются выполненными.

4. Настоящий акт составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендатор:
АО «Усадьба «Марьяна Роцца»
Генеральный директор
_____ Жучков А.В.
М.п.

Арендодатель:
ООО «ГелЗемИнвест»
Генеральный директор
_____ Жучков А.В.
М.п.

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

Арендатор:
АО «Усадьба «Марьяна Роцца»
Генеральный директор

_____ Жучков А.В.

Арендодатель:
АО «Усадьба «Марьяна Роцца»
Генеральный директор

_____ Жучков А.В.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

Приложение № 2
к договору №002-2022-УМР
от «04» апреля 2022 года

АКТ ВОЗВРАТА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Геленджик

«___» _____ 202__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «ГелЗемИнвест» (ИНН 9725056800, ОГРН 121770037), в лице Генерального директора Жучкова Александра Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и

Акционерное общество «Усадьба «Марьяна Роцца» (ИНН 7704494373, ОГРН 1197746401820), в лице Генерального директора Жучкова Александра Владимировича, действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем «Арендатор» заключили настоящий Акт к договору №002-2022-УМР от «04» апреля 2022 года о нижеследующем:

- Арендатор возвращает, а Арендодатель принимает следующий Земельный участок:
 - кадастровый номер 23:40:0305014:551;
 - площадь: 26831 кв. м;
 - адрес (местоположение): Краснодарский край, г. Геленджик;
 - категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;
 - вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства
- Арендодатель принял указанный Земельный участок без претензий и замечаний.
- С момента подписания сторонами настоящего акта обязанность Арендатора передать Земельный участок и обязанность Арендодателя принять Земельный участок признаются выполненными.
- Настоящий акт составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендатор:
АО «Усадьба «Марьяна Роцца»
Генеральный директор
Жучков А.В.
М.п.

Арендодатель:
ООО «ГелЗемИнвест»
Генеральный директор
Жучков А.В.
М.п.

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

Арендатор:
АО «Усадьба «Марьяна Роцца»
Генеральный директор
Жучков А.В.

Арендодатель:
АО «Усадьба «Марьяна Роцца»
Генеральный директор
Жучков А.В.



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

Приложение № 1
к договору №002-2022-УМР
от «04» апреля 2022 года

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Геленджик

«4» апреля 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ГелЗемИнвест» (ИНН 9725056800, ОГРН 1217700372757), в лице Генерального директора Жучкова Александра Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и

Акционерное общество «Усадьба «Марьяна Роцца» (ИНН 9710031144, ОГРН 1177746630423), в лице Генерального директора Жучкова Александра Владимировича, действующего на основании Устава, действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем «Арендатор» действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем «Арендатор» заключили настоящий Акт к договору №002-2022-УМР от «04» апреля 2022 года о нижеследующем:

1. Арендодатель передал Арендатору за плату во временное владение и пользование следующий Земельный участок:
 - кадастровый номер 23:40:0305014:551;
 - площадь: 26831 кв. м;
 - адрес (местоположение): Краснодарский край, г. Геленджик;
 - категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;
 - вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства
2. Арендатор принял указанный Земельный участок без претензий и замечаний.
3. С момента подписания сторонами настоящего акта обязанность Арендодателя передать Земельный участок и обязанность Арендатора принять Земельный участок признаются выполненными.
4. Настоящий акт составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендатор:
АО «Усадьба «Марьяна Роцца»
Генеральный директор

Арендодатель:
ООО «ГелЗемИнвест»
Генеральный директор

Жучков А.В.

Жучков А.В.



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	
Произведена государственная регистрация	Аренда
Дата регистрации	29.04.2022 15:48:14
Номер регистрации	23:40:0305014:551-23/231/2022-6
Государственная регистрация осуществлена	
Государственный регистратор прав	Глоба Валентин Валентинович (подпись) (Ф.И.О.)



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьино Роца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23 :40:0000000:6913, 23:40:0305014:551



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

Приложение № 1
к договору №002-2022-УМР
от «04» апреля 2022 года

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Геленджик

«04» апреля 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ГелЗемИнвест» (ИНН 9725056800, ОГРН 121770037), в лице Генерального директора Жучкова Александра Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и

Акционерное общество «Усадьба «Марьяна Роцца» (ИНН 7704494373, ОГРН 1197746401820), в лице Генерального директора Жучкова Александра Владимировича, действующего на основании Устава, действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем «Арендатор» действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем «Арендатор» заключили настоящий Акт к договору №002-2022-УМР от «04» апреля 2022 года о нижеследующем:

1. Арендодатель передал Арендатору за плату во временное владение и пользование следующий Земельный участок:

- кадастровый номер 23:40:0305014:551;
- площадь: 26831 кв. м;
- адрес (местоположение): Краснодарский край, г. Геленджик;
- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;
- вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства

2. Арендатор принял указанный Земельный участок без претензий и замечаний.

3. С момента подписания сторонами настоящего акта обязанность Арендодателя передать Земельный участок и обязанность Арендатора принять Земельный участок признаются выполненными.

4. Настоящий акт составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендатор:

Арендодатель:

АО «Усадьба «Марьяна Роцца»
Генеральный директор

ООО «ГелЗемИнвест»
Генеральный директор



Жучков А.В.



Жучков А.В.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

Договор аренды земельных участков № ЭМ-22/07-46

г. Москва

«14» июля 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Эрроу Эссет Менеджмент», зарегистрированное в соответствии с законодательством Российской Федерации, ОГРН 1187746659022, ИНН 7704458093, расположенное по адресу: 125009, г. Москва, пер. Большой Кисловский, д. 6, этаж 5, пом. 13, имеющее лицензию Банка России на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами №21-000-1-01020 от 31.10.2018 года (без ограничения срока действия), **действующее в качестве доверительного управляющего (Д. У.) Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «ЭМ – Южный берег»** (далее — «Фонд»), на основании Правил доверительного управления Фондом №4564-СД, согласованных АО «Специализированный депозитарий «ИНФИНИТУМ» и представленных в Банк России 18 августа 2021 г. (далее — «Правила»), именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице Генерального директора Миртагиевой Динары Талибовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Акционерное общество «Усадьба «Марьяна Роцца», зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 27 июня 2017 года за ОГРН 1177746630423 (ИНН 9710031144, КПП 230401001), расположенное по адресу: 353467, Краснодарский край, г.о. город-курорт Геленджик, г. Геленджик, ул. Солнцедарская, д. 23, помещ. 2, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице Генерального директора **Жучкова Александра Владимировича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «**Стороны**», а по отдельности – «**Сторона**», заключили настоящий договор аренды земельных участков (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование Арендатору, а Арендатор обязуется принять следующие земельные участки:

– **Земельный участок** общей площадью **96 906 +/- 109** кв. м, с кадастровым номером **23:40:0305014:205**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Геленджик (далее – «**Земельный участок-1**»), принадлежащий на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев Фонда, под управлением ООО «Эрроу ЭМ», о чем 11.05.2022 года в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации №23:40:0305014:205-23/231/2022-9,

– **Земельный участок** общей площадью **337 900 +/- 4476** кв. м, с кадастровым номером **23:40:0000000:6913**, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Геленджик (далее – «**Земельный участок-2**»), принадлежащий на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев Фонда, под управлением ООО «Эрроу ЭМ», о чем 11.05.2022 года в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации №23:40:0000000:6913-23/231/2022-7.

Земельный участок-1 и Земельный участок-2 далее по тексту совместно именуются «**Земельные участки**».

В отношении Земельных участков имеются ограничения (обременения), а именно Земельные участки с кадастровыми номерами **23:40:0305014:205** и **23:40:0000000:6913** принадлежат на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда комбинированного «ЭМ – Южный берег», данные о которых

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев и имеют ограничение прав (обременение) в виде доверительного управления в пользу ООО «Эрроу ЭМ», о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделаны записи регистрации №23:40:0305014:205-23/231/2022-10, срок действия с 11.05.2022 г. по 31.12.2035 г. и №23:40:0000000:6913-23/231/2022-8 срок действия с 11.05.2022 г. по 31.12.2035 г.

1.2. Земельные участки относятся к землям сельскохозяйственного назначения и передаются Арендатору для целей использования в соответствии с видом разрешенного использования.

1.3. Передача Земельных участков Арендодателем и принятие их Арендатором во временное владение и пользование осуществляется в сроки и на условиях, установленных в Договоре, по Акту приема-передачи (далее по тексту – «Акт приема-передачи»), форма которого установлена Приложением № 1 к Договору.

1.4. Арендодатель гарантирует Арендатору и для Арендатора указанные условия являются существенными, что на момент подписания Договора:

– Земельные участки не отчуждены третьим лицам, не заложены, не сданы в аренду, не переданы в качестве вклада в уставный капитал других организаций и предприятий, не являются предметом какого-либо обязательства, не являются предметом спора третьих лиц, на них не обращено взыскание, не наложен арест либо запрещение по распоряжению (заключению сделок), за исключением обременений, указанных в п. 1.1 Договора.

– Арендодателем приняты все необходимые решения (согласия и одобрения, включая, по необходимости, одобрения органов управления Арендодателя, одобрения Инвестиционного комитета Фонда и/или согласия Специализированного депозитария Фонда, лиц и органов, одобрение которых является обязательным в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами Арендодателя) для надлежащего согласования и одобрения Договора.

1.5. Арендатор гарантирует Арендодателю и для Арендодателя указанные условия являются существенными, что на момент подписания Договора:

– Арендатором приняты все необходимые корпоративные решения (согласия и одобрения, включая, среди прочего, одобрения органов управления Арендатора, лиц и органов, одобрение которых является обязательным в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами Арендодателя) для надлежащего согласования и одобрения Договора.

1.6. В связи с заинтересованностью Арендатора в обеспечении транспортной доступности на территорию Земельных участков Стороны договорились:

1.6.1. Арендатор за свой счет и от своего имени производит подготовку проекта планировки (проектной документации на строительство примыкания в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон» Москва – Воронеж – Ростов-на-Дону – Краснодар – Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево)) (далее - Проектная документация) и проекта межевания территории Земельных участков. Государственная экспертиза Проектной документации в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса РФ осуществляется Арендатором за свой счет.

1.6.2. В случае необходимости Арендодатель производит межевание территории Земельных участков в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 «Дон» Москва – Воронеж – Ростов-на-Дону – Краснодар – Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Передать Арендатору Земельные участки по Акту приема-передачи не позднее 31 октября 2022 года (включительно).

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

8. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендатор

АО «Усадьба «Марьяна Роцца»
ИНН/КПП 9710031144 /230401001
Адрес места нахождения: 353467,
Краснодарский край, г.о. город-курорт
Геленджик, г Геленджик,
ул Солнцедарская, д. 23, помещ. 2
Р/с 40702810300000018436
К/с 30101810045250000278
БИК 044525278
АО "НК Банк"
Почта: golf.primore@gmail.com

Генеральный директор



/ Жучков А.В.

Арендодатель

ООО «Эрроу ЭМ» Д.У. ЗПИФ
комбинированный «ЭМ – Южный берег»
ИНН/КПП 7704458093/770401001
Адрес места нахождения: 125009, г. Москва,
пер. Большой Кисловский, д.6, этаж 5, пом. 13
Р/с 40701810000020000596
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225
ПАО Сбербанк г. Москва
Почта: info@arrow-am.ru

Генеральный директор



/ Миртагиева Д.Т.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

Прошито, пронумеровано, скреплено подписями и печатями
 10 (Десять) лист (-а/-ов)
 ООО «Эрроу ЭМ» Д.У. АО «Усадьба «Марьяна Роцца»
 ЗПИФ комбинированным
 «ЭМ – Южный берег»



Генеральный директор Д.Т. Миртагисева
 Генеральный директор А.В. Жучков


Филиал ГАУ КК «МФЦ КК» в г. Геленджик
 г. Геленджик, ул. Горького, д. 11
 Создан электронный образ документа
 Ф.И.О. *Михайлов* Подпись *Жучков*
 Дата 21 ЮНЬ 2022

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьино Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 31
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 1515	
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267442031	
Кадастровый номер:	23:40:0000000:231(Единое землепользование)
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.6, 23:40-11.7, 23:40-11.2, 23:00-15.15, 23:40-11.3, 23:40-11.4, 23:40-11.5, 23:40-11.8, 23:40-11.6
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Серийный: 068305067401СПДМ:23176АСС05042108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 15.09.2024	инициалы, фамилия

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 31	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 1515		
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267442031		
Кадастровый номер: 23:40:0000000:231(Единое землепользование)		
Особые отметки:	Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в сдвоенное землепользование и их площади: 23:40:0000000:300 - 12738 кв.м, 23:40:0000000:301 - 46732 кв.м, 23:40:0000000:302 - 6790 кв.м, 23:40:0000000:303 - 37715 кв.м, 23:40:0000000:304 - 232482 кв.м, 23:40:0000000:305 - 310745 кв.м, 23:40:0000000:306 - 42390 кв.м, 23:40:0000000:307 - 54799 кв.м, 23:40:0000000:308 - 109425 кв.м, 23:40:0000000:309 - 16702 кв.м, 23:40:0000000:310 - 57869 кв.м, 23:40:0000000:311 - 6902 кв.м, 23:40:0000000:312 - 3800 кв.м, 23:40:0000000:313 - 12095 кв.м, 23:40:0000000:314 - 23323 кв.м, 23:40:0000000:315 - 69161 кв.м, 23:40:0103000:74 - 132991 кв.м, 23:40:0201032:14 - 3117 кв.м, 23:40:0201063:21 - 2184 кв.м, 23:40:0301000:82 - 12541 кв.м, 23:40:0301001:33 - 8827 кв.м, 23:40:0301001:34 - 11224 кв.м, 23:40:0301002:43 - 21487 кв.м, 23:40:0305000:106 - 53638 кв.м, 23:40:0305000:107 - 2887 кв.м, 23:40:0305014:87 - 40953 кв.м, 23:40:0501000:52 - 90434 кв.м, 23:40:0501000:53 - 3648 кв.м, 23:40:0504002:27 - 2169 кв.м, 23:40:0504006:35 - 1770 кв.м, 23:40:0504008:18 - 1603 кв.м, 23:40:0506001:39 - 15654 кв.м, 23:40:0508000:112 - 4184 кв.м, 23:40:0508000:40 - 2211 кв.м, 23:40:0508009:55 - 9447 кв.м, 23:40:0601000:37 - 31856 кв.м, 23:40:0603000:8 - 390 кв.м, 23:40:0605000:42 - 21823 кв.м, 23:40:0605000:43 - 69571 кв.м, 23:40:0605000:44 - 4068 кв.м, 23:40:0605000:45 - 3483 кв.м, 23:40:0605003:8 - 27028 кв.м, 23:40:0605004:24 - 14970 кв.м, 23:40:0606000:37 - 70409 кв.м, 23:40:0606000:38 - 2076 кв.м, 23:40:0802000:115 - 6477 кв.м, 23:40:0802000:116 - 365 кв.м, 23:40:0802000:117 - 13032 кв.м, 23:40:0802001:55 - 62461 кв.м, 23:40:0802001:75 - 2400 кв.м, 23:40:0802002:36 - 3384 кв.м, 23:40:0803000:19 - 40015 кв.м, 23:40:0804015:40 - 1815 кв.м, 23:40:0804030:11 - 1156 кв.м, 23:40:0804030:3 - 1324 кв.м, 23:40:0805000:17 - 17620 кв.м, 23:40:0805001:41 - 18332 кв.м, 23:40:0805001:42 - 40423 кв.м, 23:40:0808000:57 - 5126 кв.м, 23:40:0808000:58 - 3408 кв.м, 23:40:0808000:59 - 4373 кв.м, 23:40:0808000:60 - 13467 кв.м, 23:40:0808000:61 - 20807 кв.м, 23:40:0808000:62 - 37600 кв.м, 23:40:0901000:82 - 25459 кв.м, 23:40:0901000:83 - 7104 кв.м, 23:40:0901001:241 - 69419 кв.м, 23:40:0901003:8 - 12074 кв.м, 23:40:0901004:47 - 26180 кв.м, 23:40:0903000:125 - 50602 кв.м, 23:40:0903000:126 - 77263 кв.м, 23:40:0903000:127 - 3671 кв.м, 23:40:0904000:61 - 7871 кв.м, 23:40:0904000:62 - 34244 кв.м, 23:40:0904005:7 - 24512 кв.м, 23:40:0904005:8 - 3952 кв.м, 23:40:0905002:180 - 11323 кв.м, 23:40:0905003:74 - 18065 кв.м, 23:40:0906000:44 - 31530 кв.м, 23:40:0906005:7 - 26109 кв.м. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 23:40:0000000:4450, 23:40:0000000:4451, 23:40:0000000:4479, 23:40:0000000:4480, 23:40:0000000:4481,	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сериал: 06693067401СФМД-23176СДС042108	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Вывод: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

