



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.02.2024

№ 209

г. Геленджик

Об установлении публичного сервитута

На основании ходатайства филиала ПАО «Россети Кубань» Юго-Западные электрические сети от 9 октября 2023 года № 05-15175, руководствуясь статьями 23, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 25 декабря 2023 года №657-ФЗ), Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» (в редакции Закона Краснодарского края от 5 декабря 2023 года №5015-КЗ), статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения по объекту: «Строительство 2КЛ-10 кВ в г. Геленджик» согласно договору технологического присоединения от 17 октября 2022 года № 20105-22-00756752-1 (прилагается):

1) площадью 156 кв.м в отношении земельного участка площадью 4833 кв.м, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 23:40:0413051:33, по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, СНТ Виноградарь-3;

2) площадью 1343 кв.м в отношении земельного участка площадью 86585 кв.м, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 23:40:0000000:8081, по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик;

3) площадью 2 кв.м в отношении земельного участка площадью 10194 кв.м, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 23:40:0000000:8082, по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик;

4) площадью 629 кв.м в отношении земельного участка площадью 4505 кв.м, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 23:40:0000000:5510, по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик;

5) площадью 101 кв.м в отношении земельного участка площадью 1291,09 кв.м, расположенного в границах земельного участка с кадастровым

2024 Feb

номером 23:40:0402001:64 (входит в состав ЕЗП 23:40:0000000:222), по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик;

6) площадью 5163 кв.м в отношении земельного участка площадью 437483 кв.м, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 23:40:0000000:8084, по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик;

7) площадью 1123 кв.м в отношении земельного участка площадью 130853 кв.м, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 23:40:0000000:8017, по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик;

8) площадью 43 кв.м в отношении земельного участка площадью 187 кв.м, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 23:40:0000000:7913, по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик;

9) площадью 8927 кв.м в отношении земельного участка, расположенного в границах кадастрового квартала 23:40:0413078, по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, СНТ Виноградарь-3;

10) площадью 62 кв.м в отношении земельного участка, расположенного в границах кадастрового квартала 23:40:0413051, по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, СНТ Виноградарь-3;

11) площадью 279 кв.м в отношении земельного участка, расположенного в границах кадастрового квартала 23:40:0413056, по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, СНТ Виноградарь-3;

12) площадью 602 кв.м в отношении земельного участка, расположенного в границах кадастрового квартала 23:40:0413054, по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, СНТ Виноградарь-3;

13) площадью 602 кв.м в отношении земельного участка, расположенного в границах кадастрового квартала 23:40:0413053, по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, СНТ Виноградарь-3;

14) площадью 93 кв.м в отношении земельного участка, расположенного в границах кадастрового квартала 23:40:0413065, по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, СНТ Виноградарь-3;

15) площадью 234 кв.м в отношении земельного участка, расположенного в границах кадастрового квартала 23:40:0413064, по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, СНТ Виноградарь-3;

16) площадью 712 кв.м в отношении земельного участка, расположенного в границах кадастрового квартала 23:40:0413063, по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, СНТ Виноградарь-3;

17) площадью 387 кв.м в отношении земельного участка, расположенного в границах кадастрового квартала 23:40:0413062, по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, СНТ Виноградарь-3;

18) площадью 416 кв.м в отношении земельного участка, расположенного в границах кадастрового квартала 23:40:0413061, по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, СНТ Виноградарь-3;

19) площадью 380 кв.м в отношении земельного участка, расположенного в границах кадастрового квартала 23:40:0413060, по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, СНТ Виноградарь-3;

20) площадью 406 кв.м в отношении земельного участка, расположенного в границах кадастрового квартала 23:40:0413059, по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, СНТ Виноградарь-3;

21) площадью 816 кв.м в отношении земельного участка, расположенного в границах кадастрового квартала 23:40:0413058, по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, СНТ Виноградарь-3;

22) площадью 804 кв.м в отношении земельного участка, расположенного в границах кадастрового квартала 23:40:0413070, по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, СНТ Виноградарь-3.

2. Определить:

1) срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – в течение 6 месяцев с даты установления публичного сервитута, при необходимости предотвращения или устранения аварийных ситуаций – на весь период ремонтно-восстановительных работ;

2) что установление зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон будет осуществлено в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

3) что порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут, устанавливаемый:

- в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута;

- в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений;

- в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость которых не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута и в соответствии с абзацем вторым настоящего

подпункта исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу;

4) что график проведения работ устанавливается утвержденным проектом производства работ.

3. Публичное акционерное общество «Россети Кубань» Юго-Западные электрические сети обязано привести земельные участки, указанные в пункте 1 постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 месяца после завершения размещения инженерных сетей, для размещения которых был установлен публичный сервитут.

4. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов