



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.05.2023

№ 1038

г. Геленджик

**Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка
с кадастровым номером 23:40:0000000:8425**

В целях размещения объекта местного значения – локальных очистных сооружений в рамках строительства объекта «Централизованная система сбора, транспортировки и очистки ливневых сточных вод г.Геленджика», на основании решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 2 ноября 2016 года №498 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город-курорт Геленджик - городского округа» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 14 января 2022 года №459), учитывая выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 5 мая 2023 года №КУВИ-001/2023-105806392, руководствуясь статьями 49, 56.2, 56.3, 56.6, 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 7, 37, подпунктом 4 пункта 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона 6 февраля 2023 года №12-ФЗ), статьями 8, 38 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, постановляю:

1. Изъять для муниципальных нужд путем выкупа земельный участок с кадастровым номером 23:40:0000000:8425 площадью 89438 кв.метров по адресу: г.Геленджик (земли населенных пунктов), в границах, обозначенных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 5 мая 2023 года №КУВИ-001/2023-105806392, имеющий вид разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства».

2. Цель изъятия земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления: размещение объекта местного значения – локальных очистных сооружений в рамках строительства объекта «Централизованная система сбора, транспортировки и очистки ливневых сточных вод г.Геленджика».

3. Управлению делами администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Борисова) направить копию настоящего постановления:

Тар

1) Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Абсолют Эссет Менеджмент» (ОГРН 1197746393657) (119270, г.Москва, набережная Лужнецкая, д.2/4, стр.4, этаж антресоль 4, ком. 27) письмом с уведомлением о вручении;

2) в Геленджикский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Сомова) в соответствии со статьей 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации:

1) обеспечить проведение мероприятий по определению размера возмещения за изымаемый для муниципальных нужд земельный участок;

2) осуществить переговоры с правообладателем изымаемого земельного участка относительно условий его изъятия;

3) подготовить проект соглашения об изъятии земельного участка для муниципальных нужд муниципального образования город-курорт Геленджик и направить его и документы, предусмотренные пунктом 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Абсолют Эссет Менеджмент» (ОГРН 1197746393657) (119270, г.Москва, Лужнецкая набережная, д.2/4, стр.4, этаж антресоль 4, ком. 27) письмом с уведомлением о вручении;

4) обеспечить государственную регистрацию права собственности муниципального образования город-курорт Геленджик на земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, после заключения соглашения об изъятии земельного участка для муниципальных нужд либо вступления в законную силу судебного акта о принудительном изъятии земельного участка для муниципальных нужд муниципального образования город-курорт Геленджик.

5. Правовому управлению администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Кулиничев) в случае несогласия правообладателя изымаемого земельного участка с решением об изъятии земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, для муниципальных нужд муниципального образования город-курорт Геленджик, а также наличия споров в части условий изъятия земельного участка принять меры, направленные на получение судебного акта о принудительном изъятии земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, для муниципальных нужд муниципального образования город-курорт Геленджик.

6. Финансовому управлению администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Параскева) предусмотреть в бюджете муниципального образования город-курорт Геленджик денежные средства на возмещение стоимости изымаемого объекта недвижимого имущества, определенные согласно отчету об оценке рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, полученному в результате проведения мероприятий, предусмотренных подпунктом 1 пункта 4 настоящего постановления, либо вступившим в законную силу судебным актом о принудительном изъятии

земельного участка для муниципальных нужд муниципального образования город-курорт Геленджик.

7. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик (Семёнова) после регистрации права собственности муниципального образования город-курорт Геленджик на земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, принять меры по изменению вида разрешенного использования земельного участка на предусматривающий размещение локальных очистных сооружений в рамках строительства объекта «Централизованная система сбора, транспортировки и очистки ливневых сточных вод г.Геленджика».

8. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admigel.ru).

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Рыбалкину М.П.

10. Постановление вступает в силу со дня его подписания и действует в течение трех лет со дня его принятия.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов