



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.03.2021

№ 568

г. Геленджик

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 декабря 2018 года №3794 «Об утверждении порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества муниципального образования город-курорт Геленджик, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 мая 2020 года №860)

В целях приведения правовых актов администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в соответствие с законодательством Российской Федерации в области развития малого и среднего предпринимательства, на основании Федерального закона от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2020 года №494-ФЗ), руководствуясь статьями 16, 43 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 29 декабря 2020 года №464-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 августа 2014 года №164 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 2 ноября 2020 года №302), статьями 8, 72, 77 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в постановление администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 20 декабря 2018 года №3794 «Об утверждении

порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества муниципального образования город-курорт Геленджик, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (в редакции постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 22 мая 2020 года №860) следующие изменения:

1) наименование постановления изложить в следующей редакции: «Об утверждении порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования город-курорт Геленджик, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».»;

2) пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования город-курорт Геленджик, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».»;

3) пункт 4 постановления изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик М.П. Рыбалкину.»;

4) приложение к постановлению изложить в редакции приложения №1 к настоящему постановлению;

5) приложение к порядку формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования город-курорт Геленджик, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства),

предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» изложить в редакции приложения №2 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик».

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 дней со дня его принятия.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 29.03.2021 № 568

«ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 20 декабря 2018 года №3794
(в редакции постановления
администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик
от 29.03.2021 № 568)

ПОРЯДОК

формирования, ведения, обязательного опубликования
перечня муниципального имущества муниципального образования
город-курорт Геленджик, свободного от прав третьих лиц (за
исключением права хозяйственного ведения, права оперативного
управления, а также имущественных прав субъектов малого и
среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во
владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего
предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру
поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства,
физическим лицам, не являющимся индивидуальными
предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим
«Налог на профессиональный доход»
(далее - Порядок)

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру формирования, ведения
(в том числе ежегодного дополнения до 1 ноября текущего года) и
обязательного опубликования перечня муниципального имущества
муниципального образования город-курорт Геленджик, свободного от прав
третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права
оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и
среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и
(или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства,
организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и
среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся
индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный

налоговый режим «Налог на профессиональный доход», предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - муниципальное имущество, перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

1) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

2) в отношении муниципального имущества не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

3) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

4) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

5) в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

6) муниципальное имущество не подлежит приватизации в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества;

7) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

8) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

9) в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении

соответствующего муниципального имущества в перечень, согласованное с руководителем отраслевого (функционального) органа администрации, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение муниципального имущества в перечень;

10) муниципальное движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации;

11) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1-10, 13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

3. Внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение его до 1 ноября текущего года), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляются администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик (далее - уполномоченный орган) в форме постановления администрации муниципального образования город-курорт Геленджик об утверждении перечня или о внесении в него изменений на основе предложений управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, владеющих муниципальным имуществом на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

4. В случае внесения изменений в Реестр имущества муниципального образования город-курорт Геленджик, включенного в перечень, уполномоченный орган в течение 10 дней обеспечивает внесение соответствующих изменений в отношении муниципального имущества в перечень.

5. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 3 Порядка, осуществляется уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

1) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2 Порядка;

2) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений пунктов 7 и 8 Порядка;

3) об отказе во внесении изменений в перечень.

6. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 3 Порядка, уполномоченный орган направляет лицу (за исключением управления имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Геленджик), представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня, который подписывается заместителем главы муниципального образования город-курорт Геленджик, курирующим вопросы экономического развития и имущественных отношений.

7. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», не поступило:

1) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;

2) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» или Земельным кодексом Российской Федерации.

8. Уполномоченный орган исключает сведения о муниципальном имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

1) в отношении муниципального имущества в установленном муниципальным правовым актом муниципального образования город-курорт Геленджик порядке принято решение органа местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик о его использовании для муниципальных нужд муниципального образования город-курорт Геленджик либо для иных целей;

2) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

3) муниципальное имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 2 Порядка.

9. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», согласно приложению к Порядку.

10. Сведения о муниципальном имуществе группируются в перечне по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), земельные участки, движимое имущество). В отношении муниципального имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием и муниципальным учреждением, в перечне указывается наименование такого предприятия или учреждения и адрес для направления предложений о заключении договора аренды.

11. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

1) обязательному опубликованию в средствах массовой информации в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

2) размещению на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 рабочих дней со дня их утверждения.»