Лист 4

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 31	Всего разделов: 8
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267442031		
Кадастровый номер: 23:40:0000000:231(Единое землепользование)		
23:40:0000000:4483, 23:40:0000000:5778, 23:40:0000000:5779, 23:40:0000000:6676, 23:40:0000000:6934, 23:40:0000000:6935, 23:40:0000000:7679, 23:40:0000000:7809, 23:40:0000000:8303, 23:40:0000000:8304, 23:40:0000000:8305, 23:40:0103000:200, 23:40:0103000:201, 23:40:0103000:213, 23:40:0103000:215, 23:40:0103000:216, 23:40:0201004:81, 23:40:0201004:82, 23:40:0201004:83, 23:40:0201004:84, 23:40:0201005:56, 23:40:0201006:314, 23:40:0201006:317, 23:40:0201006:318, 23:40:0301000:244, 23:40:0301001:146, 23:40:0301002:120, 23:40:0301002:121, 23:40:0301002:122, 23:40:0301002:160, 23:40:0301002:161, 23:40:0301002:162, 23:40:0301002:163, 23:40:0301002:164, 23:40:0301002:165, 23:40:0301002:166, 23:40:0301002:167, 23:40:0301002:168, 23:40:0301002:169, 23:40:0301002:170, 23:40:0301002:171, 23:40:0301002:172, 23:40:0301002:173, 23:40:0301002:174, 23:40:0301002:175, 23:40:0301002:176, 23:40:0301002:177, 23:40:0301002:178, 23:40:0301002:179, 23:40:0301002:180, 23:40:0301002:181, 23:40:0301002:182, 23:40:0301002:183, 23:40:0301002:184, 23:40:0301002:185, 23:40:0301002:186, 23:40:0301002:187, 23:40:0301002:188, 23:40:0301002:189, 23:40:0301002:190, 23:40:0301002:191, 23:40:0301002:192, 23:40:0301002:193, 23:40:0301002:194, 23:40:0301002:195, 23:40:0301002:196, 23:40:0301002:197, 23:40:0301002:198, 23:40:0301002:199, 23:40:0301002:200, 23:40:0301002:201, 23:40:0301002:202, 23:40:0301002:203, 23:40:0301002:204, 23:40:0301002:205, 23:40:0301002:206, 23:40:0301002:207, 23:40:0301002:208, 23:40:0301002:209, 23:40:0301002:210, 23:40:0301002:211, 23:40:0301002:212, 23:40:0301002:213, 23:40:0301002:214, 23:40:0301002:215, 23:40:0301002:216, 23:40:0301002:217, 23:40:0301002:218, 23:40:0301002:246, 23:40:0301002:247, 23:40:0301002:248, 23:40:0301002:249, 23:40:0301002:250, 23:40:0301002:251, 23:40:0301002:252, 23:40:0301002:253, 23:40:0301002:254, 23:40:0301002:255, 23:40:0301002:256, 23:40:0301002:257, 23:40:0301002:258, 23:40:0301002:259, 23:40:0301002:260, 23:40:0301002:261, 23:40:0301002:262, 23:40:0301002:263, 23:40:0301002:264, 23:40:0301002:265, 23:40:0301002:266, 23:40:0301002:267, 23:40:0301002:268, 23:40:0301002:269, 23:40:0301002:270, 23:40:0301002:271, 23:40:0301002:613, 23:40:0301002:614, 23:40:0301002:615, 23:40:0301002:616, 23:40:0301002:617, 23:40:0301002:618, 23:40:0301002:619, 23:40:0301002:620, 23:40:0301002:621, 23:40:0301002:622, 23:40:0301002:623, 23:40:0301002:624, 23:40:0301002:625, 23:40:0301002:626, 23:40:0301002:627, 23:40:0301002:628, 23:40:0301002:629, 23:40:0301002:630, 23:40:0301002:631, 23:40:0301002:632, 23:40:0301002:633, 23:40:0301002:634, 23:40:0301002:635, 23:40:0301002:636, 23:40:0301002:637, 23:40:0301002:638, 23:40:0301002:639, 23:40:0301002:640, 23:40:0301002:641, 23:40:0301002:642, 23:40:0301002:643, 23:40:0301002:644, 23:40:0301002:645, 23:40:0301002:646, 23:40:0301002:647, 23:40:0301002:648, 23:40:0301002:649, 23:40:0301002:650,		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Ссылка: 06B305B7401C528D-23176AC5C8A2108	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ /действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		


ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

Лист 6

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 31	Всего разделов: 8
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267442031		Всего листов выписки: 1515
Кадастровый номер:		23:40:0000000:231(Единое землепользование)

	<p>администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 12.11.2010 № 3186, вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): ОАО "Газпром"; реквизиты документа-основания: постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 12.11.2010 № 3186, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.01.2012; реквизиты документа-основания: постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20.01.2012 № 117, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.01.2012; реквизиты документа-основания: постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20.01.2012 № 117, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.01.2012; реквизиты документа-основания: постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20.01.2012 № 117, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.01.2012; реквизиты документа-основания: постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20.01.2012 № 117, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.01.2012; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.12.2015; реквизиты документа-основания: лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200 выдан: Государственная Дума РФ, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.05.2016; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения</p>
--	---

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>
	<p>Сериал: 06883067401СЭМР:23176АСФС042108 Выводок: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

Лист 7

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 31	Всего разделов: 8
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267442031		Всего листов выписки: 1515
Кадастровый номер:		23:40:0000000:231(Единое землепользование)

	<p>(обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.07.2016; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении правил установления на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.04.2017; реквизиты документа-основания: решение о внесении кадастровых сведений в ГКН в соответствии с документами поступающих в порядке информационного взаимодействия от 25.08.2011 № 00-р/11-17795 выдан: ФБУ "КП" по Краснодарскому. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.05.2017; реквизиты документа-основания: договор от 03.08.2016 № 407/30-661 выдан: ООО "ГЕО Инвест-Информ" и ОАО "Кубаньэнерго". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.05.2017; реквизиты документа-основания: договор от 03.08.2016 № 407/30-661 выдан: ООО "ГЕО Инвест-Информ" и ОАО "Кубаньэнерго". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.05.2017; реквизиты документа-основания: карта (план) от 12.03.2014 № 12-29/14-6343 выдан: Управление Росреестра по Краснодарскому краю. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.05.2017; реквизиты документа-основания: карта (план) охранной зоны ВЛ-110 кВ "Джубга - Архипо-Осиповка" от 04.07.2012 № 12-29/12-2988. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.05.2017; реквизиты документа-основания: карта (план) от 12.03.2014 № 12-29/14-6342 выдан: Управление Росреестра по Краснодарскому краю. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.05.2017; реквизиты документа-основания: карта (план) от 12.03.2014 № 12-29/14-6336 выдан: Управление Росреестра по Краснодарскому краю. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.05.2017; реквизиты документа-основания: карта(план) охранной зоны ВЛ-110 кВ "Крымская - Геленджик" от 04.07.2012 № 12-29/12-3004. вид</p>
--	--

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>
	<p>Сериал: 06B830B7401C518D2B376AC50A2108 Выводок: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 15.09.2024</p>
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

Лист 8

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1515
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267442031			
Кадастровый номер:		23:40:0000000:231(Единое землепользование)	

	<p>ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.05.2017; реквизиты документа-основания: карта(план) охранной зоны ВЛ-110 кВ "Архипо-Оситовка - Береговая" от 04.07.2012 № 12-29/12-2985. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.05.2017; реквизиты документа-основания: карта(план) охранной зоны ВЛ-110 кВ "Стрела - Береговая" от 22.06.2012 № 12-29/12-2972. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.05.2017; реквизиты документа-основания: карта(план) охранной зоны ВЛ-110 кВ "Восточная - Геленджик" от 22.06.2012 № 12-29/12-2968. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.05.2017; реквизиты документа-основания: карта (план) от 12.03.2014 № 12-29/14-6344 выдан: Управление Росреестра по Краснодарскому краю. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.05.2017; реквизиты документа-основания: карта (план) от 12.03.2014 № 12-29/14-6345 выдан: Управление Росреестра по Краснодарскому краю. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.05.2017; реквизиты документа-основания: карта (план) от 12.03.2014 № 12-29/14-6340 выдан: Управление Росреестра по Краснодарскому краю. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.05.2017; реквизиты документа-основания: карта (план) от 12.03.2014 № 12-29/14-6335 выдан: Управление Росреестра по Краснодарскому краю. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.05.2017; реквизиты документа-основания: карта(план) охранной зоны ВЛ-110 кВ "Восточная - Топкий мыс" от 22.06.2012 № 12-29/12-2969. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.05.2017; реквизиты документа-основания: карта (план) от 12.03.2014 № 12-29/14-6341 выдан: Управление Росреестра по Краснодарскому краю. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с</p>
--	---

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>
	<p>Сериальный номер: 06B8305B7401C818D2E3176A5C85042108 Владельцем: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 15.09.2024</p>
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

Лист 9

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 1	Всего листов раздела 1: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1515
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267442031			
Кадастровый номер:		23:40:0000000:231(Единое землепользование)	

	<p>04.05.2017; реквизиты документа-основания: карта(план) охранной зоны ВЛ-35 кВ "Геленджик - Кабардинка с отпайками на ПС Марьяна Роцца, ПС Совхозная" от 04.07.2012 № 12-29/12-2987. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.05.2017; реквизиты документа-основания: карта(план) охранной зоны ВЛ-35 кВ "Геленджик - Дивноморская" от 22.06.2012 № 12-29/12-2973. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.05.2017; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.05.2017; реквизиты документа-основания: карта(план) охранной зоны ВЛ-110 кВ "Дивноморская - Стрела" от 22.06.2012 № 12-29/12-2974. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.05.2017; реквизиты документа-основания: решение от 21.02.2011 № 00-р/11-3102 выдан: ФГУ "ЭКП". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.05.2017; реквизиты документа-основания: карта(план) охранной зоны ВЛ-110 кВ "Геленджик - Дивноморская" от 04.07.2012 № 12-29/12-2986. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.07.2017; реквизиты документа-основания: правила охраны магистральных трубопроводов от 22.04.1992 № 9 выдан: Госгортехнадзор РФ. вид ограничения (обременения): сервитут; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: уведомление и схемы от 16.10.2017 № 24/3374-КрТУ выдан: Государственная компания "Российские автомобильные дороги". вид ограничения (обременения): сервитут; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: уведомление и схемы от 16.10.2017 № 24/3374-КрТУ выдан: Государственная компания "Российские автомобильные дороги".</p>
--	--

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>
	<p>Сертификат: 06B03067401C53E9D2B376C850A2108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

Лист 10

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 10 раздела 1	Всего листов раздела 1: 31	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 1515		
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267442031		
Кадастровый номер: 23:40:0000000:231(Единое землепользование)		

	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.10.2017; реквизиты документа-основания: договор от 03.08.2016 № 407/30-661 выдан: ООО "ГЕО Инвест-Информ" и ОАО "Кубаньэнерго". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.10.2017; реквизиты документа-основания: доверенность от 16.11.2016 № 77 А В 1311535 выдан: ФГБУ «Отраслевой центр мониторинга и развития в сфере инфокоммуникационных технологий». вид ограничения (обременения): сервитут; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: уведомление и схемы от 16.10.2017 № 24/3374-КрГУ выдан: Государственная компания "Российские автомобильные дороги". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.11.2017; реквизиты документа-основания: доверенность от 05.07.2011 № б.н. вид ограничения (обременения): сервитут; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: письмо от 22.11.2017 № №371-КрГУ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.12.2017; реквизиты документа-основания: договор от 03.08.2016 № 407/30-661 выдан: ООО "ГЕО Инвест-Информ" и ОАО "Кубаньэнерго". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.12.2017; реквизиты документа-основания: постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края "Об утверждении границ памятников природы регионального значения, расположенных в муниципальных образованиях: Туапсинский район, Белоглинский район, Красноармейский район, Каневский район, город-курорт Геленджик, город-курорт Анапа" № 650 от 25.06.2013 от 25.06.2013 № 650 выдан: Глава администрации (губернатор) Краснодарского края. вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.03.2018; реквизиты документа-основания: договор от 03.08.2016 № 407/30-661 выдан: ООО "ГЕО Инвест-Информ" и ОАО "Кубаньэнерго". вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: письмо Краснодарского филиала Государственной компании «Российские автомобильные дороги» от 28.03.2018 № 625-КрФ выдан: Краснодарский филиал Государственной компании «Российские автомобильные дороги». вид ограничения (обременения):</p>
--	--

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>
	<p>Сериал: 06ВВ056В401СВМД23176СС042108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

Лист 11

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 11 раздела 1	Всего листов раздела 1: 31	Всего листов выписки: 1515
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267442031		
Кадастровый номер: 23:40:0000000:231(Единое землепользование)		

	<p>ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.05.2018; реквизиты документа-основания: договор от 03.08.2016 № 407/30-661 выдан: ООО "ГЕО Инвест-Информ" и ОАО "Кубаньэнерго". вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: письмо от 14.05.2018 № 1045-КрФ выдан: ГК "Российские автомобильные дороги" Краснодарский филиал. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.06.2018; реквизиты документа-основания: договор от 03.08.2016 № 407/30-661 выдан: ООО "ГЕО Инвест-Информ" и ОАО "Кубаньэнерго". вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: письмо от 14.05.2018 № 1045-КрФ выдан: ГК "Российские автомобильные дороги" Краснодарский филиал. вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: письмо от 23.04.2018 № 880-КрФ выдан: ГК "Российские автомобильные дороги" Краснодарский филиал. вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: письмо от 14.05.2018 № 1046-КрФ выдан: ГК "Российские автомобильные дороги" Краснодарский филиал. вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: письмо от 14.05.2018 № 1046-КрФ выдан: ГК "Российские автомобильные дороги" Краснодарский филиал. вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: письмо от 16.07.2018 № 1657-КрФ выдан: ГК "Российские автомобильные дороги" Краснодарский филиал. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.06.2018; реквизиты документа-основания: договор от 03.08.2016 № 407/30-661 выдан: ООО "ГЕО Инвест-Информ" и ОАО "Кубаньэнерго". вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: письмо от 16.07.2018 № 1657-КрФ выдан: ГК "Российские автомобильные дороги" Краснодарский филиал. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.07.2018; реквизиты документа-основания: договор от 03.08.2016 № 407/30-661 выдан: ООО "ГЕО Инвест-Информ" и ОАО "Кубаньэнерго". вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: письмо от 16.07.2018 № 1657-КрФ выдан: ГК "Российские автомобильные дороги" Краснодарский филиал. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.09.2018; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального и</p>
--	---

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>
	<p>Сериал: 06ВВ056В401СВМН23176СС0242108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Дата выдачи: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

Лист 12

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 12 раздела 1	Всего листов раздела 1: 31	Всего разделов: 8
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267442031		Всего листов выписки: 1515
Кадастровый номер:		23:40:0000000:231(Единое землепользование)
<p>межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, расположенных в границах муниципального образования город-курорт Геленджик от 16.08.2018 № 376 выдан: Министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.09.2018; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, расположенных в границах муниципального образования город-курорт Геленджик от 16.08.2018 № 376 выдан: Министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.09.2018; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, расположенных в границах муниципального образования город-курорт Геленджик от 16.08.2018 № 376 выдан: Министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.09.2018; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, расположенных в границах муниципального образования город-курорт Геленджик от 16.08.2018 № 376 выдан: Министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.09.2018; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, расположенных в границах муниципального образования город-курорт Геленджик от 16.08.2018 № 376 выдан: Министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.11.2018; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохраных зон и</p>		
<p>полное наименование должности</p>		<p>инициалы, фамилия</p>
<p>документ подписан электронной подписью</p>		
<p>Сериал: 08B036B7401C878D23176AC858A2108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>		

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

Лист 13

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 13 раздела 1	Всего листов раздела 1: 31	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 1515		
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267442031		
Кадастровый номер: 23:40:0000000:231(Единое землепользование)		

	<p>прибрежных защитных полос, местоположений береговых линий (границ водных объектов) реки Джанхот, реки Пшада, реки Бетта, реки Текос, реки Вулан и реки Те-шебе на территории города-курорта Геленджик Краснодарского края" от 23.10.2018 № 1773 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.11.2018; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос, местоположений береговых линий (границ водных объектов) реки Джанхот, реки Пшада, реки Бетта, реки Текос, реки Вулан и реки Те-шебе на территории города-курорта Геленджик Краснодарского края" от 23.10.2018 № 1773 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.12.2018; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос, местоположений береговых линий (границ водных объектов) реки Джанхот, реки Пшада, реки Бетта, реки Текос, реки Вулан и реки Те-шебе на территории города-курорта Геленджик Краснодарского края" от 23.10.2018 № 1773 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.12.2018; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос, местоположений береговых линий (границ водных объектов) реки Джанхот, реки Пшада, реки Бетта, реки Текос, реки Вулан и реки Те-шебе на территории города-курорта Геленджик Краснодарского края" от 23.10.2018 № 1773 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.12.2018; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос, местоположений береговых линий (границ водных объектов) реки Джанхот, реки Пшада, реки Бетта, реки Текос, реки Вулан и реки Те-шебе на территории города-курорта Геленджик Краснодарского края" от 23.10.2018 № 1773 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.12.2018; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос, местоположений береговых</p>
--	--

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>
	<p>Сериал: 06B036B7401СВМД:23176СССР042108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

Лист 14

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 14 раздела 1	Всего листов раздела 1: 31	Всего разделов: 8
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267442031		Всего листов выписки: 1515
Кадастровый номер:		23:40:0000000:231(Единое землепользование)

	<p>линий (границ водных объектов) реки Джанхот, реки Пшада, реки Бетта, реки Текос, реки Вулап и реки Те-шебе на территории города-курорта Геленджик Краснодарского края" от 23.10.2018 № 1773 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.12.2018; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос, местоположений береговых линий (границ водных объектов) реки Джанхот, реки Пшада, реки Бетта, реки Текос, реки Вулап и реки Те-шебе на территории города-курорта Геленджик Краснодарского края" от 23.10.2018 № 1773 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.12.2018; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос, местоположений береговых линий (границ водных объектов) реки Джанхот, реки Пшада, реки Бетта, реки Текос, реки Вулап и реки Те-шебе на территории города-курорта Геленджик Краснодарского края" от 23.10.2018 № 1773 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.12.2018; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос, местоположений береговых линий (границ водных объектов) реки Джанхот, реки Пшада, реки Бетта, реки Текос, реки Вулап и реки Те-шебе на территории города-курорта Геленджик Краснодарского края" от 23.10.2018 № 1771 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.12.2018; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос, местоположений береговых линий (границ водных объектов) реки Адегой, реки Дооб, реки Яшамба, реки Адерба и реки Мезыб на территории города-курорта Геленджик Краснодарского края" от 23.10.2018 № 1771 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.12.2018; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос, местоположений береговых линий (границ водных объектов) реки Адегой, реки Дооб, реки Яшамба, реки Адерба и реки Мезыб на территории города-курорта Геленджик Краснодарского края" от 23.10.2018 № 1771 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.12.2018; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос, местоположений береговых линий (границ водных объектов) реки Адегой, реки Дооб, реки Яшамба, реки Адерба и реки Мезыб на территории города-курорта Геленджик Краснодарского края" от 23.10.2018 № 1771 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края, вид ограничения (обременения):</p>
--	---

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>
	<p>Сериал: 06B830B7401C818D23176AC85042108 Валовой: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

Лист 15

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 1	Всего листов раздела 1: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1515
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267442031			
Кадастровый номер:		23:40:0000000:231(Единое землепользование)	

	<p>на территории города-курорта Геленджик Краснодарского края" от 23.10.2018 № 1771 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.12.2018; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос, местоположений береговых линий (границ водных объектов) реки Адегой, реки Дооб, реки Яшамба, реки Адерба и реки Мезыб на территории города-курорта Геленджик Краснодарского края" от 23.10.2018 № 1771 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.12.2018; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос, местоположений береговых линий (границ водных объектов) реки Адегой, реки Дооб, реки Яшамба, реки Адерба и реки Мезыб на территории города-курорта Геленджик Краснодарского края" от 23.10.2018 № 1771 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.07.2019; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для новых виноградных насаждений ООО "Шато де Талло" и ООО "ПУД" п. Виноградный, с кадастровыми номерами земельных участков: 23:40:0000000:261, 23:40:0000000:274 и 23:40:0303003:203 от 16.04.2019 № 23-00-03/19-3831-2019 выдан: Управление Роспотребнадзора по Краснодарскому краю. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.10.2019; реквизиты документа-основания: постановление от 27 августа 1999 г. № 972 " Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением " от 27.08.1999 № 972 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.07.2020; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил Установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок,</p>
--	--

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	<p>Сериал: 06B83067401СПИД:23176АСФС062108 Выводок: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 15.09.2024</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

Лист 16

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 1	Всего листов раздела 1: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1515
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267442031			
Кадастровый номер:		23:40:0000000:231(Единое землепользование)	

	<p>предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.08.2020; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 15.09.2021 № 2998-27 выдан: Северо-Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.09.2020; реквизиты документа-основания: решение Северо-Кавказского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) от 04.09.2020 № 73-15 выдан: Северо-Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2020; реквизиты документа-основания: решение об изменении границ установленной санитарно-защитной зона для новых Виноградных посадений ООО "Плато де Талио" и ООО "ПУД" п. Виноградный, с кадастровыми номерами земельных участков: 23:40:0303003:307, 23:40:0000000:6909, 23:40:0303003:289 и 23:40:0000000:6908 до границ полосы отвода проектируемой автомобильной дороги М4-ДОН Краснодарский край, г.Геленджик, ЗАО АПК "Геленджик" от 02.09.2020 № 23-00-03/19-15230-2020 выдан: Управление Роспотребнадзора по Краснодарскому краю. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.11.2020; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ границ зон с особыми условиями использования территорий от 28.07.2020 № 1307 выдан: Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.12.2020; реквизиты документа-основания: решение по установлению размеров санитарно-защитной зоны для АО "Кубаньпассажиравтосервис" Геленджикский автовокзал от 15.10.2020 № 23-00-03/19-18150-2020 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.12.2020; реквизиты документа-основания: решение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по установлению границ</p>
--	--

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>
	<p>Сериал: 06B83067401СЭМФ:23176АСФС062108 Кодовое: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 15.09.2024</p>
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

Лист 17

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 1	Всего листов раздела 1: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1515
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267442031			
Кадастровый номер:		23:40:0000000:231(Единое землепользование)	

	<p>санитарно-защитной зоны от 11.12.2020 № 23-00-03/19-22300-2020 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.03.2021; реквизиты документа-основания: приказ об установлении зон затопления, подтопления от 10.02.2021 № 15-ПР выдан: Кубанское бассейновое водное управление, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.04.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.04.2021; реквизиты документа-основания: приказ об установлении зон затопления, подтопления от 22.03.2021 № 43-ПР выдан: Кубанское бассейновое водное управление, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.07.2021; реквизиты документа-основания: приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федеральное агентство водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" от 21.06.2021 № 83-пр выдан: Кубанское бассейновое водного управления (Кубанское БВУ) Федеральное агентство водных ресурсов, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.07.2021; реквизиты документа-основания: приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федеральное агентство водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" от 21.06.2021 № 83-пр выдан: Кубанское бассейновое водного управления (Кубанское БВУ) Федеральное агентство водных ресурсов, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.07.2021; реквизиты документа-основания: приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федеральное агентство водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" от 10.02.2021 № 15-пр выдан: Кубанское бассейновое водного управления (Кубанское БВУ) Федеральное агентство водных ресурсов, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок</p>
--	---

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>
	<p>Скрипчалка: 06B8305B7401C5E1B23376A5C50A2108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 15.09.2024</p>
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

Лист 18

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 18 раздела 1	Всего листов раздела 1: 31	Всего разделов: 8
		Всего листов выписки: 1515
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267442031		
Кадастровый номер:		23:40:0000000:231(Единое землепользование)

	<p>действия: с 27.07.2021; реквизиты документа-основания: приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" от 10.02.2021 № 15-пр выдан: Кубанское бассейновое водное управление (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.07.2021; реквизиты документа-основания: приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" Приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" от 10.02.2021 № 15-пр выдан: Кубанское бассейновое водное управление (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.07.2021; реквизиты документа-основания: приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" от 10.02.2021 № 15-пр выдан: Кубанское бассейновое водное управление (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.07.2021; реквизиты документа-основания: приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" от 10.02.2021 № 15-пр выдан: Кубанское бассейновое водное управление (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.07.2021; реквизиты документа-основания: приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" от 10.02.2021 № 15-пр выдан: Кубанское бассейновое водное управление (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.07.2021; реквизиты документа-основания: приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" от 10.02.2021 № 15-пр выдан: Кубанское бассейновое водное управление</p>
--	--

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	<p>Сериал: 06B83067401СЭМР:23176КСФС042108 Вывод: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

Лист 19

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 1	Всего листов раздела 1: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1515
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267442031			
Кадастровый номер:		23:40:0000000:231(Единое землепользование)	

	<p>(Кубанское ББУ) Федеральное агентство водных ресурсов, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.08.2021; реквизиты документа-основания: решение Северо-Кавказского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 15.06.2021 № 2125-27 выдан: Северо-Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор), вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.08.2021; реквизиты документа-основания: решение Северо-Кавказского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) "О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства" от 15.06.2021 № 2123-27 выдан: Северо-Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор), вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.08.2021; реквизиты документа-основания: решение Северо-Кавказского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 15.06.2021 № 2131-27 выдан: Северо-Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор), вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.08.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.08.2021; реквизиты документа-основания: решение Северо-Кавказского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) от 15.06.2021 № 2128-27 выдан: Северо-Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор), вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.08.2021; реквизиты документа-основания:</p>
--	--

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>
	<p>Сериал: 06BBA0B401СЭМР:23176СД0642108 Валовой: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

Лист 20

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 1	Всего листов раздела 1: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1515
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267442031			
Кадастровый номер:		23:40:0000000:231(Единое землепользование)	

	<p>решение Северо-Кавказского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) "О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства" от 21.06.2021 № 2258-27 выдан: Северо-Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор), вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.09.2021; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства, от 21.06.2021 № 2345-27 выдан: Северо-Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор), вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.10.2021; реквизиты документа-основания: решение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю "об установлении санитарно-защитной зоны для реконструируемого объекта "АЗС ООО Фирма "Панда", расположенной по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Ходенко (кадастровый номер земельного участка 23:40:0410030:28)" от 30.07.2021 № 23-00-03/19-11744-2021 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.10.2021; реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.10.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зон затопления, подтопления" от 22.03.2021 № 43-пр выдан: Кубанское бассейновое водное управление (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.10.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зон затопления, подтопления" от 22.03.2021 № 43-пр выдан: Кубанское бассейновое водное управление (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок</p>
--	---

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>
	<p>Сериал: 06B305B7401C519D23176A5C50A2108 Выводок: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

Лист 21

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 21 раздела 1	Всего листов раздела 1: 31	Всего разделов: 8
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267442031		Всего листов выписки: 1515
Кадастровый номер:		23:40:0000000:231(Единое землепользование)
<p>действия: с 28.10.2021; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Постановление Правительства Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.10.2021; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Постановление Правительства Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.11.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.11.2021; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Постановление Правительства Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.11.2021; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.11.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.11.2021; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон</p>		
<p>полное наименование должности</p>		<p>инициалы, фамилия</p>
<p>документ подписан электронной подписью</p>		
<p>Сертификат: 06B8305B7401C5A1B23376A5C85A2108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>		

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

Лист 22

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 22 раздела 1	Всего листов раздела 1: 31	Всего разделов: 8
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267442031		Всего листов выписки: 1515
Кадастровый номер:		23:40:0000000:231(Единое землепользование)
<p>объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.11.2021; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Постановление Правительства Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.12.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.12.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.12.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.12.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.12.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых</p>		
<p>полное наименование должности</p>		<p>инициалы, фамилия</p>
<p>документ подписан ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сериал: 888805087401СЭМР-23176АСС082108 Вывод: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>		


ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

Лист 23

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 1	Всего листов раздела 1: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1515
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267442031			
Кадастровый номер:		23:40:0000000:231(Единое землепользование)	

	<p>условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.12.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.12.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.12.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.12.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.12.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.12.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 №</p>
--	--

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>
	<p>Сериал: 06B030B7401СЭМР:23176АСС062108 Выводок ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

Лист 24

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 24 раздела 1	Всего листов раздела 1: 31	Всего разделов: 8
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267442031		Всего листов выписки: 1515
Кадастровый номер:		23:40:0000000:231(Единое землепользование)

	<p>160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.12.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.02.2022; реквизиты документа-основания: приказ Кубанского бассейнового водного управления "Об установлении зон затопления, подтопления" от 22.03.2021 № 43-пр выдан: Кубанское бассейновое водное Управление, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.03.2022; реквизиты документа-основания: решение Северо-Кавказского Управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору "О согласовании границ охранный зоны объекта электросетевого хозяйства" от 09.02.2022 № 4349-27 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР) . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.03.2022; реквизиты документа-основания: решение Северо-Кавказского Управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору "О согласовании границ охранный зоны объекта электросетевого хозяйства" от 09.02.2022 № 4348-27 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР) . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.04.2022; реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.04.2022; реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного</p>
--	--

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>
	<p>Сериал: 06BBA0B401C518D2B3176AC5082108 Валовой: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 15.09.2024</p>
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

Лист 25

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 1	Всего листов раздела 1: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1515
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267442031			
Кадастровый номер:		23:40:0000000:231(Единое землепользование)	

	<p>кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.04.2022; реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.04.2022; реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.07.2022; реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.07.2022; реквизиты документа-основания: "О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства" от 01.06.2022 № 1131-27 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Кавказское управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.07.2022; реквизиты документа-основания: Решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 01.06.2022 № 1133-27 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР) Северо-Кавказское управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.07.2022; реквизиты документа-основания: решение Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР) Северо-Кавказское управление "О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства" от 01.06.2022 № 1130-27 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Кавказское управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.07.2022; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 01.06.2022 № 1132-27 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР) Северо-Кавказское управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок,</p>
--	--

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>
	<p>Серификат: 068830567401СП/ИД:20317645СФ042108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 15.09.2024</p>
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

Лист 26

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 1	Всего листов раздела 1: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1515
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267442031			
Кадастровый номер:		23:40:0000000:231(Единое землепользование)	

	<p>предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.07.2022; реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.07.2022; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.08.2022; реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.09.2022; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.10.2022; реквизиты документа-основания: решение Арбитражного суда Краснодарского края Именем Российской Федерации от 25.07.2022 № Дело № А32-56603/2021 выдан: Арбитражный суд Краснодарского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.10.2022; реквизиты документа-основания: решение Арбитражного суда Краснодарского края Именем Российской Федерации от 25.07.2022 № Дело № А32-56603/2021 выдан: Арбитражный суд Краснодарского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.10.2022; реквизиты документа-основания: приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 17.12.2020 № 1527-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома "Геленджик" от 17.12.2020 № 1527-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид</p>
--	---

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>
	<p>Сериал: 06883087401СЭМР:23176АС0842108 Выводок: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

Лист 27

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 27 раздела 1	Всего листов раздела 1: 31	Всего листов выписки: 1515
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267442031		
Кадастровый номер: 23:40:0000000:231(Единое землепользование)		

ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.10.2022; реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Геленджик" от 17.12.2020 № 1527-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.10.2022; реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Геленджик" от 17.12.2020 № 1527-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.11.2022; реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Геленджик" от 17.12.2020 № 1527-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.11.2022; реквизиты документа-основания: приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 17.12.2020 № 1527-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Геленджик" от 17.12.2020 № 1527-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.11.2022; реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Геленджик" от 17.12.2020 № 1527-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.05.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 16.02.2023 № 47-27 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР) Северо-Кавказское управление, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56
--

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сериал: 06883067401СЭМР:23176АСС0642108 Выходок: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	


ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

Лист 28

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 28 раздела 1	Всего листов раздела 1: 31	Всего листов выписки: 1515
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267442031		
Кадастровый номер: 23:40:0000000:231(Единое землепользование)		

	<p>Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.06.2023; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении публичного сервитута» от 01.12.2022 № 2632 выдан: Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.06.2023; реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Геленджик" от 30.09.2022 № 1527-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.06.2023; реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Геленджик" от 17.12.2020 № 1527-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.06.2023; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для ООО "Газпромнефть-центр", АЗС №14 Краснодарский край, г. Геленджик, Автомагистраль "Дон", 1511км + 180 м слева от 19.01.2023 № 23-00-03/19-434-2023 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.06.2023; реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Геленджик" от 30.09.2022 № 1527-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.06.2023; реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Геленджик" от 17.12.2020 № 1527-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.07.2023; реквизиты документа-основания: приказ</p>
--	---

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>
	<p>Сериал: 06BBA0B401СЭМР:23176КС0502108 Кодовое: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

Лист 30

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 30 раздела 1	Всего листов раздела 1: 31	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 1515		
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267442031		
Кадастровый номер: 23:40:0000000:231(Единое землепользование)		

	<p>17.12.2020 № 1527-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.07.2023; реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Геленджик" от 17.12.2020 № 1527-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.07.2023; реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.07.2023; реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Геленджик" от 17.12.2020 № 1527-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ), вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.08.2023; реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Геленджик" от 17.12.2020 № 1527-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.08.2023; реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Геленджик" от 17.12.2020 № 1527-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.08.2023; реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок,</p>
--	---


	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>
	<p>Сериал: 06B810B7401C818D23176A5C0842108 Выводок: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

Лист 31

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 1	Всего листов раздела 1: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1515
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267442031			
Кадастровый номер:		23:40:0000000:231(Единое землепользование)	
		<p>предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.08.2023; реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Геленджик" от 17.12.2020 № 1527-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.08.2023; реквизиты документа-основания: решение «По установлению санитарно-защитной зоны для АЭС №23234 ООО "ЛУКОЙЛ-Югнефтепродукт", расположенной по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, с. Архипо-Осиповка, ул. Ленина, 165 А, М4, справа (кадастровый номер объекта: 23:40:1002004:8)» от 22.11.2021 № 23-00-03/19-18563-2021 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.10.2023; реквизиты документа-основания: приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федерального агентства водных ресурсов "Об уточнении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Черного моря на территории г.Новороссийска Краснодарского края" от 14.08.2023 № 119 выдан: Кубанское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.11.2023; реквизиты документа-основания: решение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю "Об установлении санитарно-защитной зоны для ООО «ЛУКОЙЛ-Югнефтепродукт» АЭС №233006, Краснодарский край, г. Геленджик, 34 км а/д Новороссийск-Сочи, кп зу 23:40:0409062:139; 23:40:0409048:5; 23:40:0409048:6 от 05.06.2023 № 23-00-03/19-6462-2023 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю.</p>	
Получатель выписки:		Исаева Юлия Витальевна	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 06B830B7401C818D2B3176A5C80A2108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ


Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

Раздел 2 Лист 32

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1515
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267442031		Кадастровый номер: 23:40:0000000:231(Единое землепользование)	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	РОССИЯ
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:40:0000000:231-23/012/2017-3 07.09.2017 15:13:42
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		01.12.2021 15:01:51
	номер государственной регистрации:		23:40:0000000:231-23/231/2021-12
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 01.12.2021 по договору
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Газпромнефть-Центр", ИНН: 7709359770
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор субаренды части земельного участка, № Д30иУИ-2021-1415, выдан 13.08.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной и/ли электронной закладной:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BBA0B7401C549D2B3176AC50842108 Выходные: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 15.09.2024	

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьино Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

Лист 33

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 1515	
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267442031	
Кадастровый номер:	23:40:0000000:231(Единое землепользование)
5	Сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
6	Договоры участия в долевом строительстве:
7	Заявленные в судебном порядке права требования:
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
9	Сведения о возражении в отпоспяти зарегистрированного права:
10	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
11	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
12	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
13	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 068805087401СВЭИД.203176АСФС082108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 15.09.2024	инициалы, фамилия

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьино Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.11.2023, поступившего на рассмотрение 27.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267431048			
Кадастровый номер:	23:40:0000000:4481		
Номер кадастрового квартала:	23:40:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.07.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Геленджик, ЗАО АПК "Геленджик"...		
Площадь:	2583 +/- 445		
Кадастровая стоимость, руб.:	39468,24		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:40:0305014:86		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	Автомобильный транспорт		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 868830587401СПИД:23176АСС0582108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 15.09.2024	инициалы, фамилия

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роща", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267431048			
Кадастровый номер:		23:40:0000000:4481	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории с кадастровым номером 23:40-6.300 от 01.07.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями., вид/наименование: Изменение границ установленной санитарно-защитной зоны для новых виноградных насаждений ООО "Шаго де Талю" и ООО "ПЗУД" п. Виноградный, тип. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, индекс: Краснодарский край, муниципальное образование г.Геленджик, с восточной стороны с.Виноградное, номер: 2, дата решения: 02.09.2020, номер решения: 23-00-03/19-15230-2020, наименование ОГВ:ОМСУ: Управление Роспотребнадзора по Краснодарскому краю	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	инициалы, фамилия
 Сертификат: 86883087401СПИД:231376АСС0842108 Выходок: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 20		
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267431048		
Кадастровый номер:		23:40:0000000:4481
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства пассажного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 23:40:0000000:231. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.07.2019; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для новых Виноградных насаждений ООО "Шато де Талю" и ООО "ПУД" п. Виноградный, с кадастровыми номерами земельных участков: 23:40:0000000:261, 23:40:0000000:274 и 23:40:0303003:203 от 16.04.2019 № 23-00-03/19-3831-2019 выдан: Управление Роспотребнадзора по Краснодарскому краю, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2020; реквизиты документа-основания: решение об изменении границ установленной санитарно-защитной зоны для новых Виноградных насаждений ООО "Шато де Талю" и ООО "ПУД" п. Виноградный, с кадастровыми номерами земельных участков: 23:40:0303003:307, 23:40:0000000:6909, 23:40:0303003:289 и 23:40:0000000:6908 до границ полосы	


полное наименование должности		документ подписан ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		 Серийный: 06983067401СПИД-2017КДСС042108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

Лист 4

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267431048			
Кадастровый номер:		23:40:0000000:4481	
		отвода проектируемой автомобильной дороги М4-ДОН Краснодарский край, г.Геленджик, ЗАО АПК "Геленджик" от 02.09.2020 № 23-00-03/19-15230-2020 выдан: Управление Роспотребнадзора по Краснодарскому краю, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.10.2022; реквизиты документа-основания: приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 17.12.2020 № 1527-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Геленджик" от 17.12.2020 № 1527-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.10.2022; реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Геленджик" от 17.12.2020 № 1527-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ).	
Получатель выписки:		Исаева Юлия Витальевна	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 06B9305B7401C5E9D2E3376AC5C8A2108 Выходок: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ


Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

Раздел 2 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267431048			
Кадастровый номер:		23:40:0000000:4481	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	РОССИЯ
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23-23/012-23/012/600/2016-3586/2 28.10.2016 11:29:56
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	21.07.2017 19:57:24	
	номер государственной регистрации:	23:40:0000000:4481-23/012/2017-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.07.2017 по 21.07.2066	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственная компания "Российские автомобильные дороги", ИНН: 7717151380	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков, передаваемых государственной компании "Российские автомобильные дороги", выдан 11.07.2017, дата государственной регистрации: 24.07.2017, номер государственной регистрации: 23:40:0301002:122-23/012/2017-1 Дополнительное соглашение №1 к договору аренды земельных участков, передаваемых государственной компании "Российские автомобильные дороги" от 11.07.2017 №150-ГК, выдан 10.09.2020	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 06934067401СПДМ:23176АСС0842108 Выходок: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 15.09.2024	

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьино Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

Лист 6

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 20		
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267431048		
Кадастровый номер:		23:40:0000000:4481
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличивенной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 868830867401СПИД:23176АССР0842108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 15.09.2024	инициалы, фамилия

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьино Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

Лист 7

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267431048			
Кадастровый номер:		23:40:0000000:4481	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данных отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 068305067401СВМФ:23176АСССФ842108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 15.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.11.2023, поступившего на рассмотрение 27.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267430732			
Кадастровый номер:	23:40:0000000:6912		
Номер кадастрового квартала:	23:40:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.03.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Геленджик.		
Площадь:	10935 +/- 183		
Кадастровая стоимость, руб.:	167086.8		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:40:0000000:6303		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	0940_ДСИР-2019-1832_2019-12-18		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B030B7401C51BFD2B3176AC50842108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 15.09.2024	инициалы, фамилия

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267430732			
Кадастровый номер:		23:40:0000000:6912	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории с кадастровым номером 23:40-6.300 от 01.07.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями., вид/наименование: Изменение границ установленной санитарно-защитной зоны для новых виноградных насаждений ООО "Шаго де Талю" и ООО "ПЗУД" п. Виноградный, тип. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, индекс: Краснодарский край, муниципальное образование г.Геленджик, с восточной стороны с.Виноградное, номер: 2, дата решения: 02.09.2020, номер решения: 23-00-03/19-15230-2020, наименование ОГВ:ОМСУ: Управление Роспотребнадзора по Краснодарскому краю	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	инициалы, фамилия
 Сертификат: 86883087401СПИД:23176АСС0842108 Выводок: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267430732			
Кадастровый номер:		23:40:0000000:6912	
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства пасадного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования;	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд;	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена;	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков;	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 2518,34 кв.м, 2 - 8416,19 кв.м. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 23:40:0000000:6913. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.03.2020; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для новых виноградных насаждений ООО "Шато де Талло" и ООО "ПУД" п. Виноградный, с кадастровыми номерами земельных участков: 23:40:0000000:261, 23:40:0000000:274 и 23:40:0303003:203 от 16.04.2019 № 23-00-03/19-3831-2019 выдан: Управление Роспотребнадзора по Краснодарскому краю. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.03.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос, местоположений береговых линий (границ водных объектов) реки Адегой, реки Дооб, реки		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 089930567401СПИД:23176АСФС042108 Выходок: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 до 15.09.2024	

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьино Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

Лист 5

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267430732			
Кадастровый номер:		23:40:0000000:6912	
		участок, предусмотренный статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.07.2023; реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Г'еленджик" от 17.12.2020 № 1527-И выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.08.2023; реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Г'еленджик" от 17.12.2020 № 1527-И выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта .	
Получатель выписки:		Исасва Юлия Витальевна	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 06B9305B7401C878D2B3176AC850A2108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьино Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

Лист 7

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 41	
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267430732	
Кадастровый номер:	23:40:0000000:6912
5	Сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
6	Договоры участия в долевом строительстве:
7	Заявленные в судебном порядке права требования:
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
9	Сведения о возражении в отпоспсии зарегистрированного права:
10	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
11	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
12	Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
13	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 068805087401СВЭИР-20176АССФС82108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.11.2023, поступившего на рассмотрение 27.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267430239			
Кадастровый номер:	23:40:0000000:6913		
Номер кадастрового квартала:	23:40:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.03.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Геленджик.		
Площадь:	337900 +/- 4476		
Кадастровая стоимость, руб.:	5163112		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:40:0000000:6303		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	0940, ДСНР-2019-1832, 2019-12-18		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 069830567401СФНР-23176АСФС062108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьино Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 111	
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267430239	
Кадастровый номер:	23:40:0000000:6913
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	Земельный участок расположен в границах: 23:00-15.6, 23:40-11.3
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 23:40:0000000:6912. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Серийный: 06893087401СПИД:23176АСД0842108 Выходок: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 15.09.2024	


ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267430239			
Кадастровый номер:		23:40:0000000:6913	

кадастровым номером (кадастровыми номерами): 23:40:0305014:553, 23:40:0305014:554, 23:40:0305014:572. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.03.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос, местоположений береговых линий (границ водных объектов) реки Адегой, реки Дооб, реки Яшамба, реки Адерба и реки Мезыб на территории города-курорта Геленджик Краснодарского края" от 23.10.2018 № 1771 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.03.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос, местоположений береговых линий (границ водных объектов) реки Адегой, реки Дооб, реки Яшамба, реки Адерба и реки Мезыб на территории города-курорта Геленджик Краснодарского края" от 23.10.2018 № 1771 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.09.2020; реквизиты документа-основания: постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 15.07.2020 № 1194 выдан: Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик; постановление "О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 15.07.2020 № 1194 "Об установлении публичных сервитутов"" от 24.09.2020 № 1846 выдан: Администрация муниципального образования город-курорт Геленджик. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.08.2021; реквизиты документа-основания: решение Северо-Кавказского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) "О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства" от 15.07.2021 № 2283-27 выдан: Северо-Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.09.2021; реквизиты документа-основания: решение Северо-Кавказского управления Федеральной
--

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 868830587401СЭМФ:23176АСС0582108 Выходок: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267430239			
Кадастровый номер:		23:40:0000000:6913	

	<p>службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) "О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства" от 15.07.2021 № 2284-27 выдан: Северо-Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.09.2021; реквизиты документа-основания: решение Северо-Кавказского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) "О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства" от 15.07.2021 № 2286-27 выдан: Северо-Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.09.2021; реквизиты документа-основания: решение Северо-Кавказского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) "О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства" от 15.07.2021 № 2285-27 выдан: Северо-Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.09.2021; реквизиты документа-основания: решение Северо-Кавказского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) "О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства" от 15.07.2021 № 2287-27 выдан: Северо-Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.10.2022; реквизиты документа-основания: приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 17.12.2020 № 1527-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Геленджик" от 17.12.2020 № 1527-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.10.2022; реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Геленджик" от 17.12.2020 № 1527-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного</p>
--	--


	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>
	<p>Сериал: 06883087401СВМД:23176КСФС042108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

Лист 5

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267430239			
Кадастровый номер:		23:40:0000000:6913	
		<p>транспорта (РОСАВИАЦИЯ), вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.07.2023; реквизиты документа-основания: приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 17.12.2020 № 1527-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Геленджик" от 17.12.2020 № 1527-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.07.2023; реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Геленджик" от 17.12.2020 № 1527-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.07.2023; реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Геленджик" от 17.12.2020 № 1527-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.08.2023; реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Геленджик" от 17.12.2020 № 1527-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта, вид ограничения (обременения): сервитут; срок действия не установлен, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.10.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении придорожных полос автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар - Новороссийск на участках км 1486-000 - 1513+800, км 1513+800 - км 1543-000, расположенных в границах г. Геленджик, г. Новороссийск Краснодарского края" от 15.09.2023 № 2399-р выдан: Федеральное дорожное агентство (Росавтодор).</p>	
Получатель выписки:		Исаева Юлия Витальевна	


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 0688305067401СПДМР-203176КС05042108 Выходок: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 15.09.2024	

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьино Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

Лист 8

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 111	
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267430239	
Кадастровый номер:	23:40:0000000:6913
дата государственной регистрации:	25.07.2022 14:46:22
номер государственной регистрации:	23:40:0000000:6913-23/231/2022-9
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.07.2022 по 31.10.2024
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Усадьба Марьино Роцца", ИНН: 9710031144
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков, № ЭМ-22/07-46, выдан 14.07.2022
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5 Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Серийный: 06883087401СЭМФД:23176АСДФ042108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

