

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта муниципального образования город-курорт Геленджик, устанавливающего новые или изменяющего ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами муниципального образования город-курорт Геленджик обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности

1. Общая информация

1.1. Регулирующий орган: управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта муниципального образования город-курорт Геленджик (далее – нормативный правовой акт): проект решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 7 апреля 2018 года №753).

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта: постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование: несоответствие действующему законодательству правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в части порядка проведения слушаний по частным вопросам землепользования и застройки, по проектам планировки и межевания территорий в муниципальном образовании город-курорт Геленджик; документации по планировке территории.

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования: приведение в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в части порядка проведения слушаний по частным вопросам землепользования и застройки, по проектам планировки и межевания территорий в муниципальном образовании город-курорт Геленджик; документации по планировке территории.

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования: проектом решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик предлагается утвердить изменения в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик.

Вышеназванный проект разработан в соответствии со статьями 8, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 35 Федерального закона октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 октября 2018 года №387-ФЗ).

1.6.1. Степень регулирующего воздействия – средняя.

Проект содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами административные обязанности для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Расширяется круг лиц – участников слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – частные вопросы землепользования и застройки).

В правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик внесены изменения в виды, процесс подготовки и утверждения документации по планировке территории, отдельные положения градостроительных регламентов.

1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О. Матюнина Мария Николаевна.

Должность: начальник юридического отдела управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик.

Тел.: 3-28-80 Адрес электронной почты: uag_gel@mail.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование

Поступление в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик; заключение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик о результатах публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденные решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 7 апреля 2018 года №753)» от 12 ноября 2018 года.

2.1. Формулировка проблемы: внесение изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-

курорт Геленджик с целью приведения в соответствие с действующим законодательством в части порядка проведения слушаний по частным вопросам землепользования и застройки, по проектам планировки и межевания территорий в муниципальном образовании город-курорт Геленджик; документации по планировке территории.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах: поступление в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик; заключение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик о результатах публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденные решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 7 апреля 2018 года №753)» от 12 ноября 2018 года.

2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

физические и юридические лица.

Количественная оценка – невозможно определить.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

Несоответствие правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в части порядка проведения слушаний по частным вопросам землепользования и застройки, по проектам планировки и межевания территорий в муниципальном образовании город-курорт Геленджик; документации по планировке территории действующему законодательству.

Количественная оценка – невозможно определить.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование: внесение изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, поступление в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик; заключение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик о результатах публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик, утвержденные решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 (в редакции

решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 7 апреля 2018 года №753)» от 12 ноября 2018 года.

2.6 Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик: в соответствии с подпунктом 26 пункта 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» утверждение генеральных планов городского округа, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов городского округа документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городского округ относится к вопросам местного значения городского округа.

Согласно пунктам 1,2 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации правила землепользования и застройки утверждаются представительным органом местного самоуправления, за исключением случаев, предусмотренных статьей 63 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Представительный орган местного самоуправления по результатам рассмотрения проекта правил землепользования и застройки и обязательных приложений к нему может утвердить правила землепользования и застройки или направить проект правил землепользования и застройки главе местной администрации на доработку в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по указанному проекту.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, муниципальных образованиях Краснодарского края, иностранных государствах:

решение городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 23 декабря 2014 года №439 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа муниципального образования город Новороссийск» (в редакции решения городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 29 октября 2018 года №346);

решение городской Думы Краснодара от 30 января 2007 года № 19 п. 6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар» (в редакции решения городской Думы Краснодара от 16 июля 2018 года №57 п.12, с изменениями, утвержденными решением городской Думы Краснодара от 22 ноября 2018 года №64 п.30);

решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 26 апреля 2011 года №87 «О-принятии «Правил землепользования и застройки города Ростова-на-

Дону» (в редакции решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 14 августа 2018 года №543).

2.8. Источники данных: справочно-правовая система «Консультант-Плюс»; информация, размещенная на официальных сайтах органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, исполнительных органов местного самоуправления; <http://rostovgorod.info/administration/structure/departments/daig/important/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki/>.

2.9. Иная информация о проблеме: отсутствует.

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
<p>Цель 1 приведение в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в части порядка проведения слушаний по частным вопросам землепользования и застройки, по проектам планировки и межевания территорий в муниципальном образовании город-курорт Геленджик; документации по планировке территории</p>	<p>со дня официального опубликования</p>	<p>не нуждается в проведении мониторинга</p>

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

статьи 8, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

статьи 16, 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 октября 2018 года №387-ФЗ);

решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 7 апреля 2018 года №753 «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года

№466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 6 октября 2017 года №666).

3.5. Цели предлагаемого правового регулирования	3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.7. Единица измерения индикаторов	3.8. Целевые значения индикаторов по годам
<p>Цель 1 приведение в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик в части порядка проведения слушаний по частным вопросам землепользования и застройки, по проектам планировки и межевания территорий в муниципальном образовании город-курорт Геленджик; документации по планировке территории</p>	<p>1.1. Индикатор принятие решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 7 апреля 2018 года №753)</p>	<p>принято/не принято решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик</p>	<p>ноябрь/декабрь 2018 года – принятие решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик</p>

3.9. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов: не подлежат расчету.

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования: затраты не предусмотрены.

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп)

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы	4.3. Источники данных
физические и юридические лица	не ограничено	отсутствуют

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характер функции (новая/изменяемая/Отменяемая)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах
Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик				
утверждение правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик	изменяемая	в соответствии со статьями 8, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 октября 2018 года №387-ФЗ)	отсутствует	отсутствует

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик (местного бюджета), связанных с введением предлагаемого правового регулирования

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с подпунктом 5.1 пункта 5 настоящего сводного отчета)	6.2. Виды расходов (возможных поступлений местного бюджета)	6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений (млн. рублей)
Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Геленджик		
утверждение правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик	расходы отсутствуют, возможные поступления в местный бюджет отсутствуют	0

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) местного бюджета, возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: дополнительные расходы (доходы) бюджета муниципального образования город-курорт Геленджик отсутствуют.

6.5. Источники данных: отсутствуют.

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы)

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с подпунктом 4.1 пункта 4 настоящего сводного отчета)	7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального нормативного правового акта)	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка, (млн. рублей)
физические и юридические лица	- расширился круг лиц – участников слушаний по проектам решений по частным вопросам землепользования и зас-	не предполагаются	отсутствуют

	тройки; - внесены изменения в виды, процесс подготовки и утверждения документации по планировке территории; - внесены изменения в отдельные положения градостроительных регламентов		
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке:

издержки отсутствуют;

выгоды: отсутствуют.

7.6. Источники данных:

статьи 8, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

статьи 16, 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 октября 2018 года №387-ФЗ);

решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 7 апреля 2018 года №753 «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 6 октября 2017 года №666).

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
отсутствуют	отсутствуют	-	-

8.5. Источники данных: отсутствуют.

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

	Вариант 1	Вариант 2	Вариант 3
9.1. Содержание варианта решения проблемы	введение правового регулирования	невведение правового регулирования	
9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1-3 года)	изменяется	не изменяется	
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	расходы отсутствуют, возможные поступления в местный бюджет отсутствуют	отсутствуют	
9.4. Оценка расходов (доходов) местного бюджета, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	расходы отсутствуют, увеличение возможные поступления в местный бюджет отсутствуют	отсутствуют	
9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (пункт 3 настоящего сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	заявленные цели будут достигнуты	заявленные цели не будут достигнуты	
9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	риски отсутствуют	несоответствие отдельных положений правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик действующему законодательству в сфере градостроительной деятельности	

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы: выявленная проблема может быть решена исключительно посредством введения предлагаемого правового регулирования.

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы: проект решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик предусматривает внесение изменений в решение Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 7 апреля 2018 года №753).

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: нет.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: отсутствует.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город-курорт Геленджик

В.А. Ревякин