Начальник управления
имущественных отношений
администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик



Ю.Ю. Сомова

ПРИЛОЖЕНИЯ №2
к постановлению администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик
от 29.03.2021 № 568

«ПРИЛОЖЕНИЕ
к Порядку формирования, ведения,
обязательного опубликования перечня
муниципального имущества
муниципального образования
город-курорт Геленджик, свободного от
прав третьих лиц (за исключением права
хозяйственного ведения, права
оперативного управления, а также
имущественных прав субъектов малого и
среднего предпринимательства),
предназначенного для передачи во
владение и (или) в пользование субъектам
малого и среднего предпринимательства,
организациям, образующим
инфраструктуру поддержки
субъектов малого и среднего
предпринимательства, физическим лицам,
не являющимся индивидуальными
предпринимателями и применяющим
специальный налоговый режим «Налог на
профессиональный доход»

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества муниципального образования
город-курорт Геленджик, свободного от прав третьих лиц (за
исключением права хозяйственного ведения, права оперативного
управления, а также имущественных прав субъектов малого и
среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во
владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего
предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру
поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства,
физическим лицам, не являющимся индивидуальными
предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим
«Налог на профессиональный доход»

Наименование публично-правового образования: муниципальное
образование город-курорт Геленджик

Данные об органе местного самоуправления, наделенном полномочиями по управлению соответствующим имуществом:

Наименование органа	
Почтовый адрес	
Ответственное структурное подразделение	
Ф.И.О. исполнителя	
Контактный номер телефона	
Адрес электронной почты	
Адрес страницы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с размещенным перечнем (изменениями, внесенными в перечень)	

№ п/п		№ в реестре имущества	
Структурированный адрес объекта		адрес (местоположение) объекта	
наименование субъекта Российской Федерации		наименование субъекта Российской Федерации	
наименование муниципального района, городского округа, внутригородского округа, территории города федерального значения		наименование муниципального района, городского округа, внутригородского округа, территории города федерального значения	
наименование городского поселения, сельского поселения, внутригородского района, городского округа		наименование городского поселения, сельского поселения, внутригородского района, городского округа	
вид населенного пункта		вид населенного пункта	
наименование населенного пункта		наименование населенного пункта	
тип элемента планировочной структуры		тип элемента планировочной структуры	
наименование элемента планировочной структуры		наименование элемента планировочной структуры	
тип элемента улично-дорожной сети		тип элемента улично-дорожной сети	
наименование элемента улично-дорожной сети		наименование элемента улично-дорожной сети	
номер дома (включая литеру)		номер дома (включая литеру)	
тип и номер корпуса, строения, владения		тип и номер корпуса, строения, владения	
Вид объекта недвижимого или движимого имущества		Вид объекта недвижимого или движимого имущества	
кадастровый номер		номер	
тип (кадастровый, условный, устаревший)		тип (кадастровый, условный, устаревший)	
номер части объекта недвижимости согласно сведениям государственного кадастра недвижимости		номер части объекта недвижимости согласно сведениям государственного кадастра недвижимости	
основная характеристика объекта недвижимости		основная характеристика объекта недвижимости	
тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства)		тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства)	
фактическое значение/проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства)		фактическое значение/проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства)	
елиныца измерения (для площади - кв.м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м)		елиныца измерения (для площади - кв.м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м)	
наименование объекта учета		наименование объекта учета	
тип: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное		тип: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное	
государственный регистрационный знак (при наличии)		государственный регистрационный знак (при наличии)	
наименование объекта учета		наименование объекта учета	
марка, модель		марка, модель	
год выпуска		год выпуска	
кадастровый номер объекта недвижимого имущества, в том числе земельного участка, в (на) котором расположен объект		кадастровый номер объекта недвижимого имущества, в том числе земельного участка, в (на) котором расположен объект	
полное наименование		полное наименование	
ОГРН		ОГРН	
ИНН		ИНН	
дата заключения договора		дата заключения договора	
дата окончания действия договора		дата окончания действия договора	
полное наименование		полное наименование	
ОГРН		ОГРН	
ИНН		ИНН	
дата заключения договора		дата заключения договора	
дата окончания действия договора		дата окончания действия договора	
указать одно из значений: в перечне (именных, в перечни)		указать одно из значений: в перечне (именных, в перечни)	
наименование органа, принявшего документ		наименование органа, принявшего документ	
вид документа		вид документа	
дата		дата	
номер»		номер»	
Сведения о праве аренды или безвозмездного пользования имуществом		Сведения о праве аренды или безвозмездного пользования имуществом	
организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства		организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства	
правообладатель		правообладатель	
документ - основание		документ - основание	
субъект малого и среднего предпринимательства		субъект малого и среднего предпринимательства	
реки-зиты доку-мента		реки-зиты доку-мента	
Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне)		Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне)	

Начальник управления имущественных отношений
администрации муниципального образования город-курорт Геленджик

Ю.Ю. Сомова