Лист 9

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 111
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267430239			
Кадастровый номер:		23:40:0000000:6913	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069305067401СВМД-203176АССС0842108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьино Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.11.2023, поступившего на рассмотрение 27.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267431480			
Кадастровый номер:	23:40:0305000:799		
Номер кадастрового квартала:	23:40:0305000		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.07.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Геленджик, ЗАО АПК "Геленджик"..		
Площадь:	53 +/- 64		
Кадастровая стоимость, руб.:	24.38		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:40:0305014:86		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	Автомобильный транспорт		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 868803087401СПИД:23176АСС0842108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 15.09.2024	инициалы, фамилия

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267431480			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:799	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 23:40-6.300 от 01.07.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями., вид/наименование: Изменение границ установленной санитарно-защитной зоны для новых виноградных насаждений ООО "Шаго де Талю" и ООО "ПЗУД" п. Виноградный, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, индекс: Краснодарский край, муниципальное образование г.Геленджик, с восточной стороны с.Виноградное, номер: 2, дата решения: 02.09.2020, номер решения: 23-00-03/19-15230-2020, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Роспотребнадзора по Краснодарскому краю		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0688305087401СП/ИД:23176АСС/СФ/21108 Индекс: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 15.09.2024	

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марына Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

Лист 4

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267431480			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:799	
		ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2020; реквизиты документа-основания: решение об изменении границ установленной санитарно-защитной зона для новых Виноградных насаждений ООО "Шато де Галло" и ООО "ПУД" п. Виноградный, с кадастровыми номерами земельных участков: 23:40:0303003:307, 23:40:0000000:6909, 23:40:0303003:289 и 23:40:0000000:6908 до границ полосы отвода проектируемой автомобильной дороги М4-ДОН Краснодарский край, г.Геленджик, ЗАО АПК "Геленджик" от 02.09.2020 № 23-00-03/19-15230-2020 выдан: Управление Роспотребнадзора по Краснодарскому краю, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.10.2022; реквизиты документа-основания: приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 17.12.2020 № 1527-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Геленджик" от 17.12.2020 № 1527-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Исаева Юлия Витальевна	


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B9305B7401C578D723376AC5F0A21108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьино Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

Лист 6

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 12		
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267431480		
Кадастровый номер:		23:40:0305000:799
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 868830867401СПИД:23176АСС0842108 Выходок: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 15.09.2024	инициалы, фамилия

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

Лист 7

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 12		
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267431480		
Кадастровый номер:		23:40:0305000:799
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данных отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 068305087401СВМФД-203176АССС0842108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьино Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.11.2023, поступившего на рассмотрение 27.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267431663			
Кадастровый номер:	23:40:0305000:800		
Номер кадастрового квартала:	23:40:0305000		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.07.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Геленджик, ЗАО АПК "Геленджик"...		
Площадь:	439 +/- 183		
Кадастровая стоимость, руб.:	201,94		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:40:0305014:86		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	Автомобильный транспорт		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 868830587401СПИД:23176АСС0542108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 15.09.2024	инициалы, фамилия

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267431663			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:800	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с росстрвом номером 23:40-6.300 от 01.07.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями., вид/наименование: Изменение границ установленной санитарно-защитной зоны для новых Виноградных насаждений ООО "Шаго де Талю" и ООО "ПЗУД" п. Виноградный, тип. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, индекс: Краснодарский край, муниципальное образование г.Геленджик, с восточной стороны с.Виноградное, номер: 2, дата решения: 02.09.2020, номер решения: 23-00-03/19-15230-2020, наименование ОГВ:ОМСУ: Управление Роспотребнадзора по Краснодарскому краю	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	инициалы, фамилия
Сертификат: 86883087401СПДМ:23176АСС0842108 Выходок: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 14		
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267431663		
Кадастровый номер:		23:40:0305000:800
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства пасадного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 23:40:0000000:231. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.07.2019; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для новых Виноградных насаждений ООО "Шато де Талю" и ООО "ПУД" п. Виноградный, с кадастровыми номерами земельных участков: 23:40:0000000:261, 23:40:0000000:274 и 23:40:0303003:203 от 16.04.2019 № 23-00-03/19-3831-2019 выдан: Управление Роспотребнадзора по Краснодарскому краю, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2020; реквизиты документа-основания: решение об изменении границ установленной санитарно-защитной зоны для новых Виноградных насаждений ООО "Шато де Талю" и ООО "ПУД" п. Виноградный, с кадастровыми номерами земельных участков: 23:40:0303003:307, 23:40:0000000:6909, 23:40:0303003:289 и 23:40:0000000:6908 до границ полосы	


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 06983067401СПИД-202376КСФС042108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьино Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

Лист 4

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267431663			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:800	
		отвода проектируемой автомобильной дороги М4-ДОН Краснодарский край, г.Геленджик, ЗАО АПК "Геленджик" от 02.09.2020 № 23-00-03/19-15230-2020 выдан: Управление Роспотребнадзора по Краснодарскому краю, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.07.2023; реквизиты документа-основания: приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 17.12.2020 № 1527-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Геленджик" от 17.12.2020 № 1527-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта.	
Получатель выписки:		Исаева Юлия Витальевна	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 06B9305B7401C578D723376AC5C8A2108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

Лист 6

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 14		
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267431663		
Кадастровый номер:		23:40:0305000:800
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 868830867401СВМР-203176АСС0842108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 15.09.2024	инициалы, фамилия

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

Лист 7

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267431663			
Кадастровый номер:		23:40:0305000:800	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данных отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 068305087401СВМФ-203176АСССФ042108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.11.2023, поступившего на рассмотрение 27.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267430459			
Кадастровый номер:	23:40:0305014:205		
Номер кадастрового квартала:	23:40:0305014		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.09.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Геленджик.		
Площадь:	96906 +/- 109		
Кадастровая стоимость, руб.:	1315014,42		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:40:0305014:121		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	36653_ЭВЕР-ЗЕМ/АБС-ГЕО		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 86883087401СФМР-23176АСС0842108 Выходок: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 15.09.2024	

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьино Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267430459			
Кадастровый номер:		23:40:0305014:205	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 23:40-11.3	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 5 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 19274.22 кв.м, 2 - 7389.37 кв.м, 3 - 19388.27 кв.м, 4 - 31713.88 кв.м, 5 - 19140.39 кв.м. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 23:40:0000000:6303. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав па земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Серийный: 06883087401СПДМ:23176КС0842108 Выходок: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	


ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267430459		Всего листов выписки: 37
Кадастровый номер:		23:40:0305014:205

	<p>кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.08.2019; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос, местоположений береговых линий (границ водных объектов) реки Адагой, реки Дооб, реки Яптамба, реки Адамба и реки Мезыб на территории города-курорта Геленджик Краснодарского края" от 23.10.2018 № 1771 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.08.2021; реквизиты документа-основания: решение Северо-Кавказского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) "О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства" от 15.07.2021 № 2283-27 выдан: Северо-Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор), вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.10.2022; реквизиты документа-основания: приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 17.12.2020 № 1527-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Геленджик" от 17.12.2020 № 1527-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.10.2022; реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Геленджик" от 17.12.2020 № 1527-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ), вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.07.2023; реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Геленджик" от 17.12.2020 № 1527-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.08.2023; реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Геленджик" от 17.12.2020 № 1527-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта, вид ограничения</p>
--	---


	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>
	<p>Сериал: 06B83067401СЭМР:23176СЭС042108 Вывод: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 15.09.2024</p>
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23 :40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

Лист 4

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267430459			
Кадастровый номер:		23:40:0305014:205	
		(обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.10.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении придорожных полос автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар - Новороссийск на участках км 1486+000 - 1513+800, км 1513+800 - км 1543+000, расположенных в границах г. Геленджик, г. Новороссийск Краснодарского края" от 15.09.2023 № 2399-р выдан: Федеральное дорожное агентство (Росавтодор).	
Получатель выписки:		Исаева Юлия Витальевна	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 068805087401СВМФ:203176АСС0842108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 15.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьина Роща", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

Лист 6

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 37		
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267430459		
Кадастровый номер:		23:40:0305014:205
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	25.07.2022 14:46:22
	номер государственной регистрации:	23:40:0305014:205-23/231/2022-11
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.07.2022 по 31.10.2024
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Усадьба Марьина Роща", ИНН: 9710031144
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков, № ДМ-22/07-46, выдан 14.07.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Серийный: 068803087401СЭМД-2017КАСОС042108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьино Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

Лист 7

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 37		
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267430459		
Кадастровый номер:		23:40:0305014:205
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069B050B7401C87MD2B3176ACD5F8A2108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 15.09.2024	инициалы, фамилия

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.11.2023, поступившего на рассмотрение 27.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267429954			
Кадастровый номер:	23:40:0305014:231		
Номер кадастрового квартала:	23:40:0305014		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.03.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Геленджик.		
Площадь:	27705 +/- 370		
Кадастровая стоимость, руб.:	16194126.6		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:40:0000000:7930		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:40:0305014:203		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	0940_ДСИР-2019-1832_2019-12-18		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 068930507401СПИД-20176АСС05042108 Выходное: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 15.09.2024	

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267429954			
Кадастровый номер:		23:40:0305014:231	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 4 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 26287,02 кв.м, 2 - 31,51 кв.м, 3 - 1334,74 кв.м, 4 - 51,32 кв.м. Сведения об ограниченных правах на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Серийный: 06983067401СПИД-23176АСС0642108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 37		
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267429954		
Кадастровый номер: 23:40:0305014:231		

	<p>прав, ограничительных прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.03.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос, местоположений береговых линий (границ водных объектов) реки Адетой, реки Дооб, реки Ятамба, реки Адерба и реки Мезыб на территории города-курорта Геленджик Краснодарского края" от 23.10.2018 № 1771 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.03.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос, местоположений береговых линий (границ водных объектов) реки Адетой, реки Дооб, реки Ятамба, реки Адерба и реки Мезыб на территории города-курорта Геленджик Краснодарского края" от 23.10.2018 № 1771 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.03.2020; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для новых Виноградных посадочных ООО "Шато де Талю" и ООО "ПУД" п. Виноградный, с кадастровыми номерами земельных участков: 23:40:0000000:261, 23:40:0000000:274 и 23:40:0303003:203 от 16.04.2019 № 23-00-03/19-3831-2019 выдан: Управление Роспотребнадзора по Краснодарскому краю. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2020; реквизиты документа-основания: решение об изменении границ установленной санитарно-защитной зона для новых Виноградных посадочных ООО "Шато де Талю" и ООО "ПУД" п. Виноградный, с кадастровыми номерами земельных участков: 23:40:0303003:307, 23:40:0000000:6909, 23:40:0303003:289 и 23:40:0000000:6908 до границ полосы отвода проектируемой автомобильной дороги М4-ДОН Краснодарский край, г.Геленджик, ЗАО АПК "Геленджик" от 02.09.2020 № 23-00-03/19-15230-2020 выдан: Управление Роспотребнадзора по Краснодарскому краю. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.07.2023; реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома</p>
--	---

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>
	<p>Сериал: 06883087401СПИД:23176АСС0842108 Вывод: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 15.09.2024</p>
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

Лист 4

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267429954			
Кадастровый номер:		23:40:0305014:231	
		Геленджик" от 17.12.2020 № 1527-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.07.2023; реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Геленджик" от 17.12.2020 № 1527-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.08.2023; реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Геленджик" от 17.12.2020 № 1527-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта.	
Получатель выписки:		Исаева Юлия Витальевна	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 068803087401СВМФ.203176АССС0842108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ


Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьино Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

Раздел 2 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267429954		Кадастровый номер: 23:40:0305014:231	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:40:0305014:231-23/231/2020-1 06.10.2020 20:35:17
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		16.04.2021 18:02:45
	номер государственной регистрации:		23:40:0305014:231-23/231/2021-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 16.04.2021 сроком на 49 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Государственная компания "Российские автомобильные дороги", ИНН: 7717151380
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельных участков, передаваемых государственной компании "Российские Автомобильные дороги", № 222-ГК, выдан 29.03.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 08883087401СПДМ:23176АСС0842108 Выходок: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 15.09.2024	

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьино Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

Лист 6

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 37	
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267429954	
Кадастровый номер: 23:40:0305014:231	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5	Договоры участия в долевом строительстве:
6	Заявленные в судебном порядке права требования:
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
8	Сведения о возражении в отпоспсии зарегистрированного права:
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
11	Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 068805087401СВЭИР-20176АССР082108 Выдвоен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 15.09.2024	инициалы, фамилия

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьино Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.11.2023г. поступившего на рассмотрение 27.11.2023г. сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267429492			
Кадастровый номер:	23:40:0305014:551		
Номер кадастрового квартала:	23:40:0305014		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.04.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Краснодарский край, г. Геленджик		
Площадь:	26831 +/- 57		
Кадастровая стоимость, руб.:	364096.67		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:40:0000000:6934; 23:40:0000000:6935; 23:40:0305014:232		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	1572, образованием 2 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 23:40:0000000:6934, 23:40:0000000:6935, 23:40:0305014:232, ЭВЕР-ЗЕМ/АБС-1 ЕО, 2017-12-01		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0688305067401СМЭП:23176АСС05042108 Выходок: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 15.09.2024	

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267429492			
Кадастровый номер:		23:40:0305014:551	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 23:40-6.1328 от 25.10.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта; 2) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=320,00 м-340,00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения, вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Геленджик часть 46 (Сектор 112), тип: Охранная зона транспорта, индекс: Краснодарский край, город Геленджик, дата решения: 17.12.2020, номер решения: 1527-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	Земельный участок расположен в границах: 23:40-11.3		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 06983087401СПИД:23176АСС0842108 Выходок: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 15.09.2024	

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267429492			
Кадастровый номер:		23:40:0305014:551	
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства пасмурного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 23:40:0000000:4479. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.04.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос, местоположений береговых линий (границ водных объектов) реки Адегой, реки Дооб, реки Яшамба, реки Адерба и реки Мезыб на территории города-курорта Геленджик Краснодарского края" от 23.10.2018 № 1771 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края; перечень координат характерных точек береговой линии (границы водного объекта) реки Яшамба на территории города-курорта Геленджик Краснодарского края от 25.09.2018 № 6/н выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края; постановление "Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство РФ; постановление "Об утверждении Правил определения местоположения береговой		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Серийный: 06883067401СПДМ-203176АСОС042108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	


ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

Лист 4

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8
		Всего листов выписки: 24
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267429492		
Кадастровый номер:		23:40:0305014:551

	<p>линии (границы водного объекта), случаев и периодичности ее определения и о внесении изменений в Правила установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 29.04.2016 № 377 выдан: Правительство РФ; водный кодекс от 03.06.2006 № 74-ФЗ, ст.65 выдан: Государственная дума РФ; постановление "Об установлении ширины водоохранных зон и ширины прибрежных защитных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края" от 15.07.2009 № 1492-П выдан: Законодательное Собрание Краснодарского края; контракт на выполнение подрядных работ для государственных нужд от 18.06.2018 № 17 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края; контракт на выполнение подрядных работ для государственных нужд от 20.07.2018 № 23 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края; доверенность от 01.08.2018 № 202-05.2-22605/18 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.04.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос, местоположений береговых линий (границ водных объектов) реки Адегой, реки Длооб, реки Япамба, реки Алерба и реки Мезыб на территории города-курорта Геленджик Краснодарского края" от 23.10.2018 № 1771 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края; перечень координат характерных точек береговой линии (границы водного объекта) реки Япамба на территории города-курорта Геленджик Краснодарского края от 25.09.2018 № 6/п выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края; постановление "Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство РФ; постановление "Об утверждении Правил определения местоположения береговой линии (границы водного объекта), случаев и периодичности ее определения и о внесении изменений в Правила установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 29.04.2017 № 377 выдан: Правительство РФ; водный кодекс от 03.06.2006 № 74-ФЗ, ст.65 выдан: Государственная дума РФ; постановление "Об установлении ширины водоохранных зон и ширины прибрежных защитных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края" от 15.07.2009 № 1492-П выдан: Законодательное Собрание Краснодарского края; контракт на выполнение подрядных работ для государственных нужд от 18.06.2018 № 17 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края; контракт на выполнение подрядных работ для государственных нужд от 20.07.2018 № 23 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края</p>
--	--


	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>
	<p>Сериал: 06883067401СПИД:23176АСС042108 Вывод: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

Лист 5

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267429492			
Кадастровый номер:		23:40:0305014:551	
		края; доверенность от 01.08.2018 № 202-05.2-22605/18 выдан: Министерство природных ресурсов Краснодарского края, вид ограничения (обременения); ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.07.2023; реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Геленджик" от 17.12.2020 № 1527-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта, вид ограничения (обременения); ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.08.2023; реквизиты документа-основания: приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Геленджик" от 17.12.2020 № 1527-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта, вид ограничения (обременения); ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.10.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об установлении придорожных полос автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар - Новороссийск на участках км 1486-000 - 1513+800, км 1513-800 - км 1543+000, расположенных в границах г. Геленджик, г. Новороссийск Краснодарского края" от 15.09.2023 № 2399-р выдан: Федеральное дорожное агентство (Росавтодор).	
Получатель выписки:		Исаева Юлия Витальевна	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 068893087401СВЭИД.20376АСС0842108 Выходок: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьино Роцца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

Лист 7

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 24	
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267429492	
Кадастровый номер:	23:40:0305014:551
5	Сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
6	Договоры участия в долевом строительстве:
7	Заявленные в судебном порядке права требования:
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
9	Сведения о возражении в отпоспсии зарегистрированного права:
10	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
11	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
12	Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
13	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 069B050B7401C828D2B3176AC5F8A2108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 15.09.2024	инициалы, фамилия



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьино Роца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014:205, 23 :40:0000000:6913, 23:40:0305014:551

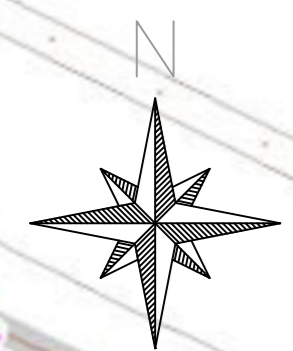
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ОБОСНОВАНИЕ ОТСУТСТВИЯ ОТДЕЛЬНЫХ СХЕМ

Схема границ территорий объектов культурного наследия

В соответствии с научно-техническим отчетом о проведении научно-исследовательских археологических работах (разведках) с целью выявления наличия или установления факта отсутствия объектов культурного наследия в границах земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению по проектируемому объекту выявлено, что объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающих признаками объектов культурного наследия, защитные зоны объектов культурного наследия, а также зоны охраны объектов культурного наследия отсутствуют. При проведении визуального обследования и шурфовочных мероприятий археологический культурный слой и археологические объекты и предметы не обнаружены.

Необходимость разработки схемы границ территорий объектов культурного наследия отсутствует.



с. Виноградное



Примечание к чертежу:

Схема расположения элементов планировочной структуры разработана на основании:

- Генерального плана муниципального образования город-курорт Геленджик (утвержденные решением Решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 14 января 2022 № 459 «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 2 ноября 2016 года № 498 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город-курорт Геленджик – городского округа» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 5 марта 2021 года № 362).)

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 564 от 12.05.2017 г. «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, определена по внешним границам максимально удаленных зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением линейного объекта.

В связи с тем, что границы зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению, не включают в себя все проектные решения, предусмотренные документацией по планировке территории, то граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, определена по максимально удаленным границам, подлежащим установлению, а именно по границам зоны планируемого размещения линейных объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков и технологической необходимостью.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции, в связи с изменением их местоположения, устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков и технологической необходимостью.

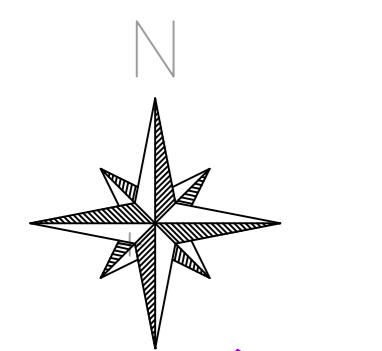
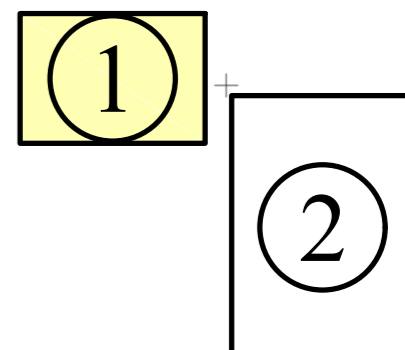
Обоснования определения границ зон планируемого размещения указаны в Томе 2 «Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Пояснительная записка.».

Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

с. М

						06/02/23-ДПТ-2			
						<small>Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар Новоросси́ск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско рекреационного кластера "Марьяна Роца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014.205, 23 :40:0000000.6913, 23:40:0305014.551</small>			
Изм.	Кол.ч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Генеральный директор		Васильев А.А.			2023			1	1
Главный инженер		Медведев М.Ю.			2023				
Разработал		Пронина Е.А.			2023				
						Схема расположения элементов планировочной структуры. Масштаб 1:10 000			



Примечание к чертежу:

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 564 от 12.05.2017 г. «Об утверждении Положения о составе и содержании проектной планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, определена по внешним границам максимально удаленных зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением линейного объекта.

В связи с тем, что границы зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению, не включают в себя все проектные решения, предусмотренные документацией по планировке территории, то граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, определена по максимально удаленным границам, подлежащим установлению, а именно по границам зоны планируемого размещения линейных объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков и технологической необходимостью.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции, в связи с изменением их местоположения, устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков и технологической необходимостью.

Обоснования определения границ зон планируемого размещения указаны в Томе 2 «Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Пояснительная записка».

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории:

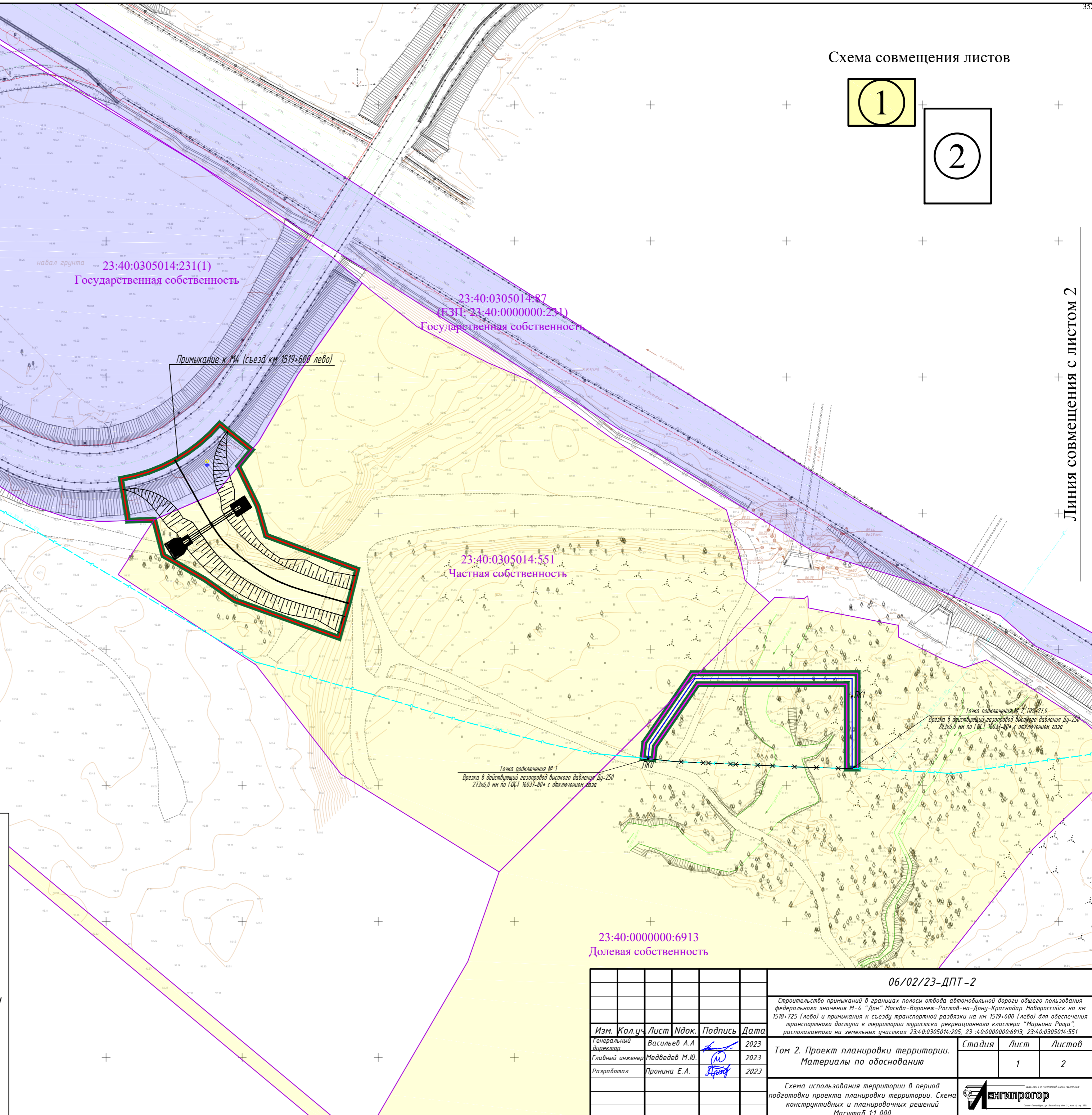
Сведения об отнесении к определенной категории земель отражены в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости и лесоустроительных материалов.

Земельные участки в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, подлежащие изъятию для государственных и муниципальных нужд, отсутствуют.

Объекты капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.

Схема конструктивных и планировочных решений:

Конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта, определены проектными решениями.



Линия совмещения с листом 2

- 1. Система координат МСК-23 зона 1
- 2. Система высот Балтийская 1977 г.
- 3. Сплошные горизонтали проведены через 0,5 м.
- 4. Топографическая съемка выполнена в феврале 2023 г.

Условные обозначения

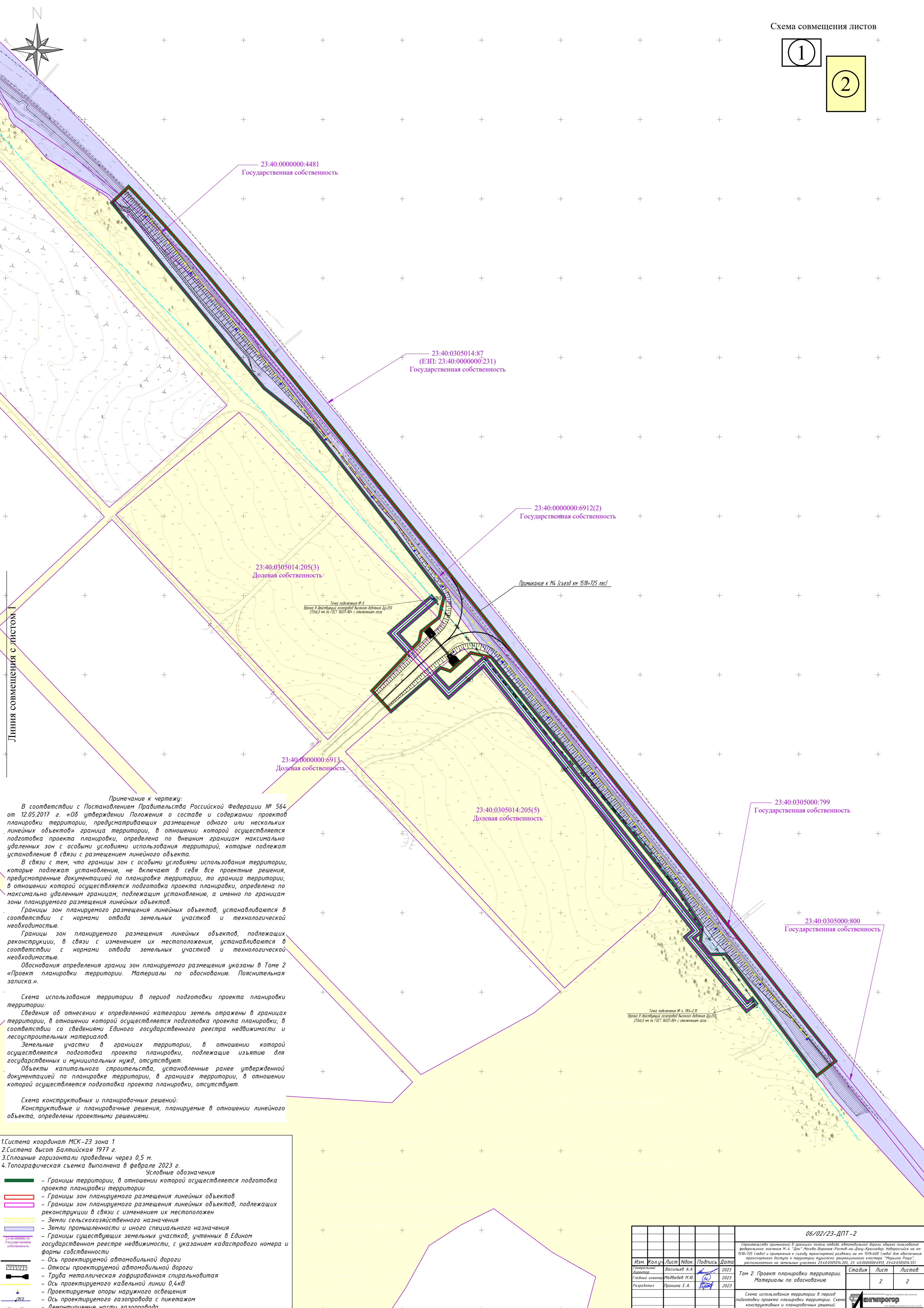
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли промышленности и иного специального назначения
- Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с указанием кадастрового номера и формы собственности
- Ось проектируемой автомобильной дороги
- Откосы проектируемой автомобильной дороги
- Труба металлическая гофрированная спиральновитая
- Ось проектируемого кабельной линии 0,4кВ
- Проектируемые опоры наружного освещения
- Ось проектируемого газопровода с пикетажем
- Демонтируемые части газопровода

23:40:000000:6913
Долевая собственность

					06/02/23-ДПТ-2				
Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар Новоросси́ск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роша", расположенного на земельных участках 23:40:0305014:205, 23:40:0000000:6913, 23:40:0305014:551									
Изм.	Кол.ч.	Лист	Издок.	Подпись	Дата	Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Генеральный директор			Васильев А.А.		2023			1	2
Главный инженер			Медведев М.Ю.		2023				
Разработал			Пронина Е.А.		2023				
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема конструктивных и планировочных решений Масштаб 1:1 000									

1

2



23:40:0000000:4481
Государственная собственность

23:40:0305014:87
(ЕЗП: 23:40:0000000:231)
Государственная собственность

23:40:0000000:6912(2)
Государственная собственность

23:40:0305014:205(3)
Долевая собственность

23:40:0000000:6913
Долевая собственность

23:40:0305014:205(5)
Долевая собственность

23:40:0305000:799
Государственная собственность

23:40:0305000:800
Государственная собственность

Примечание к чертежу:

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 564 от 12.05.2017 г. «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, определена по внешним границам максимально удаленных зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением линейного объекта.

В связи с тем, что границы зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению, не включают в себя все проектные решения, предусмотренные документацией по планировке территории, то граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, определена по максимально удаленным границам, подлежащим установлению, а именно по границам зоны планируемого размещения линейных объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков и технологической необходимостью.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции, в связи с изменением их местоположения, устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков и технологической необходимостью.

Обоснования определения границ зон планируемого размещения указаны в Томе 2 «Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Пояснительная записка».

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории:

Сведения об отнесении к определенной категории земель отражены в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости и лесоустроительных материалов.

Земельные участки в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, подлежащие изъятию для государственных и муниципальных нужд, отсутствуют.

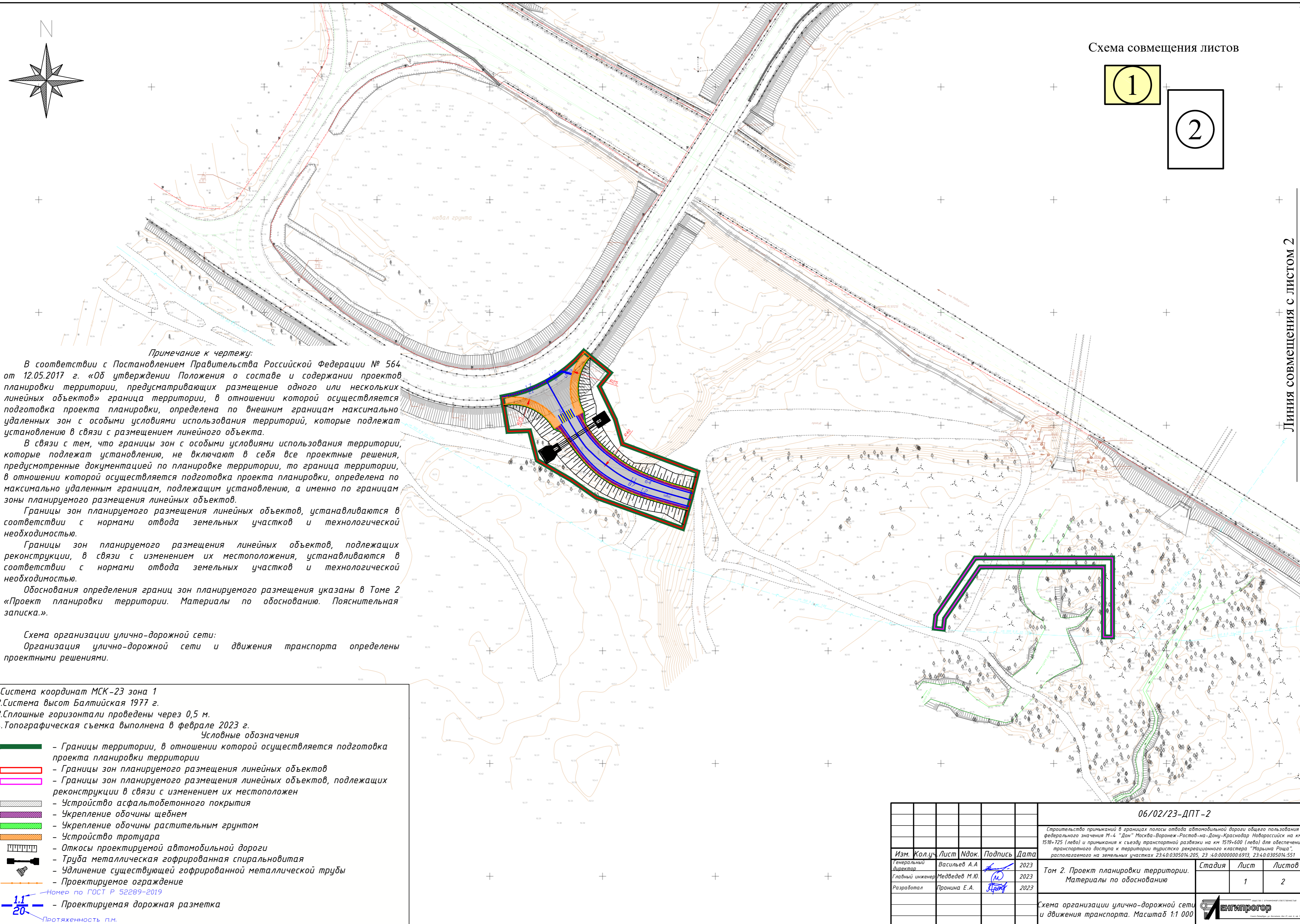
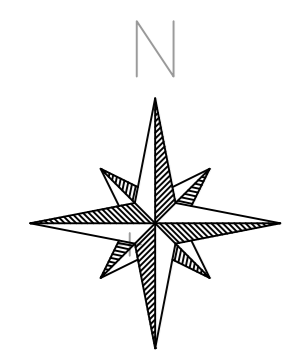
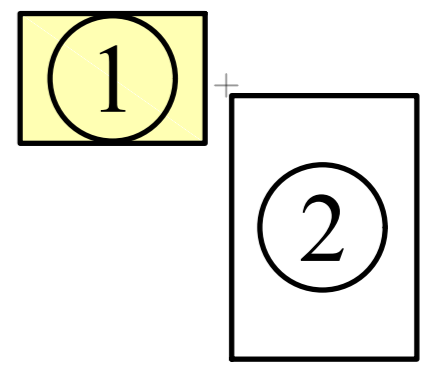
Объекты капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.

Схема конструктивных и планировочных решений:

Конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта, определены проектными решениями.

1. Система координат МСК-23 зона 1
 2. Система высот Балтийская 1977 г.
 3. Плошнные горизонталы проведены через 0,5 м.
 4. Топографическая съемка выполнена в феврале 2023 г.
- Условные обозначения
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
 - Земли сельскохозяйственного назначения
 - Земли промышленности и иного специального назначения
 - Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с указанием кадастрового номера и формы собственности
 - Ось проектируемой автомобильной дороги
 - Откосы проектируемой автомобильной дороги
 - Труба металлическая гофрированная спиральновитая
 - Ось проектируемого кабельной линии 0,4кВ
 - Проектируемые опоры наружного освещения
 - Ось проектируемого газопровода с пикетажем
 - Демонтируемые части газопровода

06/02/23-ДПТ-2				
Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения № 4 «Дон» Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкание к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Мальчино Рошас", расположенного на земельных участках 23:40:0305014:025, 23:40:0000000:6912, 23:40:0305014:551				
Изм.	Кол.ч.	Лист	Мдк.	Подпись
Генеральный инженер	Васильев А.А.	2023		
Главный инженер	Медведев М.Ю.	2023		
Разработчик	Франца Е.А.	2023		
Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию		Стадия	Лист	Листов
			2	2
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема конструктивных и планировочных решений. Масштаб 1:1 000				



Примечание к чертежу:

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 564 от 12.05.2017 г. «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, определена по внешним границам максимально удаленных зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением линейного объекта.

В связи с тем, что границы зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению, не включают в себя все проектные решения, предусмотренные документацией по планировке территории, то граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, определена по максимально удаленным границам, подлежащим установлению, а именно по границам зоны планируемого размещения линейных объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков и технологической необходимостью.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции, в связи с изменением их местоположения, устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков и технологической необходимостью.

Обоснования определения границ зон планируемого размещения указаны в Томе 2 «Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Пояснительная записка.».

Схема организации улично-дорожной сети:
Организация улично-дорожной сети и движения транспорта определены проектными решениями.

- 1. Система координат МСК-23 зона 1
- 2. Система высот Балтийская 1977 г.
- 3. Плоские горизонталы проведены через 0,5 м.
- 4. Топографическая съемка выполнена в феврале 2023 г.

Условные обозначения

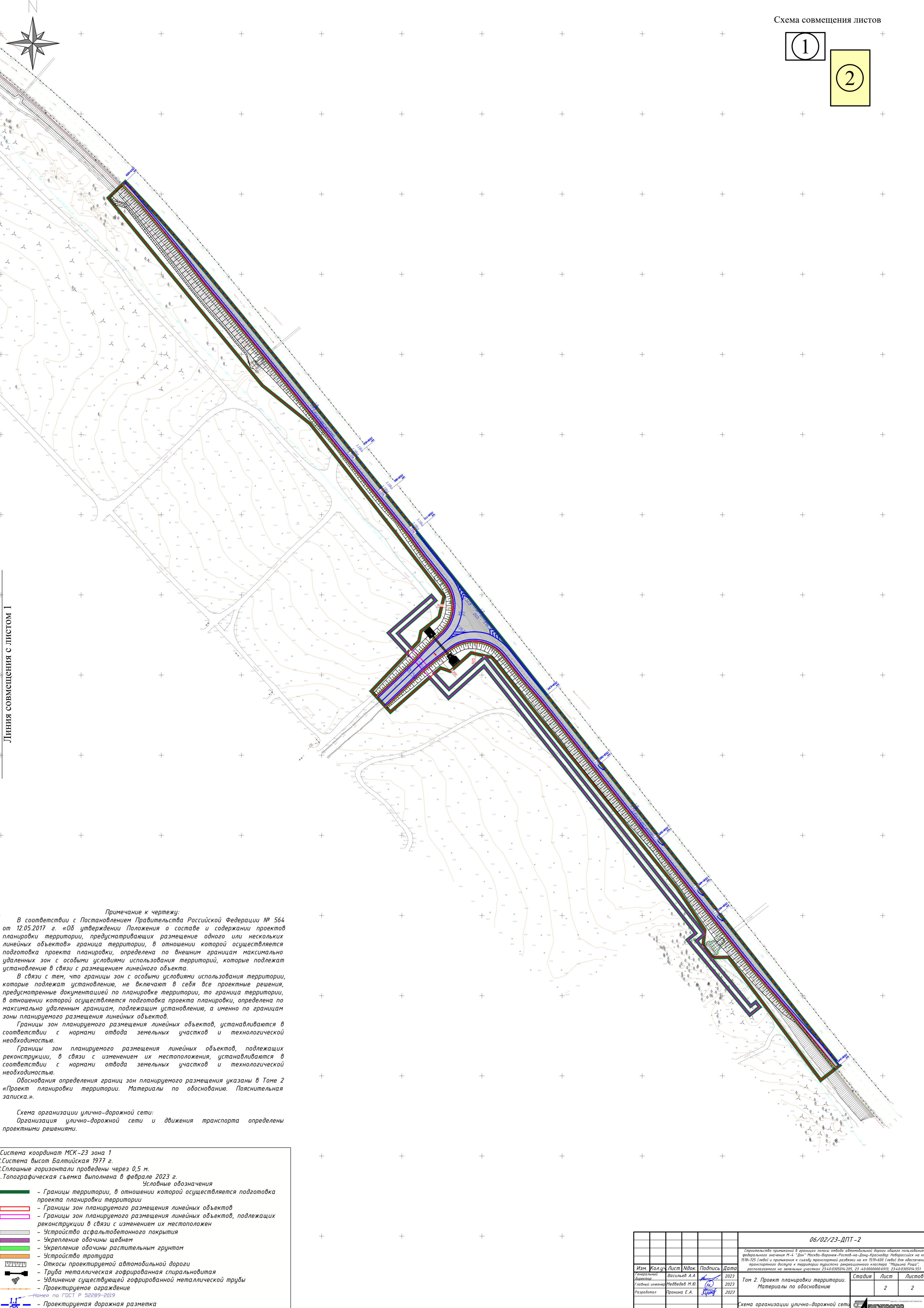
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
 - Устройство асфальтобетонного покрытия
 - Укрепление обочины щебнем
 - Укрепление обочины растительным грунтом
 - Устройство тротуара
 - Откосы проектируемой автомобильной дороги
 - Труба металлическая гофрированная спиральновитая
 - Удлинение существующей гофрированной металлической трубы
 - Проектируемое ограждение
 - Проектируемая дорожная разметка
- Номер по ГОСТ Р 52289-2019
Протяженность п.м.

Линия совмещения с листом 2

						06/02/23-ДПТ-2			
						Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар Новоросси́ск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роца", располагаемого на земельных участках 23:40:0305014.205, 23:40:0000000.6913, 23:40:0305014.551			
Изм.	Кол.ч.	Лист	Издок.	Подпись	Дата	Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Генеральный директор		Васильев А.А.			2023				
Главный инженер		Медведев М.Ю.			2023			1	2
Разработал		Пронина Е.А.			2023				
						Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Масштаб 1:1 000			

1

2



Линия совмещения с листом 1

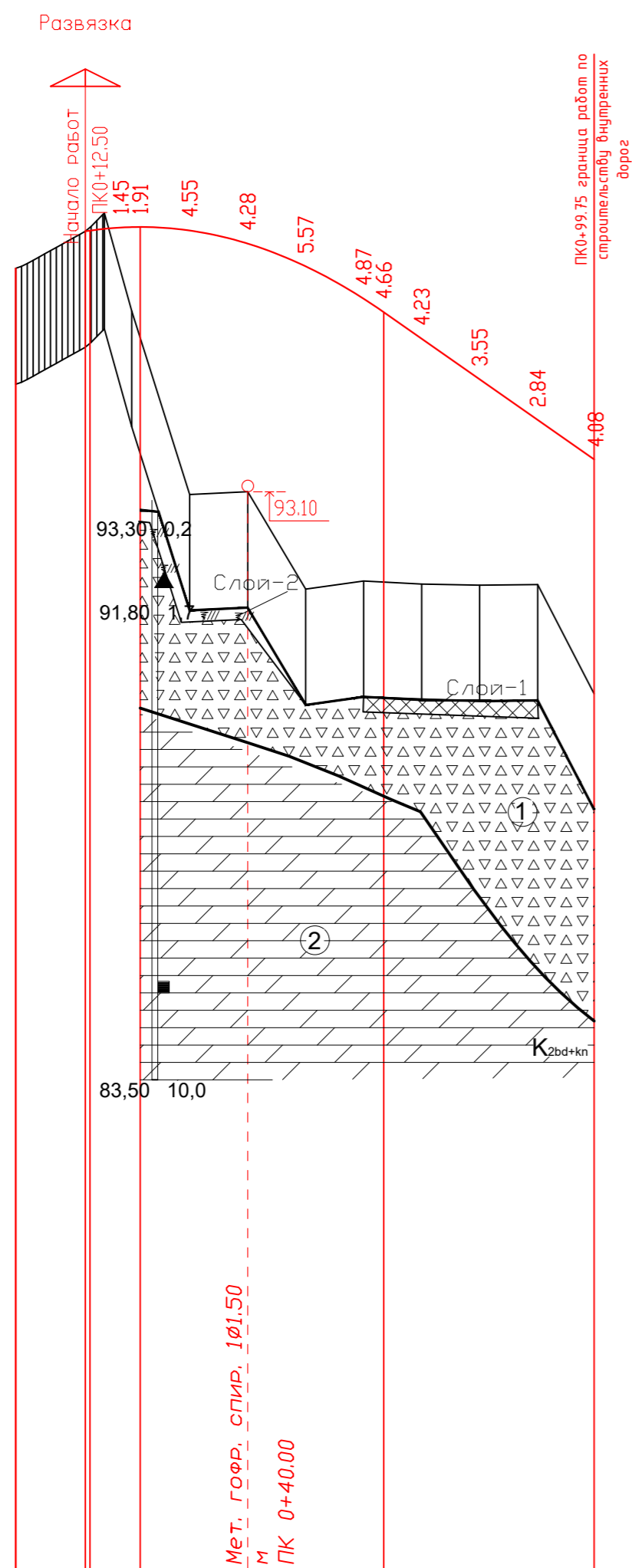
Примечание к чертежу:
 В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 564 от 12.05.2017 г. «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, определена по внешним границам максимально удаленных зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением линейного объекта.
 В связи с тем, что границы зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению, не включают в себя все проектные решения, предусмотренные документацией по планировке территории, то граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, определена по максимально удаленным границам, подлежащим установлению, а именно по границам зоны планируемого размещения линейных объектов.
 Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков и технологической необходимостью.
 Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции, в связи с изменением их местоположения, устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков и технологической необходимостью.
 Обоснования определения границ зон планируемого размещения указаны в Томе 2 «Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Пояснительная записка».

Схема организации улично-дорожной сети:
 Организация улично-дорожной сети и движения транспорта определены проектными решениями.

