



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.03.2024

№ 429

г. Геленджик

**О предоставлении разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства
объекта капитального строительства на земельном
участке по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка,
ул. Спортивная, 4б**

Рассмотрев заявление гр-на Хромова Даниила Ярославовича от 4 октября 2023 года №8505, на основании рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства от 1 декабря 2023 года, градостроительного обоснования (заключения) о возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка, расположенного по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Спортивная, 4б (кадастровый номер 23:40:0202020:313), выполненного ИП Филановым А.Е., руководствуясь статьями 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 25 декабря 2023 года №657-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 6 сентября 2023 года №657), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 июля 2022 года №531), оповещением о начале публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства от 1 декабря 2023 года, статьями 8, 33, 72 Устава

346

муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр-ну Хромову Даниилу Яроелавовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности, площадью 308 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0202020:313, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, ул. Спортивная, 4б, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2, в части минимальных отступов от границ земельного участка (строительство индивидуального жилого дома: на расстоянии 2,56 м от фасада земельного участка, граничащего с улицей Спортивная; на расстоянии 1,14 м от земельного участка с кадастровым номером 23:40:0202020:19; на расстоянии 1,16 м от земельного участка с кадастровым номером 23:40:0202020:637), в связи с тем, что размер и конфигурация земельного участка неблагоприятны для застройки с учётом действующих градостроительных норм.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов