



АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.11.2016

№ 3827

г. Геленджик

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 8 августа 2011 года №1931 «Об утверждении Правил предоставления молодым семьям социальных выплат из средств бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома с участием средств федерального и краевого бюджетов» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 июля 2016 года №2279)

В целях приведения муниципальных правовых актов муниципального образования город-курорт Геленджик в соответствие с законодательством Российской Федерации, реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года №1050 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 26 мая 2016 года №466), на основании приказа министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 2 марта 2016 года №68 «О реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы» (в редакции приказа министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 16 августа 2016 года №269), руководствуясь статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 3 июля 2016 года №298-ФЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить изменения в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 8 августа 2011 года №1931 «Об утверждении Правил предоставления молодым семьям социальных выплат из средств бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик на

приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома с участием средств федерального и краевого бюджетов» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 июля 2016 года №2279) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в Геленджикской городской газете «Прибой».

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик



В.А. Хрестин

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 21.11.2016 № 3827

ИЗМЕНЕНИЯ,

внесенные в постановление администрации
муниципального образования город-курорт Геленджик
от 8 августа 2011 года №1931 «Об утверждении Правил
предоставления молодым семьям социальных выплат из
средств бюджета муниципального образования город-курорт
Геленджик на приобретение жилья или строительство
индивидуального жилого дома с участием средств
федерального и краевого бюджетов» (в редакции
постановления администрации муниципального образования
город-курорт Геленджик от 22 июля 2016 года №2279)

1. Подпункт 5 пункта 1.3 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«5) молодая семья ранее не реализовывала право на улучшение жилищных условий за счет средств федерального бюджета, краевого бюджета или бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – местный бюджет), за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала и средств социальной выплаты, предоставленных в соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 29 июля 2011 года №824 «Об утверждении порядка предоставления социальных выплат гражданам, открывающим вклады (счета) в кредитных организациях с целью накопления средств для улучшения жилищных условий» (далее – Постановление №824)».

2. Подпункт 5 подпункта 2.1.1 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«5) решение о признании (отказе в признании) молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы».

3. Подпункт 4 подпункта 2.1.2 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«4) копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение (с 15 июля 2016 года – копию выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющей проведенную государственную регистрацию прав), приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа) (при незавершенном строительстве индивидуального жилого дома представляются документы на строительство)».

4. Подпункт 6 подпункта 2.1.2 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«6) документ, подтверждающий нуждаемость молодой семьи в жилом помещении на момент заключения кредитного договора (договора займа), указанного в подпункте 5 настоящего пункта».

5. Пункт 2.2 приложения к постановлению дополнить словами «и средств социальной выплаты, предоставленных в соответствии с Постановлением №824».

6. Пункт 2.3 приложения к постановлению после абзаца:

«2.3. Признание молодой семьи имеющей достаточные доходы производится на основании оценки объема денежных средств на банковских счетах, в том числе на вкладах, принадлежащих членам (члену) молодой семьи, либо оценки доходов молодой семьи, позволяющих получить жилищный кредит, в том числе ипотечный, или жилищный заем на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, а также на основании оценки стоимости объекта незавершенного строительства строящегося индивидуального жилого дома, принадлежащего на праве собственности членам (члену) молодой семьи, или наличия у молодой семьи права на использование средств материнского (семейного) капитала, в том числе регионального» дополнить абзацем:

«Оценка доходов молодой семьи, позволяющих получить жилищный кредит, в том числе ипотечный, или жилищный заем на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома осуществляется кредитной организацией (заимодавцем). Результатом оценки является документ кредитной организации (заимодавца) о максимально возможной сумме жилищного кредита (займа), на которую может претендовать молодая семья в соответствии с ее платежеспособностью».

7. Подпункт 2.3.1 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.3.1. Для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы молодая семья или иное уполномоченное лицо при наличии доверенности, оформленной в установленном законодательством Российской Федерации порядке, представляет в управление экономики администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – Исполнитель) заявление по форме приложения №1 к Правилам в двух экземплярах (один возвращается заявителю с указанием даты и времени принятия заявления и перечня приложенных к нему документов).

К заявлению молодая семья представляет один либо несколько документов (при их наличии), в совокупности подтверждающих наличие у

молодой семьи достаточных доходов, позволяющих получить жилищный кредит (заем), либо иных денежных средств для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, а именно:

- выписки из банковских счетов членов молодой семьи с указанием остатка денежных средств на дату выдачи выписки;

- документ от кредитной организации (заимодавца), предоставляющей жилищные кредиты (займы) на приобретение (строительство) жилья, подтверждающий возможность предоставления молодой семье (одному из супругов) либо родителю в неполной семье кредита (займа) на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома с указанием максимально возможного размера кредита (займа);

- копию государственного сертификата на материнский (семейный) капитал с приложением заявления его владельца о намерении направить предусмотренные данным сертификатом средства (часть средств) на улучшение жилищных условий;

- справку из территориального органа Пенсионного фонда России о размере материнского (семейного) капитала с учетом индексации (в случае осуществления индексации);

- уведомление о праве на получение семейного капитала, выданное управлением социальной защиты населения министерства труда и социального развития Краснодарского края с приложением заявления о намерении использовать средства семейного капитала (часть средств) на улучшение жилищных условий;

- копию документа об оценке рыночной стоимости объекта незавершенного строительства (строящегося индивидуального жилого дома), принадлежащего на праве собственности членам (члену) молодой семьи, произведенной на дату, не превышающую трех лет на момент предоставления документа.

Копии документов, указанных в настоящем пункте, заверяются подписью специалиста, ответственного за прием документов от молодых семей на участие в подпрограмме при предъявлении оригиналов документов либо копии документов должны быть заверены нотариально.

Дата выдачи документов, указанных в абзацах третьем, четвертом настоящего пункта, не должны превышать 10-дневный срок на момент их предоставления Исполнителю».

8. Абзац третий подпункта 2.3.2 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«В случае, если общая сумма средств, указанных в документах, представленных молодой семьей в соответствии с подпунктом 2.3.1 Правил меньше суммы, подлежащей оплате части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающий размер предоставляемой молодой семье социальной выплаты, а также в случае обнаружения Исполнителем недостоверных данных в представленных молодой семьей документах, молодая семья получает отказ в признании ее имеющей достаточный доходы».

9. Подпункт 4 пункта 2.10 приложения к постановлению дополнить словами «и средств социальной выплаты, предоставленных в соответствии с Постановлением №824».

10. В пункте 3.6 приложения к постановлению слова «5 дней» заменить словами «10 дней».

11. Абзац четвертый пункта 3.10 приложения к постановлению дополнить словами «и средств социальной выплаты, предоставленных в соответствии с Постановлением №824».

12. Абзац первый подпункта 3.10.2 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«3.10.2. Исполнитель в течение 5 рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений направляет в Учреждение».

13. Подпункт 3.10.3 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«3.10.3. Учреждение на основании полученных документов в течение одного месяца вносит соответствующие изменения в сводный список участников и представляет его для утверждения в Министерство».

14. В пункте 3.11 приложения к постановлению:

– абзац первый изложить в следующей редакции:

«3.11. Со дня доведения объемов субсидий из краевого бюджета, в том числе источником финансового обеспечения которых являются субсидии из федерального бюджета, планируемых для перечисления в местный бюджет в соответствующем году, Исполнитель в течение 10 рабочих дней на основании муниципального списка участников формирует муниципальный список молодых семей-претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году (далее – муниципальный список претендентов), утверждаемый постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик»;

– в абзаце четвертом после слов «за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала» дополнить словами «и средств социальной выплаты, предоставленных в соответствии с Постановлением №824».

15. Подпункт 3.11.1 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«3.11.1. Исполнитель формирует муниципальный список претендентов, обеспечивает его утверждение постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик и в течение 5 рабочих дней с даты утверждения представляет в Учреждение».

16. В пункте 3.12 приложения к постановлению:

– абзац первый изложить в следующей редакции:

«3.12. На основании муниципальных списков претендентов и с учетом средств, предусмотренных в краевом и местном бюджетах на соответствующий год для предоставления социальных выплат, Учреждение в течение 15 рабочих дней с даты поступления муниципальных списков претендентов формирует сводный список молодых семей-претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Краснодарскому краю (далее – сводный список претендентов), который утверждается приказом министерства»;

– абзац второй дополнить словами «и средств социальной выплаты, предоставленных в соответствии с Постановлением №824».

17. Абзацы второй, третий пункта 3.13 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«Исполнитель в течение 5 рабочих дней доводит до сведения молодых семей-участников подпрограммы решение министерства о включении их в сводный список претендентов на текущий год.

После вступления в силу правого акта главы администрации (губернатора) Краснодарского края о распределении субсидий из краевого бюджета муниципальным образованиям Краснодарского края, участвующим в реализации подпрограммы на текущий год, Министерство в течение 10 рабочих дней доводит до Исполнителей лимиты бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из краевого бюджета местным бюджетам».

18. Абзац второй пункта 3.15 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«Администрация отказывает молодой семье в выдаче свидетельства по основаниям, установленным пунктом 5.2 Правил».

19. В абзаце втором подпункта 2 пункта 5.2 приложения к постановлению слово «уведомлении» заменить словом «подпрограмме».

20. В абзаце четвертом пункта 7.2 приложения к постановлению слова «свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение» заменить словами «выписку из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющую проведенную государственную регистрацию прав на приобретаемое жилое помещение».

21. Подпункт 3 пункта 7.5 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«3) свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение (с 15 июля 2016 года - выписку из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющую проведенную государственную регистрацию прав) (при незавершенном строительстве жилого дома представляются договор строительного подряда либо иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее – документы на строительство))».

22. Подпункт 4 пункта 7.7 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«4) копию свидетельства о государственной регистрации права собственности (с 15 июля 2016 года – копию выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющей проведенную государственную регистрацию прав) кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи-участницы подпрограммы».

Начальник управления экономики
администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик



Ю.Г. Кациди