- 1. Система координат МСК-23 зона 1
 - 2. Система высот Балтийская 1977 г.
 - 3. Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м.
 - 4. Топографическая съемка выполнена в феврале 2023 г.
- Условные обозначения
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
 - Устройство асфальтобетонного покрытия
 - Укрепление обочины щебнем
 - Укрепление обочины растительным грунтом
 - Устройство тротуара
 - Откосы проектируемой автомобильной дороги
 - Труда металлическая гофрированная спиральновитая
 - Удлинение существующей гофрированной металлической трубы
 - Проектируемое ограждение
 - Проектируемая дорожная разметка

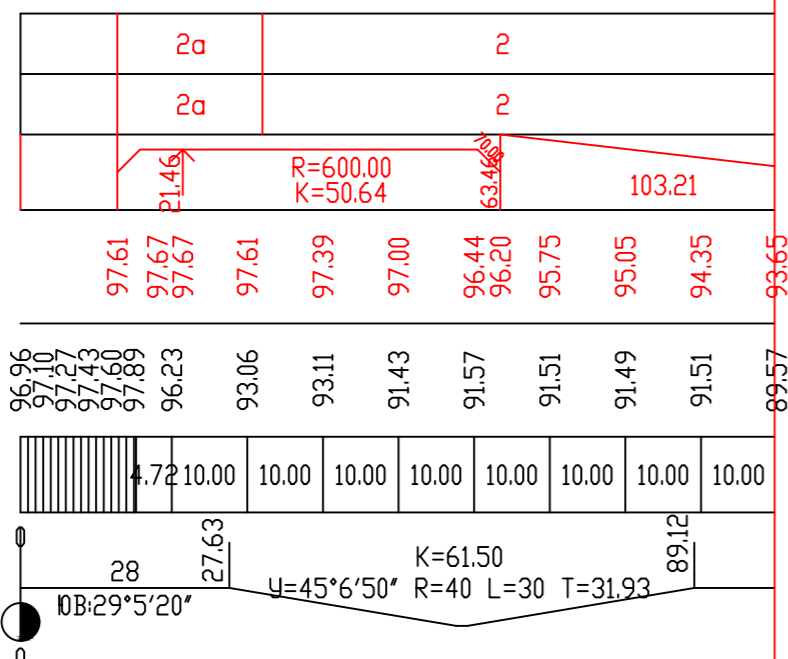
06/02/23-ДПТ-2				
Спроектировано приложении в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения 11-к "Дол" Москва-Воронин-Ростов-на-Дону-Краснодар, Новосибирск на км 1518+725 (лево) и приращения к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Мальвина Роуз", расположенного на земельных участках 23:40:0305016.005, 23:40:0305016.011, 23:40:0305016.551				
Изм.	Кол.ч.	Лист	Мдк.	Подпись
Разработал	Васильев А.А.	2023		
Главный инженер	Медведев М.Ю.	2023		
Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов	
		2	2	
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Масштаб 1:1 000				

Продольный профиль. Примыкание к съезду транспортной развязки на км 1519+600(лево)

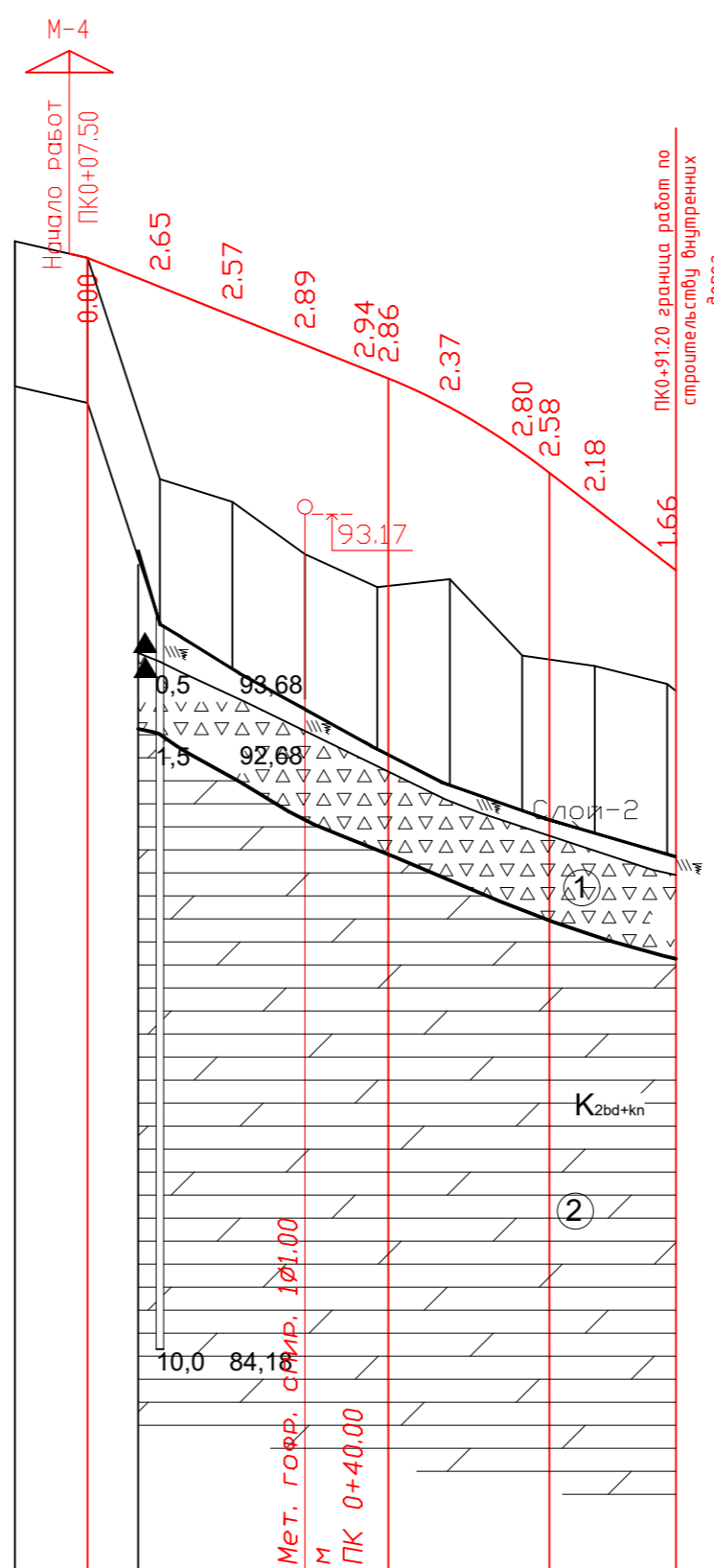


M 1:1000 по горизонтали
M 1:100 по вертикали
M 1:100 грунты

Проектные данные	Тип местности по увлажнению	
	Тип поперечного профиля	слева / справа
	Уклон, о/оо, вертикальная кривая, м	
Фактические данные	Отметка оси дороги, м	
	Отметка рельефа, м	
	Расстояние, м	
Пикет, элементы плана, километры		

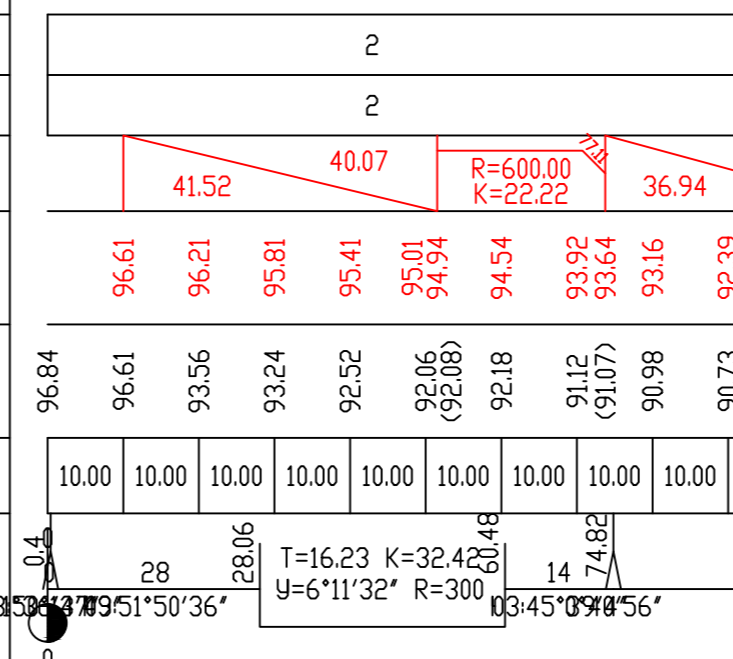


Продольный профиль. Примыкание на км 1518+725 (лево)



M 1:1000 по горизонтали
M 1:100 по вертикали
M 1:100 грунты

Проектные данные	Тип местности по увлажнению	
	Тип поперечного профиля	слева / справа
	Уклон, о/оо, вертикальная кривая, м	
Фактические данные	Отметка оси дороги, м	
	Отметка рельефа, м	
	Расстояние, м	
Пикет, элементы плана, километры		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Современные техногенные отложения (tQIV)

Слой-1 Насыпной грунт: щебенистый грунт

Голоценовые отложения (QIV)

Слой-2 Почвенно-растительный слой: глина дресвянная, темно-серая, черная, полутвердая, с остатком корней растений.

Верхнеплейстоцен-голоценовые элювиальные отложения (eQIII-IV)

① Щебенистый грунт, заполнитель: суглинок песчанистый, тяжелый, полутвердый

Верхнемеловые отложения. Бединовская и куниковская свиты объединенные

② Мергель средней прочности, плотный, размягчаемый.

ПРОЧИЕ УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- а) 193,40,1 Разведочная скважина. Цифры: а) справа - глубина подошвы слоя, м;
- в) слева - ее абсолютная отметка; б) глубина забоя, м.
- г) Места отбора проб грунта: в) с ненарушенной структурой (монолитов), г) с нарушенной структурой

Границы:

- литологические
- стратиграфические
- dpQIV Стратиграфический индекс

② Номер инженерно-геологического элемента (ИГЭ)

				06/02/23-ДПТ-2					
				Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роца", расположенного на земельных участках 23:40:0305014.205, 23:40:0000000.6913, 23:40:0305014.551					
Изм.	Кол.ч.	Лист	Идент.	Подпись	Дата	Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Генеральный директор			Васильев А.А.		2023		1	1	
Главный инженер			Медведев М.Ю.		2023				
Разработал			Пронина Е.А.		2023				
				Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории					

23:40-6.1399

Зона с особыми условиями использования территории
Четвертая подзона приаэродромной территории
аэродрома Геленджик часть 6 (Сектор 8)

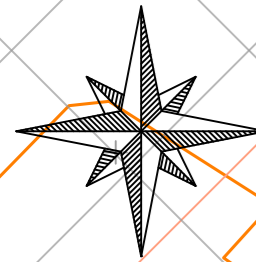


Схема совмещения листов

1

2

23:00-6.1054

Зона с особыми условиями использования территории
Придорожная полоса автомобильной дороги общего
пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва
- Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар -
Новороссийск на участках км 1486+000 - 1513+800, км
1513+800 - км 1543+000, расположенных в границах г.
Геленджик, г. Новороссийск Краснодарского края

Примечание к чертежу:

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 564 от 12.05.2017 г. «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, определена по внешним границам максимально удаленных зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением линейного объекта.

В связи с тем, что границы зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению, не включают в себя все проектные решения, предусмотренные документацией по планировке территории, то граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, определена по максимально удаленным границам, подлежащим установлению, а именно по границам зоны планируемого размещения линейных объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков и технологической необходимостью.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции, в связи с изменением их местоположения, устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков и технологической необходимостью.

Обоснования определения границ зон планируемого размещения указаны в Томе 2 «Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Пояснительная записка».

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств:

Границы охранных зон, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, определяются в соответствии с нормативными документами.

Границы зон с особыми условиями использования территории указаны в соответствии с материалами документов территориального планирования, со сведениями Единого государственного реестра недвижимости и исходными данными.

Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения и их охранные зоны отсутствуют. Границы лесничества отсутствуют. Объекты культурного наследия и их охранные зоны отсутствуют.

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, указаны в соответствии с материалами документов территориального планирования.

В соответствии с генеральным планом муниципального образования город-курорт Геленджик территория проектирования попадает в зону интенсивности землетрясений в 8 баллов.

23:40-6.188

Зона с особыми условиями использования территории
Прибрежная защитная полоса реки Яшамба

23:40-6.2483

Зона с особыми условиями использования территории
Водоохранная зона реки Яшамба

Линия совмещения с листом 2

06/02/23-ДПТ-2

Строительство примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар Новороссийск на км 1518+725 (лево) и примыкания к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Марьяна Роца", расположенного на земельных участках 23:40:0305014.205, 23:40:0000000.6913, 23:40:0305014.551

Изм.	Кол.ч	Лист	Идент.	Подпись	Дата
				Васильев А.А.	2023
				Медведев М.Ю.	2023
				Пронина Е.А.	2023

Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
		1	2

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема конструктивных и планировочных решений
Масштаб 1:1 000



1. Система координат МСК-23 зона 1
2. Система высот Балтийская 1977 г.
3. Плоские горизонталы проведены через 0,5 м.
4. Топографическая съемка выполнена в феврале 2023 г.

- Условные обозначения
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
 - Охранный зона проектируемого газопровода
 - Охранный зона проектируемой кабельной линии 0,4кВ
 - Границы существующих зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости
 - Границы водоохранной зоны
 - Границы прибрежной защитной полосы
 - Приаэродромная территория, подзона 5, 6
 - Территория, подверженная риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера
 - Маршрут транспортировки опасных грузов

1

2

23:40-6.300

Зона с особыми условиями использования территории
Изменение границ установленной санитарно-защитной
зона для новых Виноградных насаждений ООО "Шато
де Талю" и ООО "ПУД" п. Виноградный

23:00-6.1054

Зона с особыми условиями использования территории
Придорожная полоса автомобильной дороги общего
пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва
- Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар -
Новороссийск на участках км 1486+000 - 1513+800, км
1513+800 - км 1543+000, расположенных в границах г.
Геленджик, г. Новороссийск Краснодарского края

23:40-6.1399

Зона с особыми условиями использования
территории
Четвертая подзона приаэродромной
территории аэродрома Геленджик часть 6
(Сектор 8)

Примечание к чертежу:

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 564 от 12.05.2017 г. «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, определена по внешним границам максимально удаленных зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением линейного объекта.

В связи с тем, что границы зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению, не включают в себя все проектные решения, предусмотренные документацией по планировке территории, то граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, определена по максимально удаленным границам, подлежащим установлению, а именно по границам зоны планируемого размещения линейных объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков и технологической необходимостью.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции, в связи с изменением их местоположения, устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков и технологической необходимостью.

Обоснования определения границ зон планируемого размещения указаны в Томе 2 «Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Пояснительная записка».

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничества:

Границы охранных зон, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, определяются в соответствии с нормативными документами.

Границы зон с особыми условиями использования территории указаны в соответствии с материалами документов территориального планирования, со сведениями Единого государственного реестра недвижимости и исходными данными.

Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения и их охранные зоны отсутствуют. Границы лесничества отсутствуют. Объекты культурного наследия и их охранные зоны отсутствуют.

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, указаны в соответствии с материалами документов территориального планирования.

В соответствии с генеральным планом муниципального образования город-курорт Геленджик территория проектирования попадает в зону интенсивности землетрясений в 8 баллов.

1. Система координат МСК-23 зона 1

2. Система высот Балтийская 1977 г.

3. Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м.

4. Топографическая съемка выполнена в феврале 2023 г.

Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- Охранная зона проектируемого газопровода
- Охранная зона проектируемой кабельной линии 0,4кВ
- Границы существующих зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости
- Границы водоохранной зоны
- Границы прибрежной защитной полосы
- Приаэродромная территория, подзона 5, 6
- Территория, подверженная риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера
- Маршрут транспортировки опасных грузов

					06/02/23-ДПТ-2						
					Спроектировано приращением в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон" Москва-Воронеж-Ростов-на-Дону-Краснодар-Новороссийск на км 1518+725 (лево) и приращения к съезду транспортной развязки на км 1519+600 (лево) для обеспечения транспортного доступа к территории туристско-рекреационного кластера "Мальвина Рошас" расположенного на земельных участках 23:40-03:02:016.025.23-40-0000000-0171, 23:40-03:02:016.025.23-40-0000000-0172						
Изм.	Кол.ч.	Лист	Мдк.	Подпись	Дата	Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов		
Генеральный инженер	Васильев А.А.				2023					2	2
Главный инженер	Медведев М.Ю.				2023						
Разработчик	Франца Е.А.				2023						
					Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничества. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Масштаб 1:1 000						

Линия совмещения с листом 1