



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 31.03.2023

№ 614

г. Геленджик

**Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка,  
образуемого путем раздела земельных участков с кадастровыми  
номерами 23:40:0414007:523, 23:40:0000000:6870  
и 23:40:0000000:6871, сохраняемых в измененных границах**

В целях размещения объекта местного значения – локальных очистных сооружений в рамках строительства объекта «Централизованная система сбора, транспортировки и очистки ливневых сточных вод г.Геленджика», на основании решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 2 ноября 2016 года №498 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город-курорт Геленджик - городского округа» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 14 января 2022 года №459), учитывая градостроительное заключение управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик о разделе земельного участка от 20 марта 2023 года №110-52-1305/23-01-18, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 16 марта 2023 года №КУВИ-001/2023-63815750, КУВИ-001/2023-63817066, от 21 марта 2023 года №КУВИ-001/2023-67300687, руководствуясь статьями 49, 56.2, 56.3, 56.6, 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 7, 37, подпунктом 4 пункта 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона 6 февраля 2023 года №12-ФЗ), статьями 8, 38 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала 23:40:0414007, образуемого путем раздела земельных участков с кадастровыми номерами 23:40:0414007:523, 23:40:0000000:6870 и 23:40:0000000:6871, сохраняемых в измененных границах, площадью 85551 кв.метр (зона инженерной инфраструктуры (И)) в г.Геленджике (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической

*Stal*

деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения) (прилагается).

2. Установить вид разрешенного использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, «предоставление коммунальных услуг».

3. Изъять для муниципальных нужд путем выкупа земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления.

4. Цель изъятия земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления: размещение объекта местного значения – локальных очистных сооружений в рамках строительства объекта «Централизованная система сбора, транспортировки и очистки ливневых сточных вод г.Геленджика».

5. Управлению делами администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Борисова) направить копию настоящего постановления:

1) в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (107078, г.Москва, Орликов пер., д.10, стр.№1) в течение пяти дней со дня вступления его в силу;

2) Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Абсолют Эссет Менеджмент» (ОГРН 1197746393657) (119270, г.Москва, набережная Лужнецкая, д.2/4, стр.4, этаж антресоль 4, ком. 27) письмом с уведомлением о вручении в течение десяти дней со дня вступления его в силу;

3) в Геленджикский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю в течение десяти дней со дня вступления его в силу.

6. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Сомова) в соответствии со статьей 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации:

1) выступить заказчиком кадастровых работ в целях образования земельного участка, подлежащего изъятию для муниципальных нужд, в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка;

2) обратиться от имени правообладателя изымаемой недвижимости без доверенности с заявлениями и необходимыми документами в Геленджикский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для государственного кадастрового учета земельного участка, образованного в результате раздела земельных участков с кадастровыми номерами 23:40:0414007:523; 23:40:0000000:6870 и 23:40:0000000:6871, сохраняемых в измененных границах;

3) обеспечить проведение мероприятий по определению размера возмещения за изымаемый для муниципальных нужд земельный участок;

4) осуществить переговоры с правообладателем земельных участков, из которых формируется изымаемый для муниципальных нужд земельный участок, относительно условий его изъятия;

5) подготовить проект соглашения об изъятии земельного участка для муниципальных нужд муниципального образования город-курорт Геленджик и

направить его и документы, предусмотренные пунктом 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Абсолют Эссет Менеджмент» (ОГРН 1197746393657) (119270, г.Москва, Лужнецкая набережная, д.2/4, стр.4, этаж антресоль 4, ком. 27) письмом с уведомлением о вручении;

б) обеспечить государственную регистрацию права собственности муниципального образования город-курорт Геленджик на земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, после заключения соглашения об изъятии земельного участка для муниципальных нужд либо вступления в законную силу судебного акта о принудительном изъятии земельного участка для муниципальных нужд муниципального образования город-курорт Геленджик.

7. Управлению земельных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Исайко) направить в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» в формате XML сведения о земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего постановления, в пятидневный срок со дня вступления его в силу.

8. Правовому управлению администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Кулиничев) в случае несогласия правообладателя земельных участков, из которых формируется изымаемый земельный участок, с решением об изъятии земельного участка для муниципальных нужд муниципального образования город-курорт Геленджик, либо с образованием земельного участка, подлежащего изъятию, а также наличия споров в части условий изъятия земельного участка принять меры, направленные на получение судебного акта о принудительном изъятии земельного участка для муниципальных нужд муниципального образования город-курорт Геленджик.

9. Финансовому управлению администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Параскева) предусмотреть в бюджете муниципального образования город-курорт Геленджик денежные средства на возмещение стоимости изымаемого объекта недвижимого имущества, определенные согласно отчету об оценке рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, полученному в результате проведения мероприятий, предусмотренных подпунктом 3 пункта 6 настоящего постановления, либо вступившим в законную силу судебным актом о принудительном изъятии земельного участка для муниципальных нужд муниципального образования город-курорт Геленджик.

10. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([admigel.ru](http://admigel.ru)) в течение десяти дней со дня вступления его в силу.

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт

Геленджик Рыбалкину М.П.

12. Пункты 1-2 настоящего постановления действуют в течение двух лет со дня его принятия.

13. Настоящее постановление, за исключением пунктов 1-2, действует в течение трех лет со дня его принятия.

14. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
город-курорт Геленджик



А. Богодистов