



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.02.2024

№ 210

г. Геленджик

**Об отказе в предоставлении разрешения  
на условно разрешенный вид использования  
земельного участка, расположенного по адресу:  
г. Геленджик, ул. Морская, 15**

Рассмотрев заявление ООО «Алькор Ю-3» от 5 июля 2023 года №5685, на основании рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Геленджик о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 27 октября 2023 года, руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 28, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 25 декабря 2023 года №657-ФЗ), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 27 июля 2010 года №466 «Об утверждении правил землепользования и застройки части территории муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 6 сентября 2023 года №657), решением Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 26 июня 2012 года №769 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Геленджик» (в редакции решения Думы муниципального образования город-курорт Геленджик от 29 июля 2022 года №531), оповещением о начале публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 27 октября 2023 года, статьями 8, 33, 72 Устава муниципального образования город-курорт Геленджик, п о с т а н о в л я ю:

1. Отказать ООО «Алькор Ю-3» в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принадлежащего обществу на праве собственности, площадью 540 кв.м, имеющего кадастровый номер 23:40:0407087:973, расположенного по адресу: г. Геленджик, ул. Морская, 15, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2), «блокированная жилая застройка», в связи с тем, что параметры существующих объектов капитального строительства не соответствуют требованиям

3.2.23 1/21

градостроительного регламента в части соблюдения размеров минимальных отступов от границ земельных участков.

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации «Официальный вестник органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Геленджик» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (admgel.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Геленджик Грачева А.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
город-курорт Геленджик



А.А. Богодистов