

**О предоставлении разрешения на отклонение  
от предельных параметров разрешенного строительства  
объекта капитального строительства**

Рассмотрев заявление гр. Ходенко Натальи Николаевны от 24 мая 2012 года №02-4407, на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства от 24 сентября 2012 года, руководствуясь статьями 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 16 октября 2012 года №173-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 августа 2012 года №799), постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 августа 2012 года №2441 «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства», статьями 7, 38, 70 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр. Ходенко Наталье Николаевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке, принадлежащем ей на праве собственности, площадью 1228 кв.м, имеющем кадастровый номер 23:40:0804016:33, расположенном по адресу: г. Геленджик, с. Пшада, ул. Советская, 21 в зоне малоэтажной жилой застройки сельского

типа Ж-1, в части минимального отступа от границ земельного участка (размещение индивидуального жилого дома по межевой границе земельного участка с кадастровым номером 23:40:0804016:4 по ул. Советской, 23а) в связи с тем, что:

1) при условии соблюдения 3-метрового отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 23:40:0804016:4 конфигурация земельного участка станет неблагоприятной для застройки с учетом действующих градостроительных норм;

2) земельный участок, по межевой границе которого планируется разместить индивидуальный жилой дом, принадлежит на праве аренды заявителю.

2. Опубликовать настоящее постановление в Геленджикской городской газете «Прибой» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик В.П.Маркова.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
город-курорт Геленджик

В.А.Хрестин

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта постановления администрации муниципального образования  
город-курорт Геленджик от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
«О предоставлении разрешения на отклонение  
от предельных параметров разрешенного строительства  
объекта капитального строительства»

Проект подготовлен и внесен:  
Управлением архитектуры и  
градостроительства администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
Начальник управления –  
главный архитектор

**В.А.Ревякин**

Проект согласован:  
Начальник правового  
управления администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик

**А.Г.Савиди**

Первый заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик

**В.П.Марков**

Первый заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик

**Т.П.Константинова**