

**О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства**

Рассмотрев обращения гр. Карабулата Исаака Дмитриевича от 4 июля 2012 года №01-5707, от 30 июля 2012 года №2620, на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства от 6 сентября 2012 года, руководствуясь статьями 37, 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 10 июля 2012 года №110-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 28 августа 2012 года №799), постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 августа 2012 года №2563 «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросам о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства», статьями 7, 32, 70 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить гр. Карабулату Исааку Дмитриевичу:

1) разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего ему на праве аренды, площадью 7300 кв.м, имеющего

кадастровый номер 23:40:0000000:128, расположенного по ул. Сурикова, б/н в г. Геленджике в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, для размещения объектов малоэтажного жилищного строительства в связи с тем, что территориальная зона предусматривает размещение указанных объектов капитального строительства, размещение данных объектов не повлечет за собой нарушение облика застройки;

2) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирных домов на земельном участке, указанном в подпункте 1 пункта 1 настоящего постановления, в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2 с максимального количества этажей, установленного правилами землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик для указанной зоны, - 3 на испрашиваемое количество этажей – 7, с максимальной высоты здания, установленной правилами землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик для указанной зоны, - 14 м на испрашиваемую высоту здания – 30 м в связи с тем, что увеличение этажности и высоты здания не повлечет за собой нарушение облика застройки данного района, площадь земельного участка позволяет разместить многоквартирные дома заявленной этажности и высоты с соблюдением требований технических регламентов.

2. Опубликовать настоящее постановление в Геленджикской городской газете «Прибой» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик В.П.Маркова.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
город-курорт Геленджик

В.А.Хрестин

## ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта постановления администрации муниципального образования  
город-курорт Геленджик от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
«О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования  
земельного участка и на отклонение от предельных  
параметров разрешенного строительства  
объектов капитального строительства»

Проект подготовлен и внесен:  
Управлением архитектуры и  
градостроительства администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик  
Начальник управления –  
главный архитектор

В.А.Ревякин

Проект согласован:  
Начальник правового  
управления администрации  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик

А.Г.Савиди

Первый заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик

В.П.Марков

Первый заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Геленджик

Т.П.Константинова